Bmst. Adis Duracak | dab bau & architektur
Gewerbepark 22 I 3314 Strengberg
T: 07432 299 27 I m: office@dab-bau.at

Firma
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

ANGEBOT 09.04.2025

Bauvorhaben: Kulisse Katsdorf, Parzelle Nr:... EZ: …. KG: ...

LEISTUNGSBESCHREIBUNG			
Zusatzausstattung	Menge	EH	Brutto
Aufzahlung für Kellergeschoss für Doppelhaushälfte/Belagsfertig(wenn beide KG)	67,00	m²	€ 85 000,00
Aufzahlung für Kellergeschoss für Doppelhaushälfte/Belagsfertig(wenn eine KG)	67,00	m²	€ 95 000,00
Aufzahlung auf schlüsselfertige Ausführung des KG füe eine DH-Hälfte	1,00	PA	€ 12 000,00
Doppelcarport ca. 30m² auf Betonstützen	1,00	PA	€ 15 000,00
Eingangsvordach mit Seitenwand in Massivbauweise, Breite 120cm	1,00	PA	€ 6 000,00
Terrassenüberdachung ca. 20m² in Massivbauweise	1,00	PA	€ 13 500,00
Aufzahlung auf Satteldach 30°- Dachbodennutzung inkl.Dachbdentreppe	1,00	PA	€ 16 500,00
Aufzahlung Stiegen ins Dachgeschoß+Mauer+Dämmung+BS-Tür=Belagsfertig/abzgl. DB	1,00	PA	€ 7 800,00
Aufzahlung auf schlüsselfertige Ausführung Stiege ins DG/Stiegenbelag	1,00	PA	€ 3 600,00
Aufzahlung auf Belagsfertige Ausbau Dachgeschoss/ohne Trennwände/ohne Wasser-/Abl	1,00	PA	€ 20 800,00
Aufzahlung auf Schlüsselfertige Ausbau Dachgeschoss/58m² Bodenbelag	1,00	PA	€ 5 600,00
Aufzahlung 1 STk. VELUX Fenster 78/140cm ohne Rolläden	1,00	PA	€ 2 200,00
Rauchfangrohr Erdgeschoss + Obergeschoss - Flachdach	1,00	PA	€ 4 000,00
Aufzahlung Rauchfangrohr für Kellergeschoss - Flachdach	1,00	PA	€ 1 000,00
Aufzahlung Rauchfangrohr für Dachraum - Satteldach	1,00	PA	€ 1 000,00
Photovoltaikanlage 7 kW/pik	1,00	PA	€ 9 000,00
Aufzahlung Starkstromanschluss im Garten	1,00	PA	€ 150,00

Aufzahlung auf El-Raffstore im Wohnbereich	1,00 PA	€ 2 500,00
Aufzahlung auf Insektenschutz:Schiebetür bei HAST	1,00 PA	€ 450,00
Doppelstabmattenzaun RAL7016, h=120cm auf die Betonsockel/ohne Sichtschutz	1,00 lfm	€ 120,00
Aufzahlung auf zusätzlichen dritten Stellplatz (ca.15m²) asphaltiert	1,00 Stk	€ 2 300,00
Aufzahlung auf zusätzlichen dritten Stellplatz (ca.15m²) geschottert	1,00 Stk	€ 600,00
Aufzahlung auf Unterputzarmaturen in Dusche bzw.Badewanne	1,00 Stk	€ 960,00
Aufzahlung Bad im OG:zusätzliche Dusche zu Badewanne	1,00 PA	€ 1 500,00
Aufzahlung auf Entkalkungsanlage	1,00 PA	€ 3 600,00
Aufzahlung auf Bauteilaktivierung	1,00 PA	€ 7 200,00
Aufzahlung auf Klima.:Splittgerät mit 2 Inneneinheiten	1,00 PA	€ 5 400,00
Aufzahlung auf Klimavorbereitung OHNE Splittgerät und Inneneinheiten	1,00 PA	€ 2 000,00

Aufzahlung auf größeren OG(4 Schlafzimmer) Belagsfertig	19,00 m²	€ 29 640,00
Aufzahlung auf größeren OG(4 Schlafzimmer)Schlüselfertig	19,00 m²	€ 36 480,00
Pool 7x3m mit Technikschacht und 14 m² Poolterrasse/Rohbau	1,00 PA	€ 22 665,60
Pool 7x3m mit Technikschacht und 14 m² Poolterrasse/Fix Fertig	1,00 PA	€ 39 633,60
Kellerersatzraum-Massivbauweise ca.250x420/ca.10m² NFL/Schlüsselfertig (1x Nebeneingangstür 1x Fenster) ohne Hzg.-Wasser- Installation	1,00 PA	€ 17 400,00
Einzelgarage-Massivbauweise /21,6m²NFL/ca. 660x240cm/Schlüsselfertig (1x Nebeneingangstür 1x Fenster)/ohne Hzg.-Wasser- Installation	1,00 PA	€ 42 600,00

Bmst. Adis Duracak
dab bau2rchitektur I Gewerbepark 22 I 3314 Strengberg I t:07432 299 27 I m: office@dab-bau.at