



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus, POOL und Wienerwaldblick Ihre GELEGENHEIT | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626/26853

Grundstücksfläche: 1.644 m²

Wohnfläche: 120 m²

Terrassenfläche: 22 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, 3 Terrassen, Garage, Baujahr ca. 1985

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 830.000,- | Kaufnebenkosten 85.490,-* = Gesamtprojektkosten 915.490,- | Eigenmittel 184.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 731.490,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.122,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.299.048,91; Effektivverzinsung 3,72 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

