



WIEN • KREMS • ST. PÖLTEN • STEYR

**WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-  
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.**

MÄRZSTRASSE 1, 2. STOCK (IMMOCENTER)  
1150 WIEN



TEL: 01/486 06 08 DW  
FAX: 01/486 06 08-25  
E-MAIL: office@wevig.at

An die  
WohnungseigentümerInnen  
der Wohnhausanlage  
Sellingergasse 3/Mühlsangergasse 5  
1110 Wien

Wien, im Dezember 2024

## Vorausschau für 2025

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 2002 geben wir die im Jahr 2025 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

|                                                                                                                       | 2024<br>in EUR                      | 2025<br>in EUR                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1. Betriebskosten</b><br>monatliches Akonto netto<br>davon Verwaltungshonorar                                      | <b>9.010,00</b><br><b>1.381,80</b>  | <b>9.130,00</b><br><b>Anp. lt. ERVO</b> |
| <b>2. Heizkosten</b><br>monatliches Akonto Anpassung ab 5/2023 netto                                                  | <b>1.500,00</b>                     | <b>1.860,00</b>                         |
| <b>3. Warmwasser</b><br>monatliches Akonto Anpassung ab 5/2023 netto                                                  | <b>1.000,00</b>                     | <b>1.240,00</b>                         |
| <b>4. Instandhaltung und Verbesserung</b><br><b>4.1. Rücklage</b><br>monatliche Dotierung<br>Stand per 31.12.2024 ca. | <b>2.558,39</b><br><b>51.000,00</b> | <b>3.289,44</b>                         |

Nachstehend finden sich die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten sowie deren Kosten (netto):

|                                                     | in EUR |
|-----------------------------------------------------|--------|
| Derzeit sind keine Instandhaltungsmaßnahmen geplant |        |

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und  
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Mag. Bernhard RAFFELSBERGER e.h.

Dipl.-Ing. Robert ZIER e.h.