



Ihre EHL Planmappe

Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

Wir leben
Immobilien.



Seeböckgasse 39-41, 1160 Wien

TOP 2



16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 02 | 1. OG

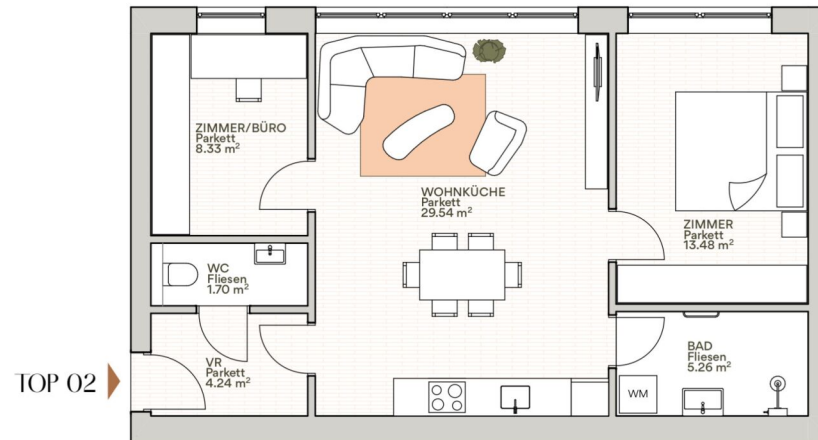
Wohnnutzfläche

62.30 m²



www.16ermelange.at

3 ZIMMER 62,3 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000, ANLEGER: € 341.000

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 03 | 1.OG

Wohnnutzfläche 73.11 m²

Gründach 23.72 m²

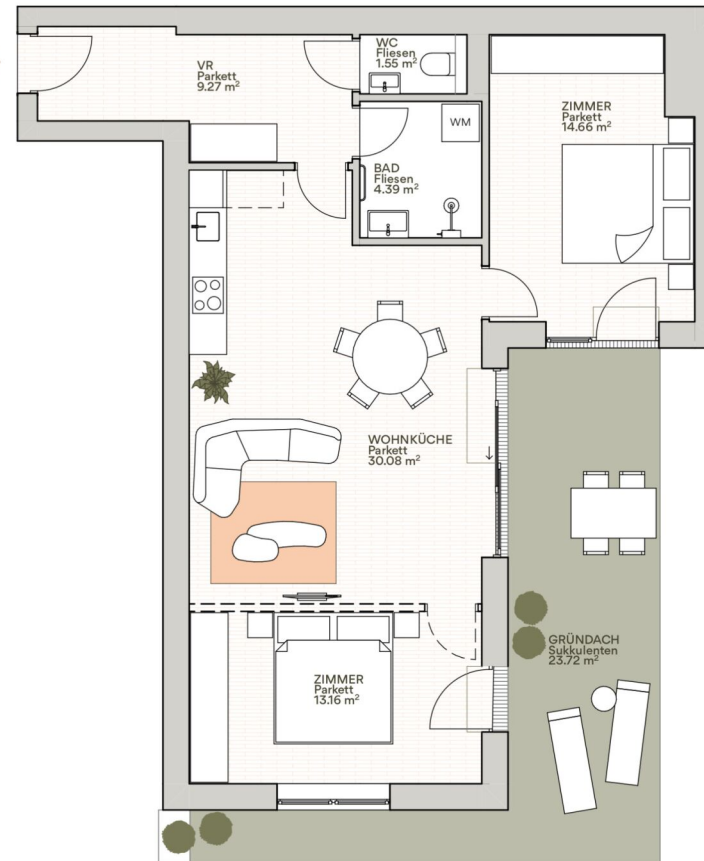


www.16ermelange.at

3 ZIMMER 73,11 m² WOHNFLÄCHE



TOP 03



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 452.200

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 04 | 1.OG

