

# Lageexposé

Untersee 5, 9544 Feld am See



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 08
Kunst und Kultur .....	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 12
Ärzte .....	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 16
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 18
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 20
Bebauungsdichte .....	B 21
Wohnfläche .....	B 22
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 23
Lärmbelastung Straße .....	B 24
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 25
Lärmbelastung Flughafen .....	B 26
Flächenwidmung .....	B 27

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. The image has a warm, golden light. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart features five concentric rings representing percentages from 0 to 10. The 'Drogerie' category shows the highest percentage of respondents, followed by 'Bäckerei', 'Metzgerei', and 'Supermarkt'.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	~4.5
Metzgerei	~1.5
Supermarkt	~1.0
Drogerie	~9.5

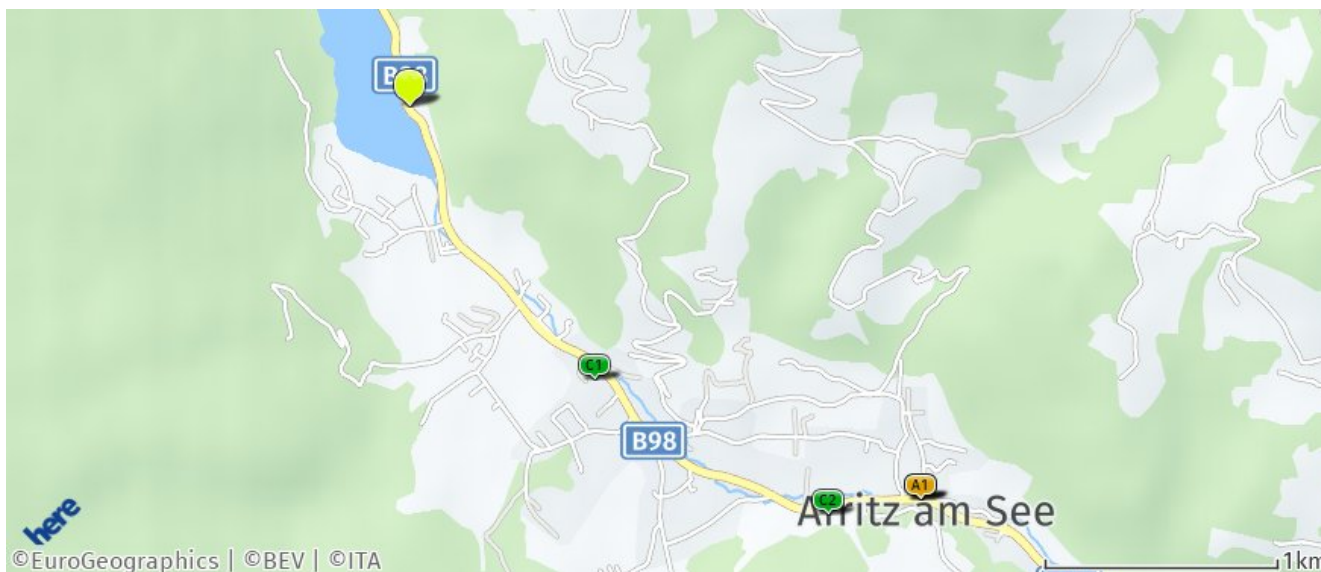
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The bars are olive green. The distances are: Bäckerei (3.08 km), Metzgerei (3.08 km), Supermarkt (1.54 km), and Drogerie (9.49 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	3.08
Metzgerei	3.08
Supermarkt	1.54
Drogerie	9.49

- Bäckerei: 3,1 km
- Metzgerei: 3,1 km
- Drogerie: 9,5 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

**A1** Strobl's Backstube GmbH  
(Bäckerei S...  
Millstätterstraße 32  
9542 Afritz  
(3,08 km / 3,08 km / 3,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
MPREIS Warenvertriebs  
GmbH  
Stadionstraße 29  
9545 Radenthein  
(7,91 km / 8,25 km / 8,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
S. Meixner-Müller Bäckerei  
Ges.m.b....  
Bach 96  
9546 Bad Kleinkirchheim  
(7,87 km / 10,94 km / 15,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Metzgerei

**B1** Stephan Kaiser e.U.  
Millstätterstraße 85- 88  
9542 Afritz am See  
(3,08 km / 3,08 km / 3,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
MPREIS Warenvertriebs  
GmbH  
Stadionstraße 29  
9545 Radenthein  
(7,91 km / 8,25 km / 8,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Emanuel Stadler e.U.  
(Metzgerwirt)  
Hauptstr. 22  
9545 Radenthein  
(8,48 km / 9,12 km / 9,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Supermarkt

**G1** Billa  
Millstätter Straße 103  
9542 Afritz am See  
(1,54 km / 1,54 km / 1,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**C2** Spar  
Millstätter Straße 37  
9542 Afritz am See  
(2,52 km / 2,67 km / 2,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Spar  
Dorfstraße 13  
9544 Feld am See  
(4,51 km / 4,73 km / 4,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Drogerie

Bipa  
(9,49 km / 9,48 km / 9,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Bipa  
Villacher Straße 250  
9710 Feistritz  
(9,29 km / 27,27 km / 35,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untersee 5, 9544 Feld am See

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

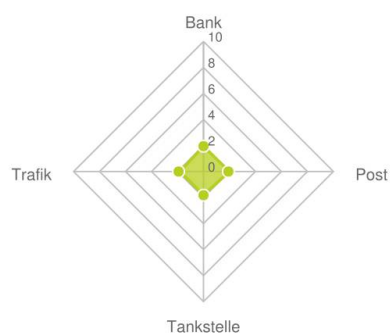
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

