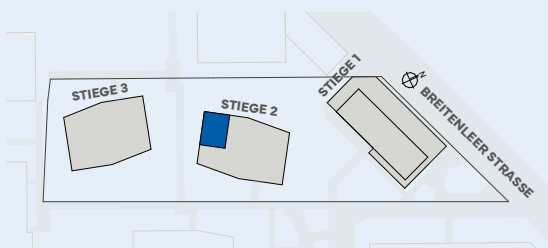


1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 2_TOP 03 | Erdgeschoss

Typ C , freifinanziert

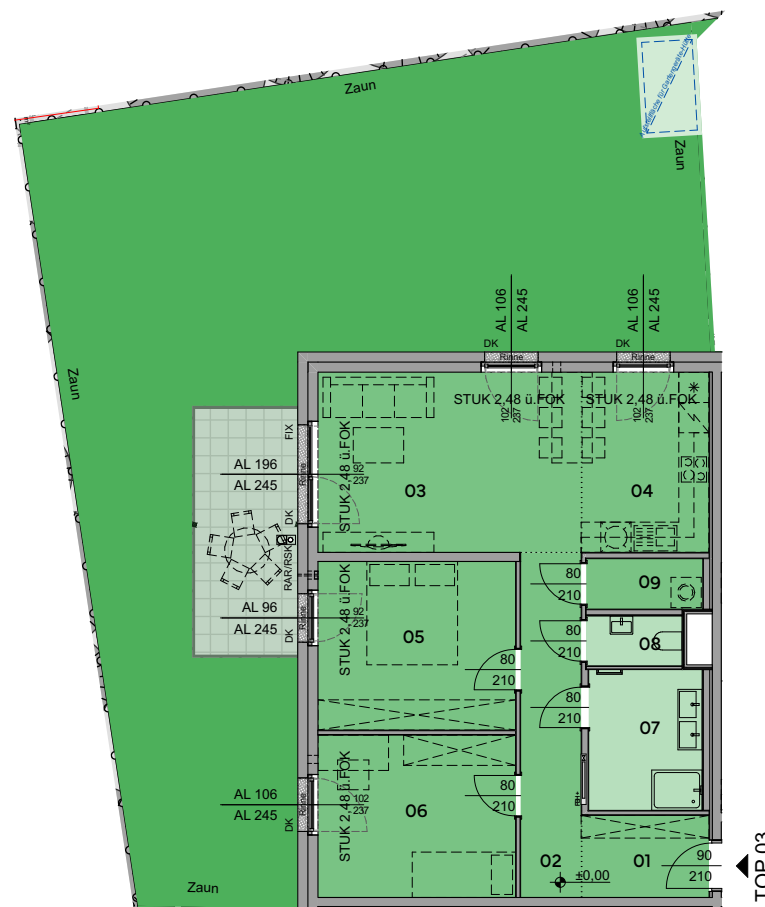
Wohnfläche	76,27 m ²
Terrasse	10,50 m ²
Garten	106,83 m ²
01.VR	4,13 m ²
02.Gang	8,21 m ²
03.Wohnzimmer	18,66 m ²
04.Kochnische	9,07 m ²
05.Zimmer 1	13,11 m ²
06.Zimmer 2	12,62 m ²
07.Bad	6,28 m ²
08.WC	1,88 m ²
09.AR	2,31 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

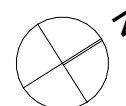


A4 / M 1:150



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehklappflügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt