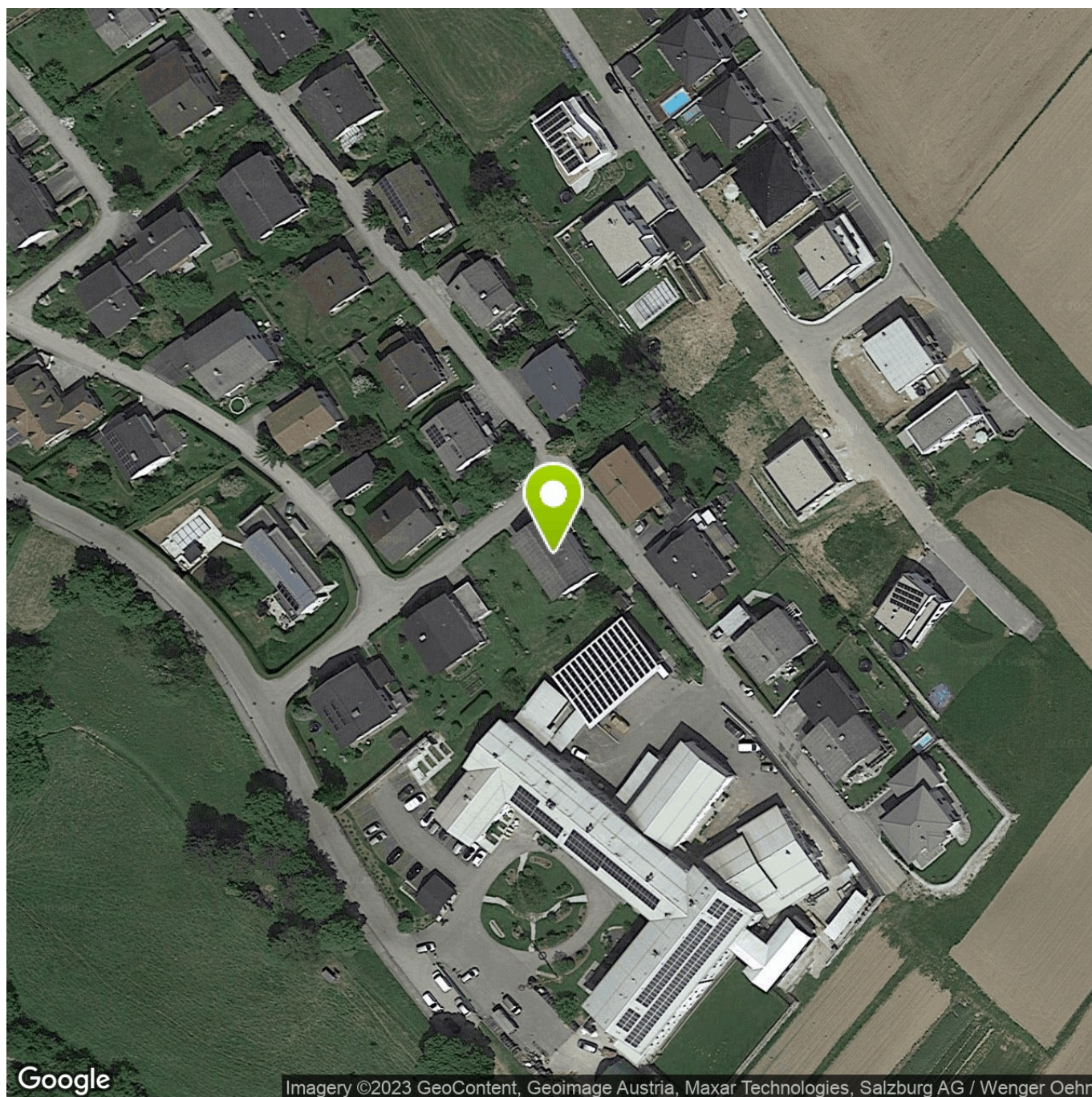


## Mikrolage der Liegenschaft



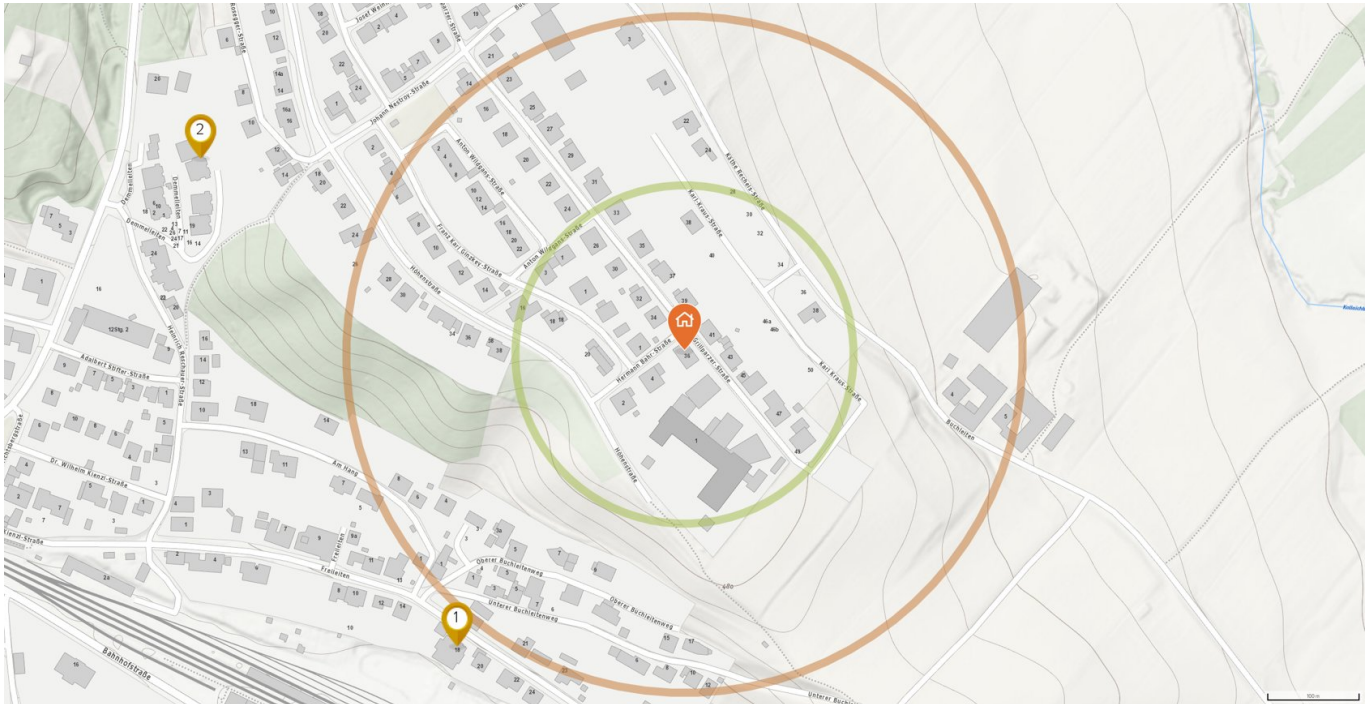
## Makrolage der Liegenschaft mit Umgebungsübersicht





## Infrastruktur: Gesundheit

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten








### Arzt

Nächste: **280m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **10**

-  1 Dr. Süß Heidemarie (280m)
-  1 Dr. Süß Nikola (280m)
-  2 Dr. Walter Hans Rausch (390m)
-  3 Dr. Ursula Kiesel (430m)
-  4 Dr. Salfinger Tobias (630m)

### Krankenhaus


Nächste: **13550m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

