



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ihr Traumgrundstück in Königstetten – Gestalten Sie Ihr Eigenheim | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/28288

Grundstücksfläche: 854 m<sup>2</sup>

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-\* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 70.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 259.797,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.034,-

Stand 12/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 434.255,15; Effektivverzinsung 3,24 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at