

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01603 Donaufeld  
BEZIRKSGERICHT Floridsdorf

EINLAGEZAHL 780

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 1044/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
153	GST-Fläche	912	
	Bauf. (10)	719	
	Bauf. (20)	193	Ostmarkgasse 12-14 Bertlgasse 14

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

3 ANTEIL: 89/5070

Margarete Tatzber

GEB: ADR: Ostmarkg. 12-14 1210

a 1600/1960 Kaufvertrag 1960-03-19 Eigentumsrecht

b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 6 St I

d 6444/1960 Namensänderung

4 ANTEIL: 107/5070

Gertrude Fischer

GEB: ADR: Ostmarkg. 12-14 1210

a 1600/1960 Kaufvertrag 1960-03-19 Eigentumsrecht

b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 7 St I

c gelöscht

5 ANTEIL: 66/5070

Dr. Dusica Koller-Milojevic

GEB: 1957-10-10 ADR: Viktor Wittner-Gasse 33/18, Wien 1220

a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 8 St I

g 3481/2015 IM RANG 3028/2015 Kaufvertrag 2015-07-13 Eigentumsrecht

6 ANTEIL: 87/5070

Thomas Schmid

GEB: 1969-02-26 ADR: Töllerg. 42/2/4 1210

a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 10 St I

d 5464/1997 Kaufvertrag 1997-04-03 Eigentumsrecht

19 ANTEIL: 60/5070

Andreas Freudensprung

GEB: 1976-02-11 ADR: Anton Baumgartnerstr. 44/B5/147 1230

b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 24 St I

f 3816/2011 Kaufvertrag 2011-09-02 Eigentumsrecht

28 ANTEIL: 104/5070

Herbert Schwab

GEB: ADR: Ostmarkg. 12-14 1210

a 1600/1960 Kaufvertrag 1960-03-19 Eigentumsrecht

b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 11 St II

c 3172/1960 Veräußerungsverbot

34 ANTEIL: 102/5070  
Heinrich Babler  
GEB: 1974-11-16 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/17 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 17 St II  
h 4231/2007 IM RANG 2735/2007 Kaufvertrag 2007-07-23 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 58/5070  
Gabriel Lopez  
GEB: 1968-07-14 ADR: Pilzg. 30 1210  
b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 18 St II  
d 6966/1988 Schenkungsvertrag 1983-04-07 Eigentumsrecht  
e 6966/1988 Veräußerungsverbot

41 ANTEIL: 58/5070  
Mag. Eleonore Hübl  
GEB: 1966-03-30 ADR: Liesneckg. 1A, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 24 St II  
i 3588/2009 IM RANG 3316/2009 Kaufvertrag 2009-08-17 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 74/5070  
Werner Brader  
GEB: 1974-01-25 ADR: Brünner Str . 189/10 1210  
b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 31 St II  
e 1728/1984 Veräußerungsverbot  
f 4048/2010 Einantwortungsbeschluss 2010-04-29 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 124/5070  
Waltraud Fischer  
GEB: 1972-05-20 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/35 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 35 St II  
d 1870/2003 Schenkungsvertrag 2003-06-02 Eigentumsrecht

48 ANTEIL: 99/5070  
Ing. Wolfgang Umlauf  
GEB: 1959-09-21 ADR: Ostmarkgasse 12-14/2/36, Wien 1210  
b 1600/1960 Wohnungseigentum an W 36 St II  
d 22371/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-03 Eigentumsrecht  
e 22371/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

51 ANTEIL: 93/5070  
Christine Kutschera  
GEB: 1950-12-11 ADR: Schenkendorfg. 13/13 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 9 St I  
e 6682/1988 Kaufvertrag 1988-10-27 Eigentumsrecht vorgemerkt  
f 3818/1989 Rechtfertigung

53 ANTEIL: 67/5070  
Petra Paczak  
GEB: 1970-05-04 ADR: Wilhelm Raabg. 3/15 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 4 St I  
e 4977/1988 Kaufvertrag 1988-02-09, Schenkungsvertrag 1988-02-22  
Eigentumsrecht  
f 4977/1988 Belastungs- und Veräußerungsverbot