-  Salzkammergut-Klinikum (13550m)
-  Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern vo... (25570m)
-  Klinikum Wels-Grieskirchen (31870m)
-  Landeskrankenhaus Kirchdorf an der Krems (35930m)
-  Sonderkrankenanstalt Sierning (47700m)



### Apotheke

Nächste: **1000m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **1**

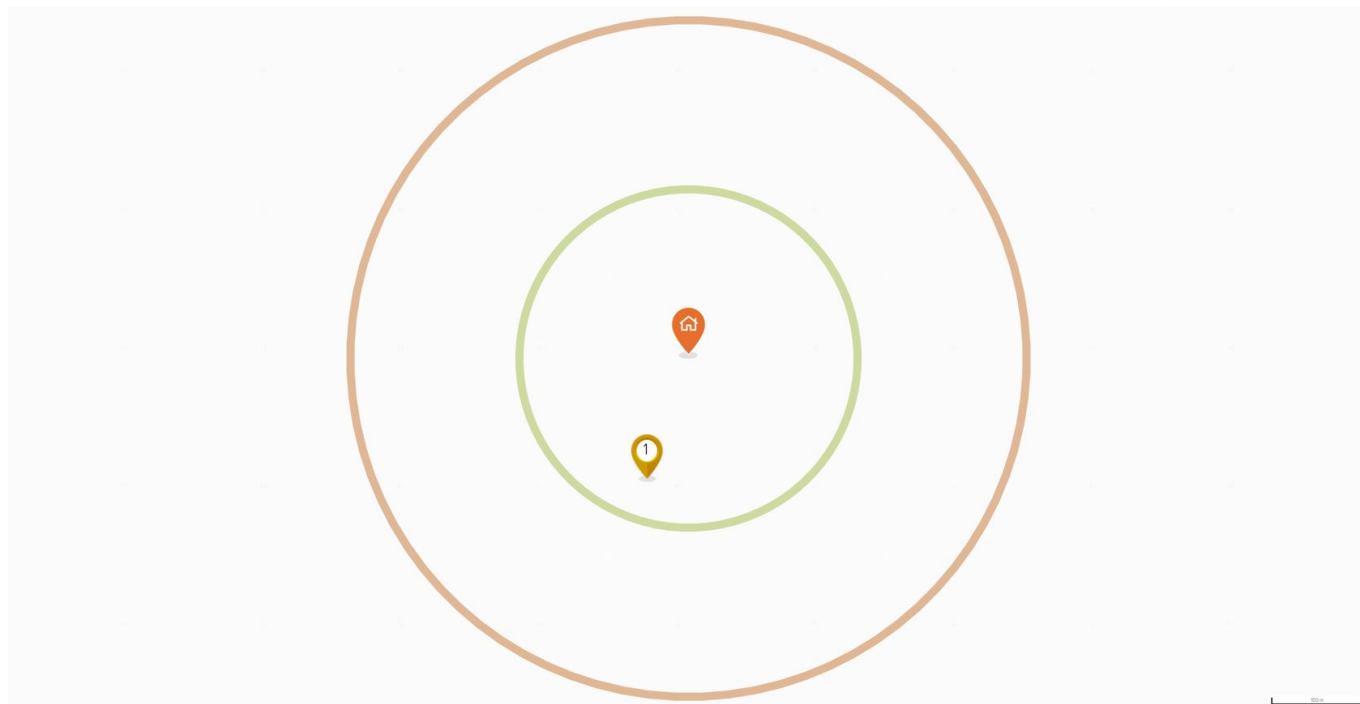
-  10 Apotheke Zum schwarzen Adler (1000m)
-  11 Apotheke in der Varena (1070m)
-  12 Apotheke Am Salzburger Tor (1270m)
-  13 Apotheke Schöndorf (1840m)
-  14 Apotheke Puchheim (3770m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.