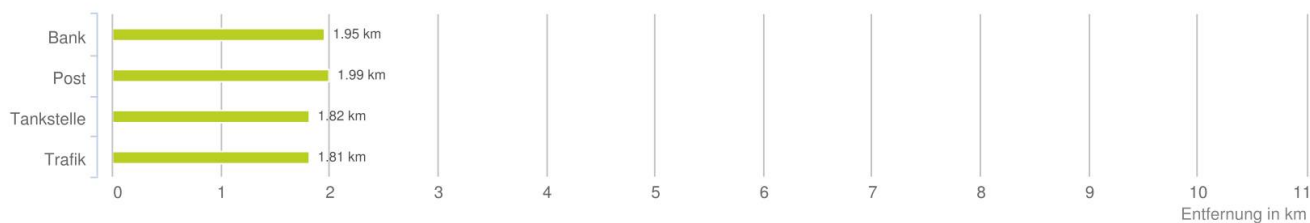
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Landskron-Gegendtal ...  
Millstätter Straße 81  
9542 Afritz am See  
(1,95 km / 1,95 km / 1,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Raiffeisenbank  
Radenthein-Bad Klein...  
Kirchenplatz 5  
9544 Feld am See  
(4,43 km / 4,69 km / 4,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Landskron-Gegendtal ...  
Arriach 59  
9543 Arriach  
(6,04 km / 9,38 km / 9,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Post

- B1** Postamt 9542 Afritz am See  
Millstätter Straße 77  
9542 Afritz am See  
(1,99 km / 1,99 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Postamt 9544 Feld am See  
Dorfstraße 8  
9544 Feld am See  
(4,39 km / 4,61 km / 4,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Post-Servicestelle Arriach  
9543 Arriach  
(6,06 km / 9,42 km / 9,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** BP  
Millstätter Straße 85  
9542 Afritz am See  
(1,82 km / 1,82 km / 1,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- eni  
Stadionstraße 21  
9545 Radenthein  
(7,99 km / 8,41 km / 8,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Shell  
Millstätter Straße 40  
9545 Radenthein  
(9,20 km / 10,16 km / 10,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik  
Millstätter Straße 85  
9542 Afritz  
(1,81 km / 1,81 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Millstätter Straße 37  
9542 Afritz  
(2,52 km / 2,67 km / 2,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Trafik  
Millstätter Straße 36  
9544 Feld Am See  
(4,34 km / 4,52 km / 4,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untersee 5, 9544 Feld am See

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

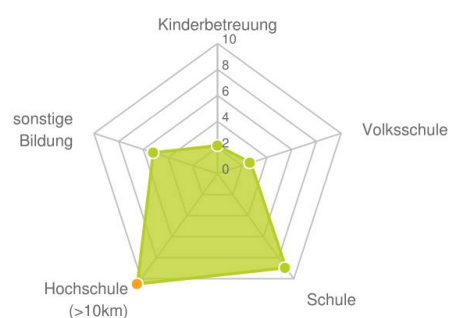
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### über 2 km:

- Kinderbetreuung: 2,1 km
- Volksschule: 2,7 km
- Schule: 9,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,2 km

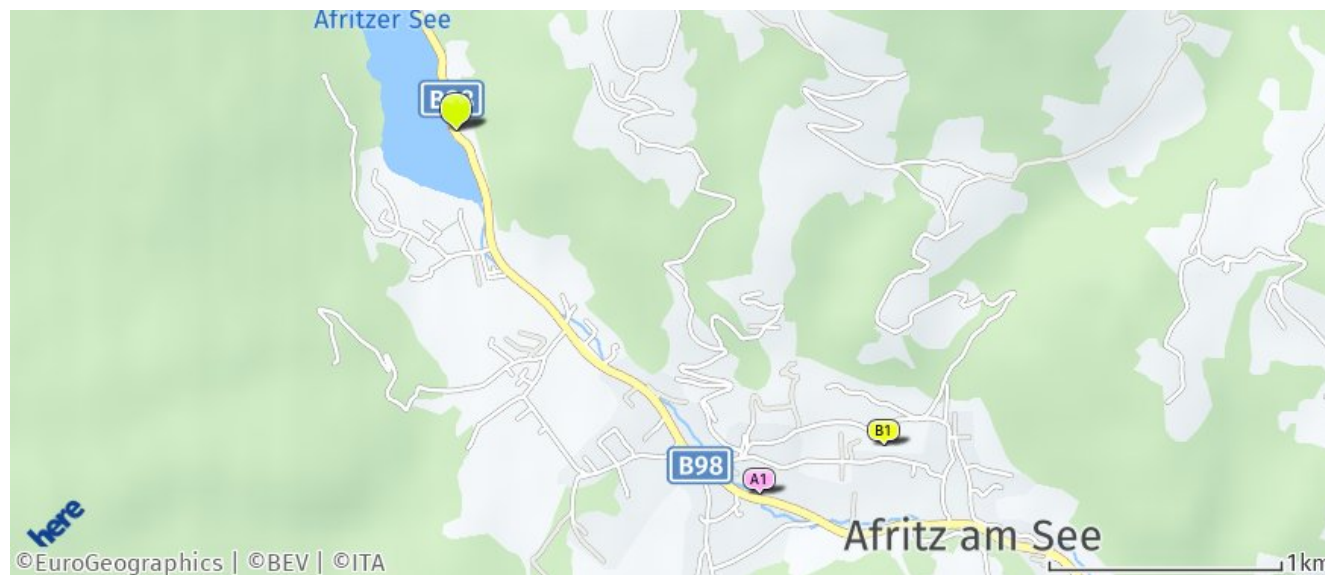


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Caritas Institut: Kinder und Jugend...  
Schulstraße 38  
9542 Afritz am See  
(2,15 km / 2,15 km / 2,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Kindertagesstätte Feld am See  
Angerweg 15  
9544 Feld am See  
(5,09 km / 5,41 km / 5,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Privatkindergarten der Diakonie Fel...  
Angerweg 15  
9544 Feld am See  
(5,09 km / 5,41 km / 5,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** VS Afritz am See  
Schulstraße 36  
9542 Afritz 43  
(2,69 km / 2,69 km / 2,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
VS Feld am See  
Schulstraße 26  
9544 Feld am See  
(4,55 km / 5,06 km / 5,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Volksschule Einöde  
Millstätter Str 55  
9541 Einöde bei Villach  
(6,55 km / 8,22 km / 8,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Schule