Wohnnutzfläche 42.44 m²

Terrasse 9.78 m²

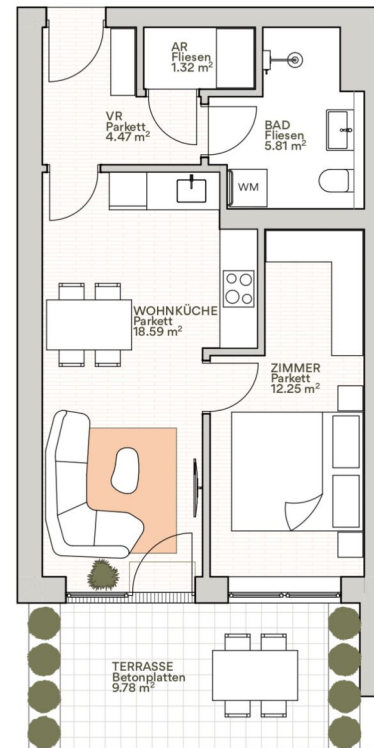


www.16ermelange.at

2 ZIMMER 42,44 m² WOHNFLÄCHE



TOP 04



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 250.100

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 05 | 1.OG

Wohnnutzfläche 42.44 m²

Terrasse 9.78 m²

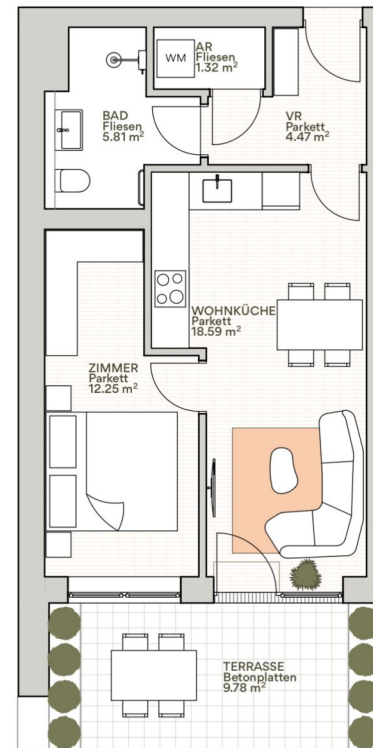


www.16ermelange.at

2 ZIMMER 42,44 m² WOHNFLÄCHE



TOP 05



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.000, ANLEGER: € 250.100

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 06 | 1.OG

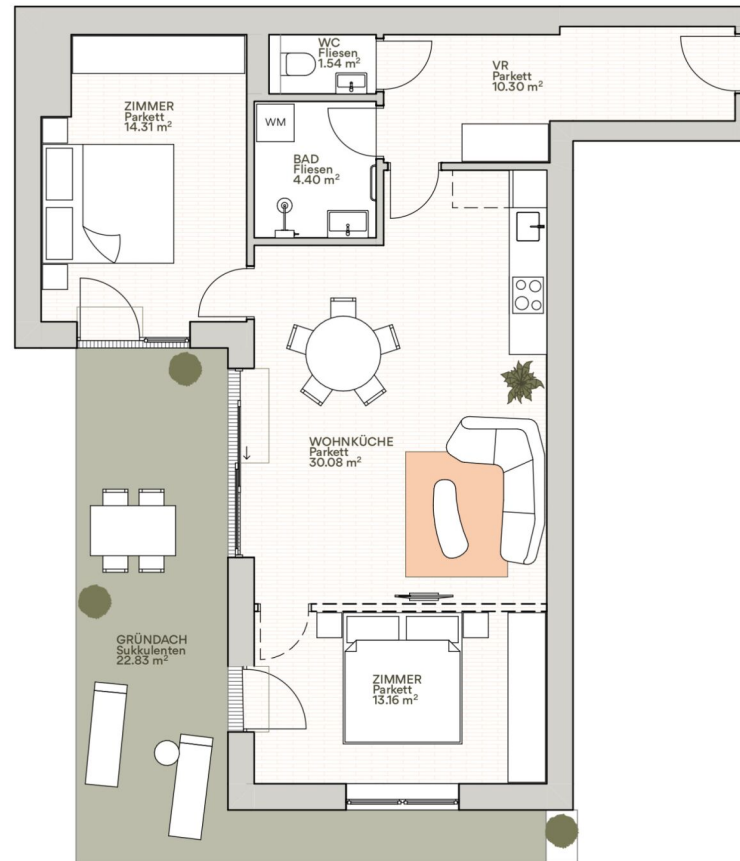
Wohnnutzfläche 73.79 m²

Gründach 22.83 m²



www.16ermelange.at

3 ZIMMER 73,79 m² WOHNFLÄCHE



