

Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung |
|---------------|---------|---------------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| 74075 | 4 | Gartengeschoß | 2 | O | 66,65 | 71,29 | | | 6,23 | 15,21 | € 5.597,17 | € 399.000 | € 369.500 | |
| 74076 | 5 | EG | 3 | NO | 69,22 | 73,60 | | 8,77 | | | € 6.786,22 | € 499.500 | € 462.500 | |
| 74078 | 7 | EG | 3 | O | 68,46 | 73,10 | | 9,27 | | | € 6.833,57 | € 499.500 | € 462.500 | |
| 74079 | 8 | EG | 3 | O | 68,72 | 73,36 | | 9,27 | | | € 6.813,44 | € 499.800 | € 462.800 | |
| 74080 | 9 | EG | 3 | SO | 68,65 | 71,45 | | 5,59 | | | € 6.647,07 | € 474.900 | € 439.800 | |
| 74081 | 10 | 1. Etage | 3 | O | 57,28 | 59,32 | | 4,08 | | | € 7.921,44 | € 469.900 | € 435.100 | |
| 74082 | 11 | 1. Etage | 2 | O | 41,90 | 44,04 | | 4,29 | | | € 7.945,28 | € 349.950 | € 324.100 | |
| 74084 | 13 | 1. Etage | 3 | O | 68,74 | 73,38 | | 9,27 | | | € 7.835,09 | € 574.900 | € 532.400 | |
| 74085 | 14 | 1. Etage | 3 | O | 68,77 | 73,40 | | 9,27 | | | € 7.831,89 | € 574.900 | € 532.400 | |
| 74086 | 15 | 1. Etage | 3 | O | 69,07 | 73,70 | | 9,27 | | | € 7.868,53 | € 579.950 | € 537.000 | |
| 74087 | 16 | 1. Etage | 3 | O | 69,06 | 71,84 | | 5,56 | | | € 7.891,15 | € 566.900 | € 525.000 | kein Kellerabteil! |
| 74088 | 17 | 2. Etage | 3 | O | 62,82 | 64,86 | | 4,08 | | | € 8.476,72 | € 549.800 | € 509.100 | |
| 74089 | 18 | 2. Etage | 2 | O | 42,02 | 44,17 | | 4,29 | | | € 8.443,34 | € 372.900 | € 345.300 | |
| 74090 | 19 | 2. Etage | 2 | O | 45,57 | 47,81 | | 4,48 | | | € 8.361,22 | € 399.750 | € 370.200 | |
| 74091 | 20 | 2. Etage | 2 | O | 51,99 | 54,62 | | 5,25 | | | € 8.321,89 | € 454.500 | € 420.900 | |
| 74092 | 21 | 2. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.320,19 | € 458.900 | € 425.000 | |
| 74093 | 22 | 2. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 8.323,48 | € 457.500 | € 423.700 | |
| 74094 | 23 | 2. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 8.323,48 | € 457.500 | € 423.700 | |
| 74095 | 24 | 2. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.320,19 | € 458.900 | € 425.000 | |
| 74097 | 26 | 3. Etage | 3 | O | 62,82 | 64,86 | | 4,08 | | | € 8.772,36 | € 568.975 | € 526.900 | |
| 74099 | 28 | 3. Etage | 2 | O | 45,57 | 47,81 | | 4,48 | | | € 8.657,18 | € 413.900 | € 383.300 | |
| 74100 | 29 | 3. Etage | 2 | O | 52,18 | 54,80 | | 5,25 | | | € 8.621,48 | € 472.500 | € 437.500 | |
| 74101 | 30 | 3. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.621,16 | € 475.500 | € 440.300 | |
| 74102 | 31 | 3. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.621,16 | € 475.500 | € 440.300 | |
| 74103 | 32 | 3. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.621,16 | € 475.500 | € 440.300 | |
| 74104 | 33 | 3. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 8.621,16 | € 475.500 | € 440.300 | |
| 74105 | 34 | 3. Etage | 3 | O | 56,04 | 58,66 | | 5,25 | | | € 8.723,26 | € 511.750 | € 473.900 | kein Kellerabteil! |
| 74108 | 37 | 4. Etage | 2 | O | 45,57 | 47,81 | | 4,48 | | | € 9.072,89 | € 433.775 | € 401.700 | kein Kellerabteil! |

Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | *Bemerkung |
|---------------|---------|-------------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| 74109 | 38 | 4. Etage | 2 | O | 52,18 | 54,80 | | 5,25 | | | € 9.114,13 | € 499.500 | € 462.500 | |
| 74110 | 39 | 4. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 9.063,55 | € 499.900 | € 462.900 | |
| 74111 | 40 | 4. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 9.063,55 | € 499.900 | € 462.900 | |
| 74112 | 41 | 4. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 9.063,55 | € 499.900 | € 462.900 | |
| 74113 | 42 | 4. Etage | 2 | O | 52,53 | 55,16 | | 5,25 | | | € 9.063,55 | € 499.900 | € 462.900 | |
| 74114 | 43 | 4. Etage | 3 | SO | 56,03 | 58,66 | | 5,25 | | | € 9.169,72 | € 537.850 | € 498.100 | kein Kellerabteil! |
| 74115 | 44 | 5. Etage | 3 | O | 62,82 | 64,86 | | 4,08 | | | € 9.674,68 | € 627.500 | € 581.100 | |
| 74116 | 45 | 5. Etage | 2 | O | 42,02 | 44,17 | | 4,29 | | | € 9.633,19 | € 425.450 | € 394.000 | kein Kellerabteil! |
| 74117 | 46 | 5. Etage | 2 | O | 45,57 | 47,81 | | 4,48 | | | € 9.618,28 | € 459.850 | € 425.800 | |
| 74118 | 47 | 5. Etage | 2 | O | 52,18 | 54,80 | | 5,25 | | | € 9.593,10 | € 525.750 | € 486.900 | |
| 74119 | 48 | 5. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 9.610,66 | € 528.250 | € 489.200 | |
| 74120 | 49 | 5. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 9.610,66 | € 528.250 | € 489.200 | |
| 74121 | 50 | 5. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 9.610,66 | € 528.250 | € 489.200 | |
| 74122 | 51 | 5. Etage | 2 | O | 52,34 | 54,96 | | 5,25 | | | € 9.610,66 | € 528.250 | € 489.200 | |
| 74123 | 52 | 5. Etage | 3 | O | 56,04 | 58,66 | | 5,25 | | | € 9.613,48 | € 563.975 | € 522.200 | kein Kellerabteil! |
| 74125 | 54 | 1. DG | 3 | O | 65,66 | 74,59 | 3,17 | 8,48 | 3,04 | | € 10.343,21 | € 771.500 | € 714.400 | |
| 74126 | 55 | 1. DG | 4 | O | 89,56 | 104,43 | 6,70 | 5,09 | 11,25 | | € 9.575,31 | € 999.950 | € 925.900 | |
| 74127 | 56 | 1. DG/2. DG | 3 | O | 85,47 | 91,61 | 1,74 | 5,09 | 3,71 | | € 10.183,39 | € 932.900 | € 863.800 | |
| 74128 | 57 | 1. DG/2. DG | 3 | O | 95,07 | 101,21 | 1,74 | 5,09 | 3,71 | | € 9.875,51 | € 999.500 | € 925.500 | |
| 74129 | 58 | 1. DG | 2 | SO | 52,62 | 64,74 | 2,29 | 5,15 | 14,52 | | € 9.494,94 | € 614.750 | € 569.300 | |
| 74130 | 59 | 2. DG | 4 | O | 100,30 | 113,27 | 6,61 | | 12,73 | | € 10.892,96 | € 1.233.900 | € 1.142.500 | |
| 74131 | 60 | 2. DG | 4 | O | 111,98 | 117,35 | 1,23 | | 8,28 | | € 10.940,78 | € 1.283.900 | € 1.188.800 | |

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.