- NMS Radenthein  
Schulstraße 13-17  
9545 Radenthein  
(8,96 km / 8,96 km / 8,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
NMS Gegendtal - Treffen  
Gerlitztenstraße 26  
9521 Treffen 164  
(9,79 km / 11,80 km / 11,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Hauptschule 2 Feistritz/Drau  
Pobersacher Straße 180a  
9710 Feistritz/Drau  
(9,18 km / 27,49 km / 36,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- Krainer Sportschule  
Sonnenstraße  
9544 Feld am See  
(5,20 km / 5,18 km / 5,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Musikschule mirakle  
Nockberge des L...  
Fischerstraße 16  
9545 Radenthein  
(8,27 km / 8,86 km / 8,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
Musikschule MS mirakle  
Nockberge de...  
Margeritenweg 5  
9546 Bad Kleinkirchheim  
(8,48 km / 12,56 km / 16,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untersee 5, 9544 Feld am See

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

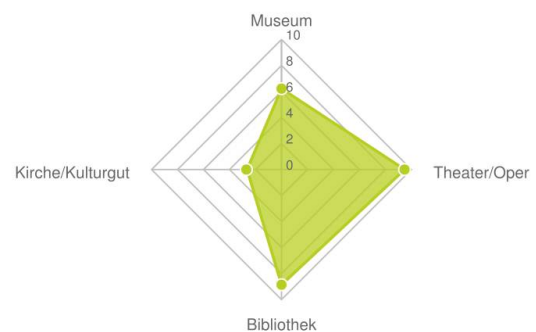
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

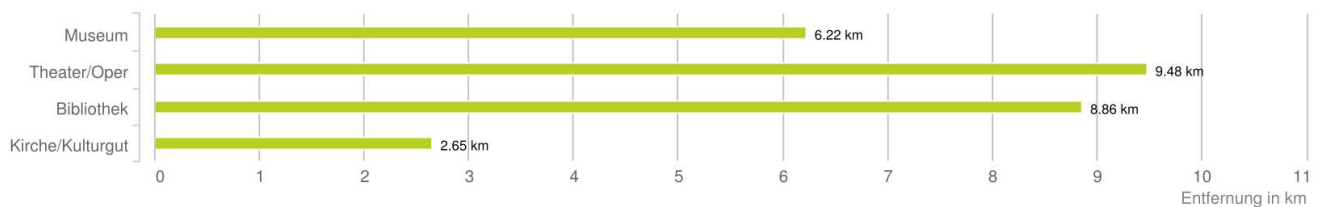
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



#### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



#### über 2 km:

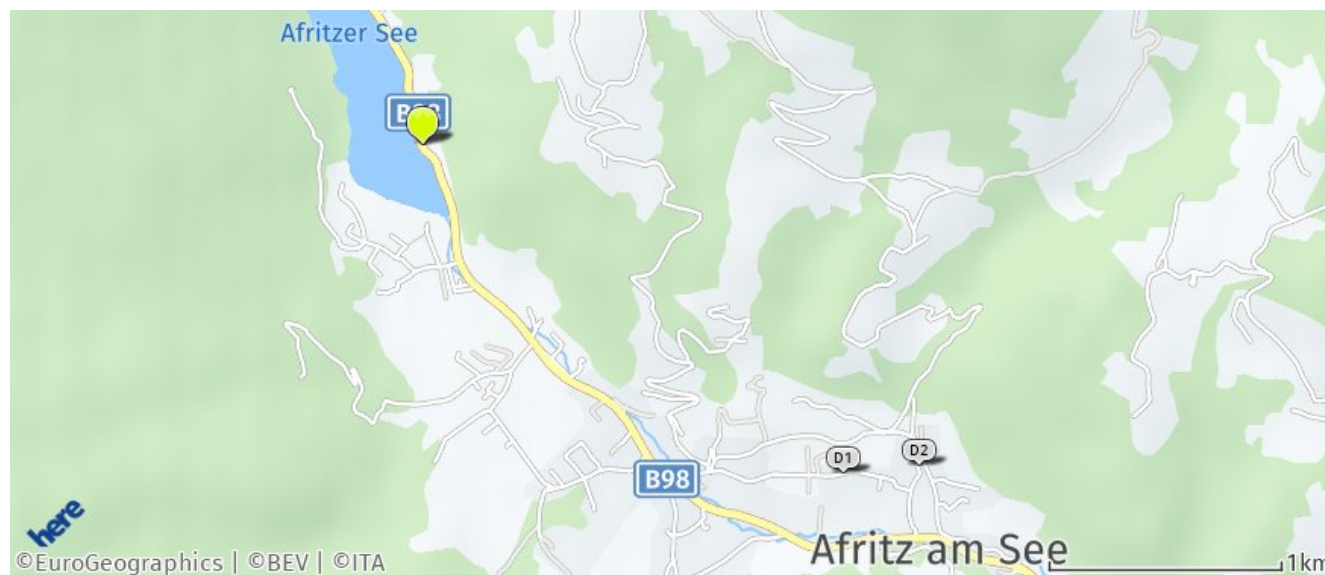
- Museum: 6,2 km
- Theater/Oper: 9,5 km
- Bibliothek: 8,3 km
- Kirche/Kulturgut: 2,7 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

Erlebnis Afrika, Grizzly-Welt,  
Fisc...