## Infrastruktur: Bildung

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Schule/Kindergarten

Nächste: **100m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **8**

- 1** Landwirtschaftliche Berufs- und Fachschule... (100m)
- 2** Bundesrealgymnasium Schloss Wagrain (540m)
- 3** Bundesgymnasium Vöcklabruck (590m)
- 4** Höhere technische Bundeslehranstalt Vöck... (700m)
- 5** Berufsschule Vöcklabruck (720m)



### Universität/Hochschule

Nächste: **31460m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

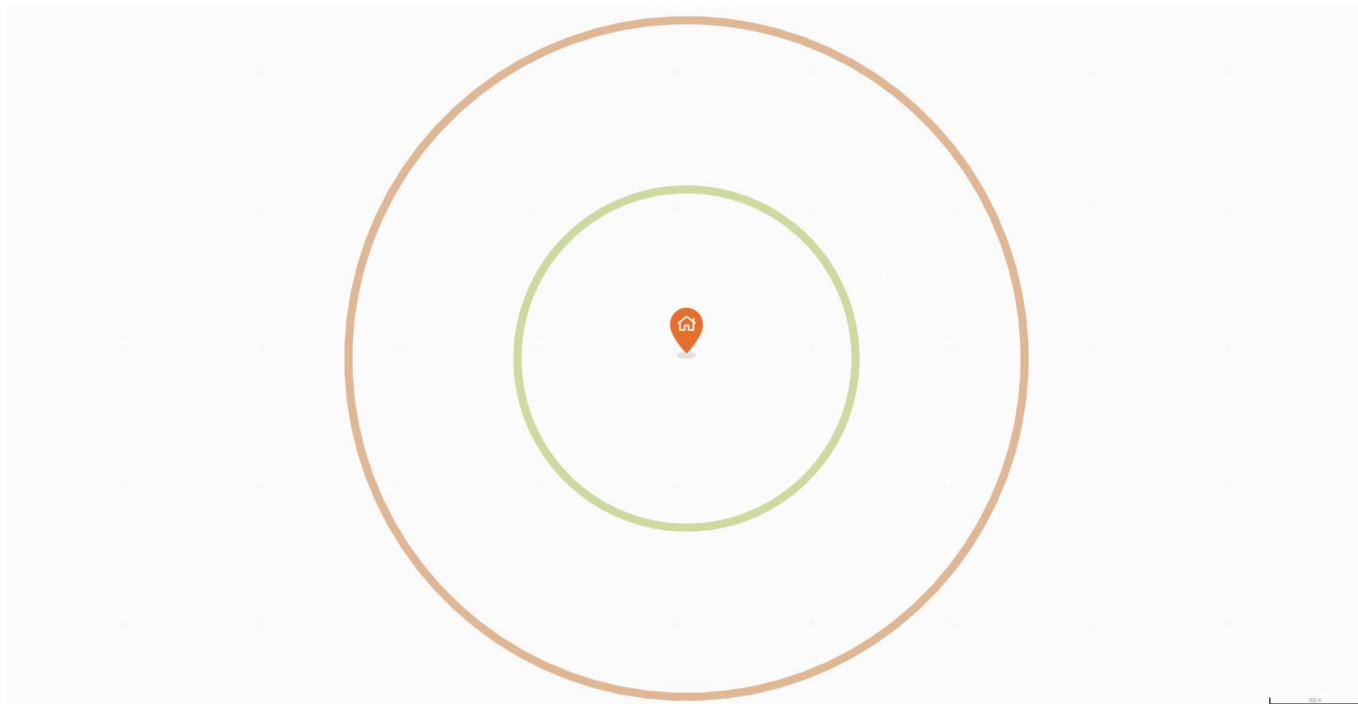
- FH OÖ - Fakultät für Technik und Angewa... (31460m)
- Universität Mozarteum Salzburg (51400m)
- Paris-Lodron-Universität Salzburg (52010m)
- Fachhochschule Salzburg Fachhochschulgesel... (53930m)
- FH OÖ - Fakultät für Management (55770m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Infrastruktur: Nahversorgung

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Nächste: **1130m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

Hofer Am Landlberg (1130m)

Unimarkt Vöcklabruck (1190m)

BILLA Voecklabruck (1220m)

HOFER Vöcklabruck (1260m)

SPAR Vöcklabruck (1290m)



