

GEBLERGASSE 86 1170 WIEN

---

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

# BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG





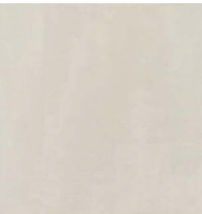
1170 Wien

Geblergasse 86

SCHLÜSSELFERTIG

INNENAUSBAU

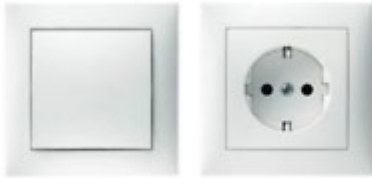
**Bodenbeläge und Fliesen**

Wohn- und Schlafräume	2-Schicht-Parkett Fabrikat Solido Landhausdiele Eiche astig/rustikal gebürstet natur geölt oder gleichwertig	
Badezimmer	Bodenfliesen 60x60 Wandfliesen 60x30 Fabrikat Marazzi oder gleichwertig Verfliesungshöhe: 2,10m	
WC	Bodenfliesen 60x60 Wandfliesen 60x30 Fabrikat Marazzi oder gleichwertig Verfliesungshöhe: 1,20m	
Vorzimmer und Abstellraum	Bodenfliesen 60x60 Fabrikat Marazzi oder gleichwertig	
Stiegenhaus	Eingangsbereich: Bodenfliesen 60x120 Marazzi oder gleichwertig Gänge: Bodenfliesen 60x60 Marazzi oder gleichwertig	

## ELEKTROINSTALLATIONEN

### Steckdosen und Schalterprogramm

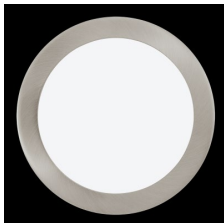
Berker S1 polarweiß oder gleichwertig



### Beleuchtung

In sämtlichen Räumen: alle Auslässe mit Fassung und Leuchtmittel

In den Nassräumen: LED Spots weiß, Fabrikat Eglo Fueva 1 Ø85 oder gleichwertig



### Rauminstallationen

#### Wohnzimmer

1-2 Stk. Deckenauslässe über Aus- bzw. Wechselschalter

4 Stk. Schukosteckdosen

2 Stk. Doppelsteckdosen

1 Stk. Antennensteckdose Telekabel

1 Stk. Leerdose Internetkommunikation

#### Zimmer

1 Stk. Deckenauslass über Aus- bzw. Wechselschalter

3 Stk. Schukosteckdosen

1 Stk. Doppelsteckdose

1 Stk. Antennensteckdose Telekabel

1 Stk. Leerdose Internetkommunikation

#### Küche

1 Stk. Deckenauslass über Aus- bzw. Wechselschalter

3 Stk. Schukosteckdosen

2 Stk. Doppelsteckdosen

1 Stk. E-Herdanschluss

1 Stk. Geschirrspülersteckdose

1 Stk. Steckdose für Umluftdunstabzugshaube

#### Badezimmer

1 Stk. Deckenauslass über Ausschalter

1-2 Stk. Wandauslässe über Spiegel

1 Stk. Schukosteckdose mit Klappdeckel für Waschmaschinenanschluss (falls Waschmaschine im Bad geplant)

1-2 Stk. Schukosteckdosen mit Klappdeckel beim Waschtisch

1 Stk. Auslass für Badheizkörper mit Heizpatrone

#### WC

1 Stk. Deckenauslass über Ausschalter im Vorraum

#### Abstellraum

1 Stk. Decken- oder Wandauslass über Ausschalter

1 Stk. Steckdose für Waschmaschine

#### Vorraum

1-2 Stk. Deckenauslässe über Aus- bzw. Wechselschalter

2 Stk. Schukosteckdosen

1 Stk. Gegensprechanlage mit Türöffnertaste

1 Stk. Glocke mit Taster am Gang

1 Stk. Leerdose Telekom

1 Stk. Verteilerkasten Unterputz

#### Terrassen und Balkone

1 Stk. Wandauslass mit Ausschalter innen

1 Stk. Schukosteckdose FR

### **Schwachstromeinrichtungen**

#### Gegensprechanlage

Die Gegensprechanlage besteht aus einer Außenstelle Fabrikat Fermax Cityline Türstation, silber oder gleichwertig



Die Wohnungsinnenstelle Fabrikat Fermax LOFT-Universal Haustelefon, weiss oder gleichwertig



Telefonanschlüsse

Erfolgt über SV-Dosen in den Wohnungen

TV-Anlage

Erfolgt mittels KTV Anschluss des örtlichen Versorgers (UPC Telekabel)

**Verteiler und Stromkreise**

Mess- und Zählergruppen

1 Zähler je Wohnung in Zählernische positioniert

Anordnung der Wohnungsverteiler

Im Eingangsbereich und in Abhängigkeit der Einrichtung

**SANITÄRINSTALLATIONEN**

**Sanitärausstattung**

Badewanne	Gemauert, Ablauf Mitte 180/80/45 Acryl, weiß	
Badewannenarmatur	GROHE Eurosmart verchromt u.P. oder gleichwertig	
Dusche	Walk-In Dusche mit Bodenablaufrinne Duschtrennwand aus Glas (wo möglich)	
Duscharmatur	GROHE Eurosmart Verchromt oder gleichwertig u.P. GROHE Rainshower Kopfbrause oder gleichwertig	
Waschtisch	Laufen Pro A 60/48 weiß oder gleichwertig	
Waschtischarmatur	GROHE Eurosmart Verchromt oder gleichwertig	

Handtuchtrocker	175/60 weiß Mittelanschluss	
WC	Laufen Pro Hänge-WC Weiß oder gleichwertig Deckel mit Absenkautomatik	
Druckerplatte	GEBERIT Sigma weiß oder gleichwertig	
Handwaschbecken	Laufen Pro A Handwaschbecken 45/34 Weiß oder gleichwertig	
Waschtischarmatur	GROHE Eurosmart verchromt oder gleichwertig	

## TÜREN

### Innentüren

Die Innentüren 80/200 als Röhrenspanstegtüren mit abgerundeten Kanten werden mit Fertigholzzargen Verkleidung eingebaut (weiß matt lackiert). Fabrikat Solido Smart oder gleichwertig. Die Türzargen haben die gleiche Oberfläche wie die Türblätter und werden mit Beschlägen, zwei Bändern und einem Bundbartschloss versehen. Drückergarnitur GEHRUNG auf Rosette, Edelstahl matt