59 ANTEIL: 35/5070  
Szekeres Gesellschaft m.b.H. (FN 119139f)  
ADR: Nussbergg. 7B/15 1190  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 26 St I  
m 2826/2010 IM RANG 2483/2010 Kaufvertrag 2010-07-12 Eigentumsrecht

61 ANTEIL: 72/5070  
Dr. Johanna Gebhart  
GEB: 1983-12-27 ADR: Wollzeile 13/16, Wien 1010  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 28 St II  
e 876/2016 Kaufvertrag 2015-12-29 Eigentumsrecht

64 ANTEIL: 84/5070  
Doris Böhm-Raffay, mj

GEB: 1964-05-06 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/4/27 1210  
 VERTRETEN DURCH: Böhm-Raffay Ingrid, Wien 21, Ostmarkg. 12-14/2/4/27, 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 27 St II  
 b 2155/1972 Kaufvertrag 1966-07-28, Einantwortungsurkunde 1963-10-11,  
 Einantwortungsurkunde 1971-10-18 Eigentumsrecht  
 c 2155/1972 Veräußerungsverbot

76 ANTEIL: 88/5070  
 Josef Ortner  
 GEB: 1969-02-28 ADR: Ostmarkg. 12-15/2/9 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 9 St II  
 d 2914/2005 Einantwortungsurkunde 2004-11-08, Kaufvertrag 2005-07-28  
 Eigentumsrecht vorgemerkt  
 e 2577/2006 Rechtsfertigung

81 ANTEIL: 41/5070  
 Alfred Wiesner  
 GEB: 1944-08-22 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/8 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 8 St II  
 b 6479/1981 Kaufvertrag 1981-09-01, Amtsbestätigung 1981-01-08  
 Eigentumsrecht  
 c 6479/1981 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

82 ANTEIL: 41/5070  
 Luzia Wiesner  
 GEB: 1956-01-21 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/8 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 8 St II  
 b 6479/1981 Kaufvertrag 1981-09-01, Amtsbestätigung 1981-01-08  
 Eigentumsrecht  
 c 6479/1981 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

85 ANTEIL: 59/5070  
 Klaus Scipal  
 GEB: 1973-05-23 ADR: Schiffbaugasse 8, Stadl-Paura 4651  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 12 St II  
 g 1595/2013 Schenkungsvertrag 2013-04-09 Eigentumsrecht  
 h gelöscht

98 ANTEIL: 40/5070  
 Maria Goldsteiner  
 GEB: 1952-08-06 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/2/14 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 14 St II  
 b 1926/1986 IM RANG 5533/1985 Kaufvertrag 1985-10-25 Eigentumsrecht  
 c 1926/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

99 ANTEIL: 40/5070  
 Rudolf Goldsteiner  
 GEB: 1947-12-06 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/2/14 1210  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 14 St II  
 b 1926/1986 IM RANG 5533/1985 Kaufvertrag 1985-10-25 Eigentumsrecht  
 c 1926/1986 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

100 ANTEIL: 170/10140  
 Leopold Strobl  
 GEB: 1961-07-09 ADR: Hauptstraße 39, Schleimbach 2123  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 18 St I  
 d 356/2014 Kaufvertrag 2014-01-23 Eigentumsrecht

101 ANTEIL: 146/10140  
 David Andrejic  
 GEB: 1989-12-19 ADR: Nordwestbahnstraße 101 /1/1, Wien 1200  
 a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 4 St II  
 f 2783/2015 Kaufvertrag 2015-05-21 Eigentumsrecht

102 ANTEIL: 46/5070  
 Ing. Benedikt Neumeyer  
 GEB: 1981-08-24 ADR: Dr. Bruno Simlinger Gasse 2 - 8/1/Top 14, Gerasdorf  
 2201

- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 19 St II  
g 533/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-22 Eigentumsrecht  
h 533/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 107 ANTEIL: 102/5070  
Hermine Unger  
GEB: 1919-11-26 ADR: Dr. Schreiber Siedlung 137, Bad Aussee 8990  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 15 St I  
b 338/1993 IM RANG 5213/1992 Kaufvertrag 1992-09-29 Eigentumsrecht  
c 2860/1994 Einantwortungsurkunde 1993-11-29 Eigentumsrecht  
d 2860/1994 Zusammenziehung der Anteile  
e 2956/1994 Vorkaufsrecht
- 108 ANTEIL: 78/5070  
Mag. (FH) Kathrin Ploder  
GEB: 1981-01-02 ADR: Edlingerweg 5a, Graz 8042  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 20 St II  
c 580/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-02-07, Urkunde 2012-02-06  
Eigentumsrecht
- 109 ANTEIL: 84/5070  
Mag. (FH) Kathrin Ploder  
GEB: 1981-01-02 ADR: Edlingerweg 5a, Graz 8042  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 21 St II  
c 580/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-02-07, Urkunde 2012-02-06  
Eigentumsrecht
- 111 ANTEIL: 51/5070  
Amira Cavalic  
GEB: 1971-10-14 ADR: Schenkendorfg. 3-5/1/3 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 19 St I  
b 3991/2003 IM RANG 2581/2003 Kaufvertrag 2003-07-29 Eigentumsrecht  
c 3991/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 112 ANTEIL: 51/5070  
Samir Cavalic  
GEB: 1973-01-02 ADR: Schenkendorfg. 3-5/1/3 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 19 St I  
b 3991/2003 IM RANG 2581/2003 Kaufvertrag 2003-07-29 Eigentumsrecht  
c 3991/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 113 ANTEIL: 47/10140  
Manfred Berninger  
GEB: 1960-05-07 ADR: Ostmarkg.. 12-14/2/13 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 13 St II  
b 46/2006 IM RANG 3735/2005 Kaufvertrag 2005-11-23 Eigentumsrecht  
c 46/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3564/2013 Adressenänderung
- 114 ANTEIL: 47/10140  
Anita Berninger  
GEB: 1967-11-07 ADR: Ostmarkg. 12-14/2/13 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 13 St II  
b 46/2006 IM RANG 3735/2005 Kaufvertrag 2005-11-23 Eigentumsrecht  
c 46/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 3564/2013 Adressenänderung
- 117 ANTEIL: 45/5070  
Nazif Bajric  
GEB: 1965-06-09 ADR: Patrizig. 10/7 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 17 St I  
b 2914/2007 IM RANG 803/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 2914/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 118 ANTEIL: 45/5070  
Sabina Bajric  
GEB: 1974-09-23 ADR: Patrizig. 10/7 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 17 St I

b 2914/2007 IM RANG 803/2007 Kaufvertrag 2007-02-23 Eigentumsrecht  
c 2914/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

119 ANTEIL: 43/5070  
Silvia Steindl  
GEB: 1953-11-23 ADR: Kottes 70, Kottes-Purk 3623  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 15 St II  
b 4429/2007 Schenkungsvertrag 2007-10-17 Eigentumsrecht  
c 4429/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 4430/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot

120 ANTEIL: 43/5070  
Johann Steindl  
GEB: 1950-03-27 ADR: Kottes 70, Kottes-Purk 3623  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 15 St II  
b 4429/2007 Schenkungsvertrag 2007-10-17 Eigentumsrecht  
c 4429/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 4430/2007 Belastungs- und Veräußerungsverbot

121 ANTEIL: 101/10140  
Kemal Büyükbayrak  
GEB: 1975-03-04 ADR: Taborstr. 24/1/4 1020  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 30 St II  
e 4584/2010 IM RANG 4229/2010 Kaufvertrag 2010-11-24 Eigentumsrecht  
f 4584/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

122 ANTEIL: 101/10140  
Waltraud Büyükbayrak  
GEB: 1966-04-08 ADR: Taborstr. 24/1/4 1020  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 30 St II  
e 4584/2010 IM RANG 4229/2010 Kaufvertrag 2010-11-24 Eigentumsrecht  
f 4584/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

123 ANTEIL: 89/10140  
Siminic-Iosif Dumitrescu  
GEB: 1967-01-19 ADR: Foirach 11, Niklasdorf 8712  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 1 St II  
b 1679/2010 IM RANG 1458/2010 Kaufvertrag 2010-04-19 Eigentumsrecht  
c 1679/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

124 ANTEIL: 89/10140  
Emilia Dumitrescu  
GEB: 1966-06-02 ADR: Foirach 11, Niklasdorf 8712  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 1 St II  
b 1679/2010 IM RANG 1458/2010 Kaufvertrag 2010-04-19 Eigentumsrecht  
c 1679/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

