

# Jedleseer Straße 59, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege Haus 2</b>														
74163	21	2. DG	3	SWN	96,29	135,61			78,63		€ 4.361,93	€ 650.000	€ 591.500	€ 314,36
<b>Stiege Haus 3</b>														
74164	3	EG	2	OW	44,94	54,06	3,06		7,31	24,01	€ 4.208,60	€ 250.000	€ 227.500	€ 117,89
74166	12	1. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.527,36	€ 380.000	€ 345.800	€ 175,66
74167	18	2. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.646,50	€ 390.000	€ 354.900	€ 175,66
<b>Stiege Haus 4</b>														
74172	19	2. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.666,22	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95
74173	20	2. Etage	2	N	48,91	51,66		5,50			€ 4.668,02	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95
<b>Stiege Haus 5</b>														
74178	9	1. Etage	2	N	52,59	55,34		5,50			€ 4.324,72	€ 263.000	€ 239.330	€ 120,19
74182	14	1. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.578,17	€ 260.000	€ 236.600	€ 110,95
74183	16	2. Etage	2	N	52,59	55,34		5,50			€ 4.423,38	€ 269.000	€ 244.790	€ 120,19
74186	21	2. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.666,22	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits Bezugsfertig

Ein Stellplatz kann um € 22.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die angegebenen Betriebskosten sind inkl. Ust und Rücklage.