TOP 06



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000, ANLEGER: € 451.900

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

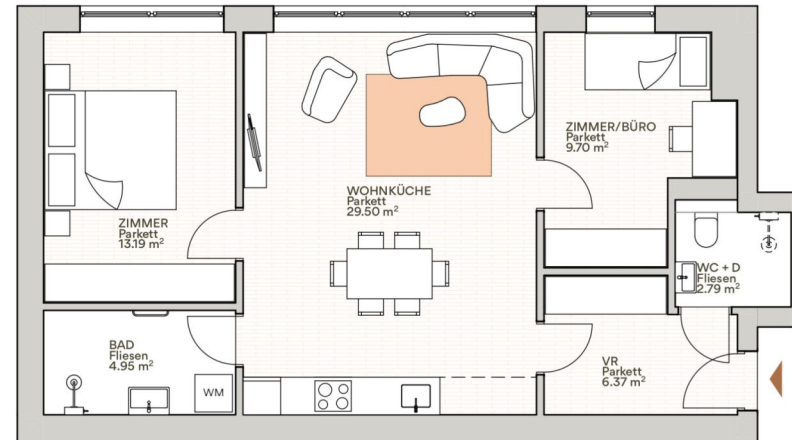
TOP 07 | 1.OG

Wohnnutzfläche **66.50 m²**



www.16ermelange.at

3 ZIMMER 66,5 m² WOHNFLÄCHE



TOP 07



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 358.400

16er Melange
Seeböckgasse 39-41
1160 Wien

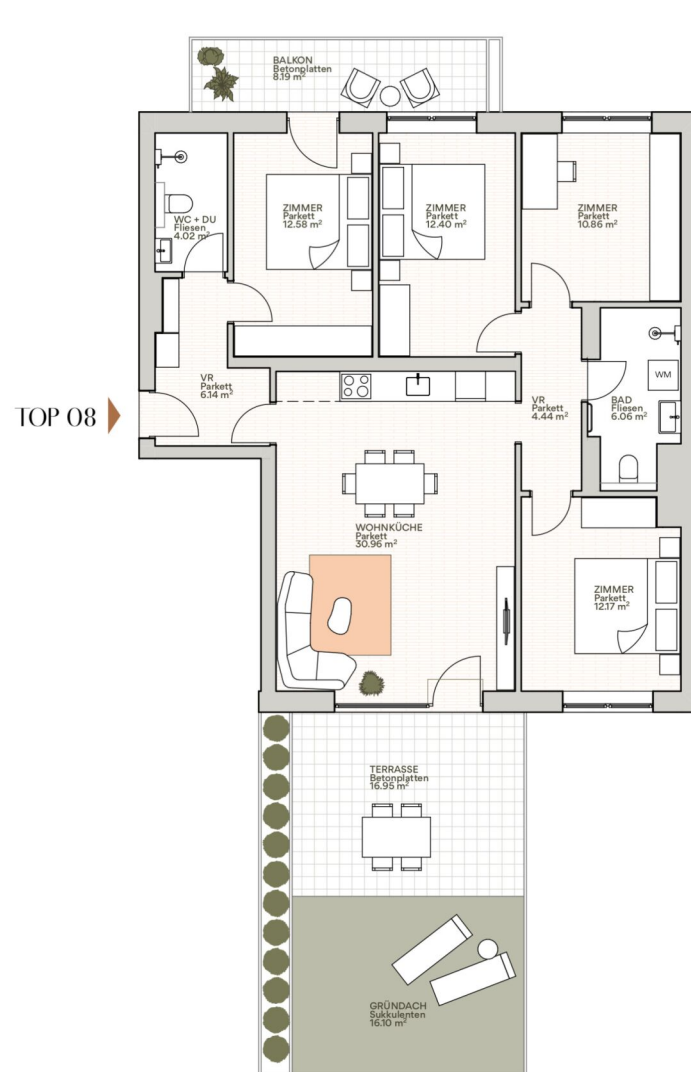
TOP 08 | 2.OG

Wohnnutzfläche	99.63 m ²
Balkon	8.19 m ²
Terrasse	16.95 m ²
Gründach	16.10 m ²



www.16ermelange.at

5 ZIMMER 99,63 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:125



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 795.000, ANLEGER: € 725.000