125 ANTEIL: 30/5070  
Gerlinde Ulrich  
GEB: 1967-09-07 ADR: Waldg. 24, Wallern 7151  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 6 St II  
b 3318/2010 Kaufvertrag 2010-09-14 Eigentumsrecht  
c 3318/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

126 ANTEIL: 30/5070  
Richard Ulrich  
GEB: 1964-03-17 ADR: Waldg. 24, Wallern 7151  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 6 St II  
b 3318/2010 Kaufvertrag 2010-09-14 Eigentumsrecht  
c 3318/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

127 ANTEIL: 20/5070  
Ing. Peter Brader  
GEB: 1971-07-30 ADR: Brünner Straße 189/2/20, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 37 St II  
b 1419/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-28 Eigentumsrecht  
c 1419/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1419/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

- 128 ANTEIL: 20/5070  
Mag. (FH) Werner Brader  
GEB: 1974-01-25 ADR: Kravogelgasse 5, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 37 St II  
b 1419/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-28 Eigentumsrecht  
c 1419/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1419/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 129 ANTEIL: 97/10140  
Ing. Peter Brader  
GEB: 1971-07-30 ADR: Brünner Straße 189/2/20, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 38 St II  
c 1419/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-28 Eigentumsrecht  
d 1419/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 1419/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 130 ANTEIL: 97/10140  
Mag. (FH) Werner Brader  
GEB: 1974-01-25 ADR: Kravogelgasse 5, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 38 St II  
b 1419/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-28 Eigentumsrecht  
c 1419/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1419/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 136 ANTEIL: 103/10140  
Ing. Martin Kaiser  
GEB: 1963-02-01 ADR: Filzbergweg 3, Matzen 2243  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 27 St I  
b 22080/2012 IM RANG 21450/2012 Kaufvertrag 2012-08-09 Eigentumsrecht  
c 22080/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 137 ANTEIL: 103/10140  
Eva Kaiser  
GEB: 1964-11-10 ADR: Filzbergweg 3, Matzen-Raggendorf 2243  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 27 St I  
b 22080/2012 IM RANG 21450/2012 Kaufvertrag 2012-08-09 Eigentumsrecht  
c 22080/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 140 ANTEIL: 38/5070  
Karin Eiseler  
GEB: 1983-06-02 ADR: Schlachthammergasse 44/Haus 1, Wien 1220  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 10 St II  
b 2150/2015 Einantwortungsbeschluss 2014-10-02 Eigentumsrecht  
c 2150/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 141 ANTEIL: 38/5070  
Phillipp Eiseler  
GEB: 1981-04-13 ADR: Schlachthammerstraße 44/Haus 1, Wien 1220  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 10 St II  
b 2150/2015 Einantwortungsbeschluss 2014-10-02, Kaufvertrag 2015-05-13  
Eigentumsrecht  
c 2150/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 142 ANTEIL: 46/2535  
Sonja Luks  
GEB: 1970-11-18 ADR: Ostmarkgasse 12-14/2/34, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 34 St II  
b 2277/2016 Übergabsvertrag 2015-12-11, Nachtrag 2016-04-25  
Eigentumsrecht
- 143 ANTEIL: 32/2535  
Mag. (FH) Wolfgang Pamperl  
GEB: 1980-06-19 ADR: Bertlgasse 14/1/12, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 12 St I  
b 2879/2016 Schenkungsvertrag 2015-10-12 Eigentumsrecht
- 144 ANTEIL: 67/5070  
Dipl.-Ing. Martin Stiedl

GEB: 1974-05-23 ADR: Wettsteingasse 11, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 33 St II  
b 3713/2016 Kaufvertrag 2016-02-15 Eigentumsrecht

145 ANTEIL: 105/5070  
Julia Anna Mercedes Birstinger  
GEB: 1984-03-12 ADR: Michtnergasse 9/2, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 11 St I  
b 4383/2018 IM RANG 4248/2018 Kaufvertrag 2018-10-03 Eigentumsrecht

146 ANTEIL: 90/5070  
Shemshi Neshati  
GEB: 1967-12-26 ADR: Wacholderweg 30, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 13 St I  
b 998/2019 IM RANG 651/2019 Kaufvertrag 2019-02-14 Eigentumsrecht