(6,22 km / 6,22 km / 6,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Granatium Radenthein  
(8,61 km / 9,36 km / 9,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Pilzmuseum

(7,43 km / 9,39 km / 9,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Theater/Oper

#### Freilichtbühne

(9,48 km / 9,39 km / 9,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Bibliothek

#### Mediathek Radenthein

Fischerstraße 16  
9545 Radenthein  
(8,26 km / 8,86 km / 8,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Bücherei der NMS Radenthein

Schulstraße 13 - 17  
9545 Radenthein  
(8,20 km / 9,08 km / 9,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Schulbibliothek der Volksschule Wei...

Schulstraße 6  
9721 Weißenstein  
(7,51 km / 21,49 km / 21,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### D1 Pfarrkirche Afritz

(2,65 km / 2,65 km / 2,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### D2 evang. Kirche Afritz

(2,55 km / 3,08 km / 3,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
evang. Kirche Feld am See  
(4,40 km / 4,77 km / 4,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

The radar chart displays the distribution of leisure facilities in the district of Garmisch-Partenkirchen. The facilities are plotted on seven axes, with values ranging from 0 to 10. The facilities and their approximate values are:

Facility	Value (approx.)
Schwimmbad/Therme	1
Kino	1
Sportanlage	1
Freizeitanlage	9
Fitnessstudio	1
Skigebiet	9
See	1
Golfplatz	1
Erholungsraum	9

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four facilities. The bars are olive green. The data is as follows:

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.82
Sportanlage	0.68
Fitnessstudio	9.35
See	0.12

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- See

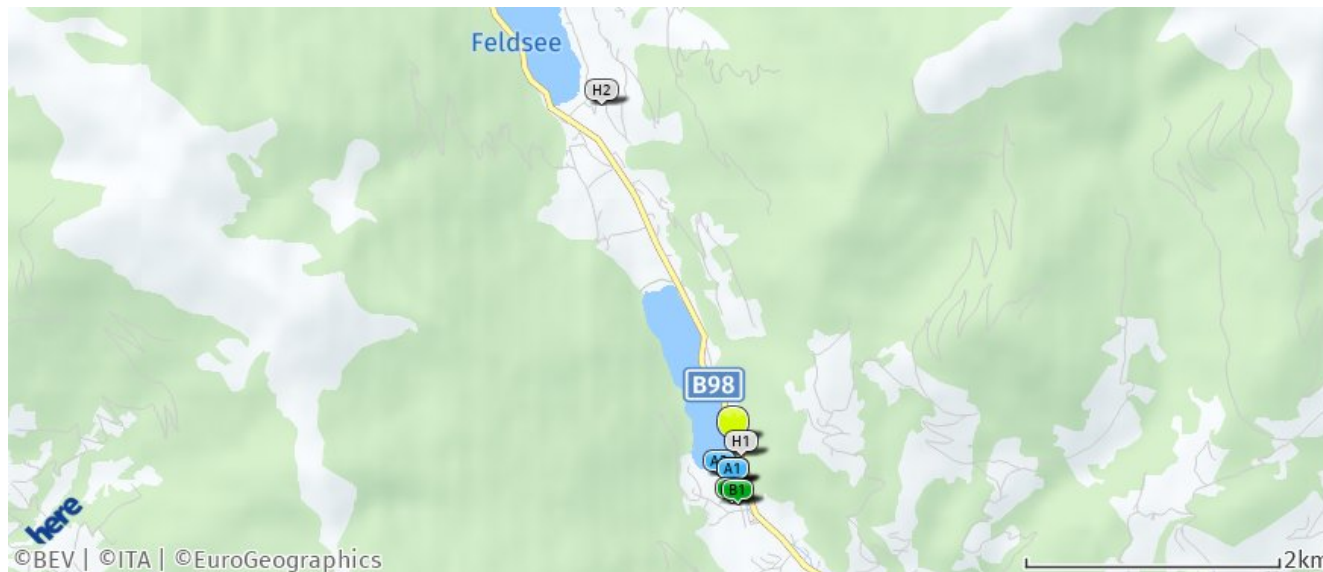
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 26,1 km
- Fitnessstudio: 9,3 km
- Skilift: 7,9 km
- Golfplatz: 21,4 km
- Erholungsraum: 18,8 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Strandbad Friessner  
Afritz am See  
(0,31 km / 0,82 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Strandbad Glinzner  
Afritz am See  
(0,82 km / 0,97 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Gemeindebad Brennsee  
Feld am See  
(4,12 km / 4,31 km / 4,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Sportanlage

- B1** Multifunktionseller  
Spielplatz  
Afritz am See  
(0,48 km / 0,68 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B2** Spielplatz im Seepark  
Afritz am See  
(0,47 km / 0,70 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- B3** Strandbad Friessner  
Afritz am See  
(0,31 km / 0,82 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- Freizeitzentrum Feffernitz d  
Markt...  
Mühlenweg  
9710 Mühlboden  
(26,14 km / 25,94 km / 26,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- Jürgen Psota  
Hauptstraße 28  
9545 Radenthein  
(9,35 km / 9,15 km / 9,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- STAFF-FITNESS Birnbauer OG  
Kreuzner Straße 380  
9710 Feistritz an der Drau  
(9,67 km / 28,06 km / 35,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Skilift

- Sonnwiesenbahn 1  
Bad Kleinkirchheim / St. Oswald  
Sessel 2 Plätze  
(7,92 km / 10,30 km / 14,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Maibrunnbahn  
Bad Kleinkirchheim / St. Oswald  
Sessel 4 Plätze  
(7,84 km / 10,96 km / 15,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Bachlift  
Bad Kleinkirchheim / St. Oswald  
Schlepper 1 - 2 Plätze  
(8,06 km / 11,21 km / 15,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Golfplatz

- Golf Club Bad Kleinkirchheim -  
Kais...  
Platz 19  
9564 Patergassen  
(21,39 km / 17,18 km / 21,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Nockberge  
(18,81 km / 14,60 km / 18,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Nockberge  
(9,81 km / 15,53 km / 19,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### See

- H1** Afritzer See  
(0,12 km / 0,12 km / 0,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- H2** Feldsee (Brennsee)  
(2,87 km / 3,39 km / 3,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Millstaetter See  
(9,97 km / 15,19 km / 15,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untersee 5, 9544 Feld am See

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

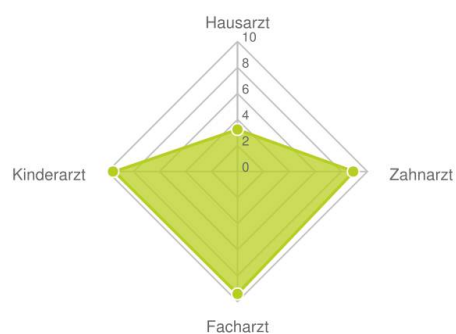
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



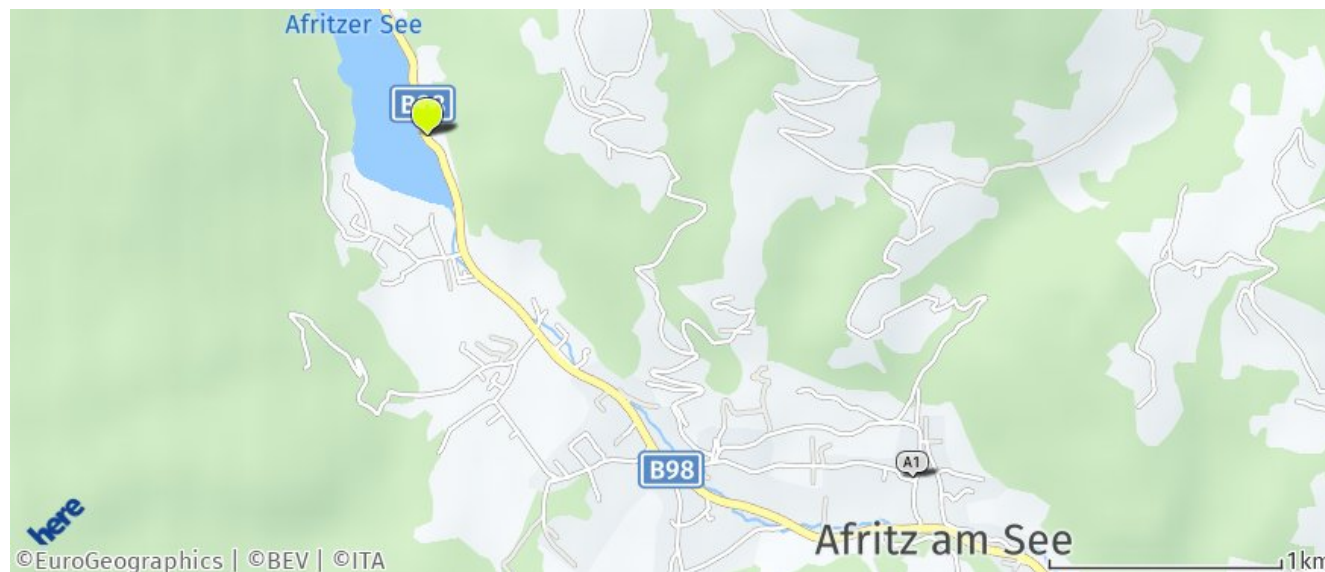
#### über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 3,2 km
- Zahnarzt: 8,4 km
- Facharzt: 8,5 km
- Kinderarzt: 8,6 km



## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

**A1 Dr. Hermann Eder**  
Dorfstrasse 13  
9542 Afritz  
(3,23 km / 2,95 km / 3,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Dr. Lerim Usejni**  
Villacherstraße 18  
9545 Radenthein  
(8,17 km / 8,62 km / 8,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Dr. Iris Pilgram**  
Arriach 66  
9543 Arriach  
(6,01 km / 9,60 km / 9,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Zahnarzt

**Dr. Greiner Arnold**  
Hauptstraße 4  
9545 Radenthein  
(8,38 km / 8,94 km / 8,96 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Dr. Roth Georg**  
Neue Heimat 27  
9545 Radenthein  
(8,52 km / 9,41 km / 9,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**DDr. Pollak-Ure Elisabeth**  
Dorfstraße 46  
9546 Bad Kleinkirchheim  
(8,96 km / 15,45 km / 19,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Facharzt

**Frauenarzt - Dr. Klaus Sternat**  
Neue Heimat 27  
9545 Radenthein  
(8,52 km / 9,41 km / 9,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Internist - Dr. Peggy Lampel**  
Neue Heimat 27  
9545 Radenthein  
(8,52 km / 9,41 km / 9,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Internist - Dr. Werner  
Dorfinger**  
Hauptstrasse 56/2  
9545 Radenthein  
(8,59 km / 9,42 km / 9,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Kinderarzt

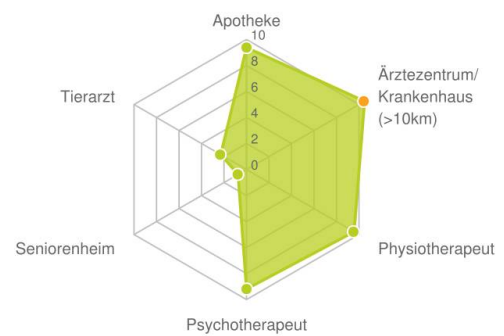
**Dr Dorfinger Helmut**  
Hauptstraße 56c  
9545 Radenthein  
(8,61 km / 9,42 km / 9,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)  
**Dr. Frühwald Ulrike**  
Hauptstraße 56  
9545 Radenthein  
(9,48 km / 9,45 km / 9,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

