

PG15

PAULUSGASSE 15

Zentrumsnahes Wohnen und Leben in Wien-Landstraße.



WIEN
1030

PG15
WIEN 1030



ZENTRUMSNAHES
WOHNEN UND LEBEN.



HARING
GROUP

66

Eigentumswohnungen

ca.

34 m² - 97 m²





Haring Group Headquarter Wien -Doningasse 12, 1220 Wien

Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile:
Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als 4.500 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

4.500

Zufriedene Kunden & Kundinnen



Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner:
Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze.
Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit.
Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.

**"Wir lassen
Immobilienräume
zu Realitäten
werden."**

Unternehmensbereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:
Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Hausverwaltung und Development.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.



**Ein Projekt
Fünf Bereiche**
um einen perfekten
Projektablauf zu garantieren



Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden.
Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element:
Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.



Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.



**Ästhetik,
Nachhaltigkeit,
Funktionalität.**

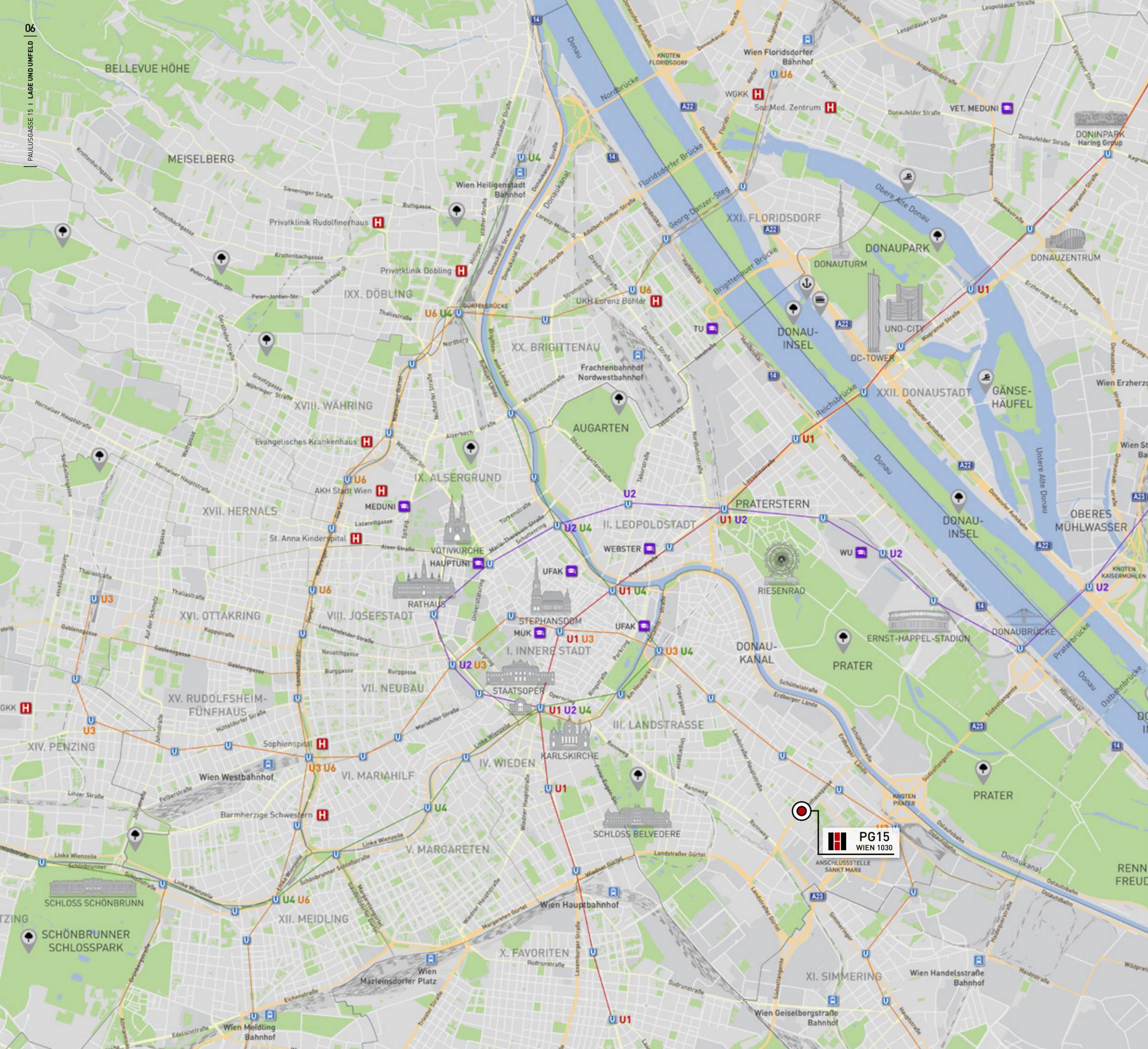
Grundbaustein für harmonische Lebensräume

PAULUSGASSE 15

PG15

Zentrumsnahes Wohnen und Leben.





RUND UM DAS PROJEKT

PG15

Paulusgasse 15



ZENTRUMSNAHES WOHNEN UND LEBEN.

Paulusgasse 15
1030 WIEN

Einkauf

- Hofer -> 0,3 km
- Lidl -> 0,4 km
- Spar -> 0,5 km
- Eurospar -> 0,5 km
- Billa -> 0,5 km
- Penny Markt -> 2,2 km
- Bauhaus -> 3,2 km

Bildung

- Kindertageszentrum Kinderfreunde -> 1,4 km
- Volksschule -> 0,3 km
- Neue Mittelschule -> 1,2 km
- Privates Gymnasium Sacré Coeur -> 1,7 km
- Gymnasium -> 3,0 km
- HTL und HAK -> 1,8 km
- Wirtschaftsuniversität -> 3,5 km
- Universität Wien -> 5,8 km

Gesundheit

- Apotheke -> 0,3 km
- Kinderarzt -> 0,8 km
- Tierarzt -> 0,5 km
- Praktischer Arzt/ Allgemeinmediziner -> 0,5 km
- Herz-Jesu Krankenhaus -> 0,8 km