### Bäckerei

Nächste: **1200m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

Resch & Frisch Vöcklabruck (1200m)

Lebersorger (1820m)

Brotzeit (2430m)

Heitzinger (3910m)

Heitzinger Brot (3940m)

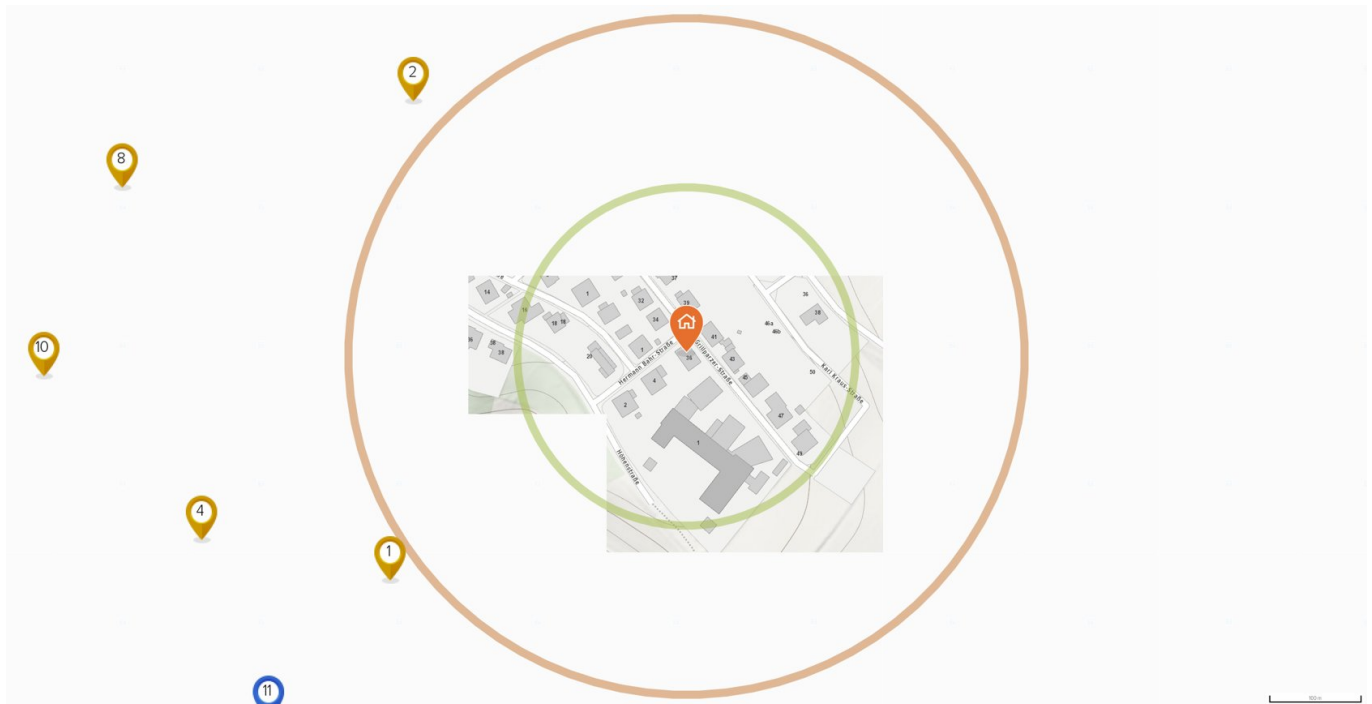
Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.

Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Infrastruktur: Öffentlicher Nahverkehr

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bus/Straßenbahn

Nächste: **280m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **10**

- 1 Buchleitenweg (280m)
- 2 Johann-Nestroy-Straße (280m)
- 3 Freileiten 39 (350m)
- 4 Heinrich-Reschauer-Straße (390m)
- 5 Bahnhof (410m)



### Eisenbahn/Bahnhof

Nächste: **420m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **1**

- 11 Vöcklabruck, Bhf (420m)
- 12 Oberthalheim-Timelkam, Hst (3490m)
- 13 Lehen-Altensam, Hst (3560m)
- 14 Attnang-Puchheim, Bhf (3980m)
- 15 Wankham, Hst (4970m)



