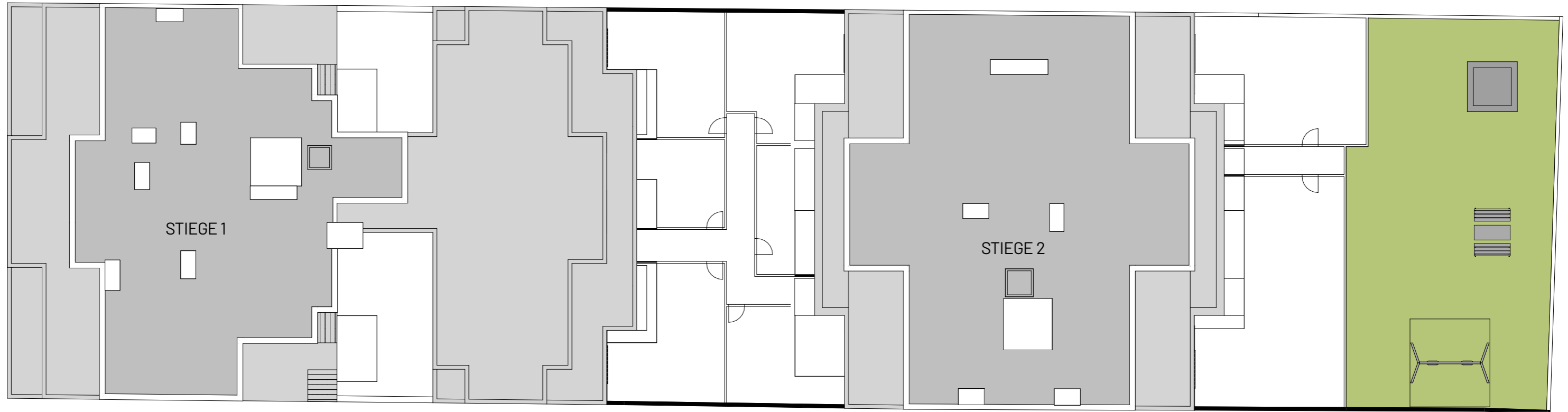


AM LANGEN FELDE

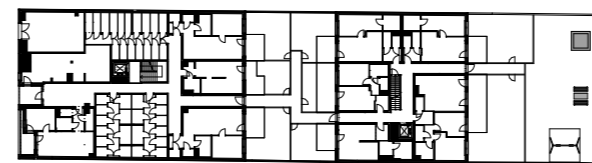
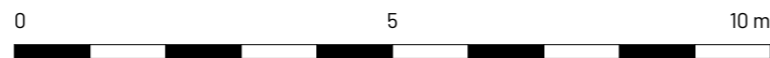


Lageplan

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

07/11/2022

Maßstab: 1:200



Schema



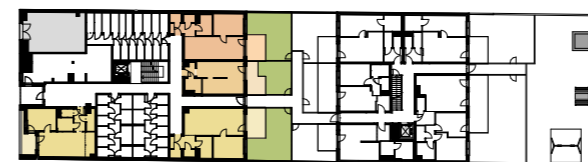
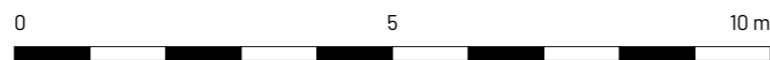
ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien



Erdgeschoss STGH 01
 Am Langen Felde 44,1220 Wien
 07/11/2022

Maßstab: 1:100



Schema



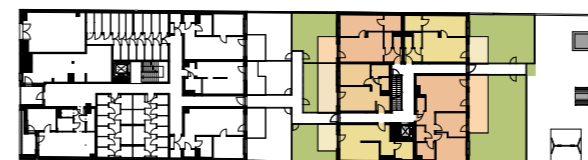
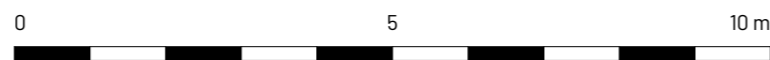
ARCHITEKT
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien



Erdgeschoss STGH 02
 Am Langen Felde 44,1220 Wien
 07/11/2022

Maßstab: 1:100

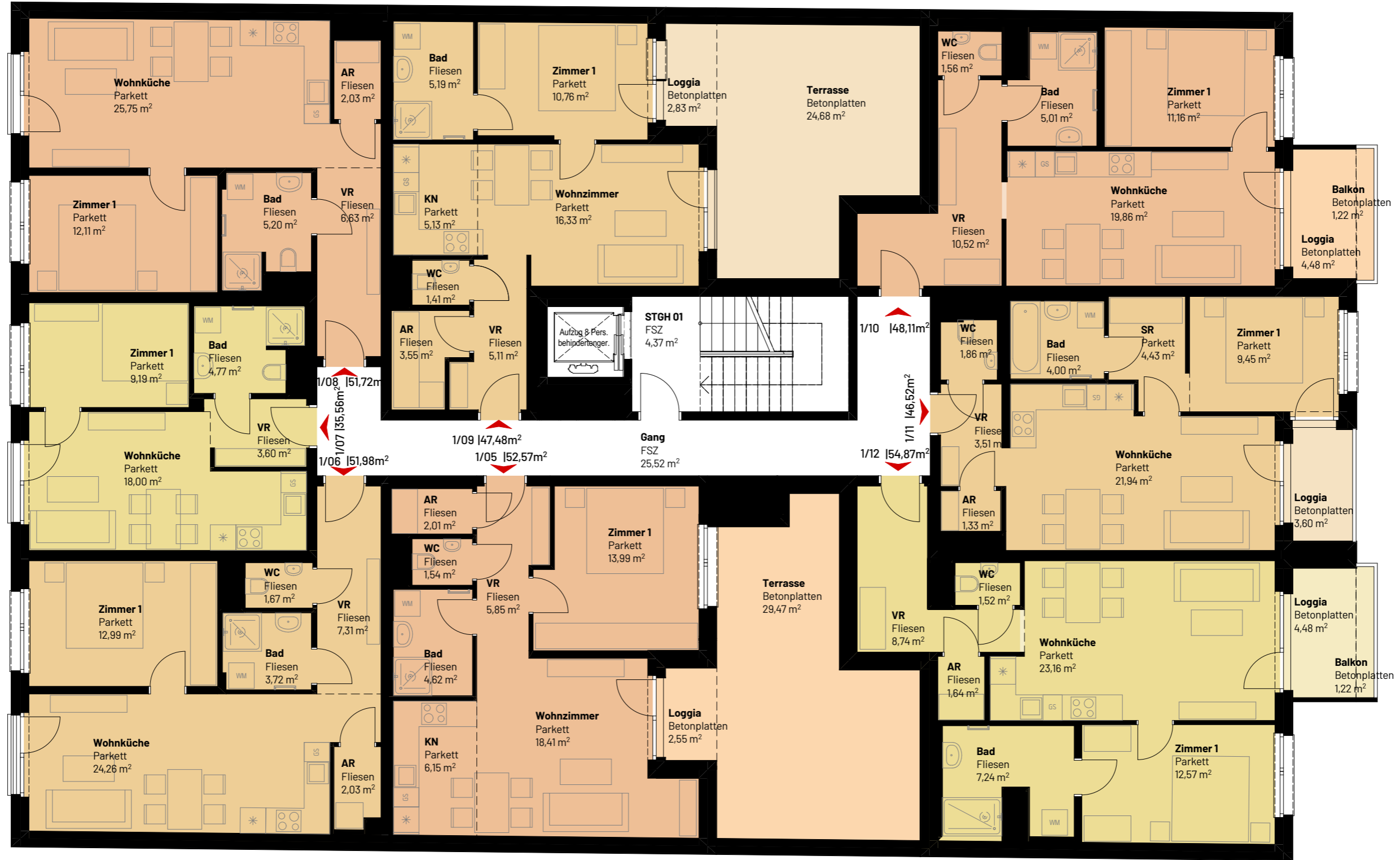


Schema



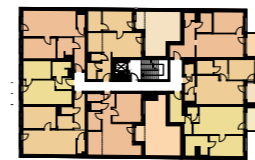
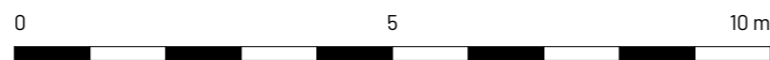
ARCHITEKT
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien

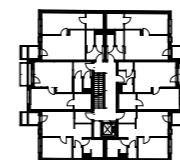


1.Obergeschoss STGH 01
 Am Langen Felde 44,1220 Wien
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



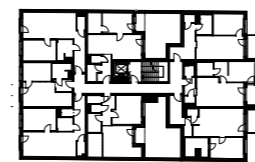
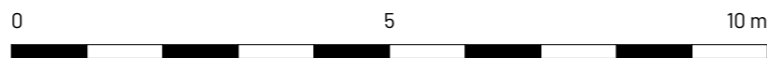
ARCHITEKT
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien

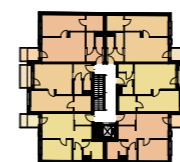


1. Obergeschoss STGH 02
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



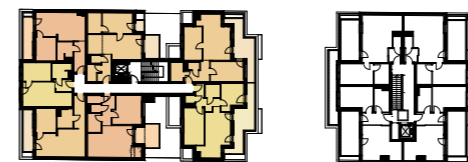
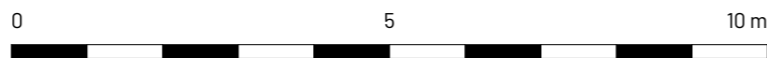
ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH

0043 1 803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien



1. Dachgeschoss STGH 01
Am Langen Felde 44, 1220 Wien
20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



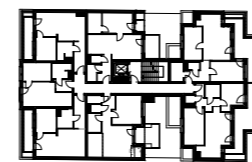
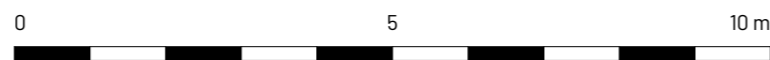
ARCHITEKT
KNUTZ ZT GmbH

0043 1803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

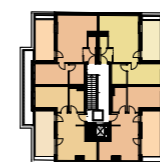


1. Dachgeschoss STGH 02
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



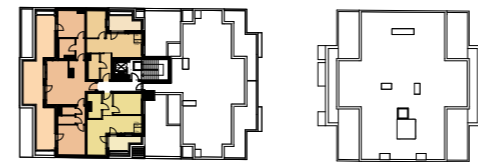
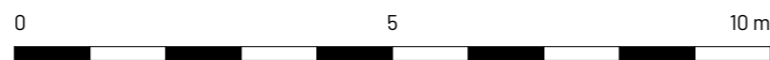
ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH

0043 1 803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien



2. Dachgeschoss STGH 01
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH

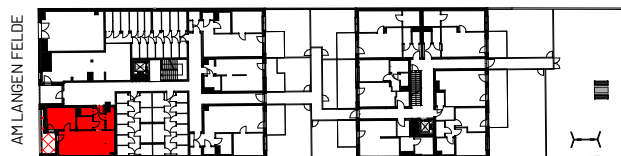
0043 1803 30 49
 office@dsb-wien.at
 Versbachgasse 2 1130 Wien

WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	01
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.06 m ²
LOGGIA	6.44 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.61 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

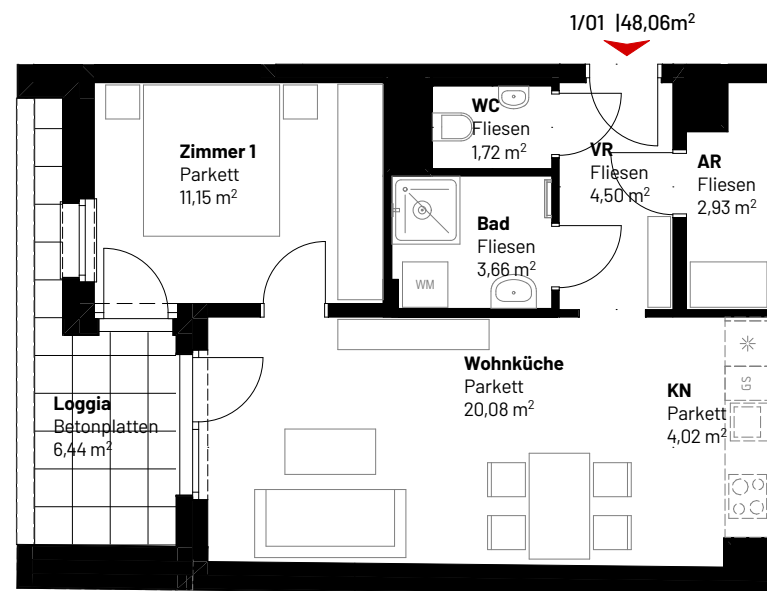
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

