

# Steinmüllergasse 44, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
90422	1	EG	4	SOW	140,84	169,54		51,32	30,44	€ 10.522,34	€ 1.784.000,00
90425	2	1. Etage	5	SOW	140,84	169,55	14,37	13,63	147,10	€ 10.404,01	€ 1.764.000,00
90426	3	2. Etage	4	NOS	147,07	170,92	14,37	33,32		€ 10.812,39	€ 1.848.000,00
90427	4	1. DG	3	SO	131,42	181,04		99,24		€ 9.953,60	€ 1.802.000,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: voraussichtlich 1. Quartal 2028

Je Wohnung können zwei PKW-Stellplätze zum Preis von je EUR 45.000,-- erworben werden.