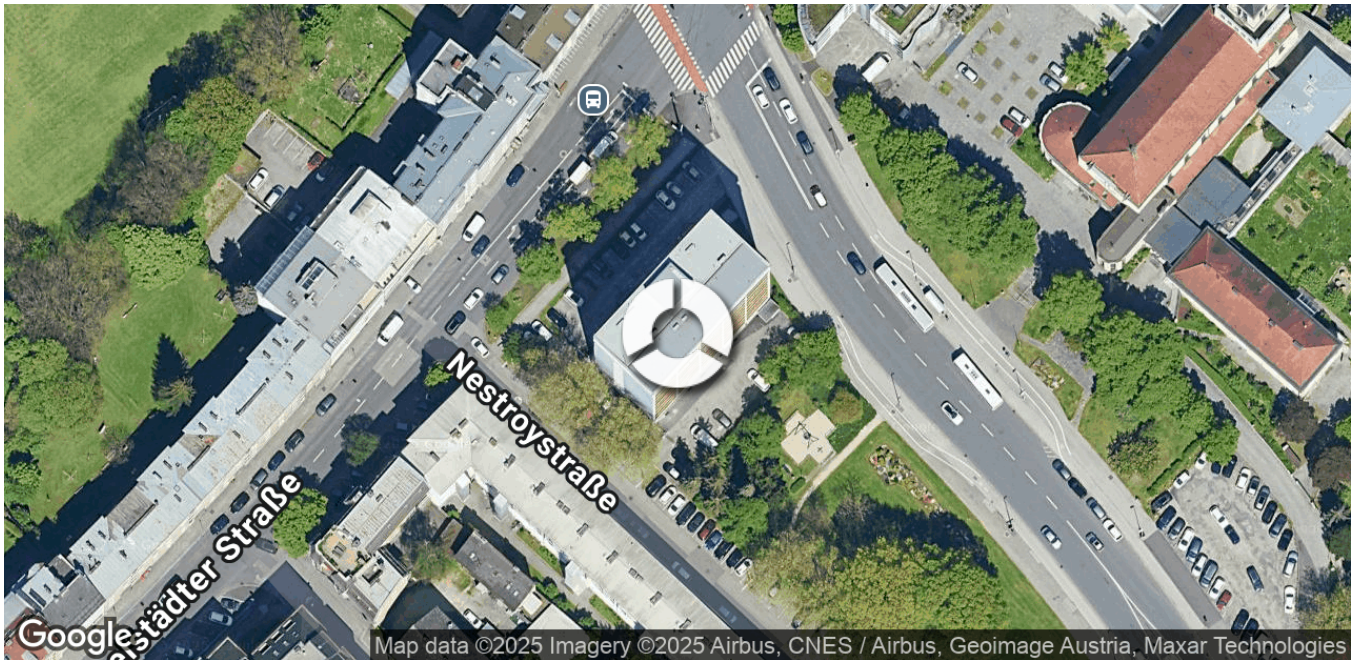




Bericht

Sparkassenplatz 1, 4040 Linz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Festnetz Versorgung	B 24
Mobilnetz Versorgung	B 25
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



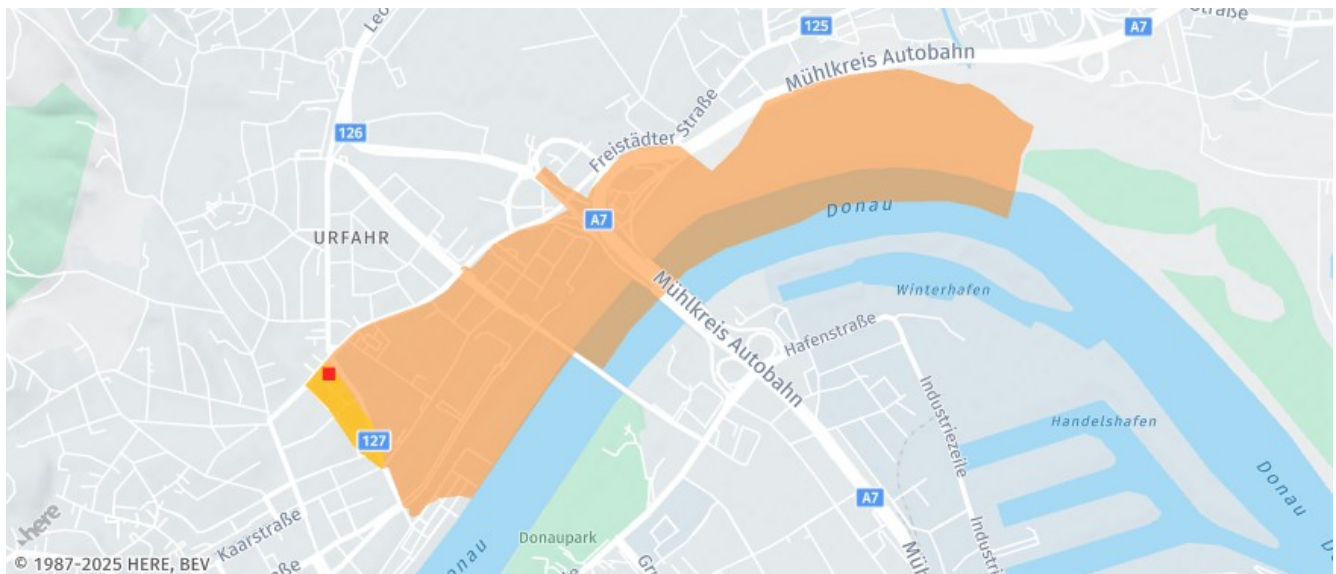
Öffentlicher Nahverkehr



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

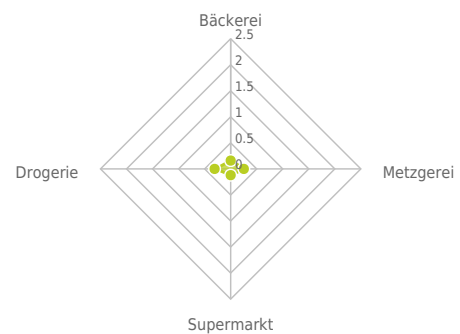
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



