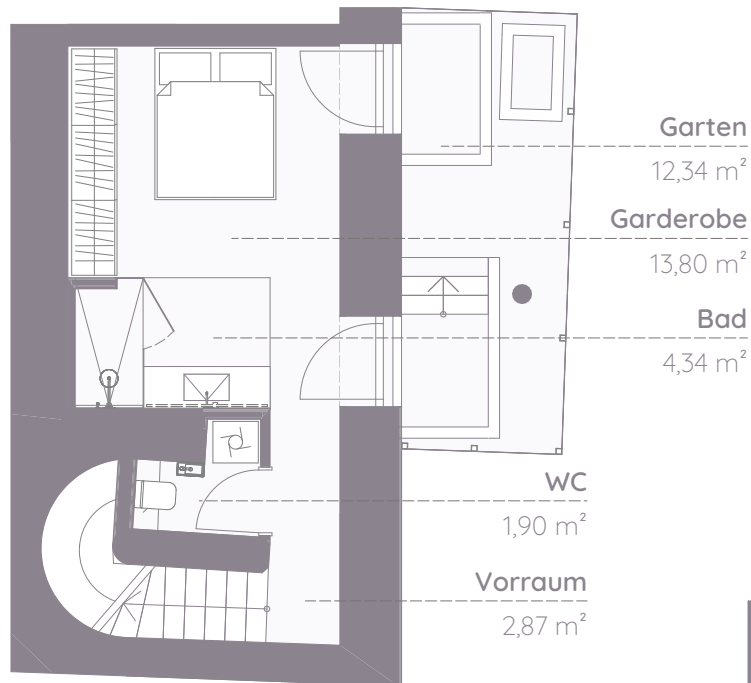


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobiliemakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.

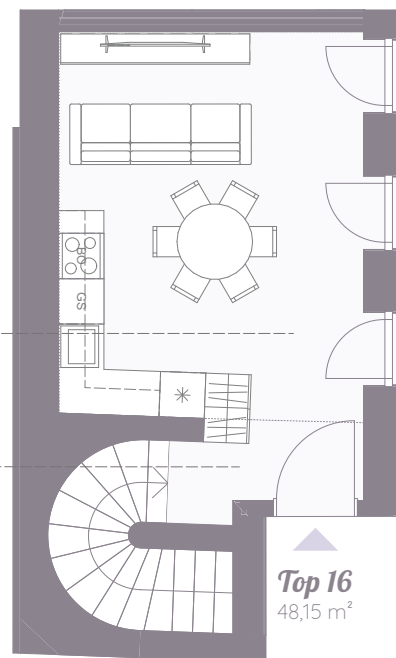


Gartengeschoß



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



Erdgeschoß

Top16

Zollergasse
1070 Wien

Garten- und Erdgeschoß

Vorraum	3,69 m ²
Wohnküche	21,55 m ²
Vorraum	2,87 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	4,34 m ²
Garderobe	13,80 m ²

Wohnfläche 48,15 m²

Gartenfläche 12,34 m²

Verkaufsfläche 54,32 m²