147 ANTEIL: 95/5070  
Veselinka Dimitrova Nestorova  
GEB: 1960-08-22 ADR: m. Evksinograd ul. I st. 111, 9000 Varna, Bulgarien  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 2 St I  
b 1617/2019 Kaufvertrag 2019-03-27, Sterbeurkunde 2018-11-28  
Eigentumsrecht

148 ANTEIL: 66/5070  
Robin Däneke  
GEB: 1997-02-28 ADR: Siegfriedgasse 16-18/2/2, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 25 St I  
b 2142/2019 Schenkungsvertrag 2019-04-16 Eigentumsrecht  
c 2142/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

149 ANTEIL: 99/5070  
Michael Winter  
GEB: 1998-11-02 ADR: Bauernfeldstraße 29, Strasshof an der Nordbahn 2231  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 23 St II  
b 3230/2019 Kaufvertrag 2019-07-29 Eigentumsrecht  
c 3230/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

150 ANTEIL: 48/5070  
Michael Winter  
GEB: 1998-11-02 ADR: Bauernfeldstraße 29, Straßhof 2231  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 7 St II  
b 2594/2020 Kaufvertrag 2020-05-27 Eigentumsrecht

151 ANTEIL: 198/10140  
Gertrude Gänsler  
GEB: 1941-03-05 ADR: Ostmarkgasse 12-14/II/29, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 29 St II  
b 20928/2012 Schenkungsvertrag 2012-01-17 Eigentumsrecht  
c 20928/2012 Veräußerungsverbot  
d 4572/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-02-28 Eigentumsrecht  
e 4572/2020 Zusammenziehung der Anteile

152 ANTEIL: 72/5070  
Desiree Wirrer  
GEB: 1995-01-20 ADR: Leopoldauer Straße 24/24, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 3 St II  
b 537/2021 Schenkungsvertrag (Liegenschaftsanteil) 2020-11-20  
Eigentumsrecht

153 ANTEIL: 75/5070  
Jaqueline Wirrer  
GEB: 1993-02-09 ADR: Kopfstetten 69, Kopfstetten 2305  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 2 St II  
c 662/2021 Schenkungsvertrag (Liegenschaftsanteil) 2020-11-20  
Eigentumsrecht

154 ANTEIL: 32/5070  
Bojan Ignjatovic  
GEB: 1968-12-30 ADR: Fuchsthallergasse 11/30, Wien 1090

- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 16 St I
  - b 1230/2021 IM RANG 3565/2020 Rangordnungsbeschluss Veräußerung  
2020-08-24, Kaufvertrag 2020-08-11, Nachtrag 2021-02-10  
Eigentumsrecht
  - c 1230/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
  - d 1230/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 155 ANTEIL: 32/5070  
Sladjana Ignjatovic  
GEB: 1966-12-07 ADR: Fuchsthallergasse 11/30, Wien 1090
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 16 St I
  - b 1230/2021 IM RANG 3565/2020 Rangordnungsbeschluss Veräußerung  
2020-08-24, Kaufvertrag 2020-08-11, Nachtrag 2021-02-10  
Eigentumsrecht
  - c 1230/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
  - d 1230/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 156 ANTEIL: 62/5070  
Denis Giuliano  
GEB: 1997-01-26 ADR: Ernst-Ludwig-Gasse 4/1/8, Wien 1100
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 1 St I
  - b 2701/2021 IM RANG 1169/2021 Kaufvertrag 2021-02-26 Eigentumsrecht
- 157 ANTEIL: 84/5070  
Svetlana Stanculovic  
GEB: 1969-09-02 ADR: Doktor Josef Piringergasse 1-3, Gerasdorf 2201
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 21 St I
  - b 4125/2021 IM RANG 3393/2021 Kaufvertrag 2021-06-24 Eigentumsrecht
- 159 ANTEIL: 85/10140  
Lukas Pichler  
GEB: 1996-04-15 ADR: Davidgasse 9/18, Wien 1100
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 14 St I
  - b 2817/2022 IM RANG 2565/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
  - c 2817/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 160 ANTEIL: 85/10140  
Julia Träxler  
GEB: 1999-09-27 ADR: Freitzenschlag 41, Groß Gerungs 3920
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 14 St I
  - b 2817/2022 IM RANG 2565/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
  - c 2817/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 161 ANTEIL: 95/5070  
Sarah Reicher  
GEB: 2004-08-06 ADR: Ostmarkgasse 12-14/1/23, Wien 1210
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 23 St I
  - b 4785/2022 Kaufvertrag 2022-09-21 Eigentumsrecht
- 162 ANTEIL: 74/5070  
Ildiko Agnes Laposine Blanar  
GEB: 1973-04-28 ADR: Floridusgasse 52/1/8, Wien 1210
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 16 St II
  - b 214/2023 IM RANG 5085/2022 Kaufvertrag 2022-11-15 Eigentumsrecht
- 163 ANTEIL: 1/65  
David Silhanek  
GEB: 1976-09-05 ADR: Thimiggasse 63-69/12/8, Wien 1180
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 26 St II
  - b 662/2023 Kaufvertrag 2023-02-16, Amtsbestätigung 2022-01-28  
Eigentumsrecht
- 164 ANTEIL: 23/2535  
David Silhanek  
GEB: 1976-09-05 ADR: Thimiggasse 63-69/12/8, Wien 1180
- a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 25 St II
  - b 662/2023 Kaufvertrag 2023-02-16, Amtsbestätigung 2022-01-28  
Eigentumsrecht

