



Ertragsobjekt am Marktplatz 4650 Lambach



Geschäftshaus mit Geschäftslokal, Büros und Lager, nicht barrierefrei, Parkplätze unmittelbar vor dem Gebäude, Belebung des Marktplatzes durch den jeden Freitag stattfindenden Wochenmarkt, attraktiv durch die Nord-Umfahrung.

Jährliche Mieteinnahmen bei Vollvermietung: EUR 27.462,--.

Nicht Barrierefrei.

Gesamtkaufpreis:

490.000,00 €

Provision Interessent - Kauf 3% zzgl. 20% USt.

Objektnummer: 0004000154

Objektkategorie	Büro
Vermarktungsart	Kauf
Nutzfläche	376,00 m ²
Grundfläche	1 357,00 m ²
Heizung	Zentralheizung (Gas)
HWB-Wert	109,00 kWh/m ² /a
HWB Klasse	D



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Hannes Ziegelböck
+43 676 8142 7722
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
P.-B.-Rodlberger-Straße 25
4600 Thalheim bei Wels