

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 02 | EG  
Typ B, freifinanziert

Wohnfläche	65,74 m²
Terrasse	12,17 m²
Garten	16,70 m²

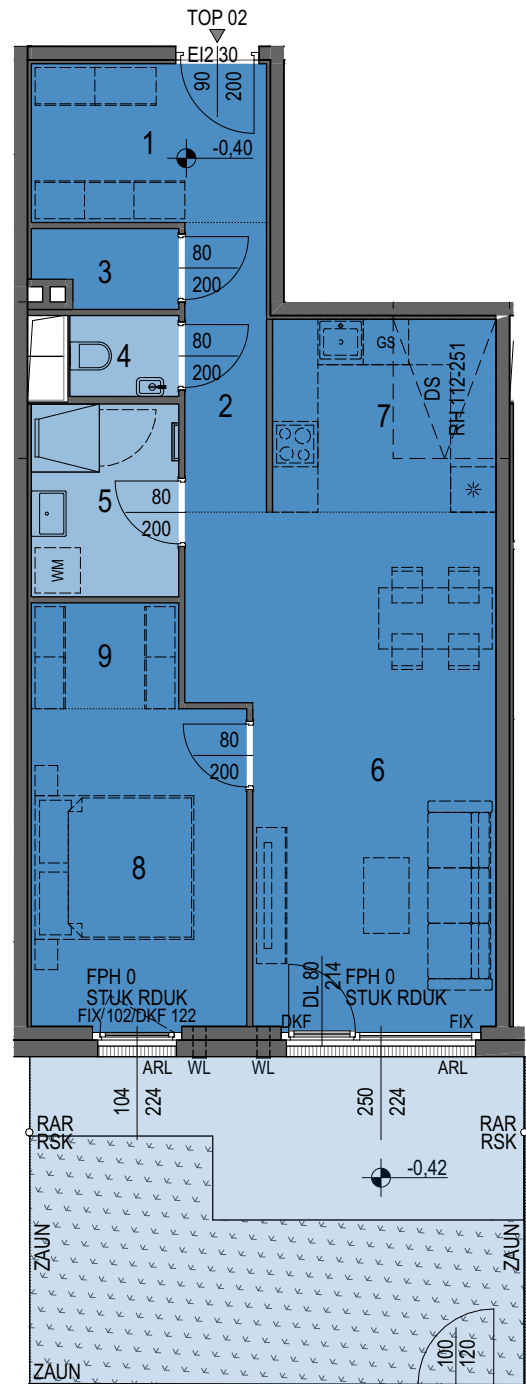
1 Vorraum	6,53 m²
2 Gang	4,14 m²
3 Abstellraum	1,87 m²
4 WC	1,54 m²
5 Bad	4,97 m²
6 Wohnen	24,35 m²
7 Kochnische	7,54 m²
8 Zimmer	12,07 m²
9 Schrankraum	2,73 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.