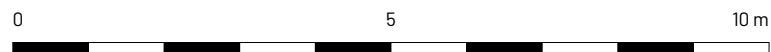
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

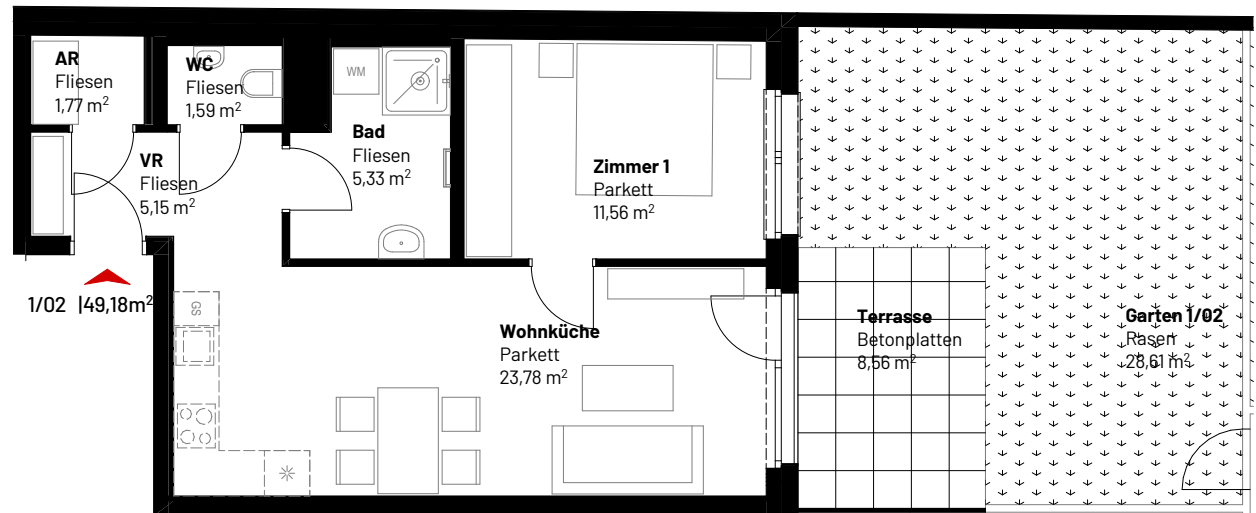
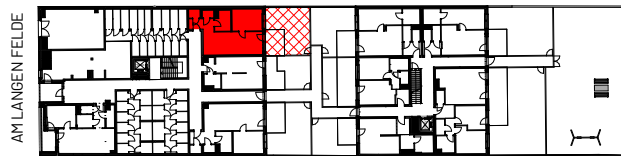


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	02
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	49.18 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	8.56 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	28.61 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.60 m ²
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

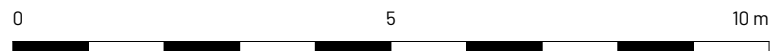
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

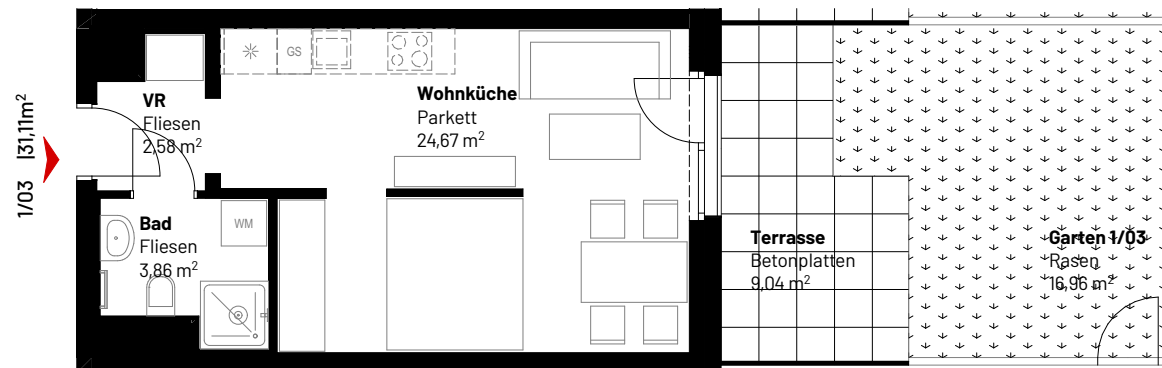
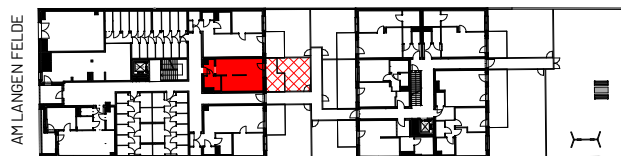


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	03
ZIMMER :	1
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	31.11 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	9.04 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	16.96 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.91 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

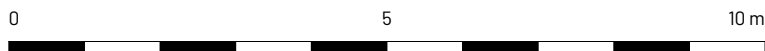
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

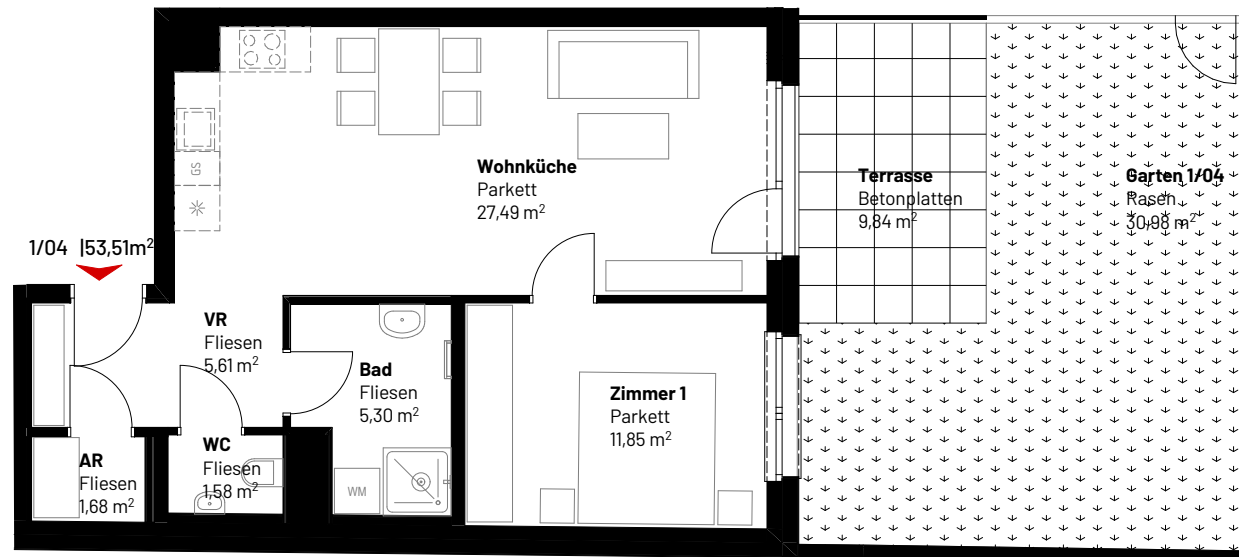
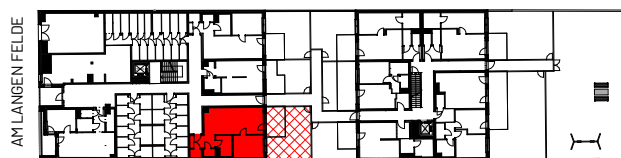


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	04
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	53,51 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	9,84 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	30,98 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,79 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

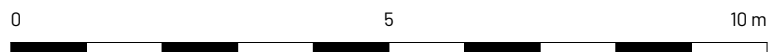
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100



WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	05
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	52,57 m ²
LOGGIA	2,55 m ²
TERRASSE	29,47 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,23 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

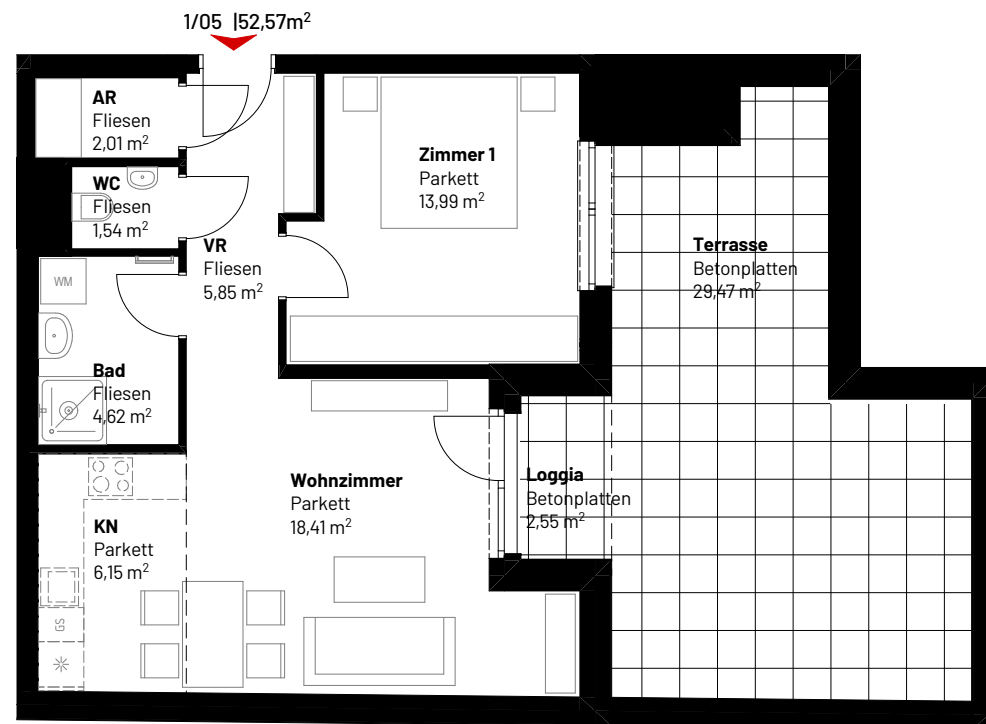
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

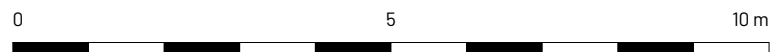
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

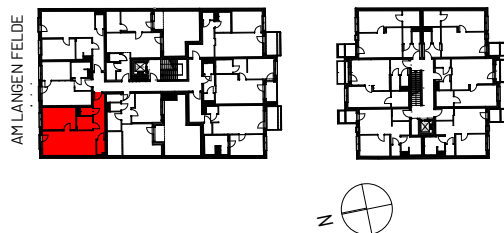


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	06
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	51,98 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,23 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

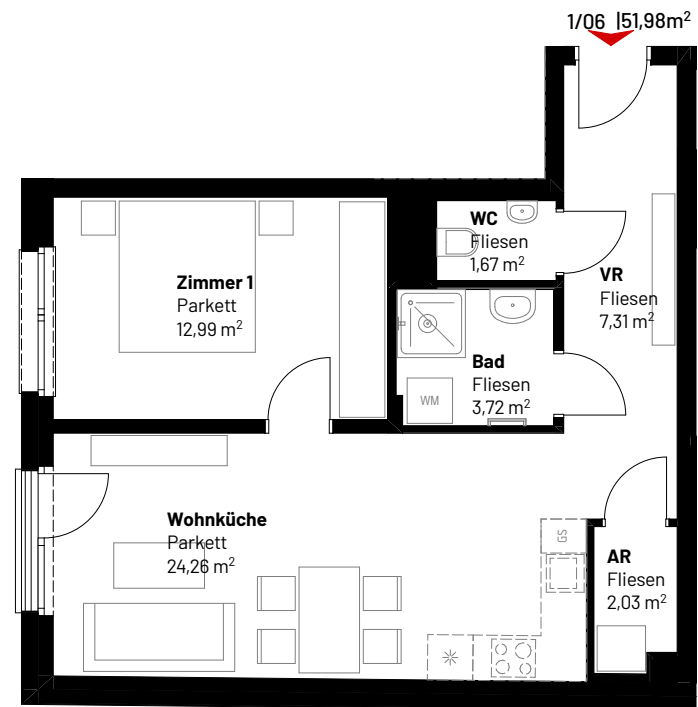
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

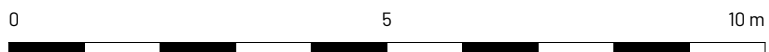
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

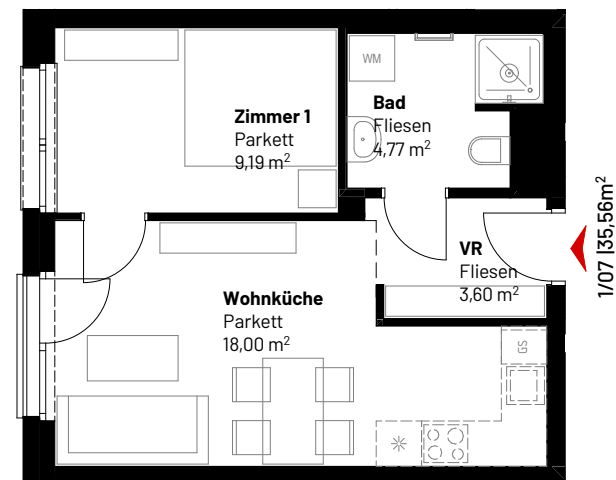
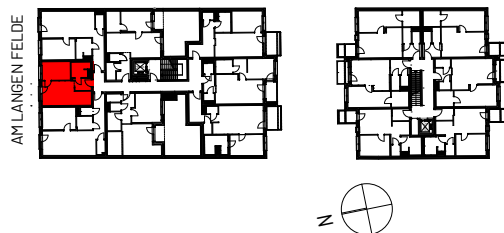


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	07
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	35,56 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

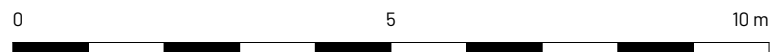
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100



WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	08
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	51.72 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
<hr/>	
EINLAGERUNGSRAUM	2.78 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

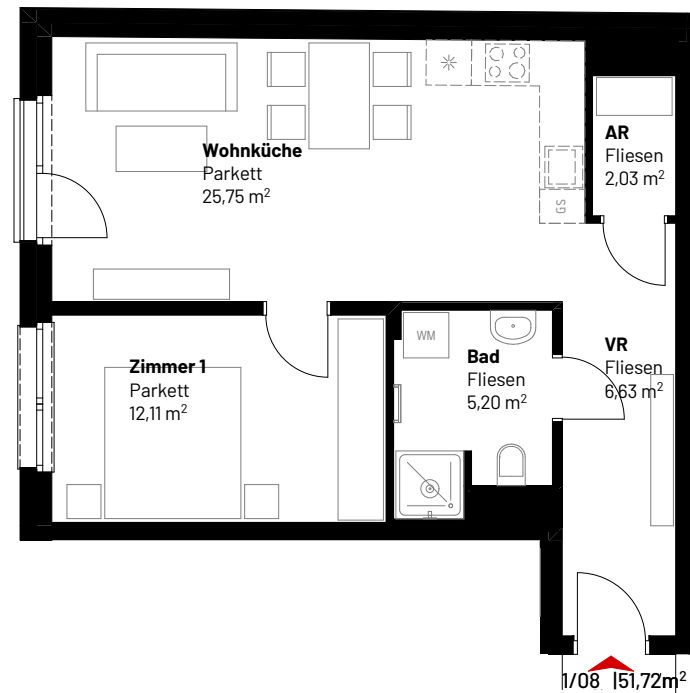
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

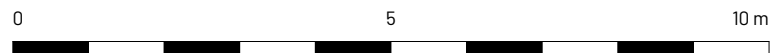
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

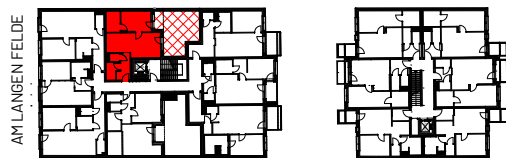


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	09
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47,48 m ²
LOGGIA	2,83 m ²
TERRASSE	24,68 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,77 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

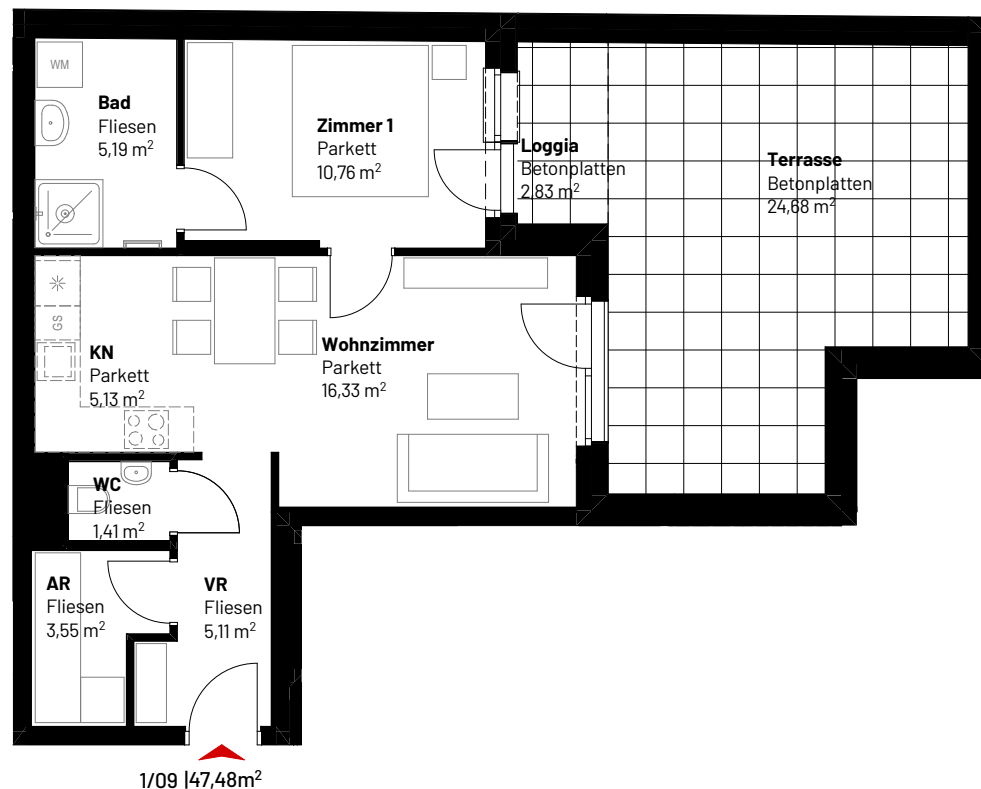
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

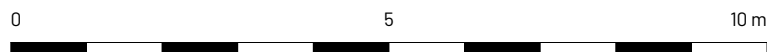
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

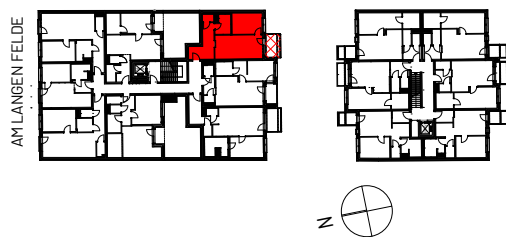


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	10
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.11 m ²
LOGGIA	4.48 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1.22 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.81 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

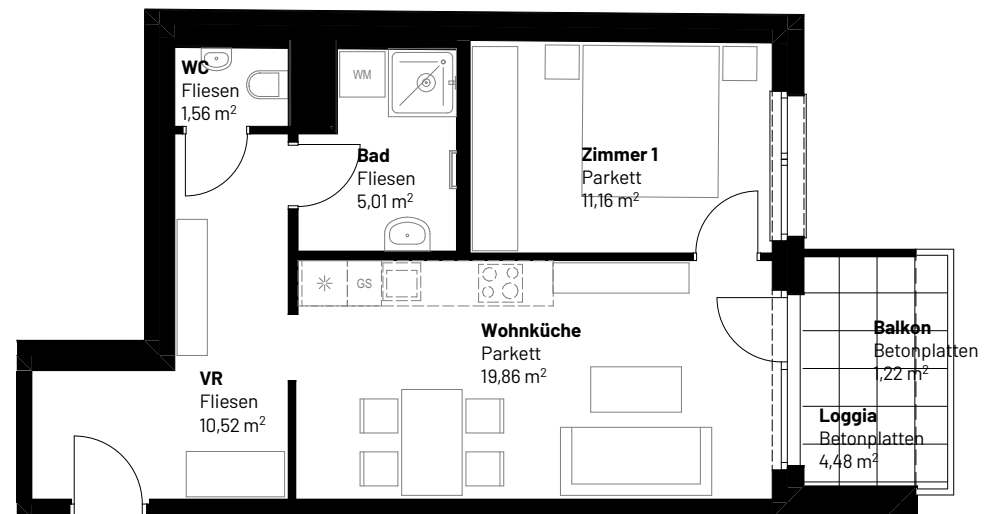
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

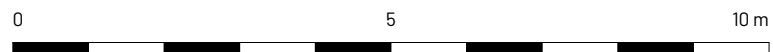
Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



1/10 148,11m²

Maßstab: 1:100

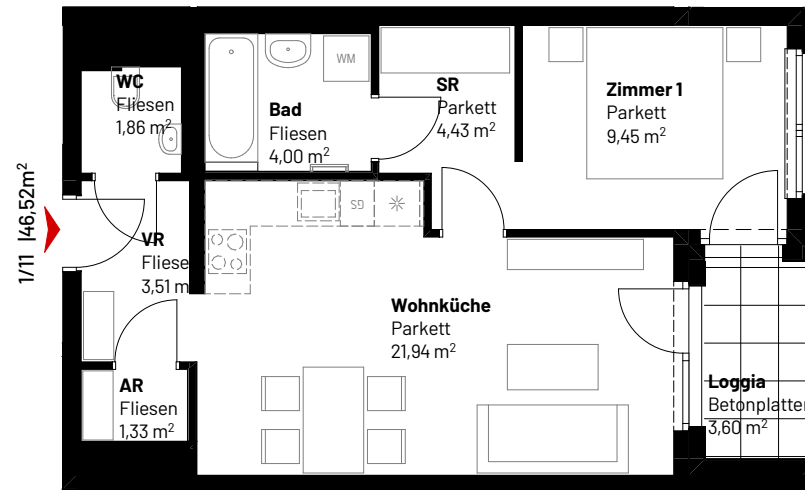
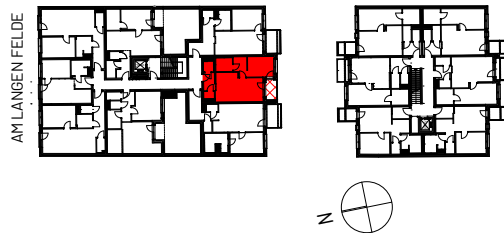


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	11
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	46.52 m ²
LOGGIA	3.60 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m ²
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

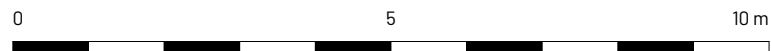
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