### Flughafen

Nächste: **45740m**  
Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

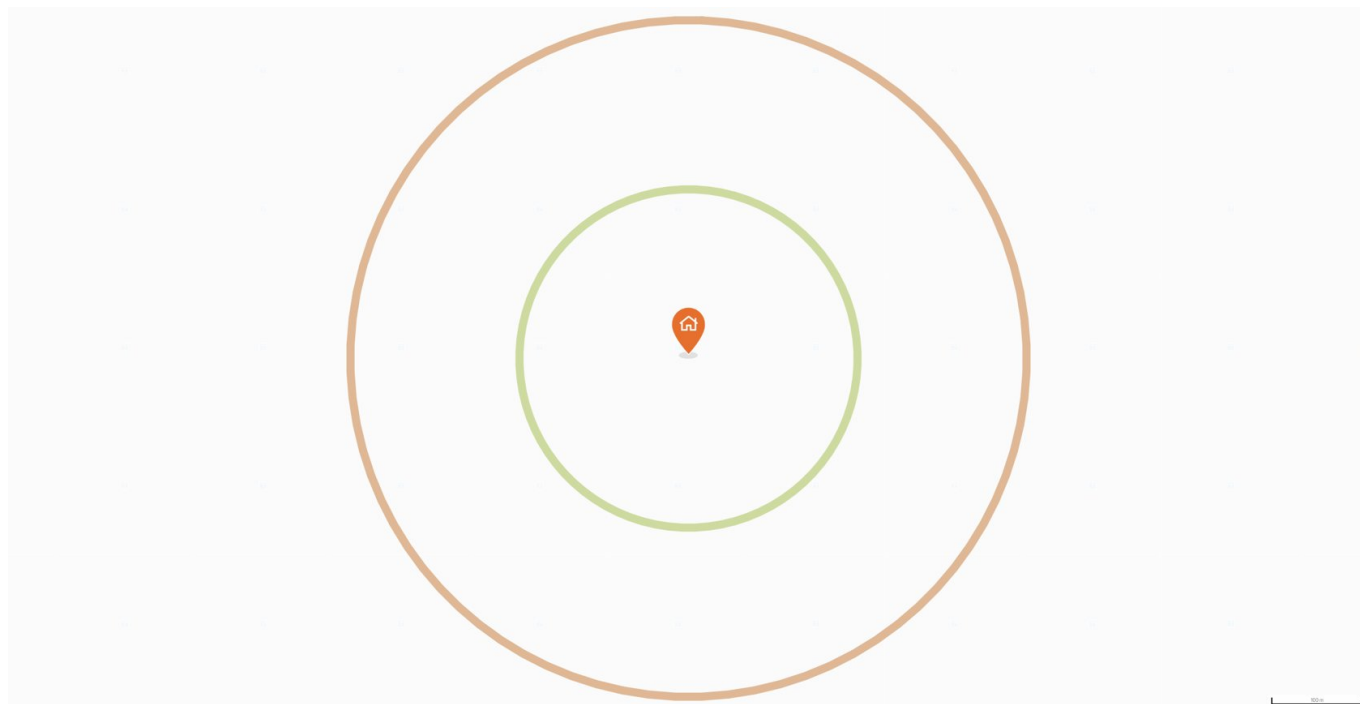
- Flughafen Linz-Hörsching (45740m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Infrastruktur: Freizeit & Kultureinrichtungen

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Park/Erholung

Nächste: **540m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **4**

- 1 Park (540m)
- 2 Hundepark (870m)
- 3 Picknickplatz (970m)
- 4 Stadtpark (990m)
- 5 Erholungsgebiet (1740m)

### Sporteinrichtung

Nächste: **660m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **7**

- 6 Sportplatz (660m)
- 7 Sportplatz (690m)
- 8 Figur Studio S.J. (700m)
- 9 Sportplatz (770m)
- 10 Bezirkssporthalle (790m)



### Kino/Theater

Nächste: **1090m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

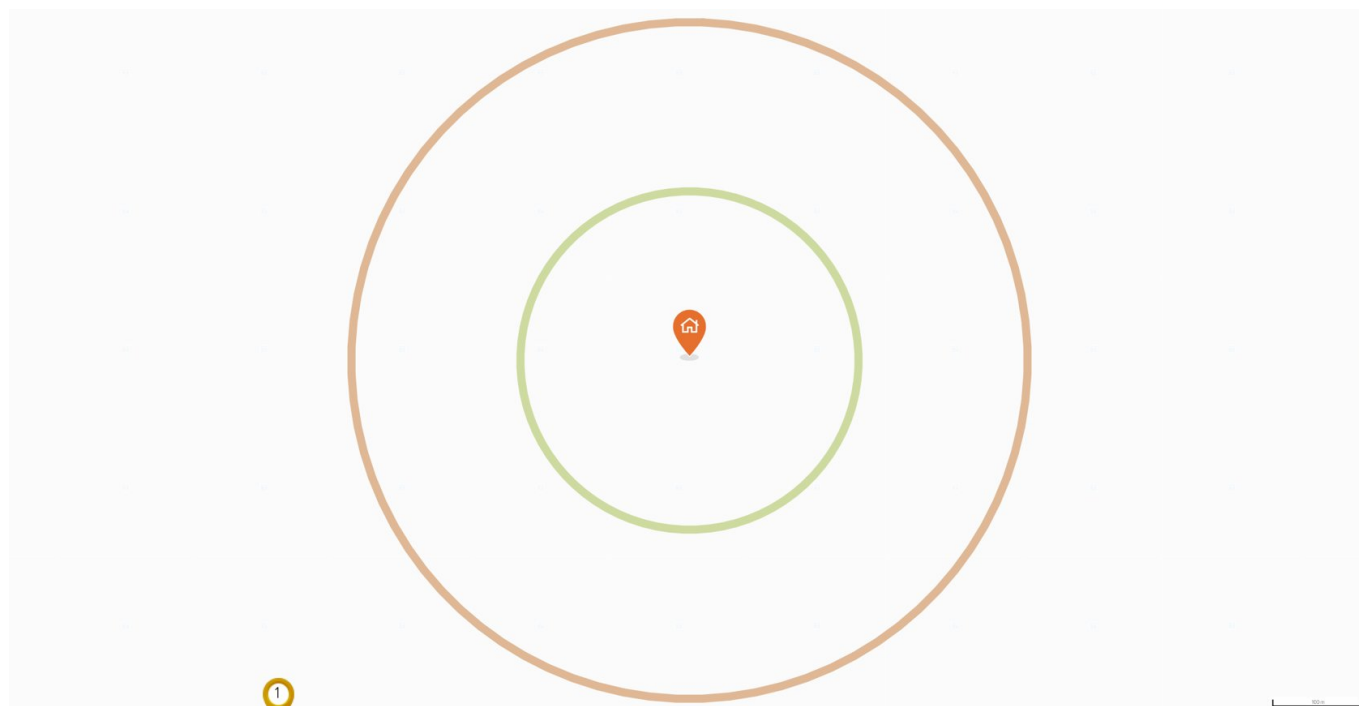
- Stadtsaal (1090m)
- StarMovie Regau (2680m)
- Kellerbühne Puchheim (3720m)
- Lichtspiele.com (6410m)
- Kino Schwanenstadt (9330m)

Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.

## Infrastruktur: Bank/Post/Sonstiges

Nachfolgende Daten umfassen Infrastruktureinrichtungen, welche sich im näheren Umkreis der Liegenschaft befinden und die Standortqualität dieser Liegenschaft zusätzlich beeinflussen können.

Die Umkreise beschreiben Einrichtungen innerhalb von 2 Gehminuten (grüner Kreis) bzw. 4 Gehminuten (brauner Kreis).



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Bank

Nächste: **1120m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

- Sparkasse Filiale Vöcklabruck (1120m)
- Oberbank Vöcklabruck (1140m)
- Volksbank Filiale Vöcklabruck (1180m)
- Raiffeisenbank (1260m)
- Bank Austria Filiale Vöcklabruck (1260m)



### Bankomat

Nächste: **410m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **1**

- 1 Bankomat VOLKSBANK WIEN AG (410m)
- 2 Bankomat ALLGEMEINE SPARKASSE OÖ BANKAG (1050m)
- 3 Bankomat BAWAG P.S.K. (1160m)
- 4 Bankomat OBERÖSTERR. LANDESBANK AG (1250m)
- 5 Bankomat RAIBA REGION VÖCKLABRUCK EGEN (1290m)



### Post

Nächste: **1050m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**

- Post Vöcklabruck (1050m)
- Vero Moda Vöcklabruck (Post Partner) (1060m)
- Post Partner Vöcklabruck (1090m)
- Turmöl Vöcklabruck (Post Partner) (1120m)
- Post (1160m)



### Polizei

Nächste: **1360m**

Anz. im Umkreis von 1000m: **0**


- Polizeiinspektion Vöcklabruck (1360m)
- Bezirkspolizeikommando Vöcklabruck (1360m)
- Polizeiinspektion Attnang-Puchheim (4120m)
- Polizeiinspektion Timelkam (4340m)
- Polizeiinspektion Lenzing (5570m)


Diese Daten wurden automatisiert aus aktuellen Quellen ausgelesen.  
Für unvollständige Angaben oder Abweichungen kann keine Gewähr gegeben werden.



## Soziodemografische Daten







Die Soziodemografischen Daten geben einen Überblick über relevante Bevölkerungsdaten in der näheren Umgebung und erlauben eine nähere Analyse der direkten Nachbarschaft.

Die blauen Balken (  ) beschreiben dabei den auf diesen Standort zutreffenden Wert innerhalb des Auswertungsradiuses (Raster) von 250m.

Der graue Balken (  ) ist ein Vergleichswert aus der weiteren Umgebung (Gemeinde/Land), der als Indikator zur Gegenüberstellung dient.


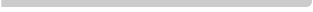








### Geschlechterverteilung

Die Geschlechterverteilung in der angegebenen Umgebung definiert sich wie folgt:

		250m Gemeinde	
	Weiblich	50,7 %	51,5 %
			
	Männlich	48,6 %	48,3 %
			
	Unbekannt	0,7 %	0,2 %
			









### Lebensphase

Die Lebensphase beschreibt die Altersstruktur der Bevölkerung und teilt diese in Altersabschnitte ein.

		250m Gemeinde	
	Junge	16,0 %	12,5 %
			
	Familien mit Kindern	9,7 %	11,9 %
			
	Midager (31-50 Jahre)	20,1 %	22,9 %
			
	Bestager (51-65 Jahre)	22,2 %	25,0 %
			
	Senioren (ab 66 Jahre)	31,9 %	27,7 %
			

### Bildungsniveau

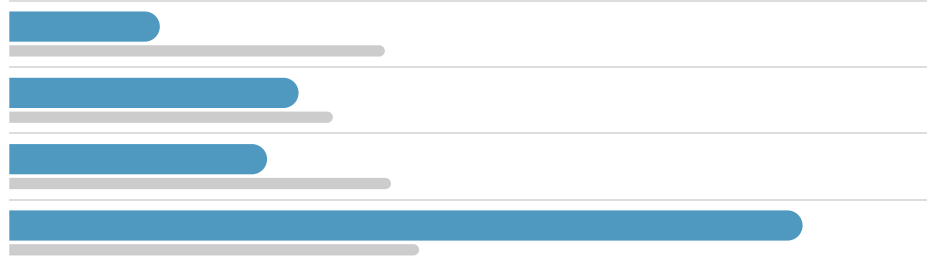
Das Bildungsniveau zeigt den höchsten Abschluss der Einwohner im Umkreis und in der jeweilig übergeordneten Gemeinde.

		250m Gemeinde	
	Beruf	0,0 %	0,2 %
			
	Matura	6,3 %	2,1 %
			
	Universität/Fachhochschule	17,4 %	7,3 %
			
	Unbekannt	76,4 %	90,4 %
			

## Kaufkraftindex

Der Kaufkraftindex einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.

Die Kaufkraft selbst ist dabei der Betrag, der pro Haushalt vom Einkommen nach Abzug aller regelmäßigen Zahlungen zur freien Verfügung verbleibt.

		250m Gemeinde	
	Gering (bis 80)	10,1 %	25,2 %
	Mittel (80 bis 115)	19,4 %	21,7 %
	Hoch (115 bis 150)	17,3 %	25,6 %
	Sehr hoch (ab 150)	53,2 %	27,5 %

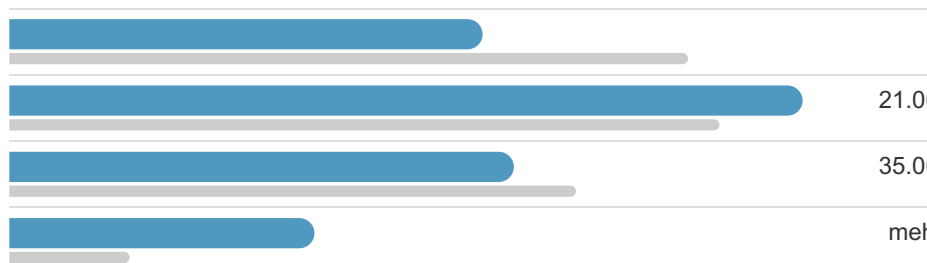
## Einkommensdurchschnitt im Haushalt

Das Haushaltseinkommen beschreibt das monatliche Gesamteinkommen aller im Haushalt lebenden Personen.

		250m Gemeinde	
		4.325 €	3.640 €

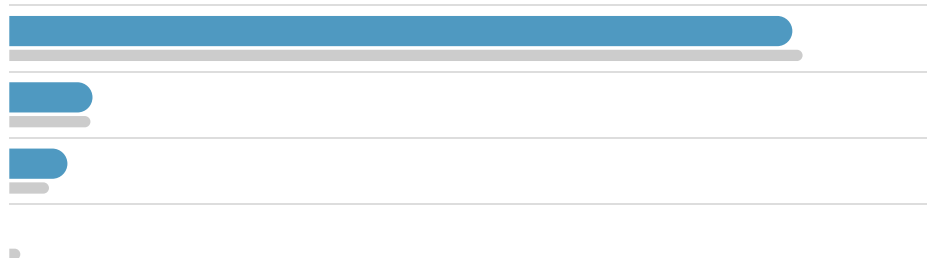
## Persönliches Einkommen

Das persönliche Einkommen ist das durchschnittliche Einkommen, berechnet auf den einzelnen Einwohner.

		250m Gemeinde	
	bis 21.000€ brutto	22,8 %	32,7 %
	21.000€ - 35.000€ brutto	38,2 %	34,2 %
	35.000€ - 49.000€ brutto	24,3 %	27,3 %
	mehr als 49.000€ brutto	14,7 %	5,8 %

## Kinder im Haushalt

Wieviele Kinder befinden sich im Haushalt?

		250m Gemeinde	
	keine Kinder	84,7 %	85,8 %
	1 Kind	9,0 %	8,8 %
	2 Kinder	6,3 %	4,3 %
	3 oder mehr Kinder	0,0 %	1,2 %

## Zuzug/Wegzug

Der **Zuzug** gibt Aufschluss darüber, wieviele Personen den Hauptwohnsitz das entsprechende Gebiet verlegen und in das Gebiet einziehen.

		250m Gemeinde	
	Altersklasse bis 34	50,0 %	35,2 %
	Altersklasse 35 - 65	50,0 %	53,9 %
	Altersklasse ab 66	0,0 %	11,0 %

Der **Wegzug** gibt Aufschluss darüber, wieviele Personen den Hauptwohnsitz vom entsprechende Gebiet weg verlegen und das Gebiet verlassen.

		250m Gemeinde	
	Altersklasse bis 34	0,0 %	30,4 %
	Altersklasse 35 - 65	0,0 %	59,4 %
	Altersklasse ab 66	0,0 %	10,1 %

## Erwerbstatus allgemein

Der allgemeine Erwerbsstatus unterteilt die Bevölkerung in Beschäftigungsgruppen.

		Gemeinde	Staat
	Erwerbstätige	45,4 %	47,7 %
	Pensionisten	24,8 %	21,7 %
	unter 15 Jahre	13,6 %	14,7 %
	im Haushalt tätig/andere	9,3 %	8,7 %
	Schüler/Studenten	4,1 %	4,2 %
	Arbeitslose	2,7 %	2,9 %

## Erwerbstatus nach Branchen

Der Erwerbsstatus nach Branchen teilt die erwerbsmäßig tätige Bevölkerung weiter auf und gibt die jeweiligen Branchen aus, in der die Personen arbeiten.

