

# Blumengasse 31, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
96442	1	EG	1	N	31,06	31,06					€ 7.003,99	€ 217.544,00	€ 208.226,00
96443	2	EG	1,5	S	31,59	36,10			9,02		€ 7.519	€ 271.436,00	€ 261.959,00
96444	6	1. Etage	2	S	47,37	52,40			10,06		€ 7.776,51	€ 407.489,00	€ 393.278,00
96445	7	1. Etage	2	N	45,70	50,03	4,33				€ 6.915,29	€ 345.972,00	€ 332.262,00
96446	8	1. Etage	2	S	50,42	54,78			8,71		€ 6.991,40	€ 382.954,00	€ 369.487,00
96447	11	2. Etage	2	S	47,37	52,44	3,05	4,04			€ 8.034	€ 421.303,00	€ 406.177,00
96448	13	2. Etage	2	S	48,02	53,09	3,06	4,02			€ 7.570,94	€ 401.941,00	€ 387.535,00
96449	17	1. DG	4	S	89,56	97,79			16,46		€ 8.085,50	€ 790.681,00	€ 763.813,00
96450	19	1. DG	3	S	73,82	82,50			17,37		€ 8.085,50	€ 667.094,00	€ 644.948,00
<b>Stiege Apartment</b>													
96453	3	EG	1,5	W	42,15	45,81			5,59	8,68	€ 6.667,28	€ 305.448,00	€ 294.068,00
96454	4	EG	1,5	W	42,51	48,20			8,82	12,78	€ 6.591,87	€ 317.715,00	€ 329.193,00
96455	5	EG	1,5	W	43,01	48,37			8,40	11,63	€ 6.911,54	€ 334.332,00	€ 322.720,00
96456	9	1. Etage	1,5	W	35,80	40,57			9,54		€ 7.107	€ 288.331,00	€ 278.665,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich im Herbst 2027

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab € 31.000,- angekauft werden.