Verkehr

- Tram 18 Baumgasse -> 0,2 km
- Tram 18 Viehmarktgasse -> 0,3 km
- S7 Bahnhof Wien St. Marx -> 0,6 km
- S1, 2, 3, 4, 7, 80, R7, R Wien Rennweg Bahnhof -> 1,8 km
- U3 Schlachthausgasse -> 0,5 km
- U3 Erdberg -> 1,9 km
- Südosttangente -> 2,5 km
- Hauptbahnhof -> 3,1 km
- Flughafen Wien -> 16,0 km

Freizeit

- Innere Stadt -> 4,0 km
- Schloss Belvedere -> 3,0 km
- Pauluspark -> 0,1 km
- Arenawiese -> 2,3 km
- Prater -> 1,3 km
- Stadtpark -> 2,6 km
- Wiener Stadionbad -> 2,1 km
- Ernst-Happel-Stadion -> 2,3 km
- Donauinsel -> 4,5 km

PG15
WIEN 1030

WIEN LANDSTRASSE

UMGEBUNG

Schloss Belvedere

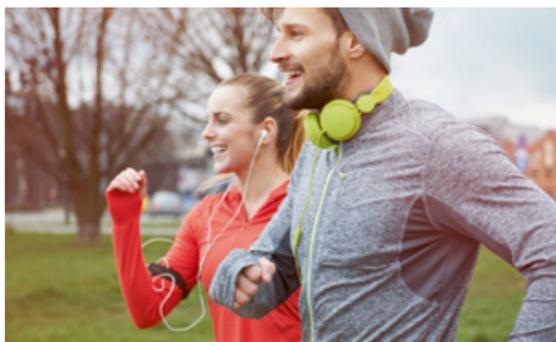
Wunderschönes barockes Ensemble mit "schöner Aussicht".



Wiener Riesenrad

Ein unverwechselbares Wahrzeichen Wiens.

Zahlreiche Freizeit-, Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



Wiener Stadtpark

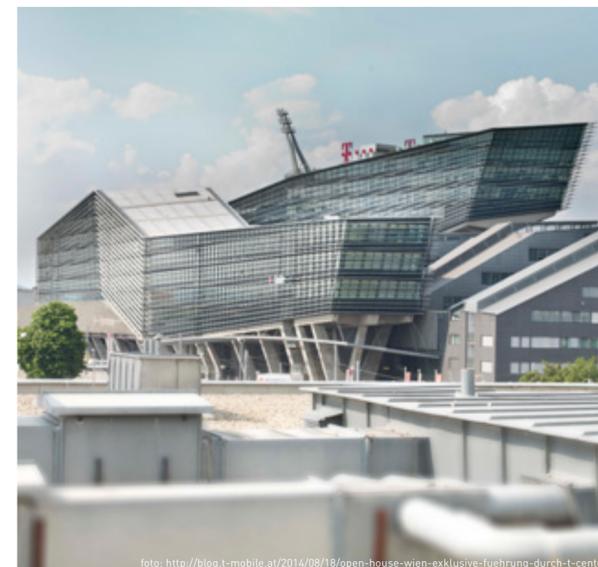
Naherholung, Sport und Kultur mitten im Zentrum.



Zentrumsnahes Wohnen und Leben mit allen Vorzügen der innerstädtischen Infrastruktur.

Innere Stadt

Historischer Kern mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsmöglichkeiten.



T-Center

Im Jahr 2006 mit dem Österreichischen Staatspreis für Architektur ausgezeichnet.