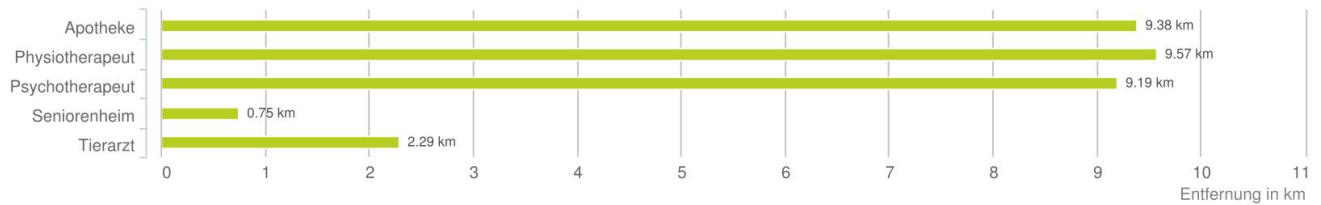
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

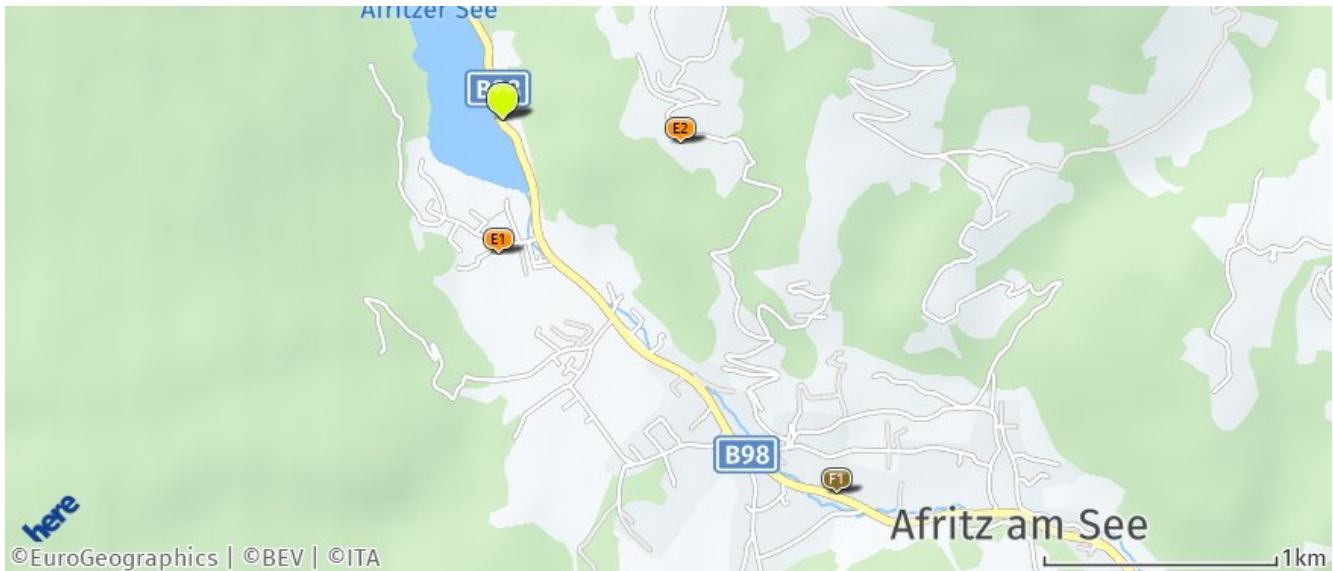
über 2 km:

- Apotheke: 8,6 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 10,8 km
- Physiotherapeut: 8,7 km
- Psychotherapeut: 9,2 km
- Tierarzt: 2,3 km



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

#### Paracelsus Apotheke

(8,57 km / 9,37 km / 9,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Kurapotheke

(9,38 km / 12,25 km / 16,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Damian Apotheke

Villacher Straße(Feistritz/Dr) 391  
9710 Paternion  
(9,22 km / 27,16 km / 27,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

#### Sonderkrankeanstalt de La Tour

De la Tour Strasse 28  
9521 9521  
(10,80 km / 10,78 km / 10,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Physiotherapeut

#### Sittlinger Roland

Millstätter Straße  
9545 Radenthein  
(8,72 km / 9,56 km / 9,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Karasin Ines

Neue Heimat  
9545 Radenthein  
(9,57 km / 9,41 km / 9,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Hashempour Rouja

Villacher Straße  
9710 Feistritz an der Drau  
(9,30 km / 27,31 km / 35,95 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Psychotherapeut

#### Univ.Prof.Dr. Herwig SCHOLZ

Winklern40  
9521 Treffen bei Villach  
(9,19 km / 9,19 km / 9,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Dr. Claudia SCHEIBER

Gerlitzestraße38  
9521 Treffen bei Villach  
(9,87 km / 11,92 km / 11,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Seniorenheim

#### E1 SeneCura Sozialzentrum Afritz GmbH ...

Seestraße 5  
9542 Afritz  
(0,75 km / 0,75 km / 0,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### E2 Alternativer Lebensraum Haus Sunnse...

Tobitsch 35  
9542 Afritz  
(0,77 km / 4,63 km / 4,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### AHA Seniorencentrum Radenthein GmbH...

Hauptstrasse 60  
9545 Radenthein  
(8,62 km / 9,35 km / 9,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Tierarzt

#### F1 Hofer Walter, Dr. med. vet.

Millstätter Straße  
9542 Afritz am See  
(2,29 km / 2,29 km / 2,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Krall Gerhard, Dr.

Angerweg  
9545 Radenthein  
(8,13 km / 8,61 km / 8,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

#### Gucher Alfred, Mag.

Sauboden  
9543 Arriach  
(5,78 km / 10,50 km / 10,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



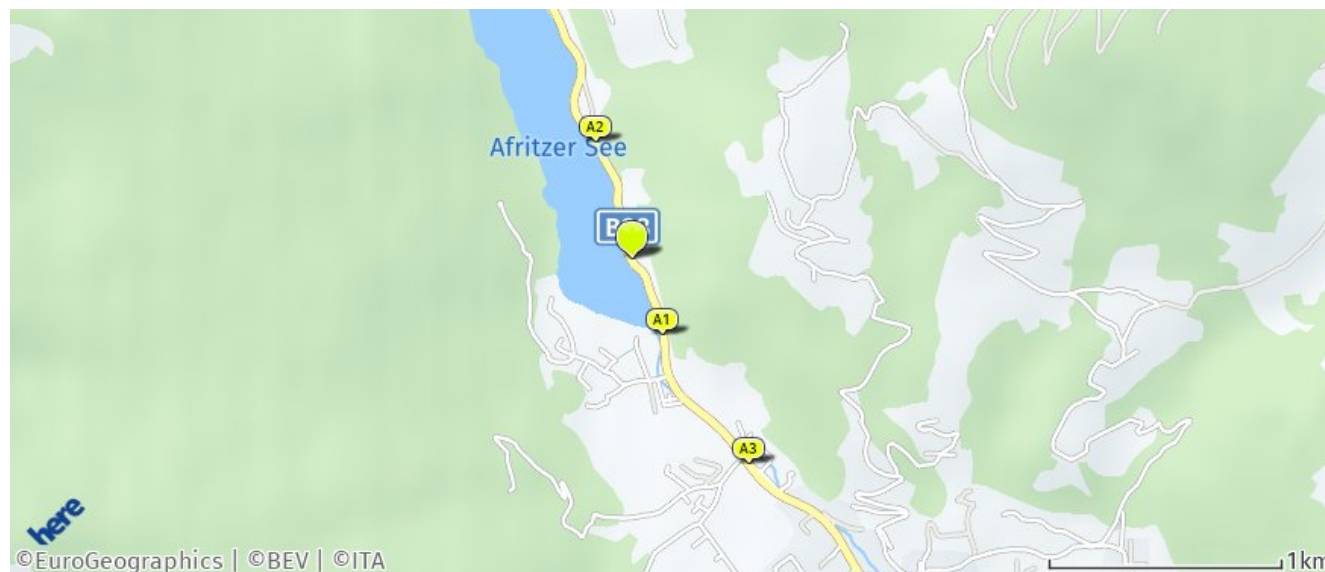
Transport Mode	Relative Importance (approx.)
Bus	6.5
U-Bahn	9.5
Tram	8.5
Lokalbahnhof	7.5
Flughafen	5.5

Ort	Entfernung in km
Bus	0.36
Bahnhof	0.4
Kindergarten	0.5
Schule	0.6

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 9,4 km
- Bahnhof: 23,9 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Lierzberg Afritzer See  
5150  
(0,36 km / 0,36 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A2** Lierzberg Burgstallerhof  
5150  
(0,53 km / 0,54 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- A3** Scherzboden  
5150  
(1,02 km / 1,05 km / 1,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Gummern Bf  
220,5173  
(9,40 km / 18,35 km / 18,35 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)
- Paternion-Feistritz Bf  
220,5160,5166,5168,5173  
(18,35 km / 23,74 km / 23,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

### Bahnhof

- Paternion-Feistritz  
(23,91 km / 23,89 km / 23,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untersee 5, 9544 Feld am See

## Erklärung

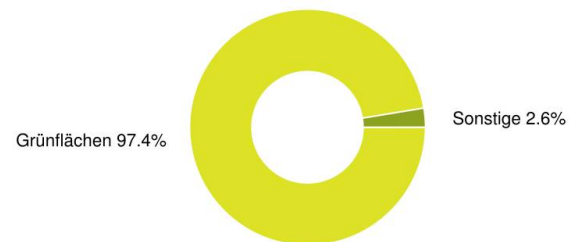
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

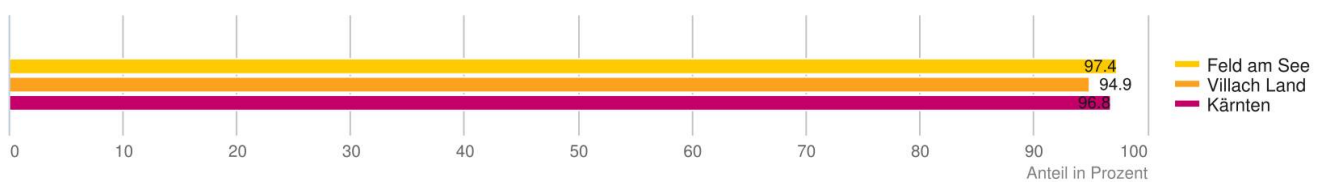
"Feld am See" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Untersee 5, 9544 Feld am See

## Erklärung

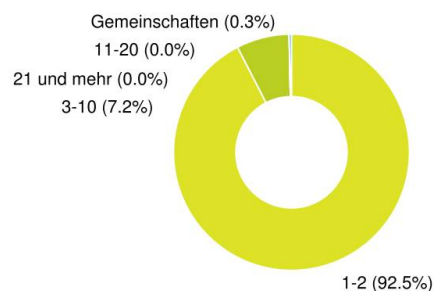
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

## Ergebnis

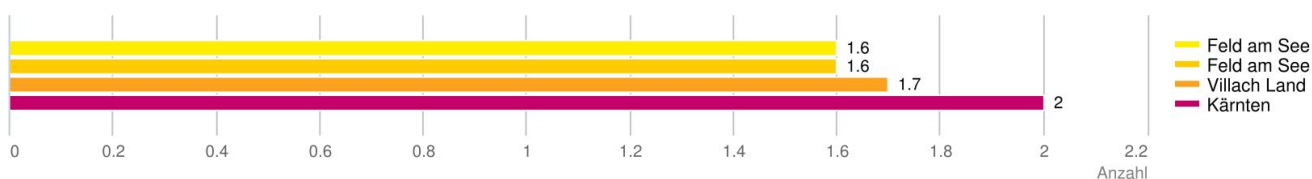
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,6 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