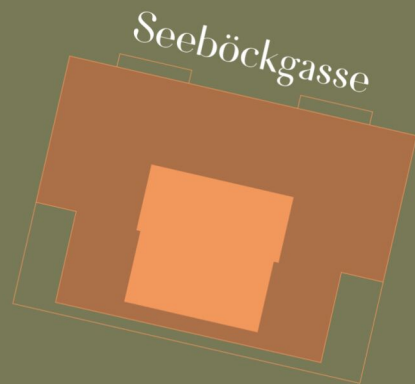
16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 09 | 2.OG

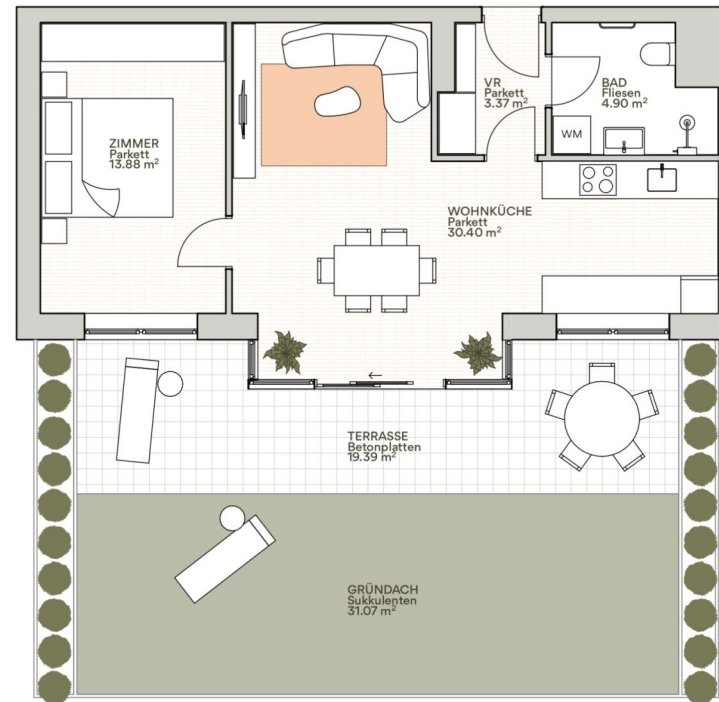
Wohnnutzfläche	52.55 m ²
Terrasse	19.39 m ²
Gründach	31.07 m ²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 52,55 m² WOHNFLÄCHE

TOP 09



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000, ANLEGER: € 418.200

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 10 | 2. OG

Wohnnutzfläche	102.98 m ²
Balkon	8.19 m ²
Terrasse	16.95 m ²
Gründach	16.10 m ²



www.16ermelange.at

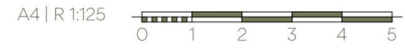
5 ZIMMER 102,98 m² WOHNFLÄCHE



TOP 10



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000, ANLEGER: € 748.000

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 11 | 3.OG

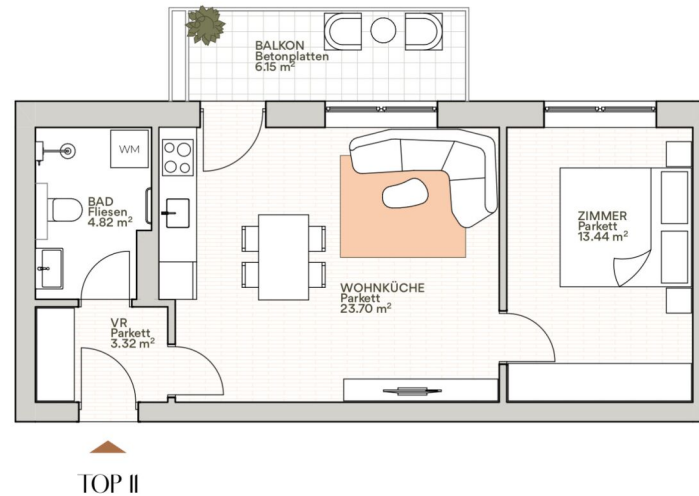
Wohnnutzfläche 45.28 m²

Balkon 6.15 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000, ANLEGER: € 310.500

