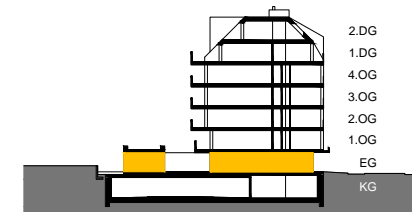


HEILIGENSTÄDTER STRASSE



2.DG
1.DG
4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
KG

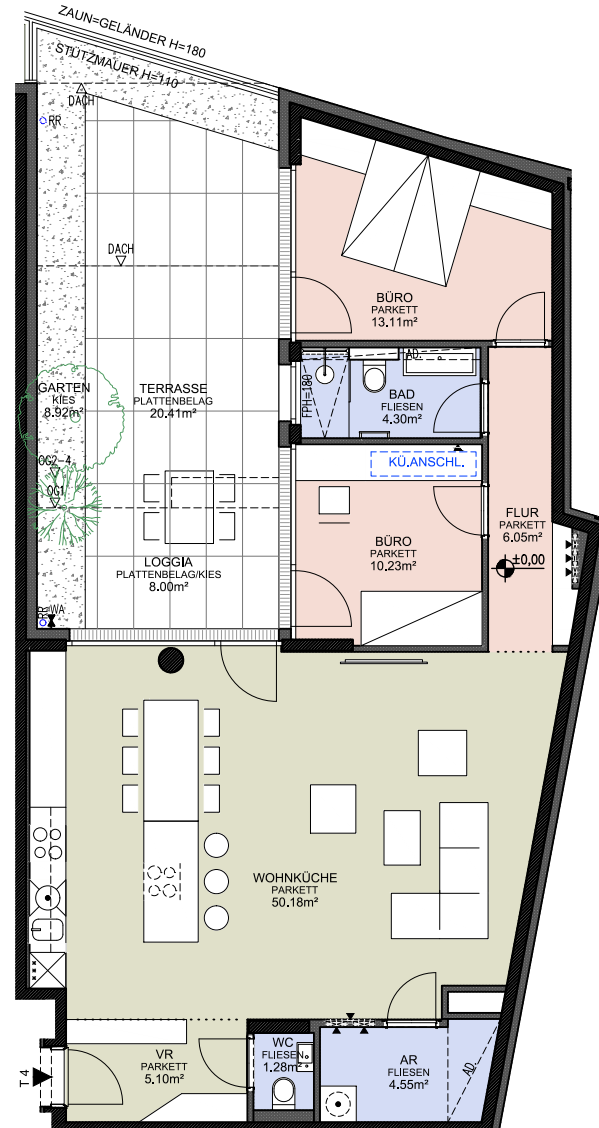
TOP 4

ERDGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	94.80m ²
WOHNFLÄCHE	61.11m ²
BÜROFLÄCHE	33.69m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	20.41m ²
Garten	8.92m ²
Einlagerungsabteil Nr. 4	3.19m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-A 07.04.2026

03.03.2025



- Büroanteil
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- ⚡ Elektro- / IT-Verteiler
- ⚡ Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:125 / A4