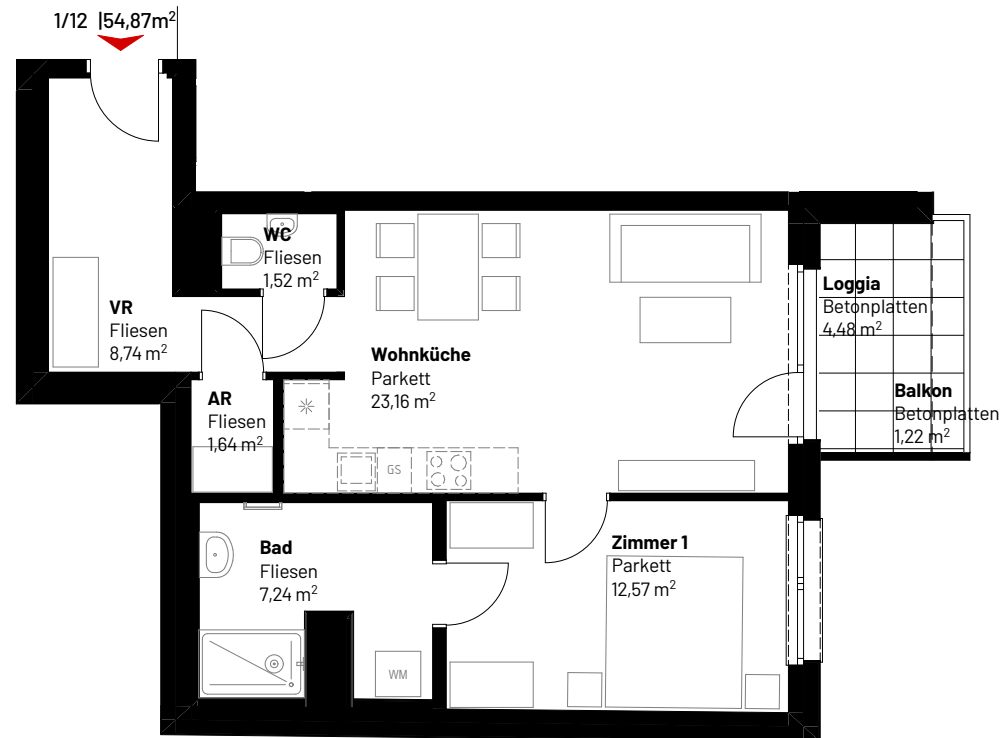
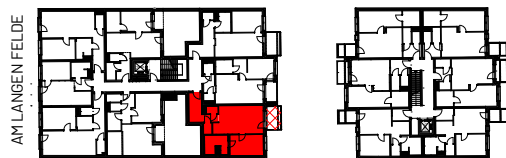


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	12
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	54,87 m ²
LOGGIA	4,48 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1,22 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

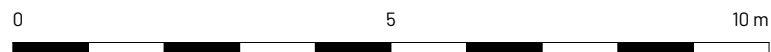
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

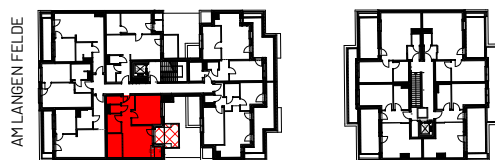


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	13
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	52,58 m²
LOGGIA	2,55 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	5,81 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m ²
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

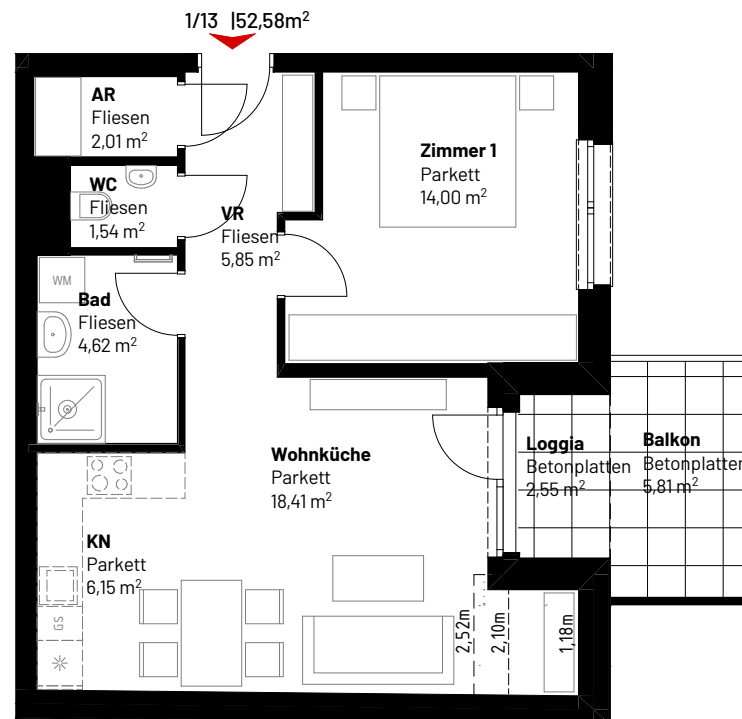
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

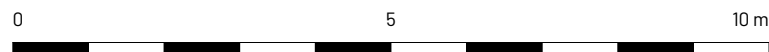
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

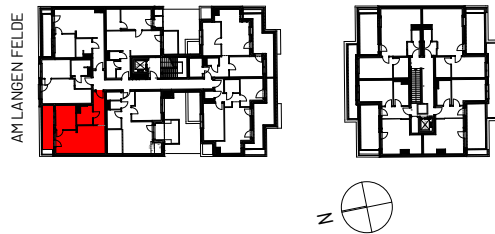


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	14
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	42,01 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	7,04 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m ²
RAUMHÖHE > 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

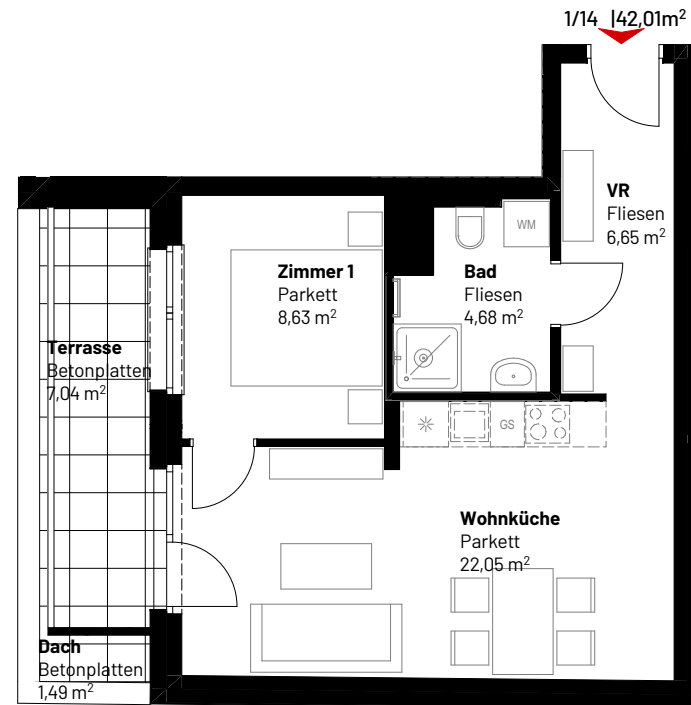
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

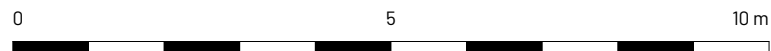
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

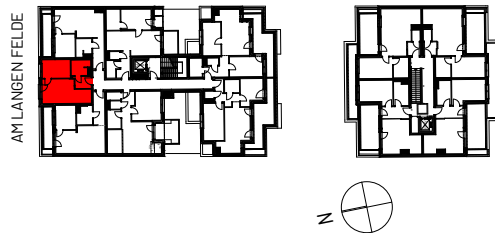


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	15
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	35.56 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.99 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

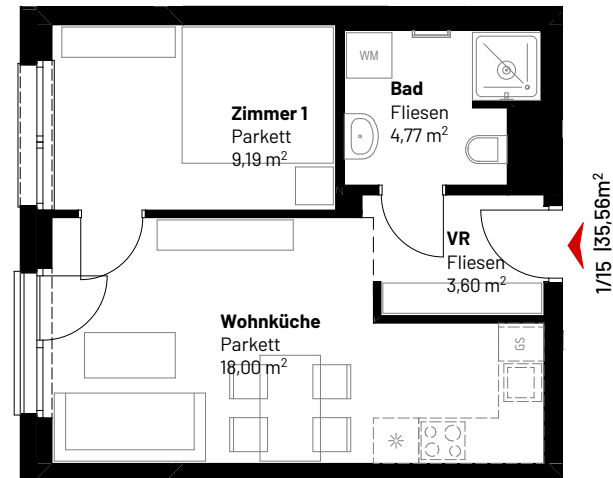
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

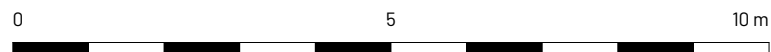
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

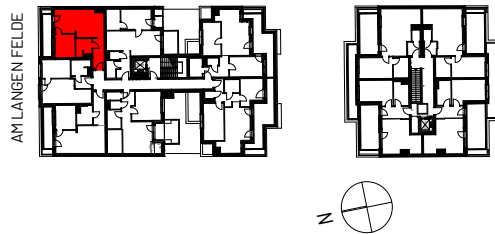


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	16
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	41.21 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	7.12 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1.99 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr $\pm 3\%$

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

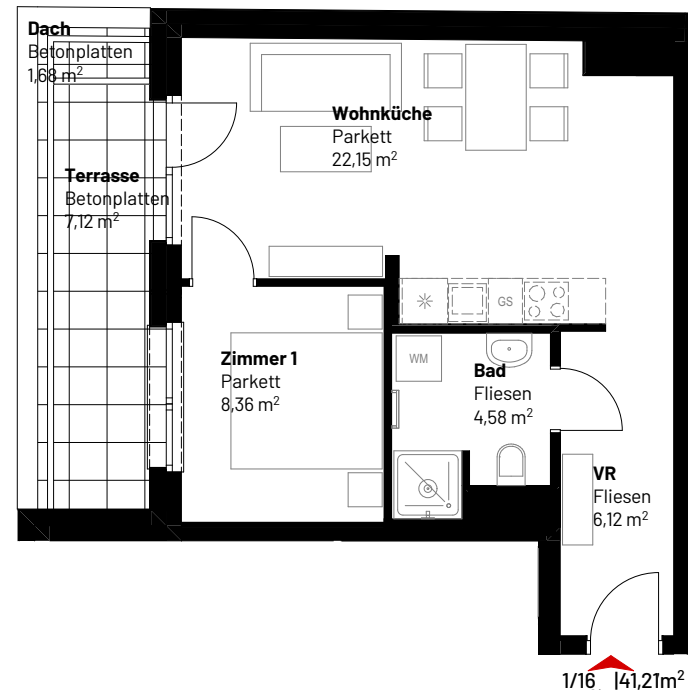
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

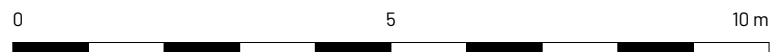
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

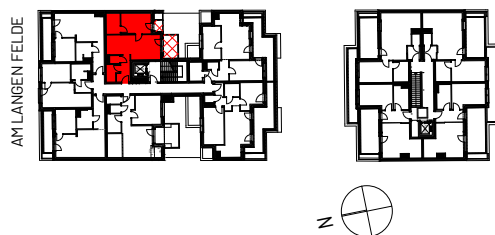


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	17
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47,49 m ²
LOGGIA	1,59 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	5,75 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE	≥ 252

Schema
2.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

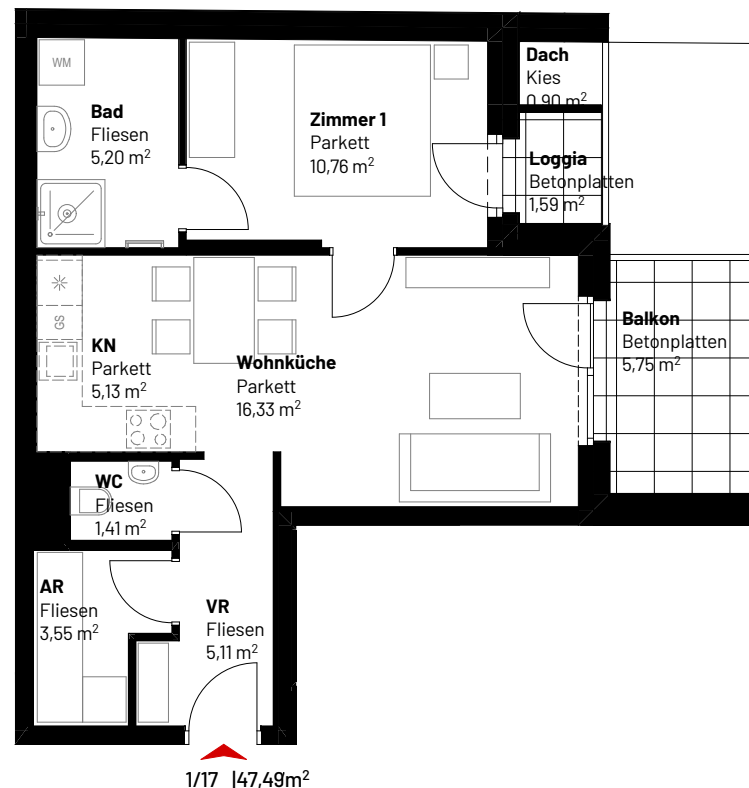
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