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 12 | 3. OG

Wohnnutzfläche 49.69 m²

Balkon 10.56 m²

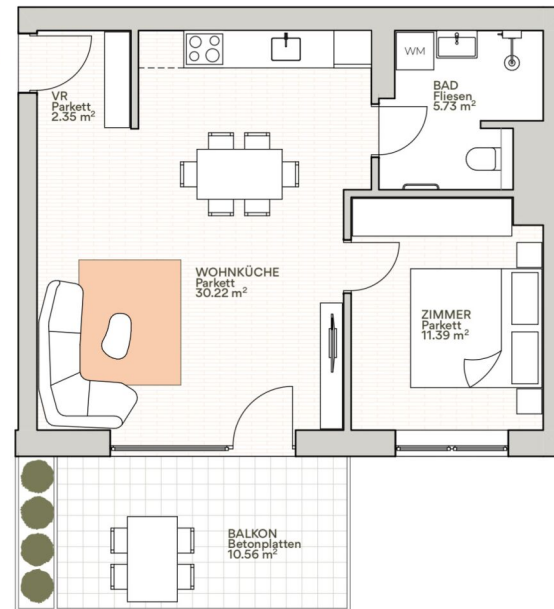


www.16ermelange.at

2 ZIMMER 49,69 m² WOHNFLÄCHE



TOP 12



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000, ANLEGER: € 351.400

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 13 | 3. OG

Wohnnutzfläche 58.10 m²

Balkon 6.16 m²

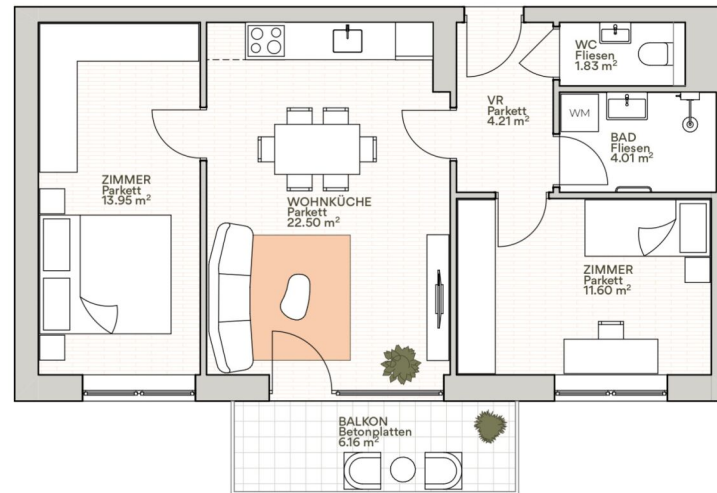


www.16ermelange.at

3 ZIMMER 58,1 m² WOHNFLÄCHE



TOP 13



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 392.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 14 | 3. OG

Wohnnutzfläche 50.99 m²

Balkon 10.56 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 50,99 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000, ANLEGER: € 360.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 15 | 3. OG

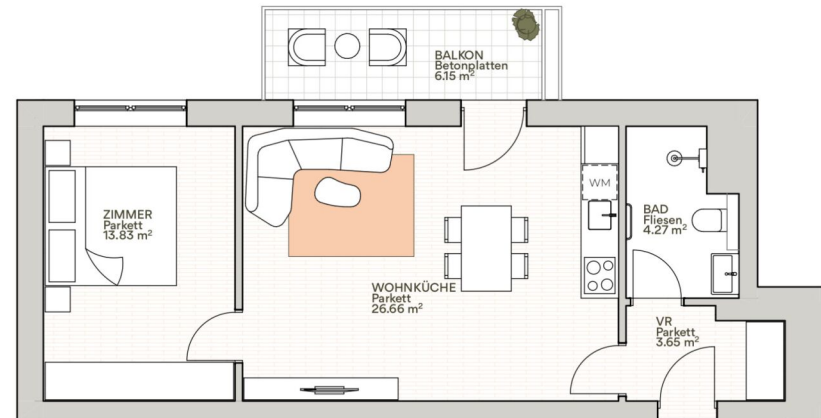
Wohnnutzfläche 48.41 m²

Balkon 6.15 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 48,41 m² WOHNFLÄCHE



TOP 15



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 360.000, ANLEGER: € 328.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 16 | 4. OG

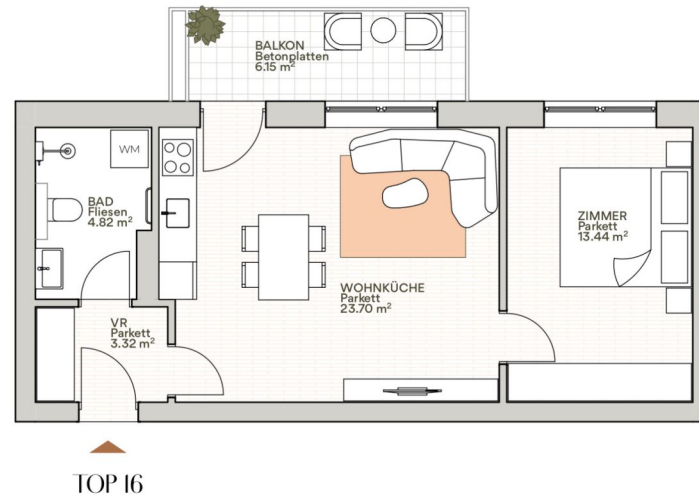
Wohnnutzfläche 45.28 m²

Balkon 6.15 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 45,28 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000, ANLEGER: € 319.500

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 17 | 4. OG

Wohnnutzfläche 49.69 m²

Balkon 10.56 m²

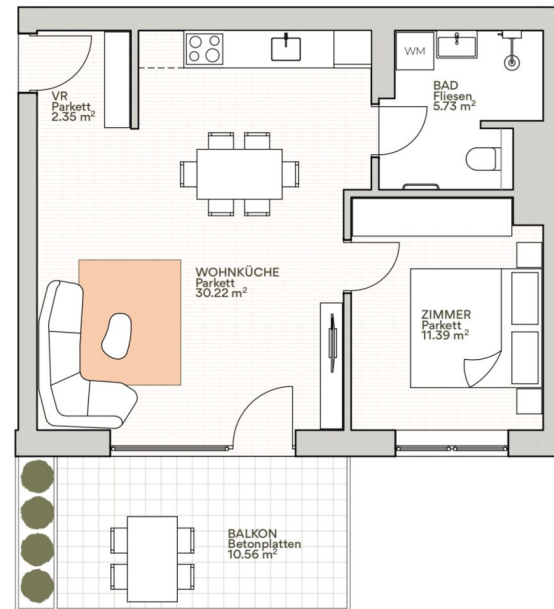


www.16ermelange.at

2 ZIMMER 49,69 m² WOHNFLÄCHE

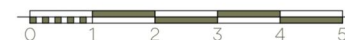


TOP 17



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:100



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000, ANLEGER: € 376.400

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 18 | 4. OG

Wohnnutzfläche 58.10 m²

Balkon 6.16 m²

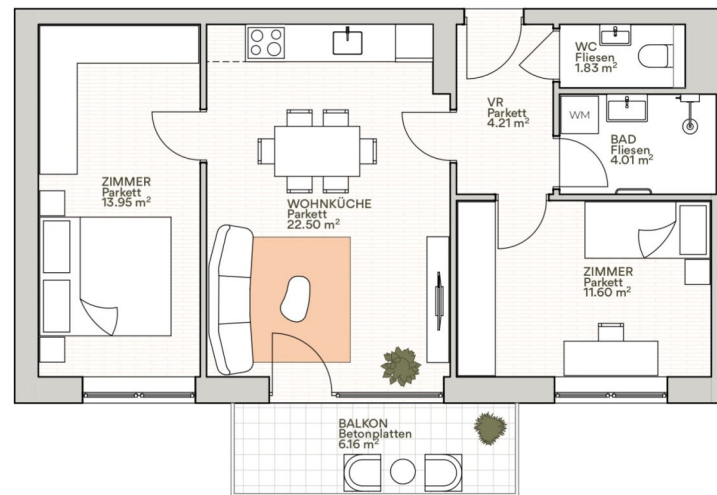


www.16ermelange.at

3 ZIMMER 58,1 m² WOHNFLÄCHE



TOP 18



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 455.000, ANLEGER: € 417.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 19 | 4.OG

