

**Flächenaufstellung Wiesing 3 - 44034 EZ 78**

	Wohn-/ Nutzfläche lt. Planunterlagen	
Kellergeschoss		
Abstellraum	9,90	
Most- und Weinkeller	22,80	
Holzlagerraum	12,80	
Tankraum	9,90	
Heizraum	9,90	
Gang	16,30	
Lagerraum	38,10	
		119,70
Erdgeschoss		
Hofdurchgang	12,90	
Büro 1	7,00	
Büro 2	9,10	
EDV Raum	3,70	
Bad	8,10	
WC	2,90	
Garderobe - Vorzimmer	8,60	
Wohnzimmer	20,80	
Wohnküche	19,00	
Schlafzimmer	16,00	
Stiegenhaus	10,80	
		118,90
Obergeschoss		
Haushaltsraum	7,00	
WC	1,60	
Speis	3,20	
Bad	8,30	
Schlafzimmer	15,30	
Schrankraum	6,00	
Kinderzimmer	13,50	
Wohnzimmer	27,00	
Essecke	6,40	
Küche	7,00	
Gang	15,00	
Stiegenhaus	10,60	
		120,90
Dachgeschoss		
Dachboden	122,85	
		122,85
Gesamtwohn-/Nutzfläche		482,35
Nebengebäude		
Remise	45,38	
Garage	27,50	
Stall	240,00	ca.
		312,88
Gesamtnutzfläche		795,23

ca. Angaben lt. Plan und Info der Eigentümer

Tatsächliche Maße können abweichen

Es wird keine Haftung übernommen