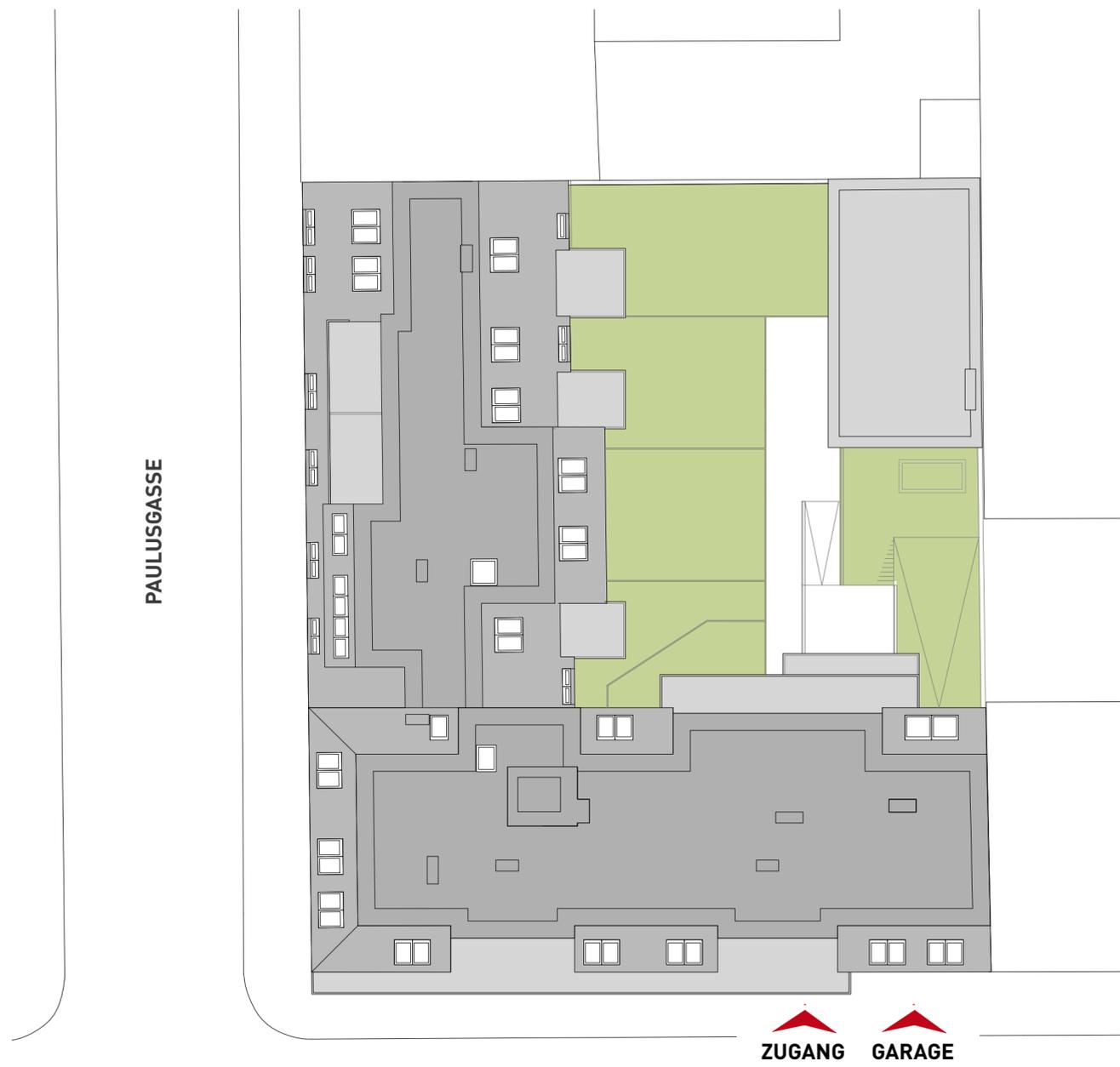
Kunst Haus Wien

"Bunte Architektur" von Friedensreich Hundertwasser.





PAULUSGASSE 15
—
LAGEPLAN



PAULUSGASSE 15

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG
Paulusgasse 15

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 25,11 kWh/m²a ; fGEE = 0,761

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KELLER
01	2 Zi.	EG	48,40 m ²	/	/	05,90 m ²	15,85 m ²	04,28 m ²
02	2 Zi.	EG	46,02 m ²	/	/	07,04 m ²	20,79 m ²	02,31 m ²
03	2 Zi.	EG	44,05 m ²	/	/	09,69 m ²	42,66 m ²	02,29 m ²
04	2 Zi.	EG	45,22 m ²	/	/	09,82 m ²	42,95 m ²	02,27 m ²
05	2 Zi.	EG	60,47 m ²	/	/	09,81 m ²	60,47 m ²	02,24 m ²
06	2 Zi.	1.OG	34,41 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,22 m ²
07	2 Zi.	1.OG	34,21 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,20 m ²
08	3 Zi.	1.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	02,18 m ²
09	3 Zi.	1.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	02,16 m ²
10	2 Zi.	1.OG	41,34 m ²	/	05,43 m ²	/	/	02,14 m ²
11	2 Zi.	1.OG	40,93 m ²	/	05,92 m ²	/	/	02,12 m ²
12	3 Zi.	1.OG	66,71 m ²	/	07,27 m ²	/	/	02,09 m ²
13	2 Zi.	1.OG	38,61 m ²	02,93 m ²	/	/	/	02,07 m ²
14	2 Zi.	1.OG	36,15 m ²	02,96 m ²	/	/	/	02,05 m ²
15	2 Zi.	1.OG	50,16 m ²	04,29 m ²	/	/	/	02,03 m ²
16	2 Zi.	2.OG	43,07 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,01 m ²
17	2 Zi.	2.OG	42,78 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,01 m ²
18	3 Zi.	2.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	02,64 m ²
19	3 Zi.	2.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	02,43 m ²
20	2 Zi.	2.OG	41,34 m ²	/	05,43 m ²	/	/	02,09 m ²
21	2 Zi.	2.OG	40,93 m ²	/	05,92 m ²	/	/	02,63 m ²
22	3 Zi.	2.OG	60,89 m ²	/	07,27 m ²	/	/	02,60 m ²
23	2 Zi.	2.OG	38,61 m ²	03,12 m ²	/	/	/	02,60 m ²
24	2 Zi.	2.OG	36,68 m ²	03,15 m ²	/	/	/	02,60 m ²
25	3 Zi.	2.OG	55,82 m ²	/	/	04,42 m ²	/	02,60 m ²
26	2 Zi.	3.OG	43,07 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,62 m ²
27	2 Zi.	3.OG	42,78 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,55 m ²
28	3 Zi.	3.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	02,53 m ²
29	3 Zi.	3.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	02,53 m ²
30	2 Zi.	3.OG	41,34 m ²	/	05,43 m ²	/	/	02,53 m ²
31	2 Zi.	3.OG	40,93 m ²	/	05,92 m ²	/	/	02,55 m ²
32	3 Zi.	3.OG	60,89 m ²	/	07,27 m ²	/	/	02,10 m ²
33	2 Zi.	3.OG	38,61 m ²	03,12 m ²	/	/	/	01,91 m ²
34	2 Zi.	3.OG	36,68 m ²	03,15 m ²	/	/	/	01,91 m ²
35	3 Zi.	3.OG	55,82 m ²	/	04,42 m ²	/	/	01,91 m ²
36	2 Zi.	4.OG	43,07 m ²	03,93 m ²	/	/	/	01,91 m ²
37	2 Zi.	4.OG	42,78 m ²	03,93 m ²	/	/	/	01,91 m ²
38	3 Zi.	4.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	01,91 m ²
39	3 Zi.	4.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	01,91 m ²
40	2 Zi.	4.OG	41,34 m ²	/	05,43 m ²	/	/	01,91 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!