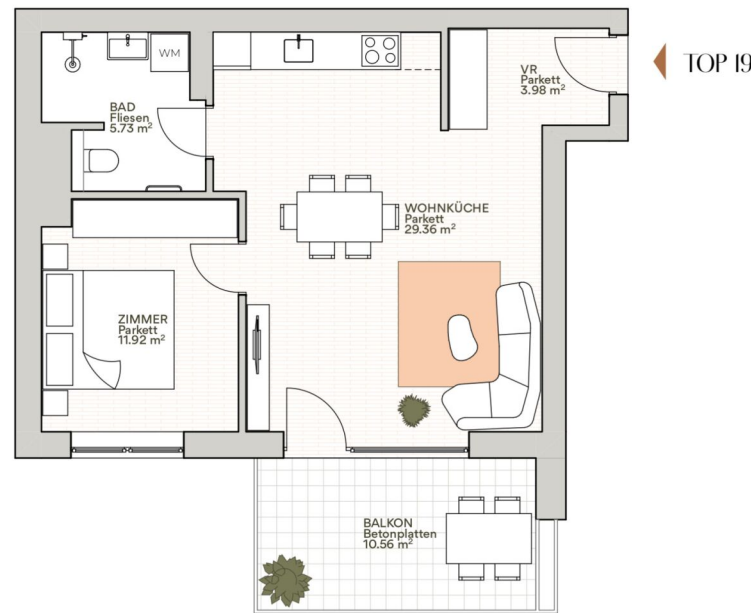
Wohnnutzfläche 50.99 m²

Balkon 10.56 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 50,99 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.

A4 | R 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 385.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 20 | 4.OG

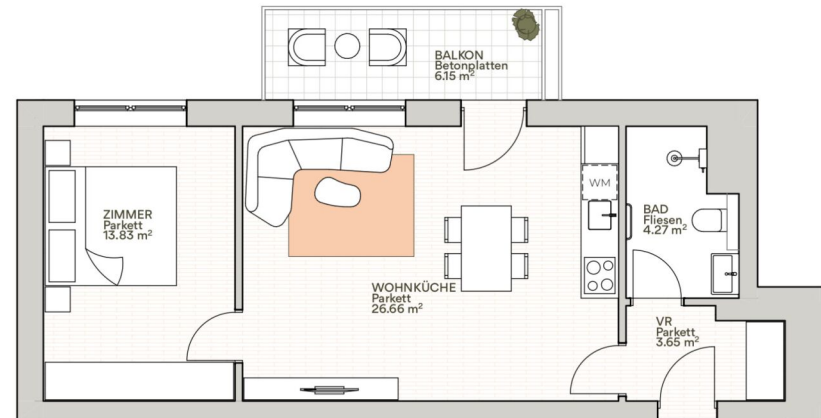
Wohnnutzfläche 48.41 m²

Balkon 6.15 m²



www.16ermelange.at

2 ZIMMER 48,41 m² WOHNFLÄCHE



TOP 20



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 343.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 21 | 1.DG

Wohnnutzfläche	99.42 m ²
Balkon 1	8.19 m ²
Balkon 2	10.56 m ²



www.16ermelange.at

5 ZIMMER 99,42 m² WOHNFLÄCHE



TOP 21



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungs-detaillplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000, ANLEGER: € 732.600