		Gemeinde	Staat
	Herstellung von Waren	23,1 %	14,8 %
	Handel	14,1 %	15,7 %
	Erziehung und Unterricht	12,4 %	6,4 %

	Gesundheits- und Sozialwesen	7,9 %	8,2 %
	Freiberufliche/technische Dienstleistungen	7,7 %	6,4 %
	Öffentliche Verwaltung	5,7 %	8,3 %
	Sonstige wirtschaftliche Leistungen	5,2 %	5,1 %
	Bauwesen	5,0 %	7,3 %
	Beherbergung & Gastronomie	4,1 %	5,5 %
	Verkehrswesen	3,5 %	4,8 %
	Sonstige Dienstleistungen	3,3 %	2,6 %
	Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	2,8 %	3,3 %
	Grundstücks- und Wohnungswesen	1,5 %	1,6 %
	Kunst, Unterhaltung und Erholung	1,0 %	1,4 %
	Information & Kommunikation	0,9 %	2,2 %
	Land- und Forstwirtschaft	0,7 %	4,2 %
	Wasserversorgung / Abfallentsorgung	0,4 %	0,5 %
	Unbekannt/Sonstige	0,3 %	0,7 %
	Private Haushalte	0,2 %	0,2 %
	Energieversorgung	0,2 %	0,6 %
	Bergbau	0,2 %	0,2 %
	Exterritoriale Organisation	0,0 %	0,1 %

## Staatsbürgerschaften

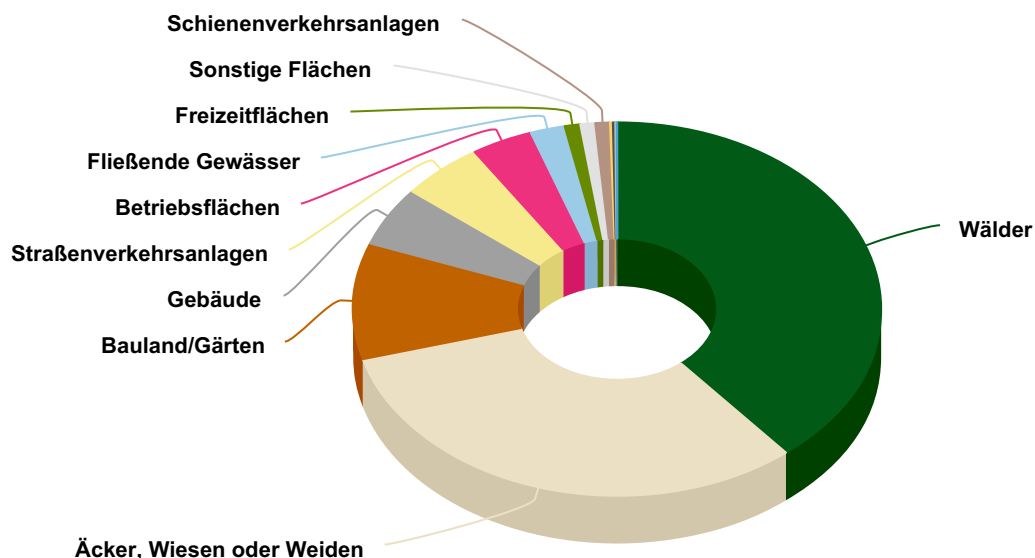
Die Staatsbürgerschaften beschreiben die Staatszugehörigkeiten der Bevölkerung im angegebenen Bereich.

		Gemeinde	Staat
	Österreich	82,1 %	85,1 %
	Drittstaaten	15,6 %	11,0 %
	EU-Staaten	1,2 %	2,3 %
	Deutschland	1,1 %	1,6 %

# Statistische Daten zur Katastralgemeinde

## Flächenaufteilung KG "Wagrain"

KG Nr: 50326



Bezeichnung	Anzahl	Fläche	Flächenanteil
Wälder	-	5,636 km <sup>2</sup>	38,96%
Äcker, Wiesen oder Weiden	-	4,588 km <sup>2</sup>	31,72%
Bauland/Gärten	2004	1,453 km <sup>2</sup>	10,05%
Gebäude	2529	0,742 km <sup>2</sup>	5,13%
Straßenverkehrsanlagen	-	0,733 km <sup>2</sup>	5,07%
Betriebsflächen	261	0,547 km <sup>2</sup>	3,78%
Fließende Gewässer	22	0,305 km <sup>2</sup>	2,11%
Freizeitflächen	26	0,139 km <sup>2</sup>	0,96%
Sonstige Flächen	-	0,131 km <sup>2</sup>	0,90%
Schienenverkehrsanlagen	-	0,130 km <sup>2</sup>	0,90%
Öffentl. Parkplätze	11	0,024 km <sup>2</sup>	0,17%
Friedhöfe	6	0,021 km <sup>2</sup>	0,14%
Gewässerrandflächen	-	0,016 km <sup>2</sup>	0,11%
Stehende Gewässer	1	0,001 km <sup>2</sup>	0,01%
Halden/Deponien/Abbaustellen	-	-	-
Feuchtgebiete	-	-	-
<b>Fläche gesamt</b>		<b>14,464 km<sup>2</sup></b>	

Quelle: Österreichisches Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)