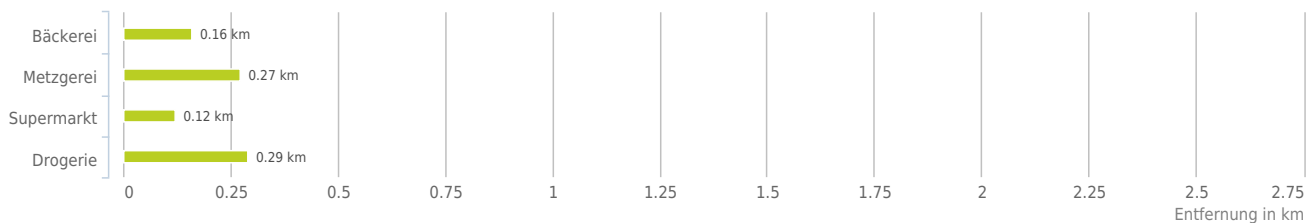
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



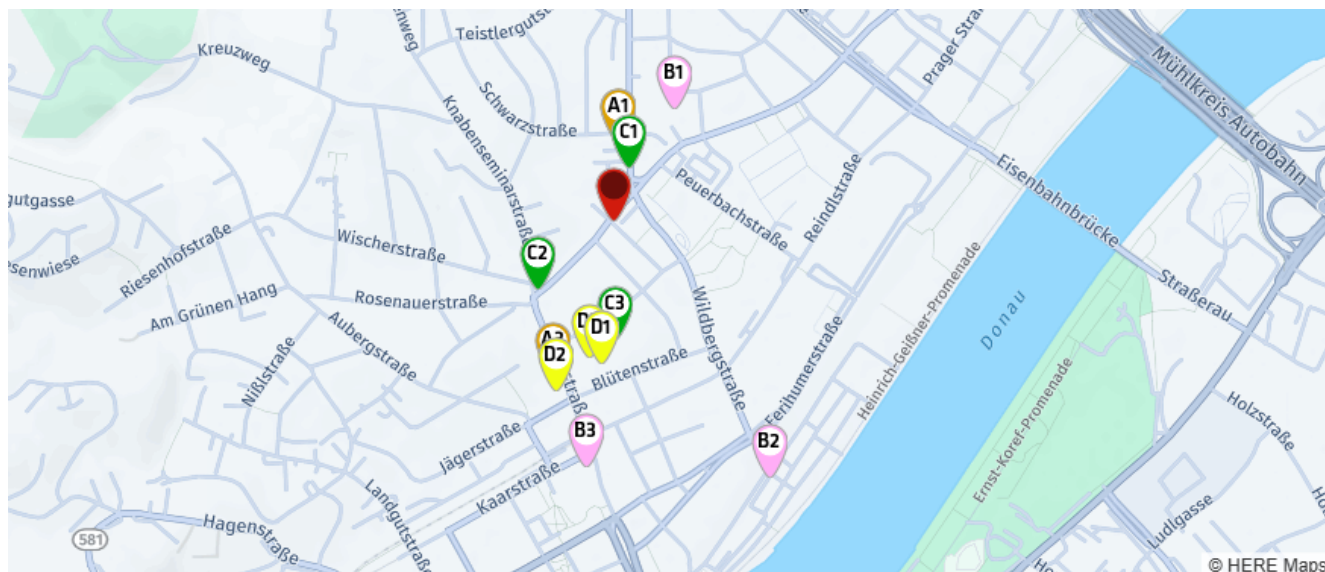
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Otto Faschinger Ges.m.b.H. und Co KG
Leonfeldnerstraße 8
4040 Linz
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** brotsüchtig GmbH
Leonfeldnerstraße 8
4040 Linz
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Honeder Naturbackstube GmbH
Hauptstraße 54
4040 Linz
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Ham & Luis Fleisch- und Wurstspezialitäten
Strabergerstr. 5
4020 Linz
(0,27 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Klaus Köttstorfer GmbH
Urfahrmarkt
4040 Linz
(0,63 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Michael Lackinger Gesellschaft m.b.H.
Hauptstraße 32
4040 Linz
(0,52 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Freistädter Straße 33
4040 Linz
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
(0,25 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

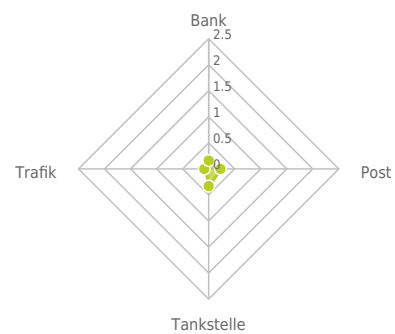
- D1** Müller
(0,30 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,38 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Blütenstraße 13-23
4040 Linz
(0,29 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

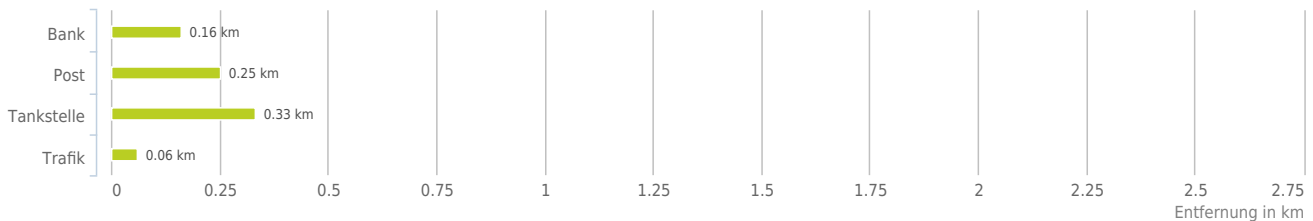
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



