

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Kleingartenhaus mit Pool“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/29505

Grundstücksfläche: 240 m²
Wohnfläche: 75 m²
3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 89.000,- | Kaufnebenkosten 9.167,-* = Gesamtprojektkosten 98.167,- | Eigenmittel 20.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 78.167,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 337,-

Stand 10/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 141.409,33; Effektivverzinsung 3,69 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

