



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Blumengasse 22, A-1180 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.



Blumengasse 22, A-1180 Wien

Stellplatz in Bestlage

Eckdaten

Objektart:	Parken / Tiefgaragenstellplatz	Beziehbar:	sofort
Nutzungsart:	Anlage	Bauart:	Neubau
Barrierefrei:	nein	Baujahr:	2000
Lift:	nein	Zustand:	gepflegt
Keller:	nein		

Ausstattung

Tiefgarage

Kaufpreis:

EUR 35.000,00

Die Liegenschaft befindet sich im 18. Gemeindebezirk, Währing, im Nordwesten Wiens und ist durch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Parks geprägt. Besonders zu erwähnen ist die ruhige Lage im Wohngebiet. Sowie die direkte Nähe zu der U-Bahn Station U6 Michaelbeuern-AKH welche in 7 Gehminuten zu erreichen ist. Die Hernalser Hauptstraße mit ihrer Vielzahl an Geschäften deckt den täglichen Bedarf und bereitet Einkaufslaune. Diverse Bildungseinrichtungen wie Volksschulen, Gymnasien und die Medizinische Universität Wien befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Diverse Freizeitmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Umgebung, wie z.B.: das Jörgerbad, Plus Bowling Center diverse Parkanlagen und Vieles mehr.

Kaufpreis des Stapelparkplatzes
EUR 35.000,-

3 % Kundenprovision
Fertigstellung: bereits erfolgt

Rechtlicher Hinweis:

Je nach Objekt und rechtlicher Einordnung unterliegen die Objekte unterschiedlichen gesetzlichen Mietzinsbeschränkungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. (EUR 1.050,00 zzgl. 20% USt.) Vermittlungsprovision

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

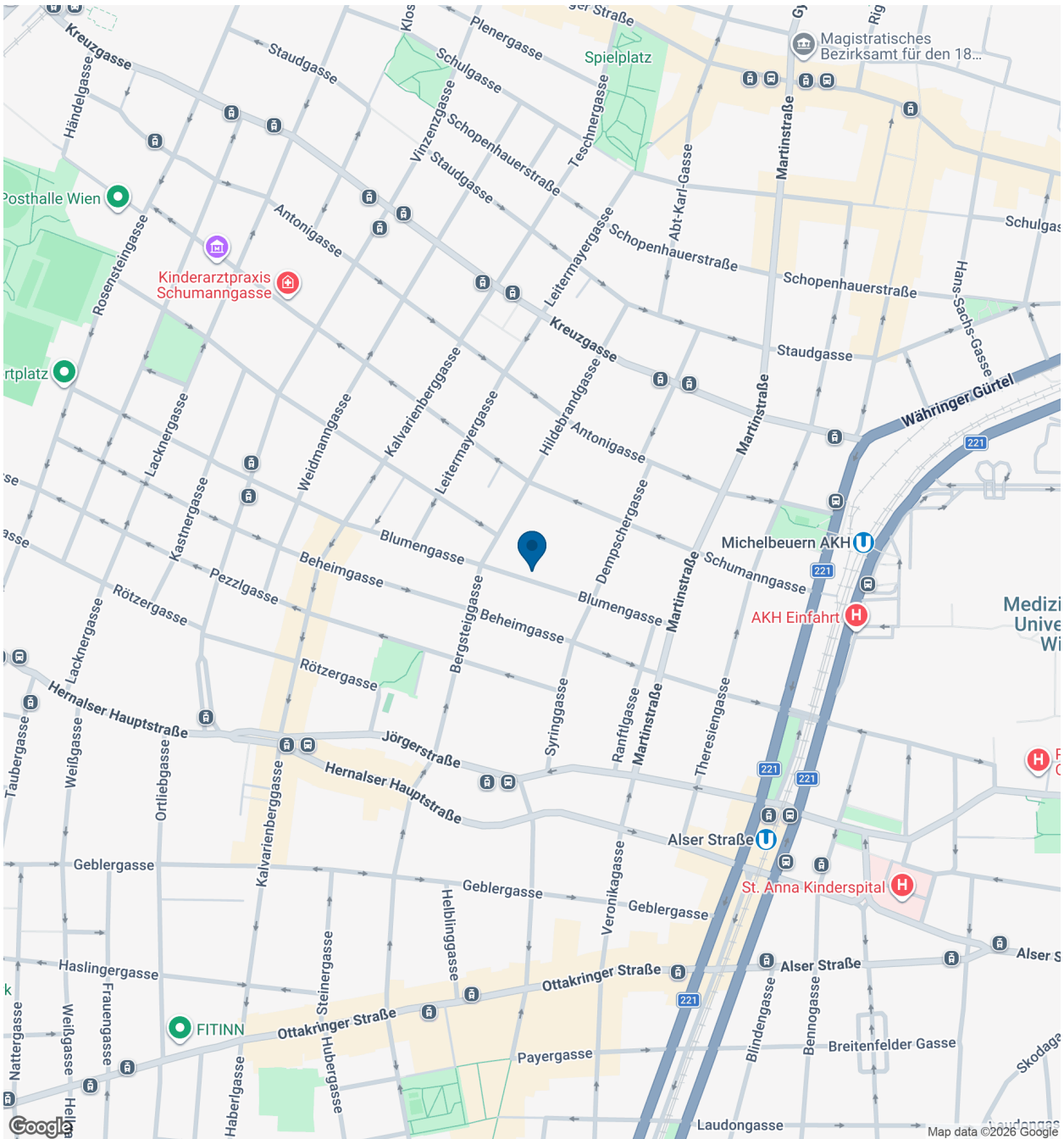
Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.





Lageplan

Die Liegenschaft befindet sich im 18. Gemeindebezirk, Währing, im Nordwesten Wiens und ist durch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Parks geprägt. Besonders zu erwähnen ist die ruhige Lage im Wohngebiet. Sowie die direkte Nähe zu der U-Bahn Station U6 Michaelbeuern-AKH welche in 7 Gehminuten zu erreichen ist. Die Hernalser Hauptstraße mit ihrer Vielzahl an Geschäften deckt den täglichen Bedarf und bereitet Einkaufslaune. Diverse Bildungseinrichtungen wie Volksschulen, Gymnasien und die Medizinische Universität Wien befinden sich in fußläufiger Entfernung.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