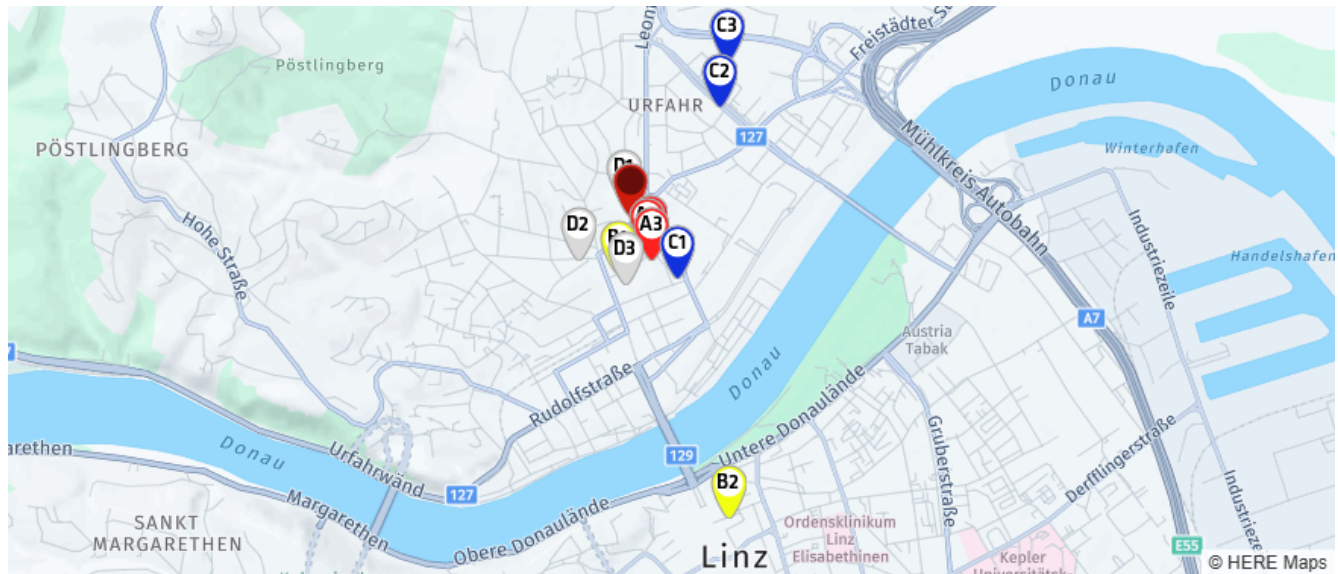
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse OÖ
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** s Bausparkasse
(0,16 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sparkasse Oberösterreich
Linz-Urfahr
(0,21 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 4040
Schmiedegasse 14
4040 Linz
(0,25 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 4010
Domgasse 1
4010 Linz
(1,33 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post 4044 Linz
(1,78 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Wildbergstraße 16
4020 Linz
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Avanti
Linke Brückenstraße 32
4040 Linz
(0,59 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Turmöl Quick
Lindengasse 16
4040 Linz
(0,77 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

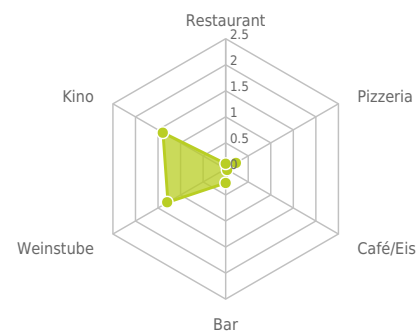
- D1** Trafik Melanie Maureder
Freistädter Straße 29
4040 Linz
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Daniel Franz Josef
Punz
Hauptstraße 83-85
4040 Linz
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Blütenstr. 15 Top 6
4040 Linz
(0,28 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

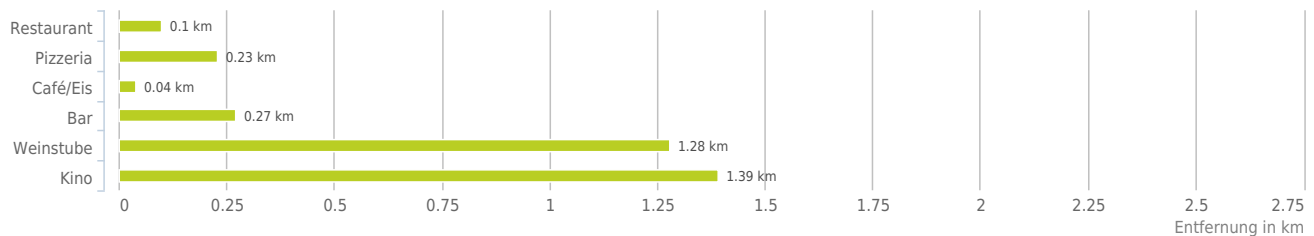
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

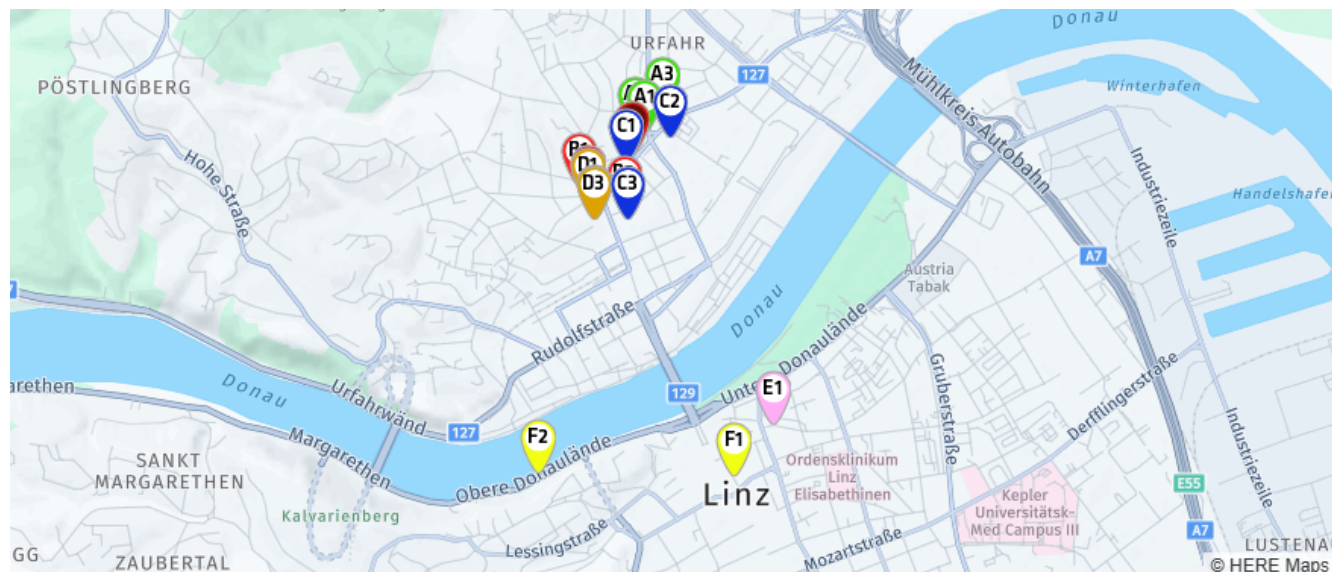
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Ebisu Sushi
Peuerbachstraße 2
4040 Linz
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Asahii
Freistädter Straße 31
4020 Linz
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Holzofenpizzeria Bon Appetito
(0,23 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Station Lucia
(0,26 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Oliva
(0,23 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Gorgonzola Pizzeria
(0,26 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Nestroy Stüberl
(0,04 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Urfahrnerl
(0,18 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Jindrak
(0,28 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Café EH
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Filou
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Hasenstall
(0,31 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Schindler Heuriger
Lederergasse 15
4020 Linz
(1,28 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