165 ANTEIL: 1/65  
Erich Kässmann  
GEB: 1963-03-17 ADR: Smaragdgasse 2, Wien 1210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 22 St I  
b 2317/2023 Amtsbestätigung 2023-03-07 Eigentumsrecht

166 ANTEIL: 154/20280  
Gerhard Stangl  
GEB: 1961-07-05 ADR: Wohlfahrts 33, Waidhofen an der Thaya 3830  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 5 St II  
b 2721/2023 Übergabsvertrag 2022-12-16 Eigentumsrecht  
c 2721/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 2721/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

167 ANTEIL: 154/20280  
Monika Stangl  
GEB: 1967-08-31 ADR: Wohlfahrts 33, Waidhofen an der Thaya 3830  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 5 St II  
b 2721/2023 Übergabsvertrag 2022-12-16 Eigentumsrecht  
c 2721/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 2721/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

168 ANTEIL: 72/5070  
Dominik Djordjevic  
GEB: 2002-06-23 ADR: Döblerhofstraße 10/63, Wien 1030  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 22 St II  
b 1229/2024 Kaufvertrag 2024-04-05 Eigentumsrecht

169 ANTEIL: 95/5070  
Jakup Azizi  
GEB: 1982-11-02 ADR: Wienerstraße 69/5/1, Mattersburg 7210  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 5 St I  
b 3169/2024 Kaufvertrag 2024-08-14 Eigentumsrecht  
c 3169/2024 Vorkaufsrecht

170 ANTEIL: 80/5070  
Johannes Hecht  
GEB: 1968-12-29 ADR: Kornblumenweg 7, Breitenfurt bei Wien 2384  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 32 St II  
b 3334/2024 IM RANG 3164/2024 Kaufvertrag 2024-09-10 Eigentumsrecht

171 ANTEIL: 61/5070  
MaKa Immobilien Management GmbH (FN 529333g)  
ADR: Khleslplatz 12, Wien 1120  
a 1600/1960 Wohnungseigentum an W 20 St I  
b 960/2025 IM RANG 569/2025 Kaufvertrag 2025-02-12 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 3427/1888  
REALLAST der Verpflichtung zur Herstellung des  
Straßenniveaus für Stadt Wien  
b 1699/1904 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus  
EZ 494

2 a 1600/1960  
DIENSTBARKEIT des freien Durchganges, der freien Ein-, Aus-  
und Durchfahrt über Gst 153 gem Pkt VI Kauf- und  
Wohnungeigentumsvertrag 1960-03-19 zugunsten Gst 154

3 auf Anteil B-LNR 35 44 64 151  
a 3172/1960 Schuldschein 1960-05-13  
PFANDRECHT 8,077.500,--  
1 % Z, 6 % VuZZ, NGS 807.750,-- für Stadt Wien  
c 7338/1983 Lösungsverpflichtung zugunsten Österreichisches  
Credit-Institut, Aktiengesellschaft hins Anteil wie C-LNR  
19  
d 7094/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Österreichisches  
Credit-Institut, Aktiengesellschaft hins Anteil