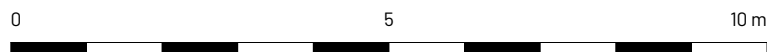
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	18
ZIMMER :	3
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	55,76 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	15,01 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,02 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

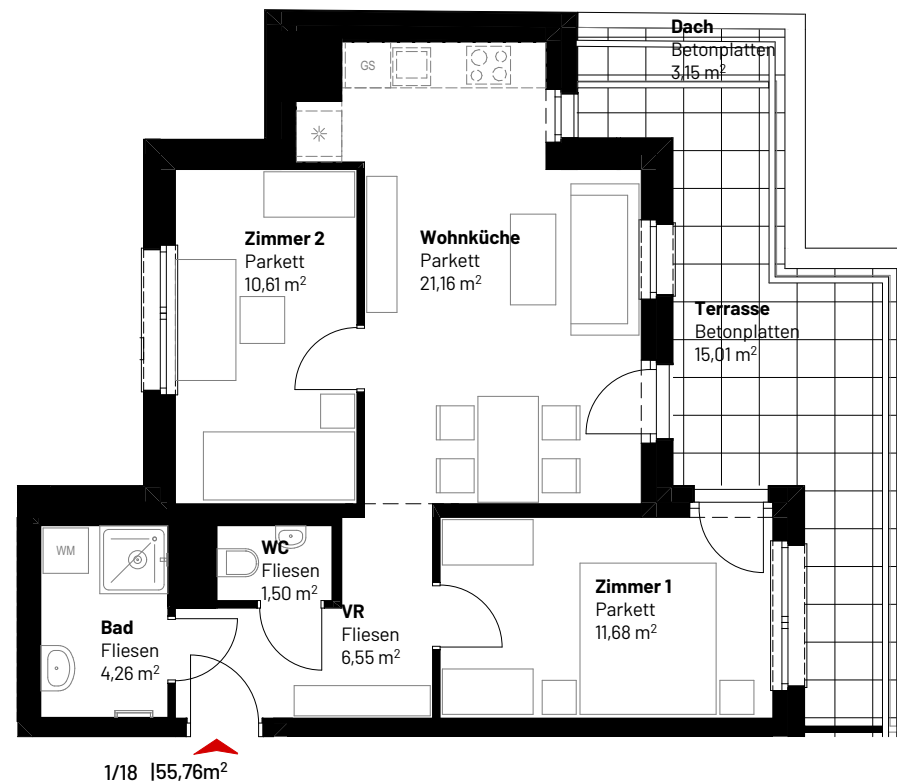
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

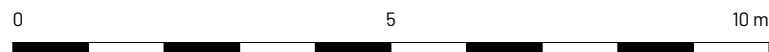
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

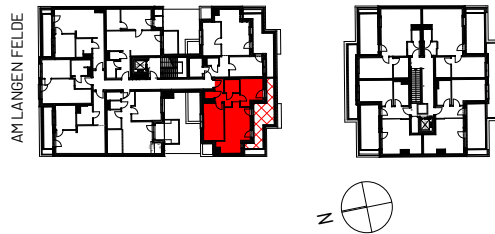


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	19
ZIMMER :	3
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	54.36 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	16.30 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

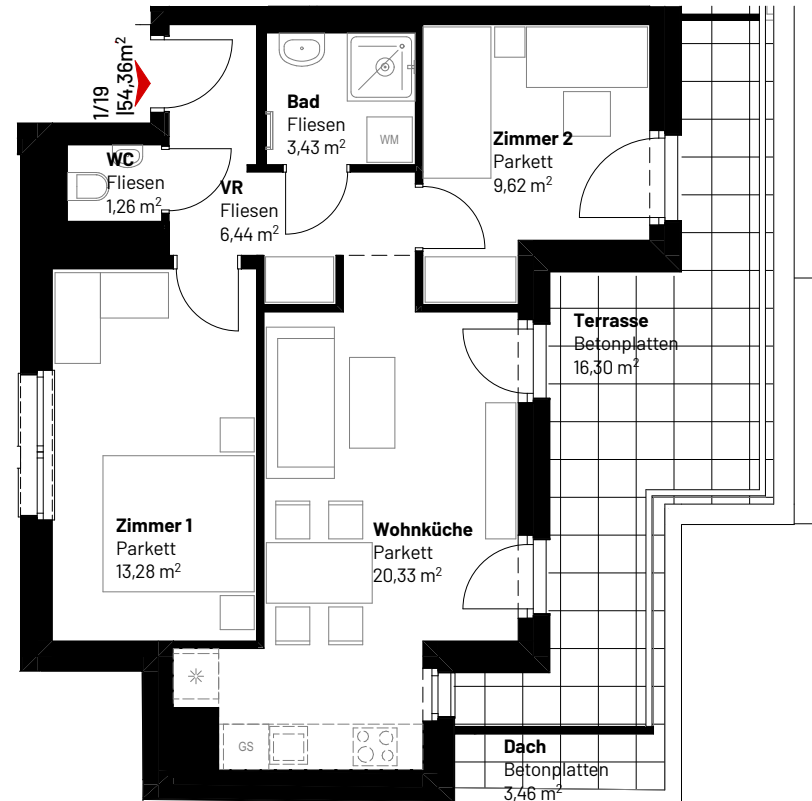
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

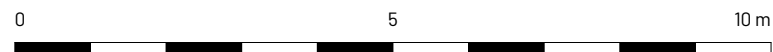
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

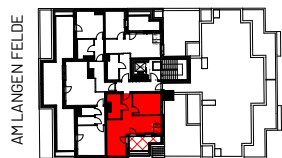


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	20
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.78 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	6.46 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1. DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

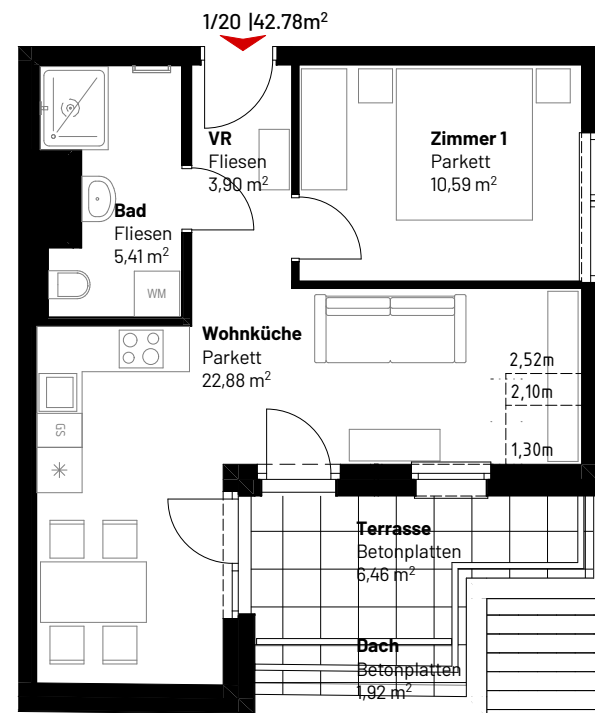
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

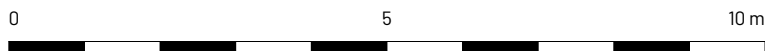
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

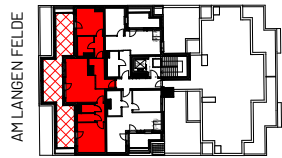


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	21
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	72.57 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	43.24 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRaum	2.02 m ²
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1. DACHGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

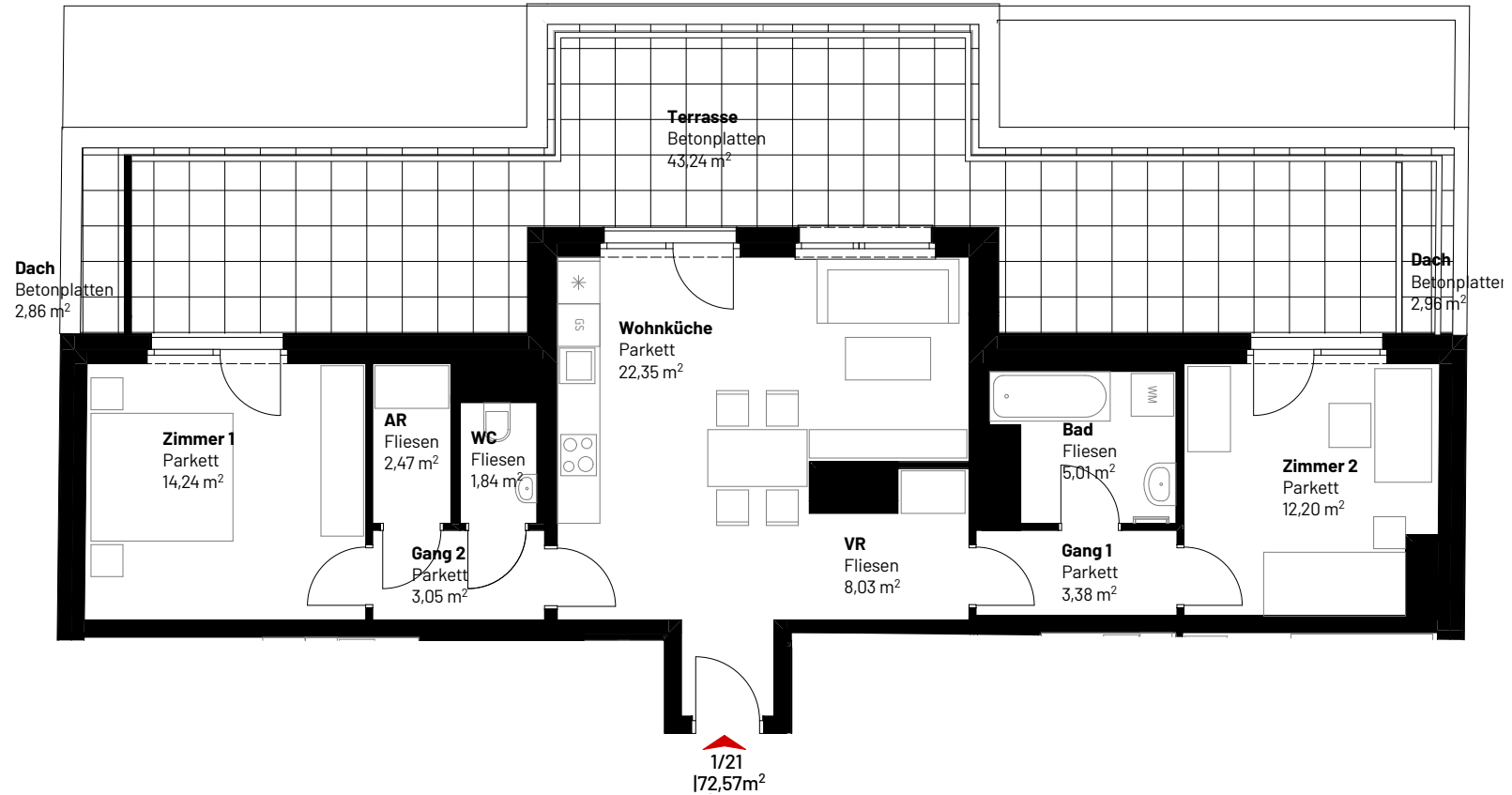
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