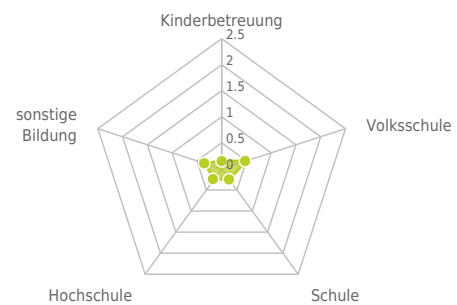
- F1** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(1,41 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,39 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Movimento
(1,66 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

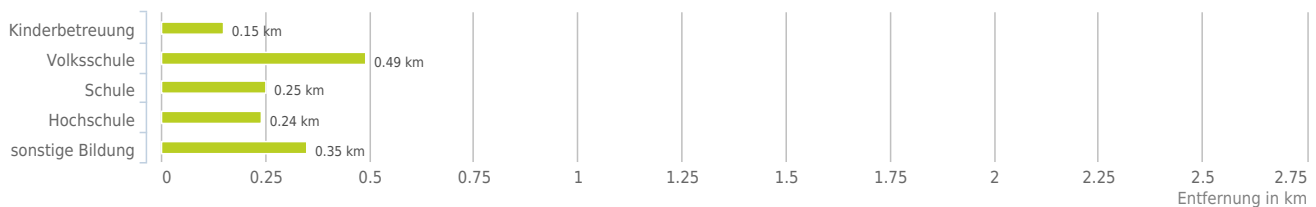
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städt. Kindergarten Linz - Leonfeld...
Leonfeldner Straße 3a
4040 Linz
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Pfarrcaritaskindergarten
Linz Chris...
Peuerbachstraße 14
4040 Linz
(0,15 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Krabbelstube Freistädter Straße
Freistädter Straße 42
4040 Linz
(0,20 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Allgem. Sonderschule 4
Karlhofschule
Linz
(0,50 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule 37
Karlhofschule
Linz
(0,53 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule 16 Jahnschule
Linz
(0,49 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Höhere gewerbliche Bundeslehranstal...
Linz
(0,25 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Linz
(0,46 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Mittelschule 15
Linz
(0,52 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Anton Bruckner Privatuniversität
Linz
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Universität für künstlerische und i...
Linz
(1,17 km / 1,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Katholisch-Theologische Privatinive...
Linz
(1,59 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** KMU Akademie & Management AG
Hauptstraße 54
4040 Linz
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Lehrlingsakademie
Rosenberger Consu...
Greinerhofgasse 9
4040 Linz
(0,35 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** PROGES Akademie
Fabrikstraße 32
4020 Linz
(1,16 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sparkassenplatz 1, 4040 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

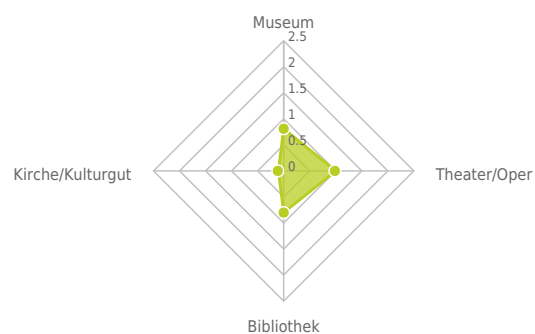
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

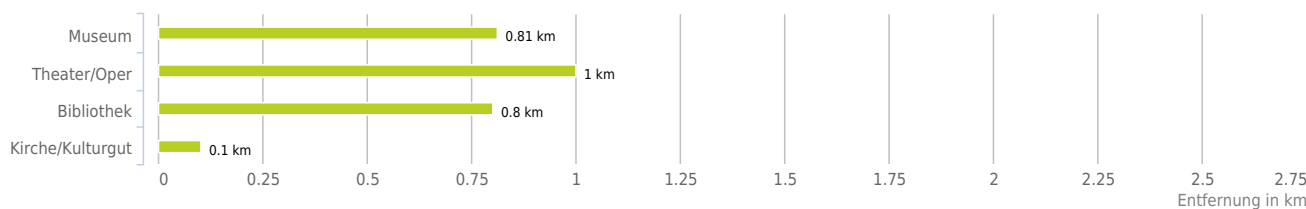
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

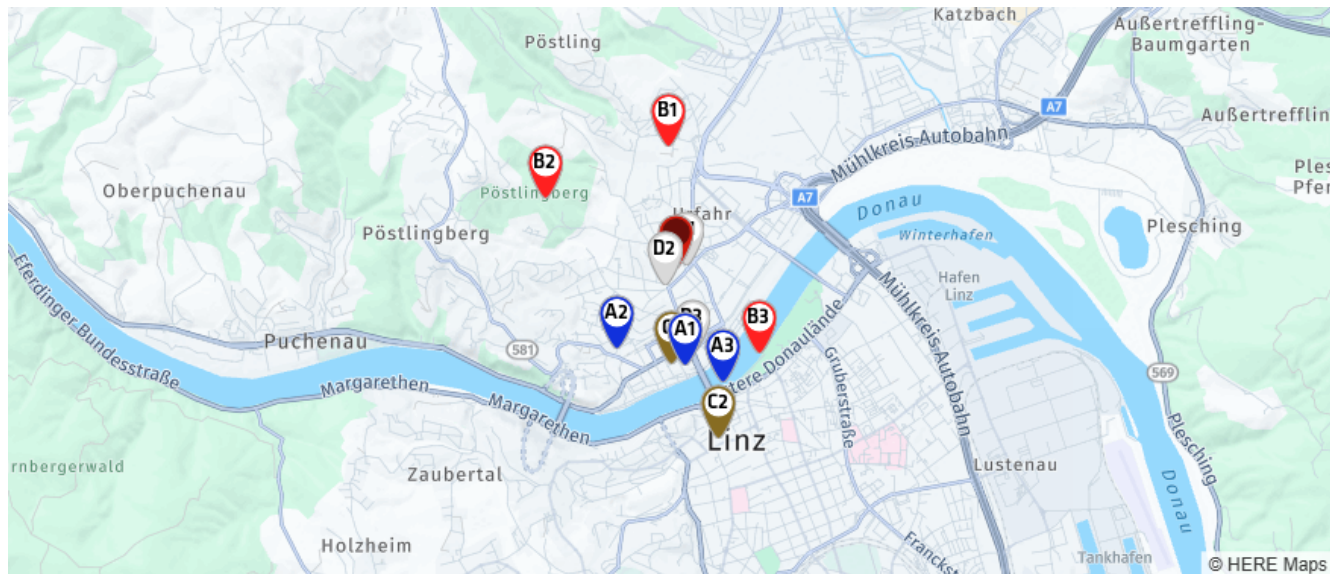
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Ars Electronica Center
Ars-Electronica-Straße 1
4040 Linz
(0,81 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Pöstlingbergbahn Museum
Landgutstraße 19
4040 Linz
(0,83 km / 1,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** LENTOS Kunstmuseum
Linz
Ernst-Koref-Promenade 1
4020 Linz
(1,03 km / 1,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Buchmann Erich - Johann Strauss Ens...
Hauserstraße 2b
4040 Linz
(1,02 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Turm 20 Theater & Kulturverein
4040 Linz
(1,23 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Brucknerhaus
Untere Donaulände 7
4020 Linz
(1,00 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Stadtbibliothek Linz - Urfahr
Hauptstraße 1-5
4041 Linz
(0,80 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Stadtbibliothek Linz - Wissensturm
Kärntnerstraße 26
4020 Linz
(1,46 km / 1,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Epimedia - Bibliothek
WELTHAUS - Linz
Kapuzinerstraße 84
4021 Linz
(2,16 km / 2,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Friedenskirche Christkönig
Wildbergstraße 30
Linz
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Gustav-Adolf-Kirche
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche Urfahr
Schulstraße 4
Linz
(0,72 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

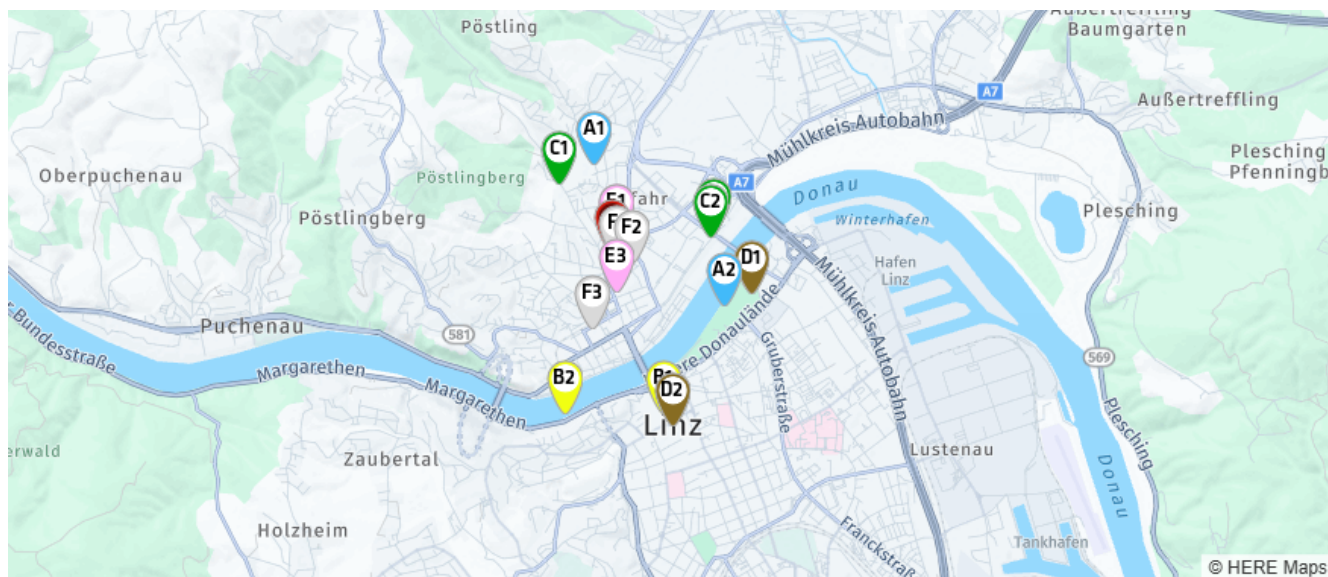
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kinderbad Weigunystraße
Linz
(0,76 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Parkbad
Linz
(1,04 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Biesenfeldbad
Linz
(2,33 km / 2,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(1,41 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,39 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Movimento
(1,66 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Fun-Court ASKÖ-
Sportanlage Linz-Urf...
Hölderlinstraße 26
4020 Linz
(0,73 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Beach-Volleyball-Anlage
Donaupark U...
Am Damm
4020 Linz
(0,83 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Skatepark Urfahr
Am Damm
4020 Linz
(0,87 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** John Harris Donaupark
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(1,21 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Jugendkommunikation- u
Medienzentru...
Marienstraße
4020 Linz
(1,53 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Jugendzentrum STUWE
Steingasse
4020 Linz
(1,68 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

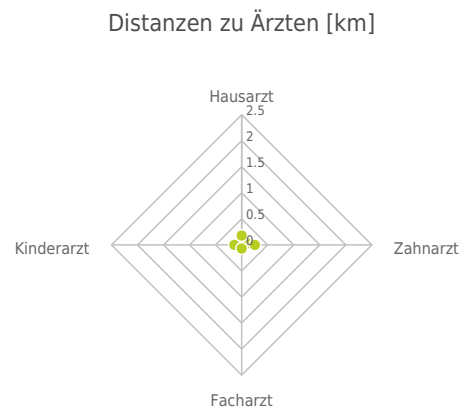
- E1** Isabella Claudia Kling
Freistädter Straße 35
4040 Linz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** No Limits Personal Training
GmbH
Freistädter Straße 35
4040 Linz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** BrunnerFit GmbH
Blütenstraße 20
4040 Linz
(0,32 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Sparkassenplatz
(0,07 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** BH Urfahr Park
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Grünmarkt
(0,64 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



