



## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

**STIEGE 1 2.OG TOP 8**  
**WOHNFLÄCHE ca. 77,26 m<sup>2</sup>**  
**BALKON ca. 27,22 m<sup>2</sup>**

1	VORRAUM/GARD.	5	BAD
2	WOHNKÜCHE	6	WC
3	ZIMMER	7	BALKON
4	ZIMMER		

**LAGEPLAN 14-11-2022**