PAULUSGASSE 15

FLÄCHEN

FLÄCHENAUFSTELLUNG
Paulusgasse 15

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN

HWB = 25,11 kWh/m²a ; fGEE = 0,761

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	GARTEN	KELLER
41	2 Zi.	4.OG	40,93 m ²	/	05,92 m ²	/	/	01,91 m ²
42	3 Zi.	4.OG	60,89 m ²	/	07,27 m ²	/	/	01,91 m ²
43	2 Zi.	4.OG	38,61 m ²	03,12 m ²	/	/	/	01,91 m ²
44	2 Zi.	4.OG	36,68 m ²	03,15 m ²	/	/	/	01,91 m ²
45	3 Zi.	4.OG	55,82 m ²	/	04,42 m ²	/	/	01,66 m ²
46	2 Zi.	5.OG	43,06 m ²	03,93 m ²	/	/	/	01,55 m ²
47	2 Zi.	5.OG	42,77 m ²	03,93 m ²	/	/	/	03,95 m ²
48	3 Zi.	5.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	01,92 m ²
49	3 Zi.	5.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	01,92 m ²
50	2 Zi.	5.OG	39,78 m ²	/	06,84 m ²	/	/	01,92 m ²
51	2 Zi.	5.OG	36,98 m ²	/	07,42 m ²	/	/	01,92 m ²
52	3 Zi.	5.OG	64,41 m ²	/	09,35 m ²	/	/	02,01 m ²
53	2 Zi.	5.OG	38,61 m ²	03,12 m ²	/	/	/	02,05 m ²
54	2 Zi.	5.OG	36,61 m ²	03,15 m ²	/	/	/	02,03 m ²
55	3 Zi.	5.OG	55,82 m ²	/	04,42 m ²	/	/	02,03 m ²
56	2 Zi.	6.OG	43,06 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,03 m ²
57	2 Zi.	6.OG	42,78 m ²	03,93 m ²	/	/	/	02,03 m ²
58	3 Zi.	6.OG	70,73 m ²	/	07,85 m ²	/	/	02,03 m ²
59	3 Zi.	6.OG	58,97 m ²	/	06,17 m ²	/	/	02,03 m ²
60	3 Zi.	6.OG	97,46 m ²	/	/	09,71 m ²	/	02,00 m ²
61	2 Zi.	6.OG	57,36 m ²	/	/	09,59 m ²	/	02,41 m ²
62	3 Zi.	6.OG	55,98 m ²	/	04,41 m ²	/	/	02,35 m ²
63	3 Zi.	DG	80,80 m ²	/	/	22,26 m ²	/	02,30 m ²
64	2 Zi.	DG	42,85 m ²	/	/	16,81 m ²	/	02,27 m ²
65	3 Zi.	DG	69,64 m ²	/	/	05,13 m ²	/	01,95 m ²
66	2 Zi.	DG	51,16 m ²	/	/	13,48 m ²	/	01,94 m ²

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich.
Irrtum und Änderungen vorbehalten!



PAULUSGASSE 15

ERDGESCHOSS

TOP 01
EG
WNFL
48,40 m²
Terrasse
05,90 m²
Garten
15,85 m²

TOP 02
EG
WNFL
46,02 m²
Terrasse
07,04 m²
Garten
20,79 m²

TOP 03
EG
WNFL
44,05 m²
Terrasse
09,69 m²
Garten
42,66 m²

TOP 04
EG
WNFL
45,22 m²
Terrasse
09,82 m²
Garten
42,95 m²

TOP 05
EG
WNFL
60,47 m²
Terrasse
09,81 m²
Garten
60,47 m²



PAULUSGASSE 15

ERDGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

1.OBERGESCHOSS

TOP 06 1.06 WNFL 34,41 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 07 1.06 WNFL 34,21 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 08 1.06 WNFL 70,73 m ² Loggia - Balkon 07,85 m ² Terrasse -	TOP 09 1.06 WNFL 58,97 m ² Loggia - Balkon 06,17 m ² Terrasse -	TOP 10 1.06 WNFL 41,34 m ² Loggia - Balkon 05,43 m ² Terrasse -
TOP 11 1.06 WNFL 40,93 m ² Loggia - Balkon 05,92 m ² Terrasse -	TOP 12 1.06 WNFL 66,71 m ² Loggia - Balkon 07,27 m ² Terrasse -	TOP 13 1.06 WNFL 38,61 m ² Loggia 02,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 14 1.06 WNFL 36,15 m ² Loggia 02,96 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 15 1.06 WNFL 50,16 m ² Loggia 04,29 m ² Balkon - Terrasse -



PAULUSGASSE 15

1.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

2.OBERGESCHOSS

TOP 16 2.06 WNFL 43,07 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 17 2.06 WNFL 42,78 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 18 2.06 WNFL 70,73 m ² Loggia - Balkon 07,85 m ² Terrasse -	TOP 19 2.06 WNFL 58,97 m ² Loggia - Balkon 06,17 m ² Terrasse -	TOP 20 2.06 WNFL 41,34 m ² Loggia - Balkon 05,43 m ² Terrasse -	TOP 21 2.06 WNFL 40,93 m ² Loggia - Balkon 05,92 m ² Terrasse -	TOP 22 2.06 WNFL 60,89 m ² Loggia - Balkon 07,27 m ² Terrasse -	TOP 23 2.06 WNFL 38,61 m ² Loggia 03,12 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 24 2.06 WNFL 36,68 m ² Loggia 03,15 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 25 2.06 WNFL 55,82 m ² Loggia - Balkon - Terrasse 04,42 m ²
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PAULUSGASSE 15

2.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

3.OBERGESCHOSS

TOP 26 3.06 WNFL 43,07 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 27 3.06 WNFL 42,78 m ² Loggia 03,93 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 28 3.06 WNFL 70,73 m ² Loggia - Balkon 07,85 m ² Terrasse -	TOP 29 3.06 WNFL 58,97 m ² Loggia - Balkon 06,17 m ² Terrasse -	TOP 30 3.06 WNFL 41,34 m ² Loggia - Balkon 05,43 m ² Terrasse -	TOP 31 3.06 WNFL 40,93 m ² Loggia - Balkon 05,92 m ² Terrasse -	TOP 32 3.06 WNFL 60,89 m ² Loggia - Balkon 07,27 m ² Terrasse -	TOP 33 3.06 WNFL 38,61 m ² Loggia 03,12 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 34 3.06 WNFL 36,68 m ² Loggia 03,15 m ² Balkon - Terrasse -	TOP 35 3.06 WNFL 55,82 m ² Loggia - Balkon 04,42 m ² Terrasse -
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



PAULUSGASSE 15

3.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

4.OBERGESCHOSS

TOP 36	TOP 37	TOP 38	TOP 39	TOP 40
4.06	4.06	4.06	4.06	4.06
WNFL	WNFL	WNFL	WNFL	WNFL
43,07 m ²	42,78 m ²	70,73 m ²	58,97 m ²	41,34 m ²
Loggia	Loggia	Loggia	Loggia	Loggia
03,93 m ²	03,93 m ²	-	-	-
Balkon	Balkon	Balkon	Balkon	Balkon
-	-	07,85 m ²	06,17 m ²	05,43 m ²
Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse
-	-	-	-	-
TOP 41	TOP 42	TOP 43	TOP 44	TOP 45
4.06	4.06	4.06	4.06	4.06
WNFL	WNFL	WNFL	WNFL	WNFL
40,93 m ²	60,89 m ²	38,61 m ²	36,68 m ²	55,82 m ²
Loggia	Loggia	Loggia	Loggia	Loggia
-	-	03,12 m ²	03,15 m ²	-
Balkon	Balkon	Balkon	Balkon	Balkon
05,92 m ²	07,27 m ²	-	-	04,42 m ²
Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse
-	-	-	-	-



PAULUSGASSE 15

4.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

5.OBERGESCHOSS

TOP 46	TOP 47	TOP 48	TOP 49	TOP 50
5.06	5.06	5.06	5.06	5.06
WNFL	WNFL	WNFL	WNFL	WNFL
43,06 m ²	42,77 m ²	70,73 m ²	58,97 m ²	39,78 m ²
Loggia	Loggia	Loggia	Loggia	Loggia
03,93 m ²	03,93 m ²	-	-	-
Balkon	Balkon	Balkon	Balkon	Balkon
-	-	07,85 m ²	06,17 m ²	06,84 m ²
Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse
-	-	-	-	-
TOP 51	TOP 52	TOP 53	TOP 54	TOP 55
5.06	5.06	5.06	5.06	5.06
WNFL	WNFL	WNFL	WNFL	WNFL
36,98 m ²	64,41 m ²	38,61 m ²	36,61 m ²	55,82 m ²
Loggia	Loggia	Loggia	Loggia	Loggia
-	-	03,12 m ²	03,15 m ²	-
Balkon	Balkon	Balkon	Balkon	Balkon
07,42 m ²	09,35 m ²	-	-	04,42 m ²
Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse
-	-	-	-	-



PAULUSGASSE 15

5.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

6.OBERGESCHOSS

TOP 58
6.06
WNFL
70,73 m²
Loggia
-
Balkon
07,85 m²
Terasse
-

TOP 59
6.06
WNFL
58,97 m²
Loggia
-
Balkon
06,17 m²
Terasse
-

TOP 60
6.06
WNFL
97,46 m²
Loggia
-
Balkon
-
Terasse
09,71 m²

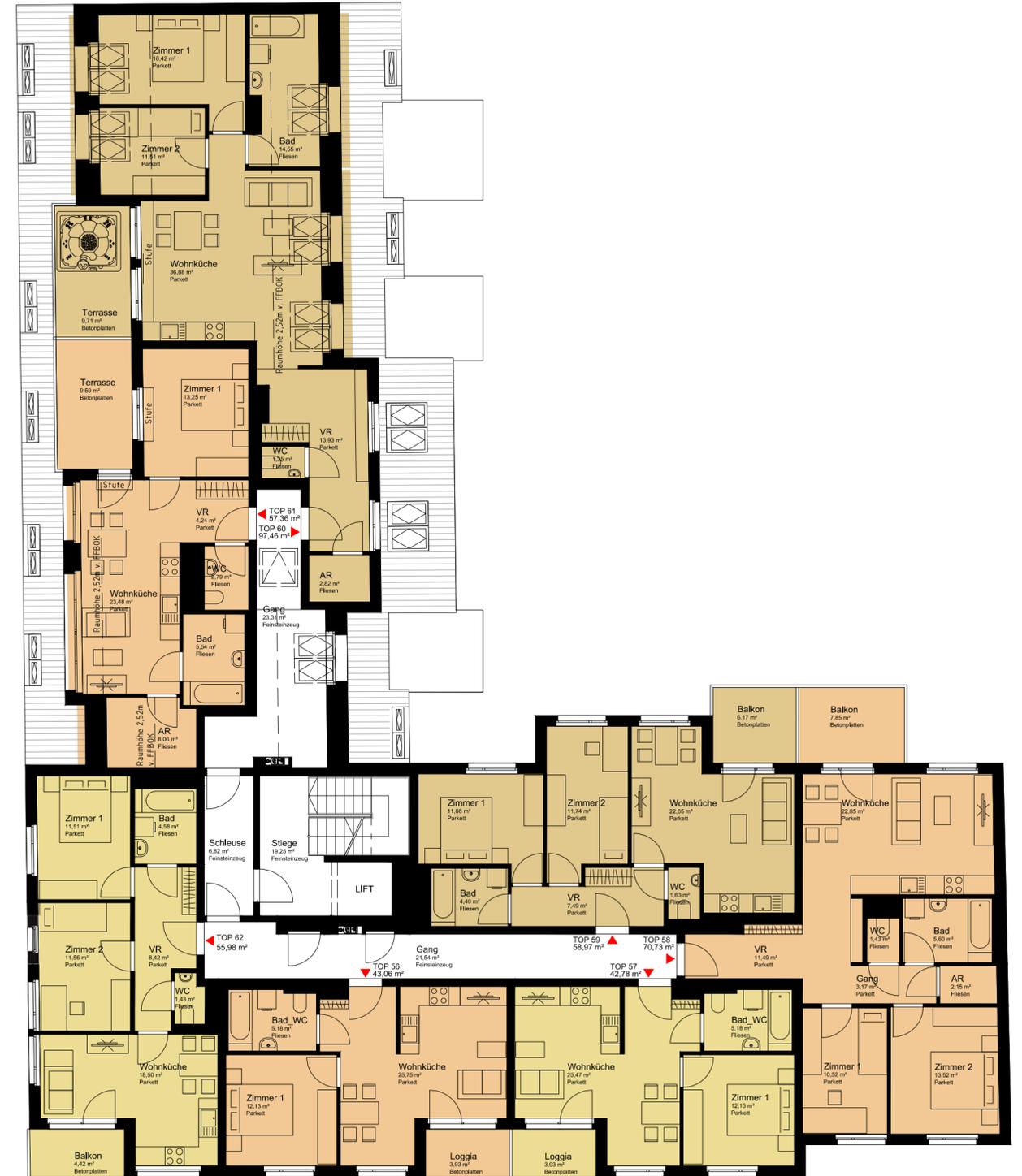
TOP 61
6.06
WNFL
57,36 m²
Loggia
-
Balkon
-
Terasse
09,59 m²

TOP 62
6.06
WNFL
55,98 m²
Loggia
-
Balkon
04,41 m²
Terasse
-



PAULUSGASSE 15

6.OBERGESCHOSS



PAULUSGASSE 15

DACHGESCHOSS

TOP 63	TOP 64	TOP 65	TOP 66
DG	DG	DG	DG
WNFL	WNFL	WNFL	WNFL
80,80 m ²	42,85 m ²	69,64 m ²	51,16 m ²
Loggia	Loggia	Loggia	Loggia
-	-	-	-
Balkon	Balkon	Balkon	Balkon
-	-	-	-
Terrasse	Terrasse	Terrasse	Terrasse
22,26 m ²	16,81 m ²	05,13 m ²	13,48 m ²



PAULUSGASSE 15

DACHGESCHOSS





PAULUSGASSE 15

PG15

Zentrumsnahes Wohnen und Leben.

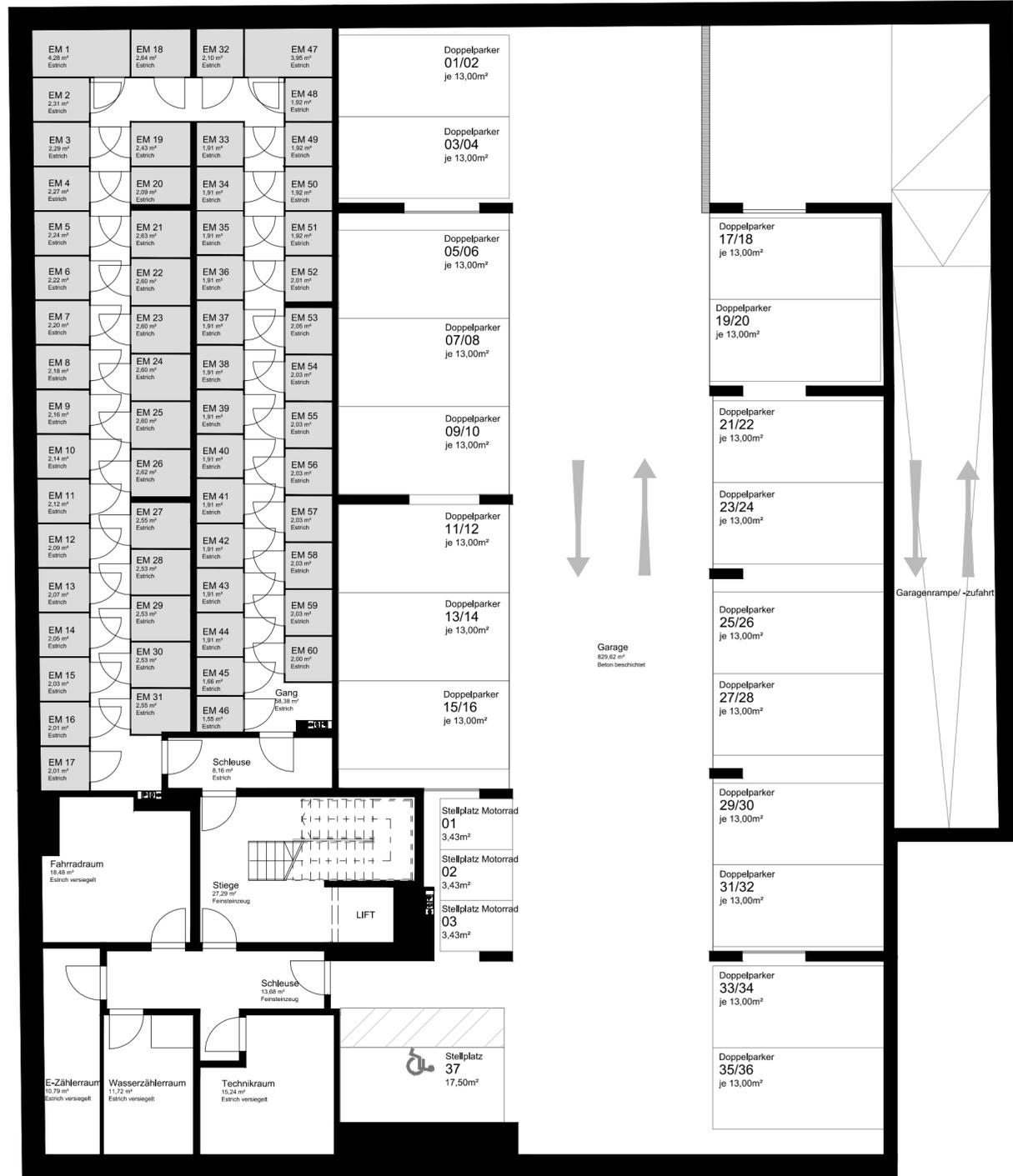
Symbolbild ↑

↓ Symbolbild



PAULUSGASSE 15

KELLERGESCHOSS & TIEFGARAGE



Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

WC (oder Bad/WC)

1 x WC mit WC Sitz

Bad (oder Bad/WC)

1 x Badewanne 170 x 75 cm mit kombiniertem Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch oder [siehe Plan]
1 x Duschwanne 80 x 80 cm mit Brause-Einhandmischer, Brausestange, Handbrause mit Schlauch, Duschtrennwand in Kunststoff z.B. Fa. Star oder gleichwertig
1 x Waschtisch 60 cm,
Sanitärobjekte (Keramik) LAUFEN in weiß oder gleichwertig, Armaturen in Chrom Firma KLUDI oder gleichwertig.
Anschluss für Waschmaschine über Waschtisch oder separat (je nach Lage).

Küche

Die Küche ist durch den Wohnungskäufer zu liefern. Die Küchenplanung ist vom Käufer rechtzeitig bereitzustellen.
Zuleitungen, Eckventile und Abfluss sind vorhanden (teilweise Aufputz).
Küchenwarmwasser wenn möglich vom zentralen Warmwasser, sonst mit 5-Liter-Untertischspeicher (Hinweis: geeignete Armatur erforderlich).

Außenbewässerung

Bei Wohnungen mit Eigengarten Erdgeschoss oder Dachterrasse eine frostsichere Auslaufarmatur pro Wohnung.

Estrich

Schwimmender Estrich in erforderlicher Stärke, geeignet für Fußbodenheizung. Gebundene Beschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung ,Folie und Randstreifen. Aufbau lt. Bauphysik.
Im Kellergeschoss wie oben jedoch ohne Trittschalldämmung und ohne Ausgleichsschüttung, gegebenenfalls Verbundestrich.

Fliesenleger

WC + Bad

Boden

Firma IMOLA, Produkt KOSHI 45 x 45 oder gleichwertig, inkl. Fliesensockelleiste, Farbe lt. Architekt
Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Wand

Firma IMOLA, Produkt Reflex 30 x 60 oder gleichwertig, Farbe lt. Architekt
Verfugung in weiß bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt.
Höhe im Bad ca. 200 cm und im WC ca. 130 cm.

Vorraum, Abstellraum

(je nach Lage bzw. lt. Plan - ggf. auch Parkett vorgesehen):

Boden

Firma IMOLA, Produkt KOSHI 45 x 45 oder gleichwertig inkl. Sockelleisten, Farbe lt. Architekt
Verfugung in Manhattan bzw. auf Fliesenfarbe abgestimmt

Stiegenhaus

Boden

Firma IMOLA, Produkt ZERO 30 x 30 oder gleichwertig inkl. Sockelleiste, Farbe lt. Architekt
Verfugung auf Fliesenfarbe abgestimmt

Die Verlegung erfolgt generell orthogonal (gerade Verlegung), Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Parkettboden

Restliche Räume

Fertigklebeparkett, Holzart: Eiche inkl. Holzrandleisten.
Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichsprofile in Alu- Natur eloxiert, wo erforderlich.

Schließanlage und Briefkästen

Schließanlage System EVVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiß
Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiß, 2 Stück Bänder verzinkt

Beschlag

Marke HÖPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbartschloss (bei WC mit WC-Verriegelung)

Maler

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdeckarbeiten. Wohnungen Farbe weiß, Allgemeinbereiche weiß bzw. lt. Farbkonzept
Architekt

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes, Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten und Abrieb. [Fassadenkonzept lt. Architekten]. Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

Außenanlagen

Terrassen, Loggien und Balkone

Einkornbetonplatten in Rieselbett 40 x 40 cm oder 50 x 50 cm, grau bzw. lt. Architekt, Alternativ: Betonoberfläche beschichtet.

Zugänge, Allgemeinflächen

Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche (lt. Außenanlagenkonzept Architekt).
Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Garten

Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde.
Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Zaunanlage

Maschendraht 1,5 m hoch zur Grundgrenze und 1,0 m hoch zu Nachbargärten.

Kinderspielplatz

Rasenfläche, wo erforderlich Fallschuttoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde.

Allgemeines

Haring Group Bauträger GmbH behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.
Haring Group Bauträger GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.
In den Pläne dargestellten Möblierungen sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten.

Kaufnebenkosten

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbücherliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:	1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen
Grunderwerbssteuer:	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %

Disclaimer

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Baueinreichung.

Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.

Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.



Hausbau ab 2004

- | | |
|--|--|
| Erzherzog-Karl-Straße 194
1220 Wien | Reichergasse 172
3400 Klosterneuburg |
| Schöngasse 10
1100 Wien | Marinonigasse
1210 Wien |
| Ziegelhofstraße 98
1220 Wien | An den alten Schanzen 25
1220 Wien |
| Wolfgang-Riese-Gasse 14/5
1220 Wien | Eßlinger Hauptstraße 153
1220 Wien |
| Wettengelgasse 35
1230 Wien | Halblehenweg 17
1220 Wien |
| Schiestelgasse 3
2511 Pfaffstätten | Heinrich-Mitteis-Gasse 16
1220 Wien |
| Amundsgasse 52
2231 Straßhof | Loimerweg 10a
1220 Wien |
| Höbartgasse 18
1210 Wien | Schererstraße 46
1220 Wien |
| Weingartenallee
1220 Wien | Silengasse 31
1220 Wien |
| Auer-Welsbach-Straße 22
1230 Wien | Heideweg 35
2345 Brunn/Gebirge |
| Gemeindegasse 4-8
2201 Gerasdorf | Birkenweg 6
1220 Wien |
| Halblehenweg 15
1220 Wien | Birkenweg 12
1220 Wien |
| Tartergasse 4
1220 Wien | Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18
2301 Groß Enzersdorf |
| Verbindungsweg 8
1210 Wien | Halblehenweg 66
1220 Wien |
| Weingartenallee
1220 Wien | lbachstraße 42-44
1220 Wien |
| Ziegelhofstraße 100
1220 Wien | Langer Garten 21
1220 Wien |
| Hausfeldstraße
1220 Wien | Florian-Berndl-Gasse 49
1220 Wien |
| Eßlinger Hauptstraße 11
1220 Wien | Elisabethgasse 13-15a
3400 Klosterneuburg |
| Fuchsienweg 3
1220 Wien | Arbeiterstrandbadstraße 43-43a
1220 Wien |

