

Boom Living GmbH
Herrn Oliver Jovanovic

e-mail: oliver.jovanovic@boom-living.com

BMAW-VII/6 (Grundsätzliche Angelegenheiten,
Bundeswohnbaufonds)

post.VII6_22@bmaw.gv.at

Andrea Pichler
Sachbearbeiter/in

andrea.pichler@bmaw.gv.at

+43 1 711 00-805147

Stubenring 1, 1010 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der
Geschäftszahl an das Abteilungspostfach zu rich-
ten.

Geschäftszahl: W 3400/194-VII/6/WWF/2024

1020 Wien, Vorgartenstraße 180
EZ 5592, KG 01657 Leopoldstadt
Wohnungseigentümerin: Hacer Gümüssuyu
Mitteilung wegen Darlehensgewährung und -tilgung

Sehr geehrter Herr Jovanovic,

in Beantwortung Ihres Schreibens vom 27. Mai 2024 teilt der Wohnhaus-Wiederauf-
baufonds folgendes mit:

Der Wohnhaus-Wiederaufbaufonds hat mit Bewilligungsbescheid vom 17. März 1954,
Zl. 242.885-III-14/50, für die Wiederherstellung des Hauses 1020 Wien, Vorgartenstraße
180, EZ 5592, KG 01657 Leopoldstadt, ein Darlehen in Höhe von ATS 3,260.900,-- zugesi-
chert.

Mit Endbescheid vom 12. Jänner 1956, Zl. W 3400/18-II-14/55, wurde dieses Darlehen
endgültig mit einem Betrag von ATS 3,346.890,-- festgesetzt.

Beim gegenständlichen Objekt handelte es sich um eine komplette Neuerrichtung auf-
grund eines Totalschadens.

Der, auf die der Frau Hacer Gümüssuyu gehörigen 576/27742 Anteile, der oben genannten
Liegenschaft, mit welchen Anteilen das Wohnungseigentum an der Wohnung top Nr. 23
im oben genannten Haus untrennbar verbunden ist, entfallende Darlehensteilbetrag,

wurde bereits von einem Voreigentümer unter Inanspruchnahme des Rückzahlungsbe-
günstigungsgesetzes 1971, BGBl. Nr. 336/71 i. d. F. BGBl. Nr. 481/80 getilgt.

Am 15. Dezember 1982 wurde der ermäßigte Betrag überwiesen und am 30. Dezember
1982 langte die letzte, fällig gewesene Tilgungsrate im Wege der Hausverwaltung ein, so-
dass das Darlehen für diese Wohnung mit diesem Tag gänzlich getilgt war.

Wien, am 10. Juni 2024

Für den Bundesminister:

i.A. Kail

F.d.R.d.A.:

Lippert