- wie C-LNR 22  
f gelöscht
- 5 a 6217/1960  
DIENSTBARKEIT des freien Durchganges, der freien Ein-, Aus-  
und Durchfahrt über Gst 153 zugunsten Gst 150
- 9 auf Anteil B-LNR 64  
a 2155/1972  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 26 Abs 1 WBF 1954 für Stadt  
Wien
- 20 auf Anteil B-LNR 44  
a 1728/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 26 Abs 1 WBF 1954 für Stadt  
Wien
- 27 auf Anteil B-LNR 53  
a 4977/1988  
WOHNUNGSRECHT für  
Rosa Brantner geb 1913-07-11
- 28 auf Anteil B-LNR 53  
a 4977/1988  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
a) Rudolf Paczak geb 1926-11-30 und  
b) Herta Paczak geb 1929-04-23
- 29 auf Anteil B-LNR 35  
a 6966/1988  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 26 Abs 1 WBF 1954 für  
Stadt Wien
- 31 auf Anteil B-LNR 4  
a 391/1991  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBF 1954 für Stadt Wien
- 36 auf Anteil B-LNR 107  
a 2956/1994  
VORKAUFRECHT für Carmen Gabriele Unger, geb 1945-01-14
- 57 auf Anteil B-LNR 76  
a 2914/2005 Pfandurkunde 2005-08-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 65.000,--  
für Volksbank Wien AG
- 63 auf Anteil B-LNR 34  
a 4231/2007 Pfandurkunde 2007-07-31  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
für Volksbank Fels am Wagram registrierte Genossenschaft  
mit beschränkter Haftung
- b gelöscht
- 66 auf Anteil B-LNR 119  
a 4430/2007  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Johann Steindl, geb 1950-03-27
- 67 auf Anteil B-LNR 120  
a 4430/2007  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Silvia Steindl, geb 1953-11-23
- 74 auf Anteil B-LNR 127 bis 130  
a 1419/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Erwin Brader geb 1942-02-03
- 75 auf Anteil B-LNR 127 bis 130  
a 1419/2012  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt DRITTENS Vereinbarung  
2012-02-28 für Erwin Brader geb 1942-02-03
- 78 auf Anteil B-LNR 151

- a 20928/2012  
 VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 26 Abs 1 WBFG 1954 für Stadt Wien  
 79 auf Anteil B-LNR 48
- a 22371/2012  
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Hedwig Umlauf geb 1933-04-27  
 Johann Umlauf geb 1929-09-13  
 80 auf Anteil B-LNR 48
- a 22371/2012  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Hedwig Umlauf  
 geb 1933-04-27 Johann Umlauf geb 1929-09-13  
 88 auf Anteil B-LNR 101
- a 2783/2015 Pfandurkunde 2015-06-10  
 PFANDRECHT Höchstbtrug EUR 55.000,--  
 für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrot registrierte  
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)  
 b gelöscht
- 89 auf Anteil B-LNR 5
- a 3481/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-07-22  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 85.000,--  
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
 b gelöscht
- 90 auf Anteil B-LNR 102
- a 533/2016  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
 für Franz Neumeyer geb 1954-04-21
- 94 auf Anteil B-LNR 101
- a 5516/2016 (Entscheidendes Gericht BG Donaustadt - 6349/2016)  
 Pfandurkunde 2016-11-16  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
 für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrot registrierte  
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)
- c 5516/2016 (Entscheidendes Gericht BG Donaustadt - 6349/2016)  
 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 1598 KG 01101 Favoriten C-LNR 8  
 EZ 1701 KG 01102 Inzersdorf Stadt C-LNR 4  
 EZ 780 KG 01603 Donaufeld C-LNR 94  
 EZ 600 KG 05220 Schwechat C-LNR 5  
 EZ 3846 KG 01654 Eßling C-LNR 4
- 95 auf Anteil B-LNR 123 124
- a 3186/2017 Schuldschein und Pfandurkunde 2017-08-16  
 PFANDRECHT EUR 175.000,--  
 8 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 35.000,--  
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)  
 b gelöscht
- 96 auf Anteil B-LNR 148
- a 2142/2019  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Peter Däneke  
 geb 1938-03-13 Silvia Däneke geb 1937-05-16
- 97 auf Anteil B-LNR 148
- a 2142/2019  
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Peter Däneke geb 1938-03-13  
 Silvia Däneke geb 1937-05-16
- 98 auf Anteil B-LNR 149
- a 3230/2019  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Sonja Winter  
 geb 1969-08-08
- 99 auf Anteil B-LNR 19
- a 1331/2020 Pfandurkunde 2020-03-30  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--