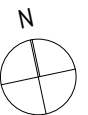
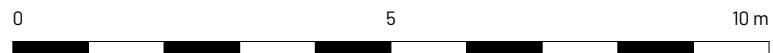
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

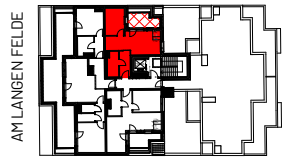


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	22
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	37.93 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	7.40 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m ²
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

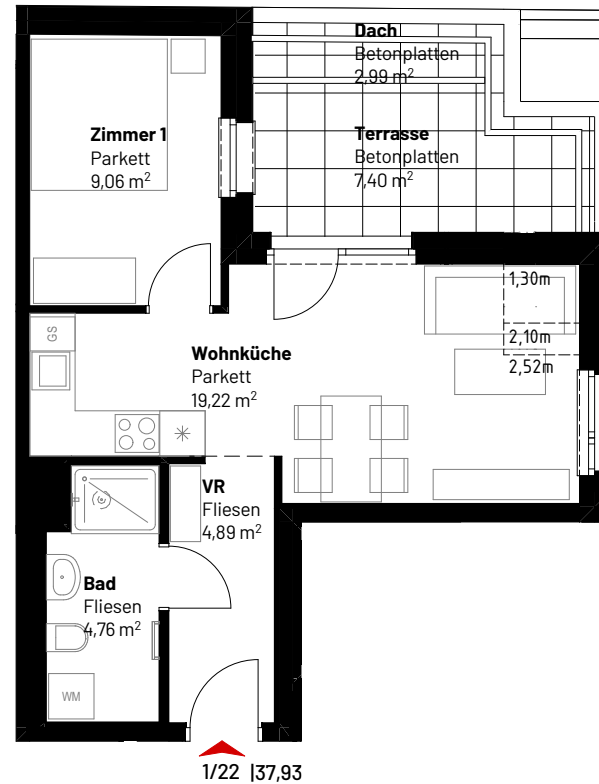
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

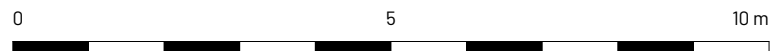
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

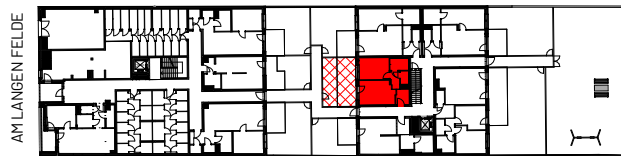


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	01
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38,49 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	16,00 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	12,38 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	1,98 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

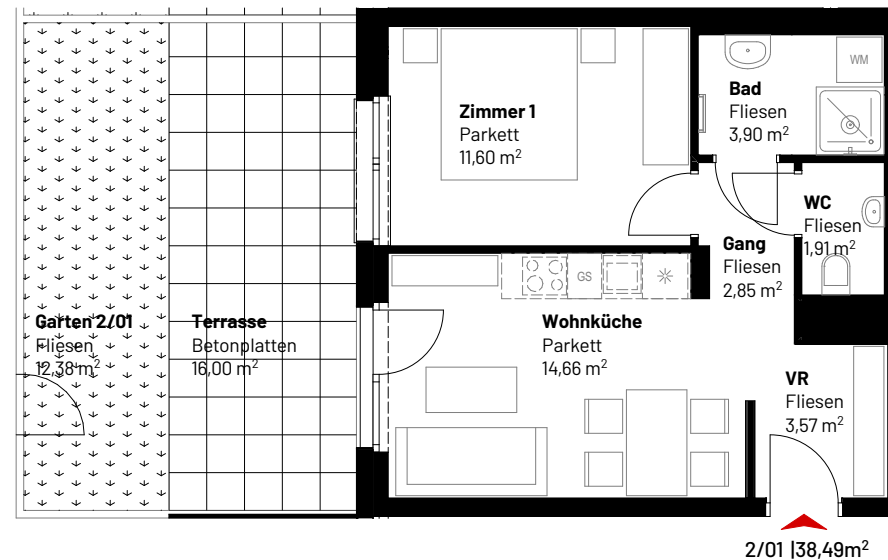
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

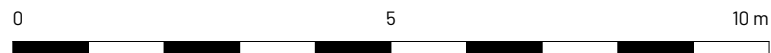
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

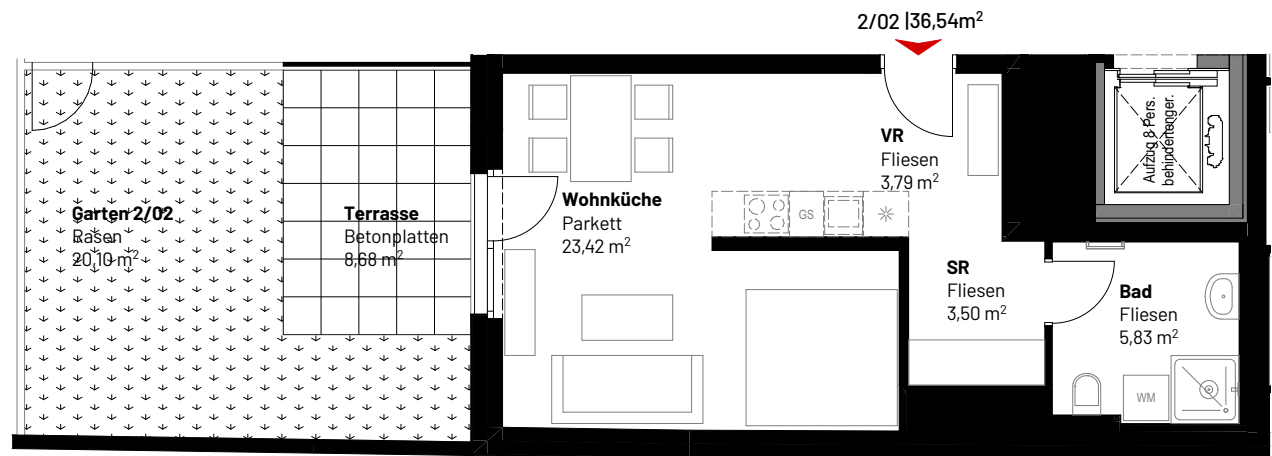
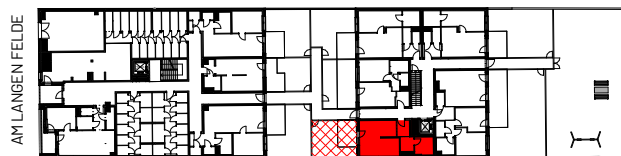


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	02
ZIMMER :	1
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	36.54 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	8.68 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	20.10 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.32 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

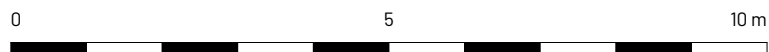
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

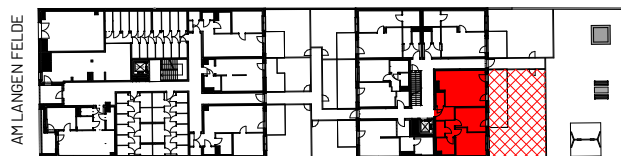


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	03
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	69.60 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	19.05 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	67.49 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.93 m ²
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
ERDGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

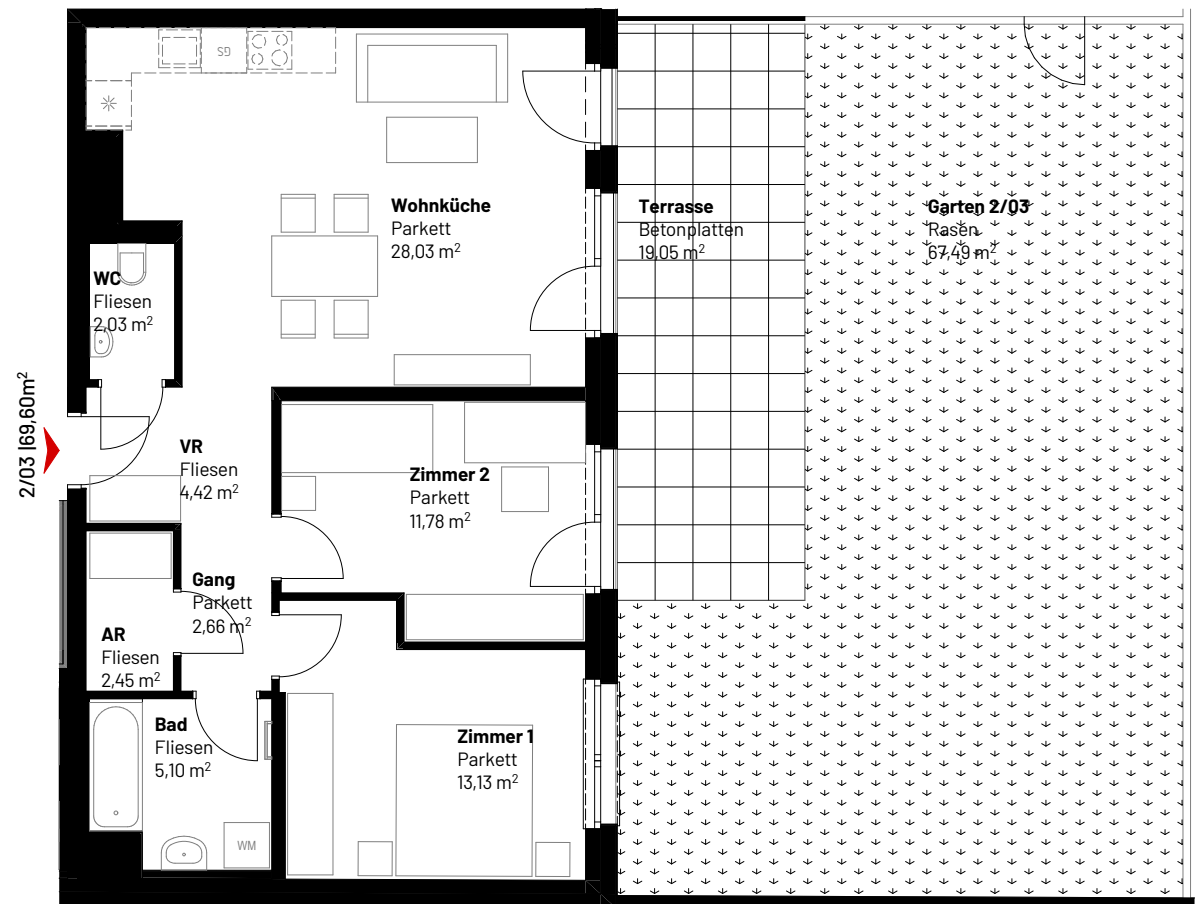
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

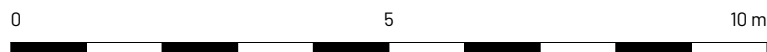
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 07/11/2022



Maßstab: 1:100

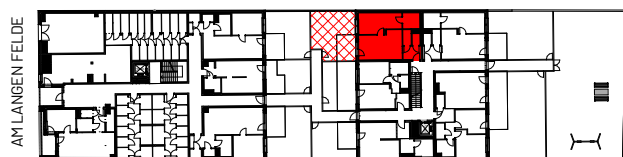


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	04
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,00 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	8,56 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	27,75 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

