



MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.

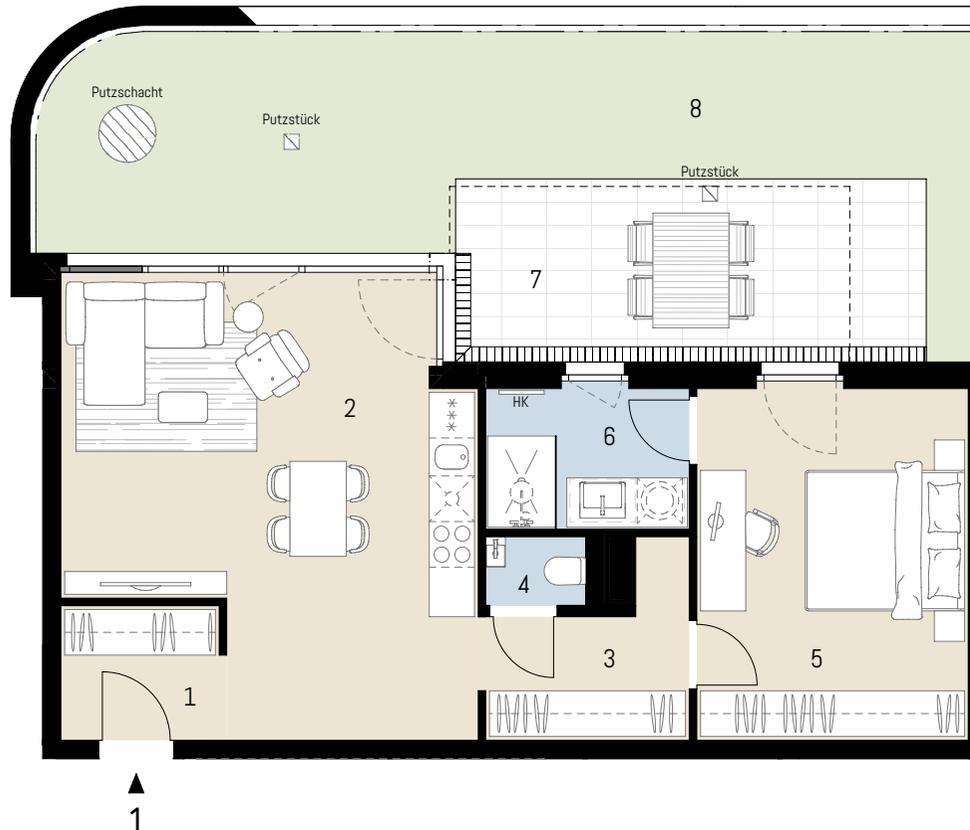
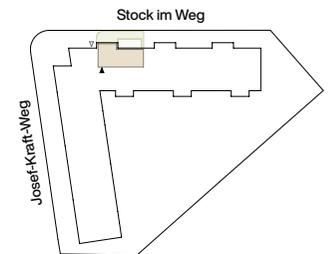
Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 1, Gartengeschoß (UG)

Wohnfläche	ca. 60,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15,05 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 30,56 m <sup>2</sup>

1 Vorraum	5 Zimmer
2 Wohnküche	6 Bad
3 Abstellraum	7 Terrasse
4 WC	8 Garten (begrünt)

Raumhöhe ca. 270 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte  
Decke nach tech. Erfordernis  
PH Parapethöhe ca.(cm)  
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)  
HK Handtuchheizkörper  
AS Absturzsicherung  
- - - - - darüberliegend    - - - - - unterirdisch

Stand: September 2024

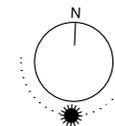


▲  
1



**Im Garten sind nur bodendeckende Sträucher pflanzbar.**

Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 2 3m

Exklusiv-Vermarktung durch:  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

[jpi.at/stockimweg](https://www.jpi.at/stockimweg)



Wir haben  
was  
für Sie.