- für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
- 100 auf Anteil B-LNR 144
- a 4242/2020 Pfandbestellungsurkunde 2020-09-21  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 437.500,--  
 für Oberbank AG (FN 79063w)
- c 4242/2020 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 780 KG 01603 Donauefeld C-LNR 100  
 EZ 981 KG 01614 Schwarze Lackenau C-LNR 2
- 101 auf Anteil B-LNR 152
- a 1132/2021 Pfandurkunde 2021-02-24  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--  
 für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)
- 102 auf Anteil B-LNR 154
- a 1230/2021  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT Sladjana Ignjatovic  
 geb 1966-12-07
- 103 auf Anteil B-LNR 155
- a 1230/2021  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT Bojan Ignjatovic  
 geb 1968-12-30
- 104 auf Anteil B-LNR 156
- a 2701/2021 Schuld- und Pfandurkunde 2021-02-26  
 PFANDRECHT EUR 121.900,--  
 6 % Z jährlich, 1 % VZ jährlich, 7 % ZZ jährlich, NGS EUR  
 12.100,-- jährlich  
 für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.  
 (FN 116309v)
- b gelöscht
- 105 auf Anteil B-LNR 156
- a 2701/2021 Pfandurkunde 2021-05-12  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 38.000,--  
 für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)
- 106 auf Anteil B-LNR 153
- a 2799/2021 (Entscheidendes Gericht BG Gänserndorf - 4691/2021)  
 Pfandurkunde 2021-05-03  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 340.000,--  
 für Raiffeisen-Regionalbank Gänserndorf eGen (FN 54296y)
- c 2799/2021 (Entscheidendes Gericht BG Gänserndorf - 4691/2021)  
 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 310 KG 06210 Kopfstetten C-LNR 4  
 EZ 780 KG 01603 Donauefeld C-LNR 106
- 108 auf Anteil B-LNR 159 160
- a 2817/2022 Pfandurkunde 2022-05-31  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--  
 für Waldviertler Sparkasse Bank AG (FN 36924a)
- b gelöscht
- 110 auf Anteil B-LNR 161
- a 4785/2022 Pfandurkunde 2022-10-07  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--  
 für Volksbank Tirol AG (FN 42236m)
- 111 auf Anteil B-LNR 156
- a 55/2023 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 wegen EUR 690,44 s.A.  
 (63 C 22/23f)
- 112 auf Anteil B-LNR 162
- a 214/2023 Pfandurkunde 2022-11-17  
 PFANDRECHT EUR 198.000,--  
 3,5 % Z, 4,9 % VZ, 4,9 % ZZ  
 für Raiffeisenbank Mürztal eGen (FN 83565s)
- b 214/2023 Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO

- 113 auf Anteil B-LNR 163 164  
a 662/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-02-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 279.600,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 115 auf Anteil B-LNR 165  
a 2317/2023  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT  
gem B) Amtsbestätigung 2023-03-07  
für Irmhilde Kässmann geb 1937-01-12
- 116 auf Anteil B-LNR 166 167  
a 2721/2023  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Ernst Starkl  
geb 1949-08-07 Maria Starkl geb 1947-12-01
- 119 auf Anteil B-LNR 166 167  
a 2964/2023  
FRUCHTGENUSSRECHT  
für Ernst Starkl geb 1949-08-07 u. Maria Starkl  
geb 1947-12-01
- 122 auf Anteil B-LNR 169  
a 3169/2024  
VORKAUFSRECHT für Selmani Mensur geb 1984-03-02
- 123 auf Anteil B-LNR 170  
a 3334/2024 Pfandurkunde 2024-09-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 171.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