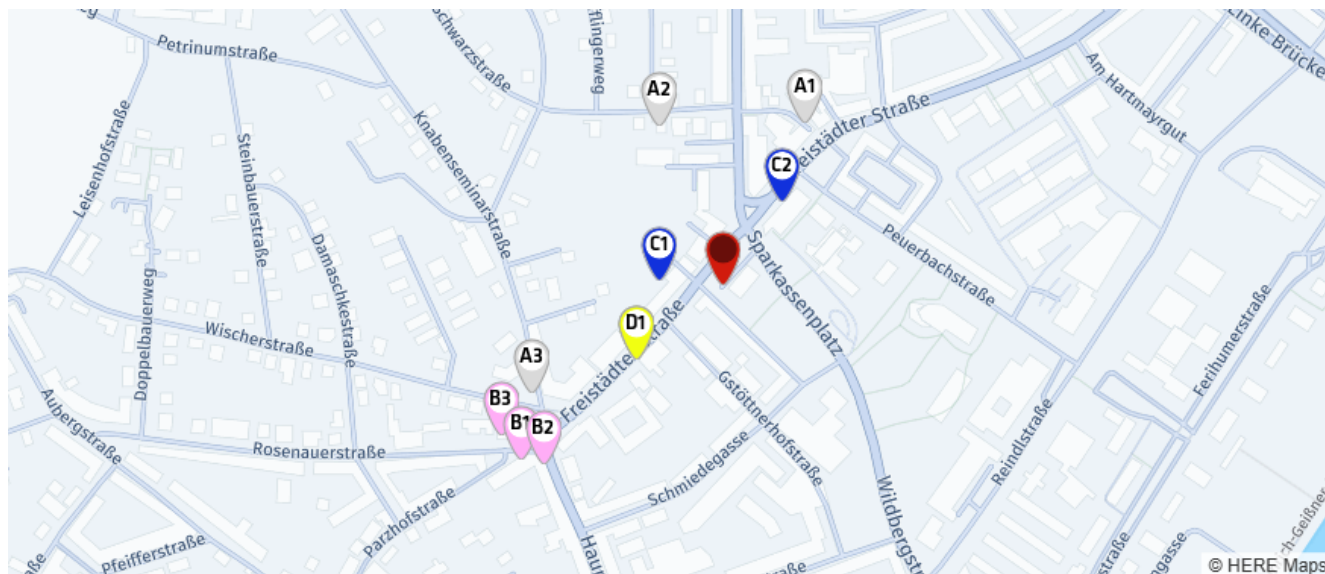
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Dorner Matthias
Freistädter Straße 41
4040 Linz
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Moshhammer Claudia
Schwarzstraße 5
4040 Linz
(0,18 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Sadjed Eduard
Knabenseminarstraße 4
4040 Linz
(0,23 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Wilson Jaroslav
Hauptstraße 83-85
4040 Linz
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Strasser Margareta
Hauptstraße 72
4040 Linz
(0,26 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Lic. Catrinta Ciprian
Rosenauerstraße 2
4040 Linz
(0,28 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. med. Bernhard Stückler
Freistädter Straße 21
4040 Linz
(0,07 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Puchegger Reiner
Peuerbachstraße 2
4040 Linz
(0,11 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Eichbauer-Sturm
Gabriela
Freistädter Straße 16
4040 Linz
(0,12 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Sonnberger Doris
Freistädter Straße 16
4040 Linz
(0,12 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Rossegg Ulrike
Steingasse 4
4020 Linz
(1,65 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Wallner Selma
Steingasse 4
4020 Linz
(1,65 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart with six axes representing different professions: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, Psychotherapeut, Physiotherapeut, and Ärztezentrum/Krankenhaus. The scale on each axis ranges from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A line connects the data points for each profession, showing a peak at 'Apotheke' and 'Ärztezentrum/Krankenhaus' (around 1.8) and a low at 'Seniorenheim' (around 0.2).

Profession	Value (approx.)
Apotheke	1.8
Tierarzt	0.8
Seniorenheim	0.2
Psychotherapeut	0.5
Physiotherapeut	0.5
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.8

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end of the bar.

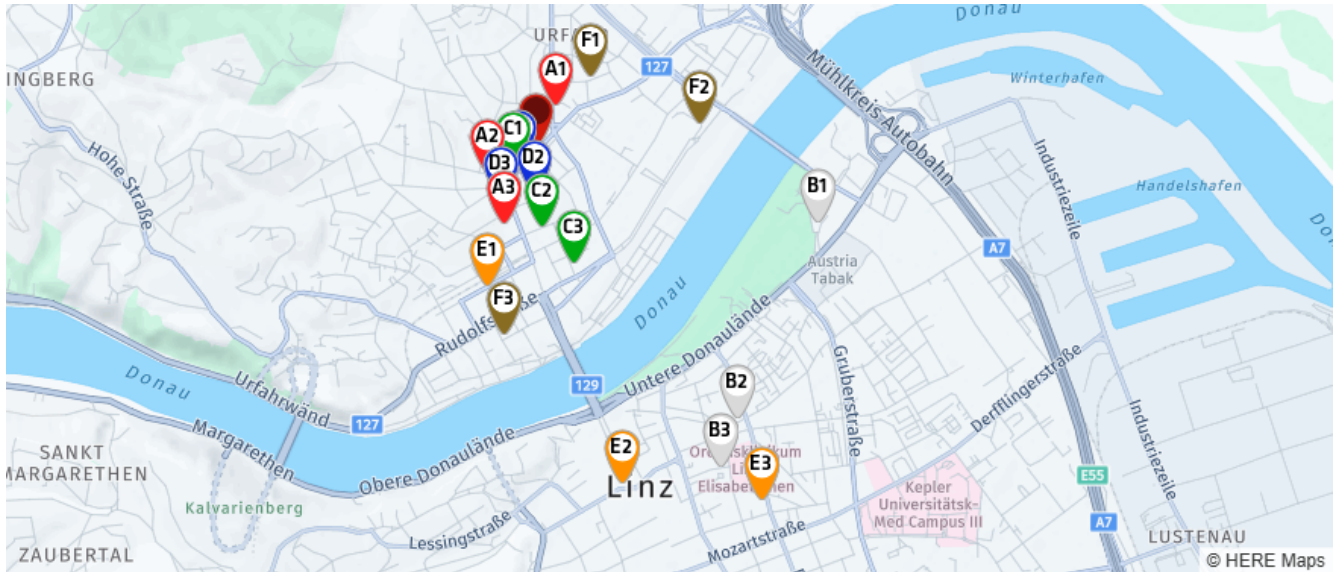
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.19
Ärztzentrum/Krankenhaus	1.22
Physiotherapeut	0.12
Psychotherapeut	0.1
Seniorenheim	0.62
Tierarzt	0.37