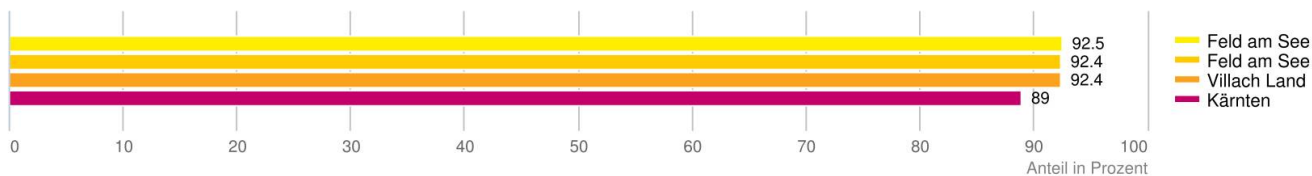
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



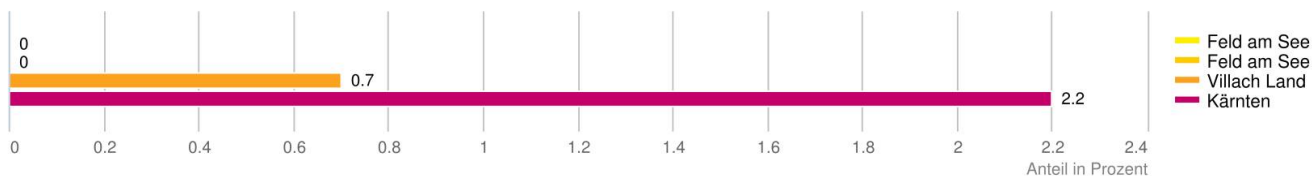
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen







## Lärmbelastung Schienenverkehr

### Untersee 5, 9544 Feld am See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



#### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

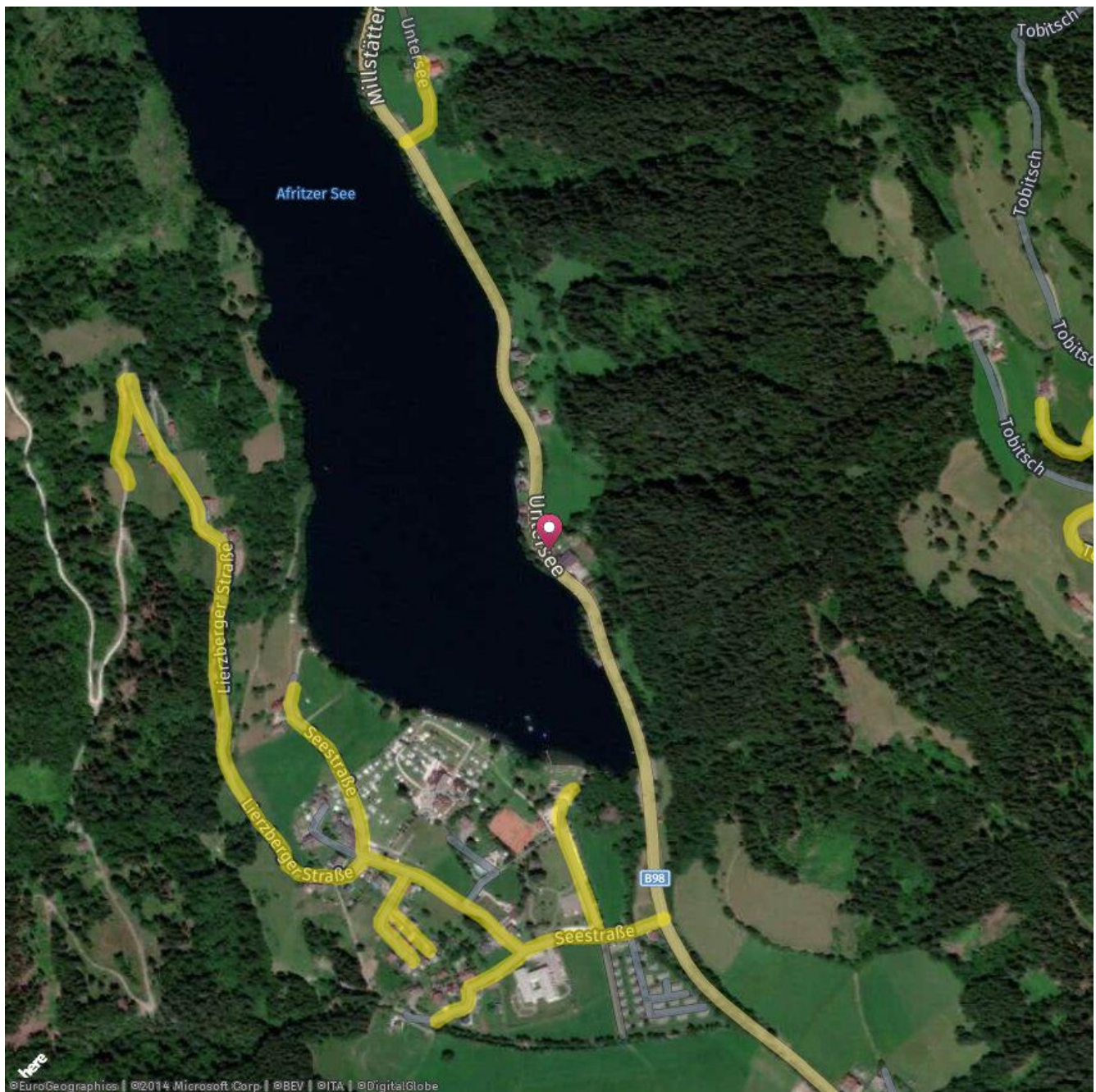
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Straße

Untersee 5, 9544 Feld am See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Industrielärm

### Untersee 5, 9544 Feld am See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



#### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: blue;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Flughafen

Untersee 5, 9544 Feld am See

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

<span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db)	<span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	<span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db)	<span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db) = Staubsauger	<span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

### Untersee 5, 9544 Feld am See

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