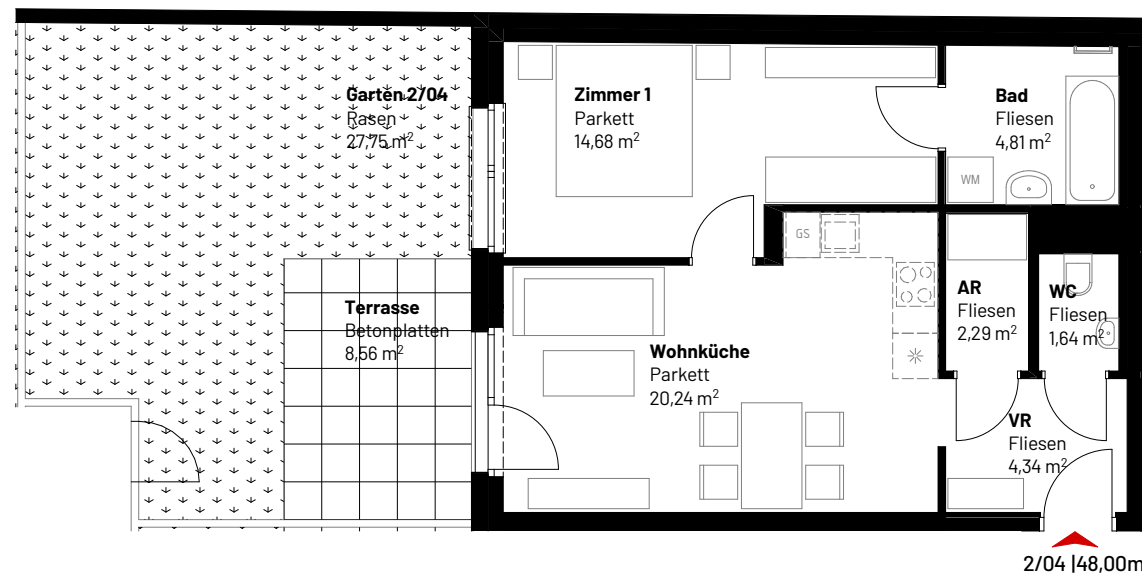
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

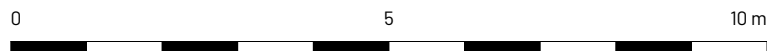
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

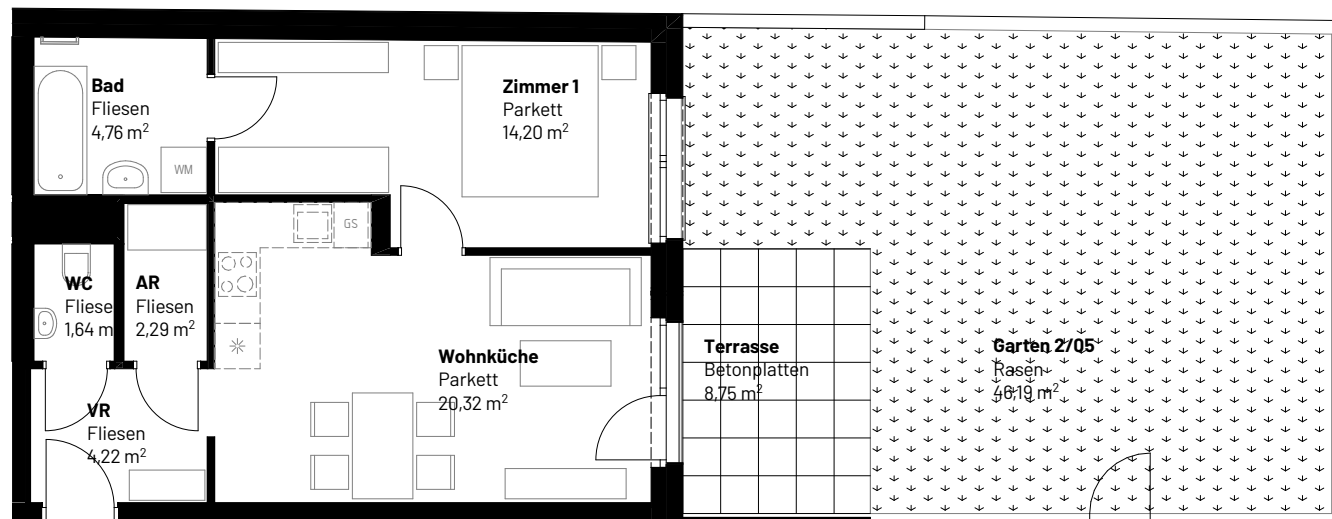
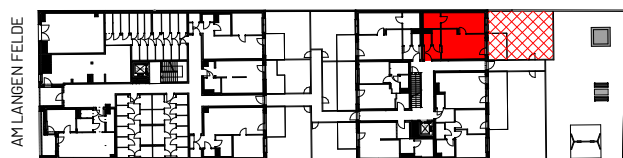


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	05
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	47,43 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	8,75 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	46,19 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m ²
RAUMHÖHE \geq 2,52	

Schema
ERDGESCHOSS



2/05 | 47,43 m²

ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

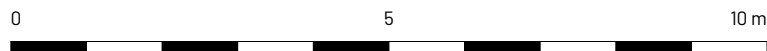
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 07/11/2022

Maßstab: 1:100

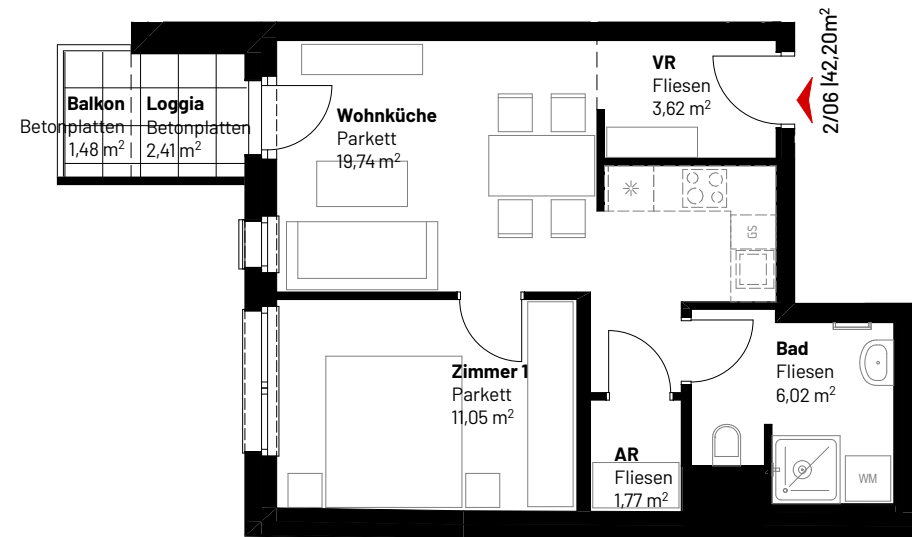
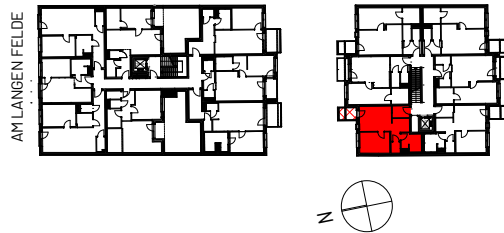


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	06
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.20 m ²
LOGGIA	2.41 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1.48 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

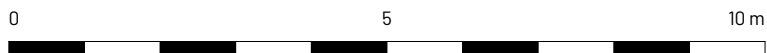
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

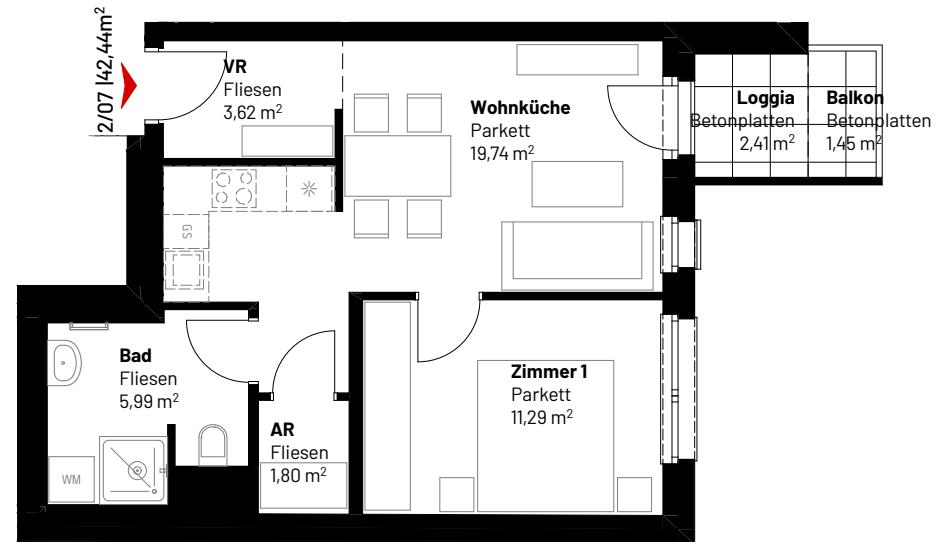


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	07
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.44 m ²
LOGGIA	2.41 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1.45 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE \geq 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

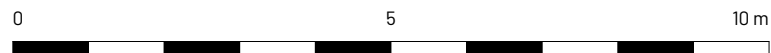
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

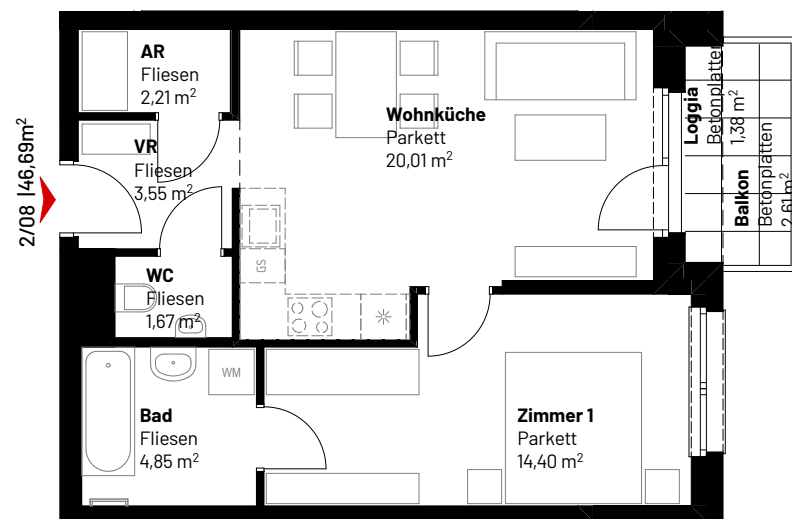


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	08
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	46,69 m ²
LOGGIA	1,38 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	2,61 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,93 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

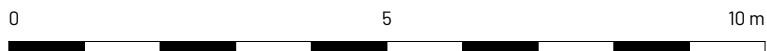
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

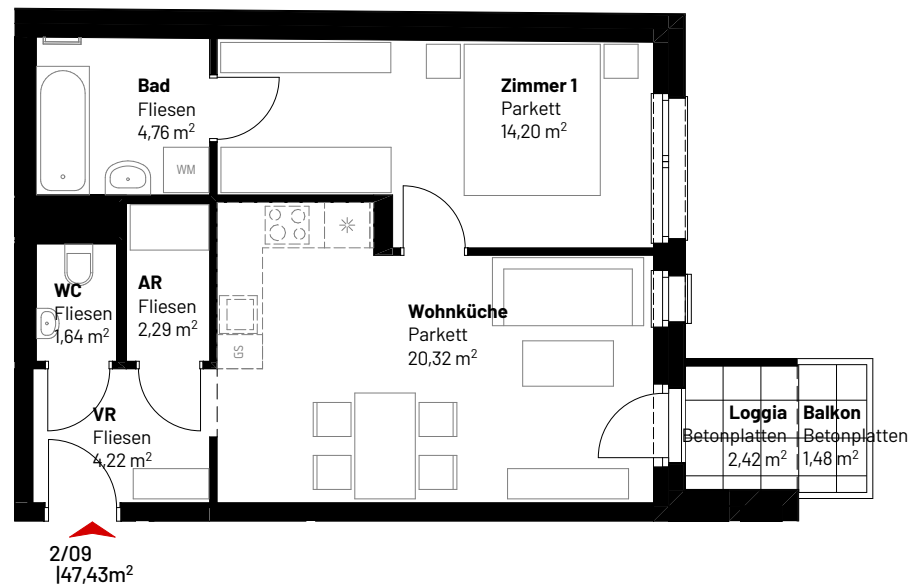


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	09
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47.43 m ²
LOGGIA	2.42 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1.48 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.35 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

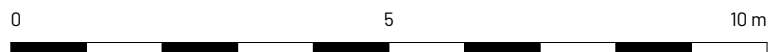
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