Wohnbau ab 2008

- | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|
| Ziegelhofstraße 98
1220 Wien | Pastorstraße 32
1210 Wien | Kagranner Platz 27
1220 Wien | Marchfeldstraße 10
1200 Wien |
| Dornrosenweg 9
1220 Wien | Donizettiweg 27
1220 Wien | Hovenweg 5
1220 Wien | Simmeringer Hauptstraße 171
1100 Wien |
| Erzherzog-Karl-Straße 19a
1220 Wien | Wurmbrandgasse 8
1220 Wien | Aribogasse 26
1220 Wien | Basler Gasse 17
1230 Wien |
| Bertha-von-Suttner-Gasse 14
1220 Wien | Reklewskigasse 5
1230 Wien | Blumenbindergasse 10
1220 Wien | An der Oberen Alten Donau 145
1220 Wien |
| Angergasse
8010 Graz | Kagranner Platz 19
1220 Wien | Obstgartenweg
1220 Wien | Eggenberger Gürtel
8020 Graz |
| Doningasse 12
1220 Wien | Gemeindegasse 23
1220 Wien | Kierlinger Hauptstraße 118-122
3400 Klosterneuburg | Rehlackenweg 23
1220 Wien |
| Weidlinger Straße 15-17
3400 Klosterneuburg | Orchisgasse 68
1220 Wien | Anton-Sattler-Gasse 4
1220 Wien | Gymeldorfer Gasse 48a
2700 Wiener Neustadt |
| Harmsdorfstraße 52
8042 Graz | Wagramer Straße 123
1220 Wien | Leopoldauer Straße 84-86
1210 Wien | Wagramer Straße 190
1220 Wien |
| Am langen Felde 22
1220 Wien | Erlachplatz 2-4
1100 Wien | Hauptstraße 163a
3400 Klosterneuburg | Kagranner Platz 22
1220 Wien |



Details zu allen aktuellen Projekten der Haring Group finden Sie auf unserer Website.

www.haring-group.at

- | | |
|---|--|
| Birkenweg 8
1220 Wien | Birneckergasse 14
1210 Wien |
| Mühlgrundgasse 5
1220 Wien | Brabbeegasse 32-34
1220 Wien |
| Spanngasse 12
1210 Wien | Reklewskigasse 3
1230 Wien |
| Birneckergasse 49
1210 Wien | Wagnergasse 5
3400 Klosterneuburg |
| Kainachgasse 68
1210 Wien | Wodiczakgasse 2-4
1220 Wien |
| Birkenweg 13
1220 Wien | Holzgasse 167-175
3400 Klosterneuburg |
| Birkenweg 15
1220 Wien | Birneckergasse 18
1210 Wien |
| Ebereschengasse 6-12
1210 Wien | Orchisgasse 66
1220 Wien |
| Haberlandtgasse 87
1220 Wien | Strandgasse 7
1220 Wien |
| Kolo-Moser-Gasse 14
1220 Wien | Weingartenallee 65-79
1220 Wien |
| Seerosenweg 12
1220 Wien | Adolf-Loos-Weg 7
1220 Wien |
| Birneckergasse 16
1210 Wien | An der Oberen Alten Donau 157
1220 Wien |
| Eibischweg 51 / Kalmusweg 45
1210 Wien | Rittingergasse 35-37
1220 Wien |
| Kugelfanggasse 30a
1210 Wien | Ahornweg 21
1220 Wien |
| Melangasse 52
1220 Wien | Doningasse 15
1220 Wien |
| Schilfweg 132
1220 Wien | Nejesgasse 2
1230 Wien |
| Waldheimstraße 35
1220 Wien | Schredtgasse 5b
3400 Klosterneuburg |
| Alließengasse 71-75
1210 Wien | Walkergasse 7
1210 Wien |

- | | |
|---|---|
| Marchfeldstraße 10
1200 Wien | Rehlackenweg 23
1220 Wien |
| Simmeringer Hauptstraße 171
1100 Wien | Gymeldorfer Gasse 48a
2700 Wiener Neustadt |
| Basler Gasse 17
1230 Wien | Wagramer Straße 190
1220 Wien |
| An der Oberen Alten Donau 145
1220 Wien | Kagranner Platz 22
1220 Wien |
| Eggenberger Gürtel
8020 Graz | |
| Rehlackenweg 23
1220 Wien | |
| Gymeldorfer Gasse 48a
2700 Wiener Neustadt | |
| Wagramer Straße 190
1220 Wien | |
| Kagranner Platz 22
1220 Wien | |



Mag. Clemens Günther | Robert Holzmann | Laura Heinzl | Alexander Liftl | Denise Smetana | Michelle Bobits | Birgit Liftl | Dr. Liangxin Si | Karl-Heinz Zöhner

WIR LASSEN IMMOBILIENRÄUME ZU REALITÄTEN WERDEN.

Ganzheitliches und kompetentes Service aus einer Hand.

UNSERE LEISTUNGEN

Als ganzheitlicher Bauträger kauft und plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Zusätzlich bieten wir unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetentes Service. Damit ist die Haring Group weit mehr als die Summe ihrer Teile. Und genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute: Ihr persönlicher Berater betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group. Über 150 realisierte Wohn- und Hausbauprojekte in und um Wien sowie mehr als 4.500 zufriedene Kunden sprechen für sich und bieten Ihnen zugleich eine solide Basis für Ihr Investment.

UNSERE PHILOSOPHIE

Das engagierte und ehrgeizige Team unserer Bauträgerfirma möchte gemeinsam mit ausgewählten Partnern ein Netzwerk bilden, in dem zentrale Elemente wie Offenheit, Vertrauen und Kompetenz den Unternehmenserfolg darstellen. Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit mit dem neuen Eigenheim oder der neuen Wohnung. Nach unserer Auffassung von Wohnwünschen sind heute Begriffe wie Lage, Architektur und Ausstattung nicht die einzigen Entscheidungskriterien bei der Wahl Ihres gebauten Lebensmittelpunktes. Auch Detailliebe, Wohnatmosphäre und Behaglichkeit bilden für uns messbare Parameter. Wir möchten Ihnen mit unseren Häusern, die massiv aus Ziegeln gebaut sind Geborgenheit und Sicherheit bieten. Gemeinsam mit unseren Partnern helfen wir Ihnen selbstverständlich. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen urbanen Wohnen zu begleiten.



Denise Smetana | Board of Management

Denise Smetana verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe. Großen Wert legt Frau Smetana auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist.“

- Denise Smetana



Haring Group
Bauträger GmbH

Doningasse 12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

Telefon +43 1 20 35 700
Fax Dw -101
office@haring-group.at
www.haring-group.at