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Rosenauer
Freistädter Straße 41
4040 Linz
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stern-Apotheke
Knabenseminarstraße 4
4040 Linz
(0,23 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Lentia
Hauptstraße 54
4040 Linz
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Medicent Linz -
Ärztzentrum
Untere Donaulände 21-25
4020 Linz
(1,22 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Ordination Lederergasse
Lederergasse 32
4020 Linz
(1,41 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der
Elisabethinen Linz
Fadingerstraße 1
4020 Linz
(1,54 km / 2,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Margarethe
Györgyfalvai
Freistädter Straße 16
4040 Linz
(0,12 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Martina Abpolder
Gerstnerstrasse 20
4040 Linz
(0,34 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Thomas Aigner, MPhys
Ferihermerstr. 11
4040 Linz
(0,51 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. Eva Frühmann
Gstöttnerhofsraße 2
4040 Linz
(0,10 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Elisabeth Maisser
Schmiedegasse 18
4040 Linz
(0,20 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. Sigrig Maria Unterstab
Hacker
Schmiedegasse 3
4040 Linz
(0,27 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Seniorenzentrum Franz
Hillinger
Kaarstraße 15 - 17
4040 Linz
(0,62 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Haus für Senioren Linz
Körnerstr. 34
4020 Linz
(1,46 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Caritas für Betreuung und
Pflege, S...
Bethlehemstraße 56-58
4020 Linz
(1,75 km / 2,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Pollhammer Sabine
Vittorellistraße 7
4040 Linz
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. Ernest Kramberger-
Kaplan
Ferihermerstraße 58
4040 Linz
(0,69 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dr. med. vet. Hubmer
Susanne
Flußgasse 15
4040 Linz
(0,80 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Sparkassenplatz 1, 4040 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

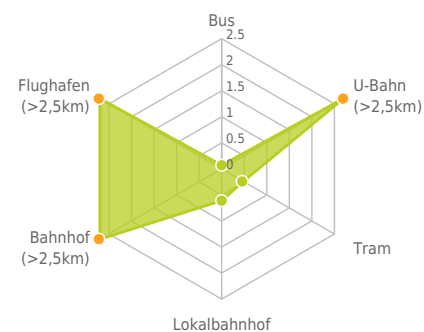
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

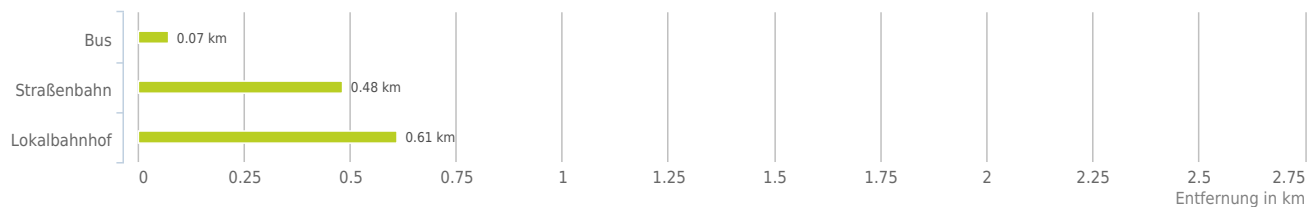
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

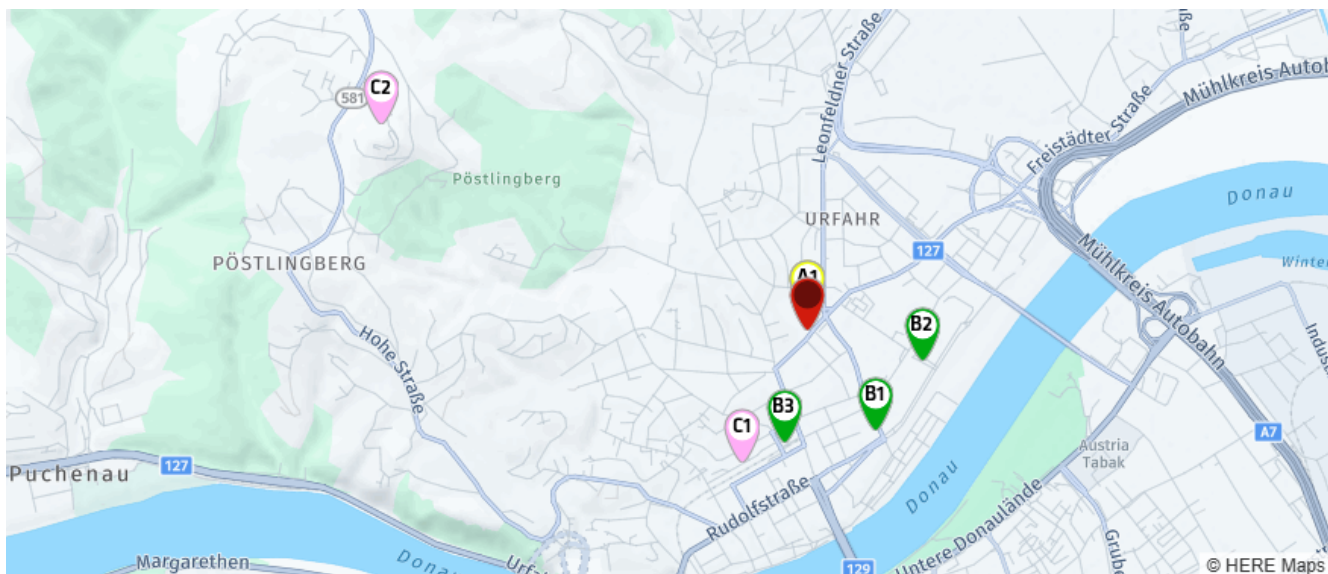
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Leonfeldner Straße
L033
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Leonfeldner Straße
L033, L038
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Leonfeldner Straße
L038
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Wildbergstraße
L001, L002
(0,51 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Peuerbachstraße
L001, L002
(0,50 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Biegung
L003, L050
(0,48 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Linz Urfahr
(0,61 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2**
(1,98 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Festnetz Versorgung

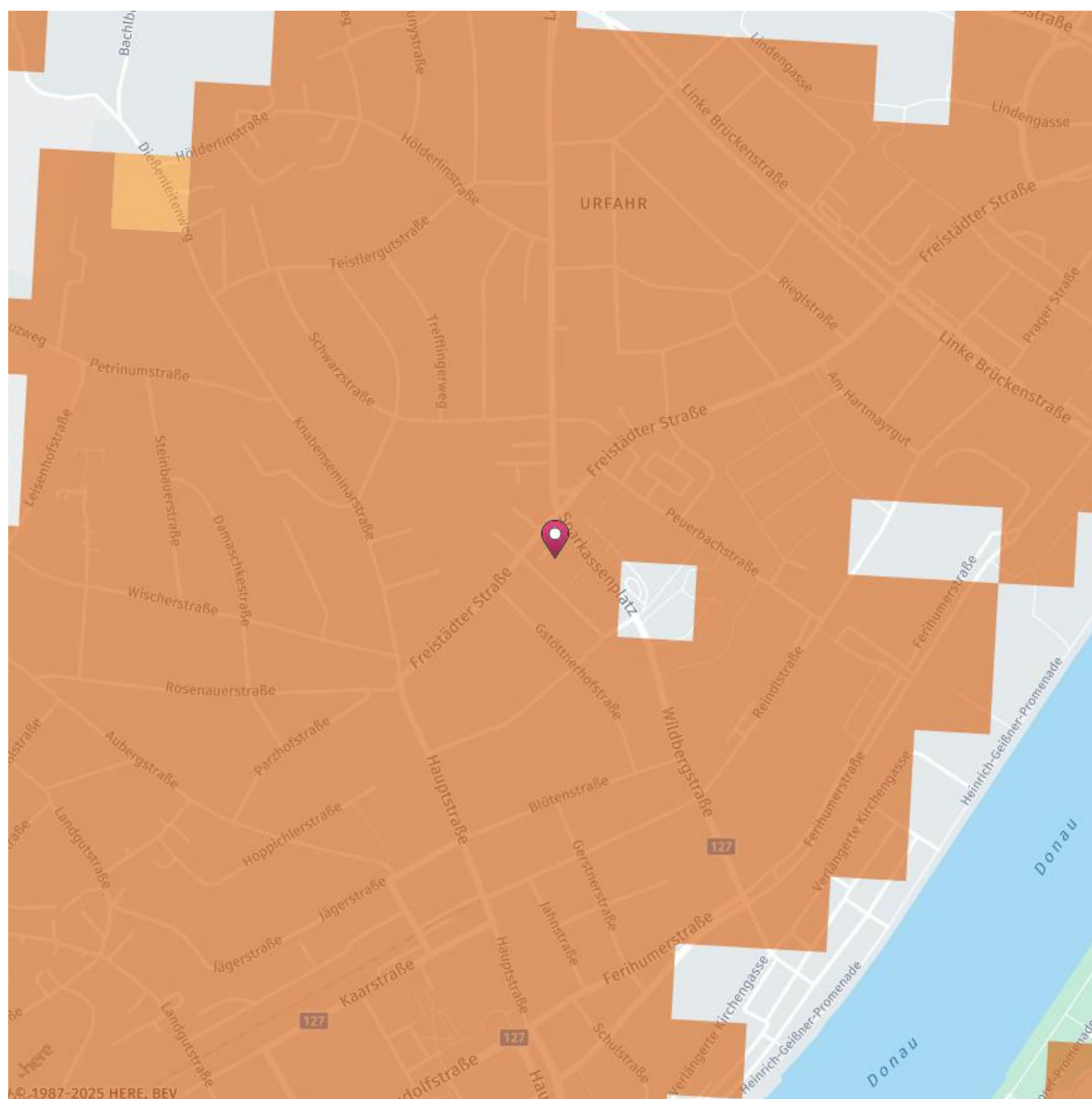
Sparkassenplatz 1, 4040 Linz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBi Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, Josef Nopp GmbH, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Magenta Telekom, Multimedia One GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

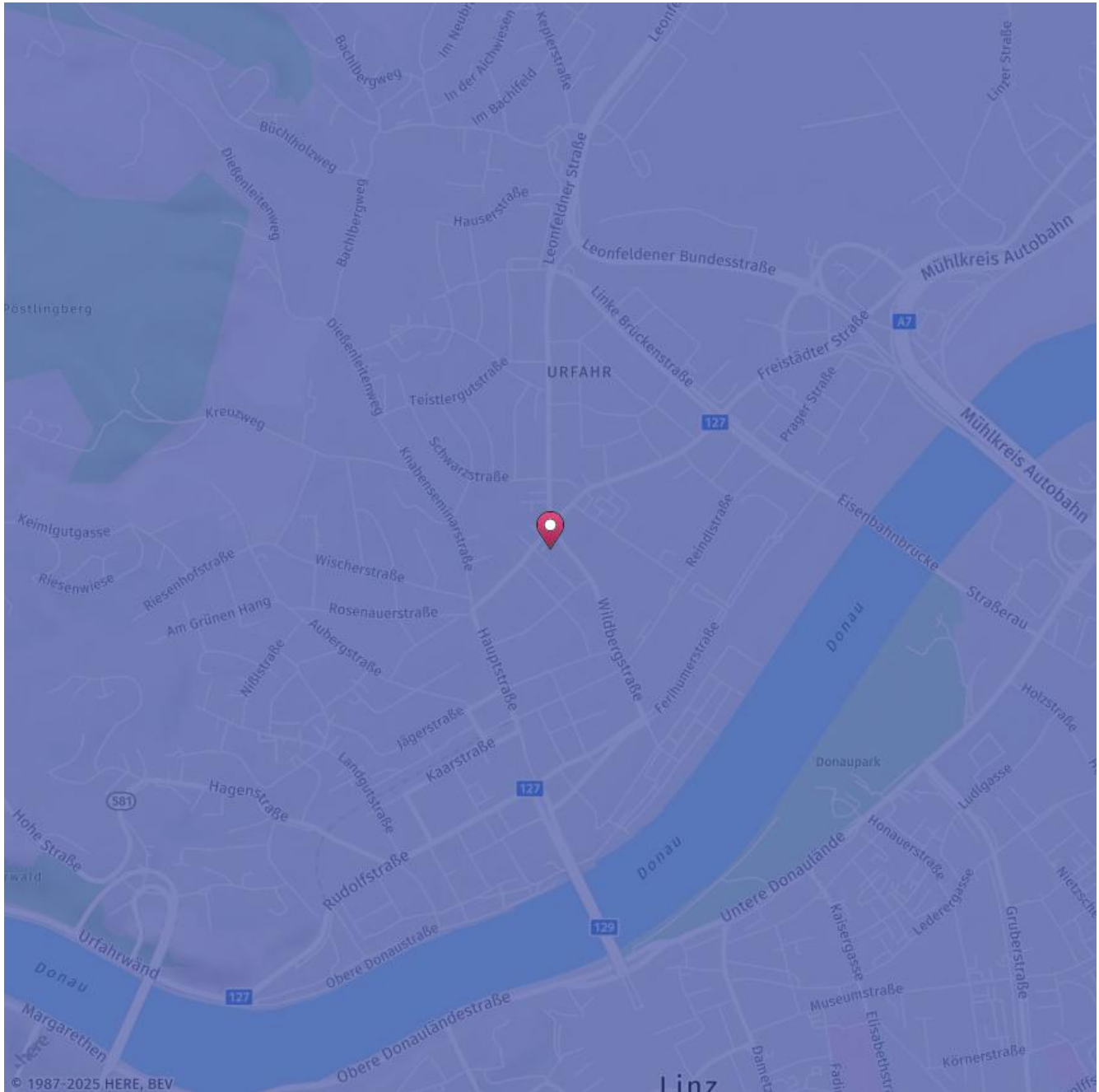
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Sparkassenplatz 1, 4040 Linz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.