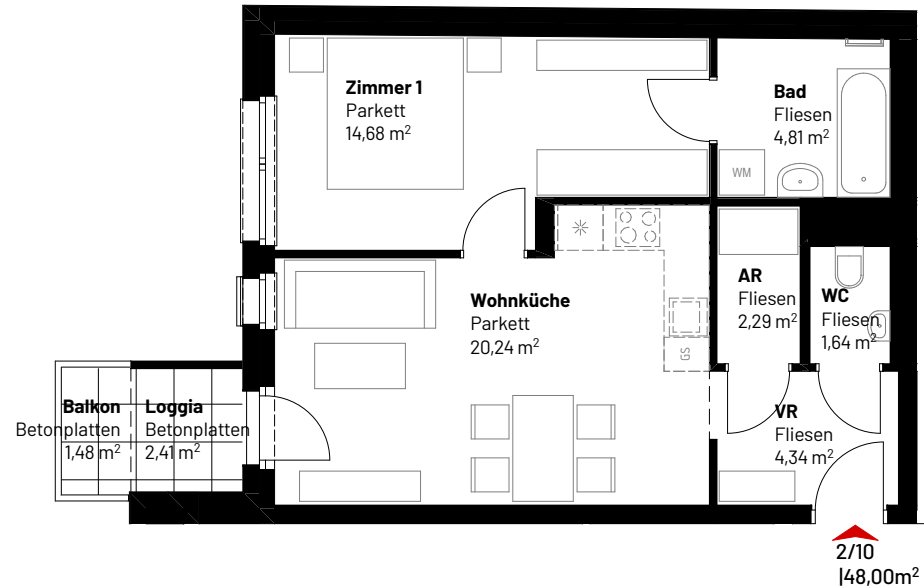
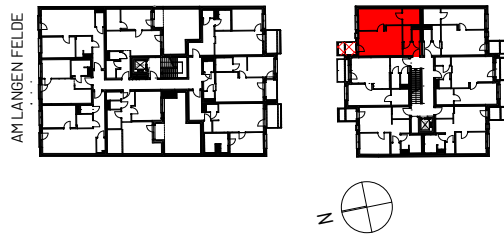


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	10
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.00 m ²
LOGGIA	2.41 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	1.48 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.03 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

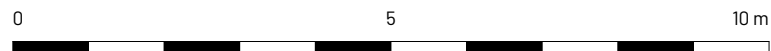
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

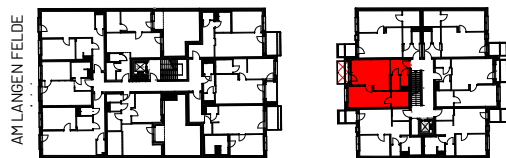


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	11
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	46.21 m ²
LOGGIA	1.39 m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	2.61 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.04 m ²
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

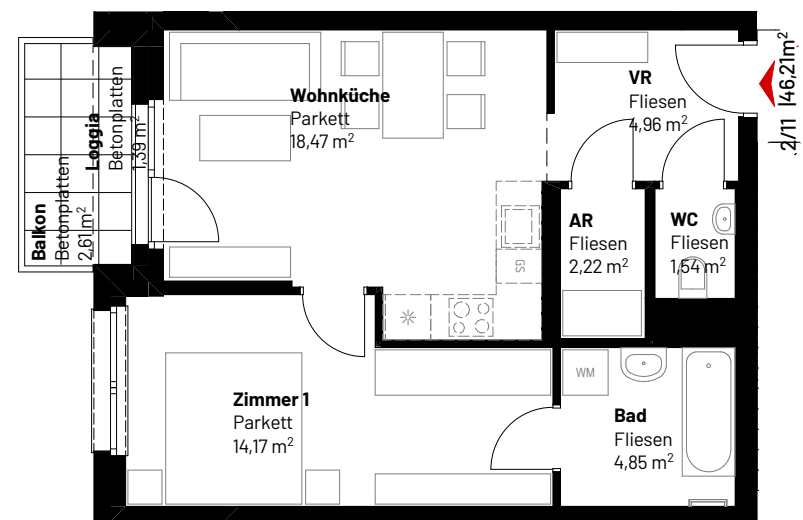
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

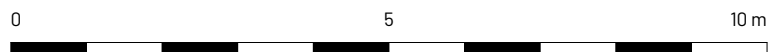
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

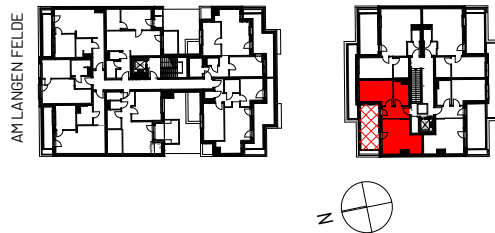


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	12
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	45,28 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	14,86 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1. DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

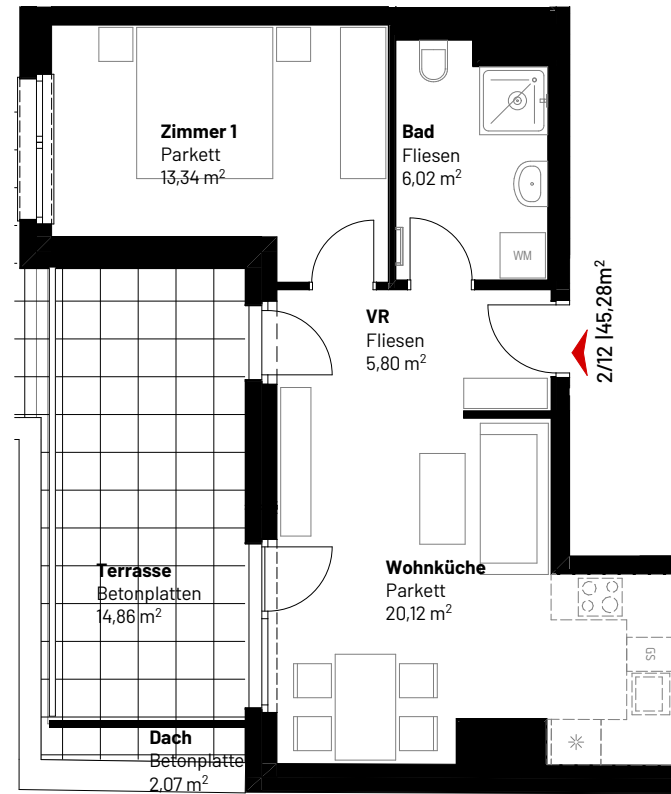
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

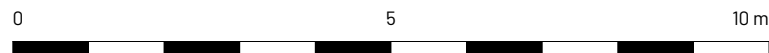
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

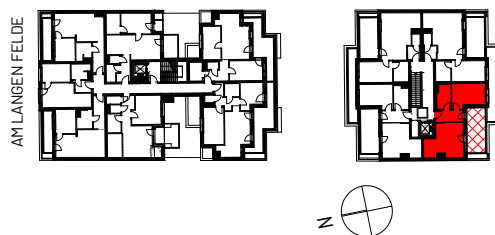


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	13
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	45,49 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	14,98 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m ²
<hr/>	
RAUMHÖHE	» 252

Schema
1.DACHGESCHOSS



ARCHITEKT
KNITZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

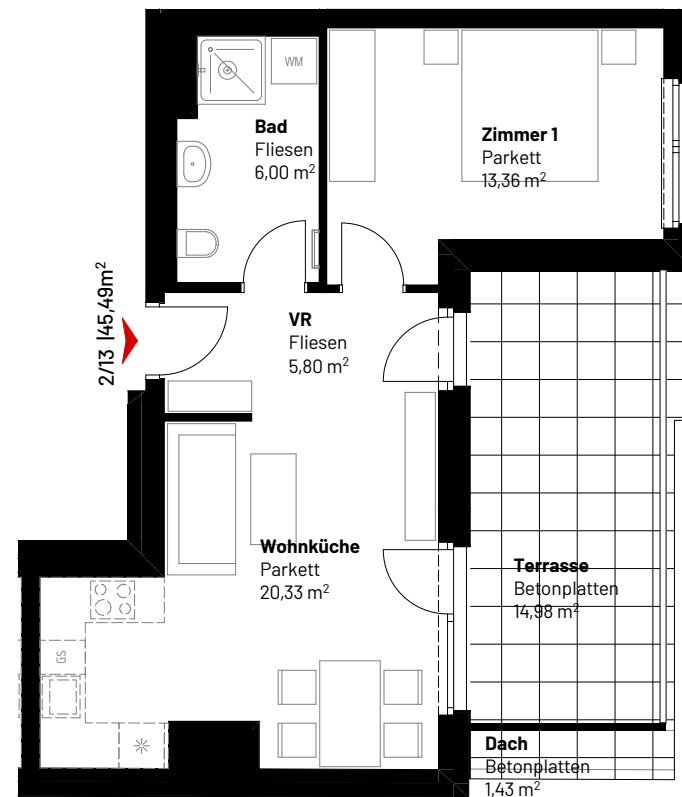
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

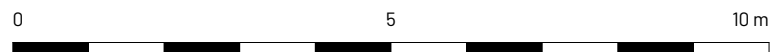
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

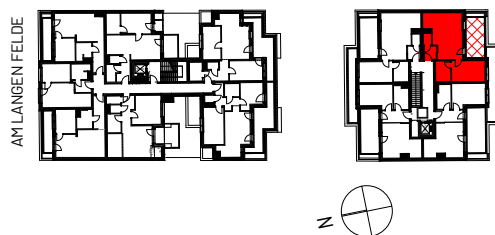


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	14
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	48,68 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	13,33 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m ²
RAUMHÖHE > 252	

Schema
1.DACHGESCHOSS



ARCHITEKT
KNÖTZL ZT GmbH
0043 1 803 30 49
office@dsb-wien.at
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr \pm 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln
nicht geeignet

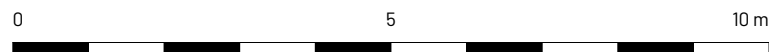
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur
Veranschaulichung und ist nicht Teil der
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

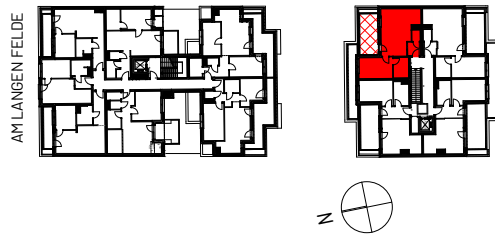


WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	15
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	48.86 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	13.58 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.04 m ²
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema
1. DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

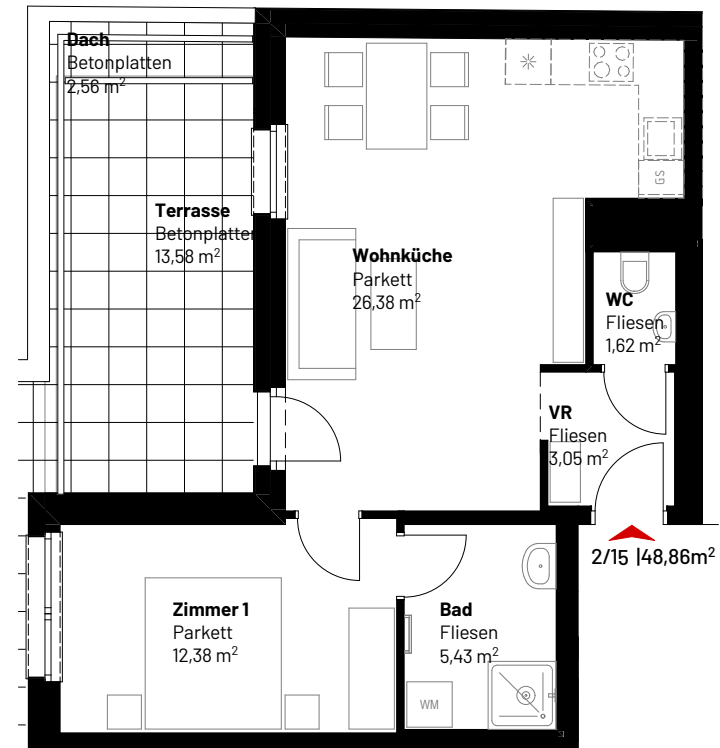
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