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

TOP 22 | 1. DG

Wohnnutzfläche 34.91 m²

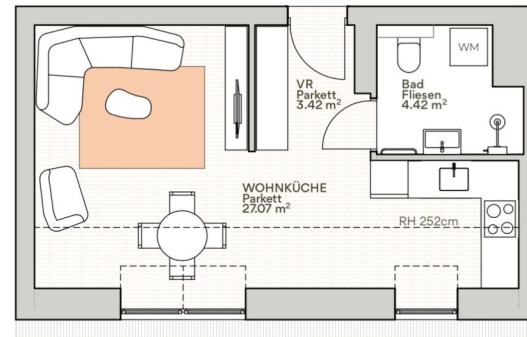


www.16ermelange.at

1 ZIMMER 34,91 m² WOHNFLÄCHE



TOP 22



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000, ANLEGER: € 237.700

16er Melange

Seeböckgasse 39-41

1160 Wien

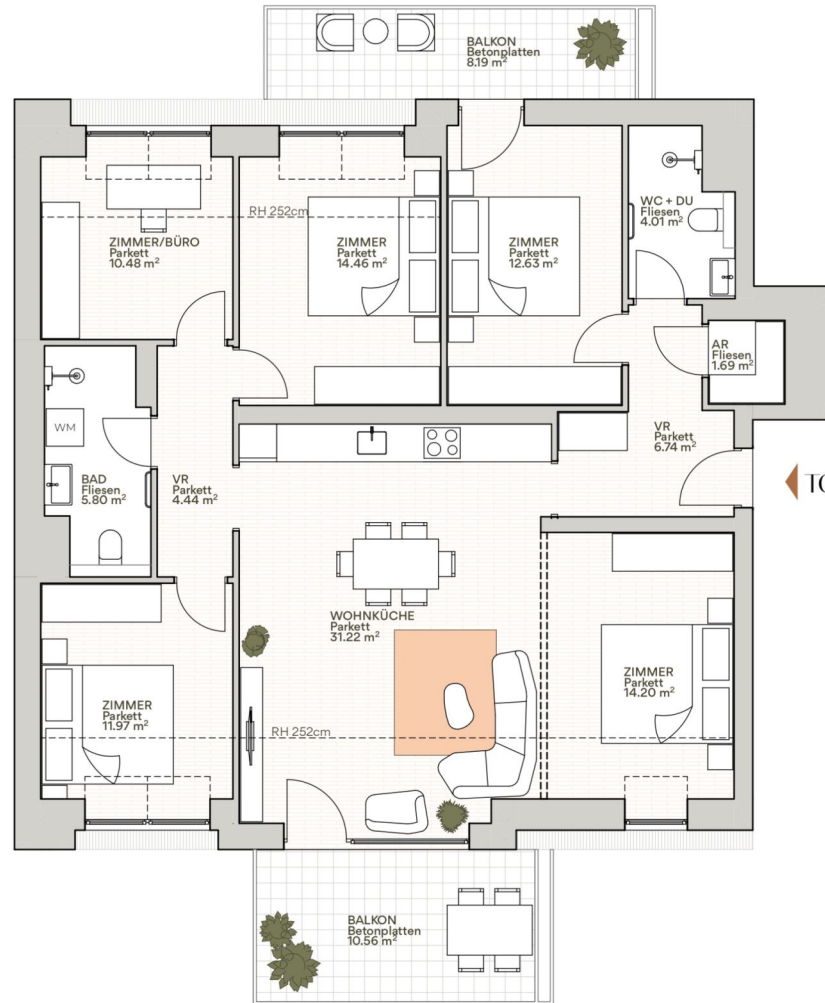
TOP 23 | 1.DG

Wohnnutzfläche	117.64 m ²
Balkon 1	8.19 m ²
Balkon 2	10.56 m ²



www.16ermelange.at

6 ZIMMER 117,64 m² WOHNFLÄCHE



TOP 23



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 930.000, ANLEGER: € 852.500

16er Melange
Seeböckgasse 39-41
1160 Wien

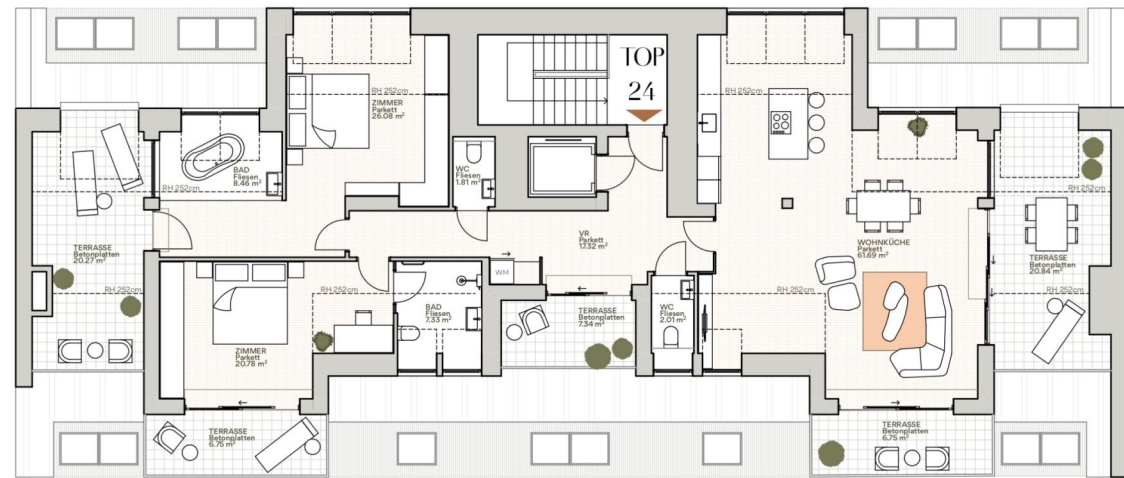
TOP 24 | 2. DG

Wohnnutzfläche 145.28 m²
Terrassen 61.95 m²

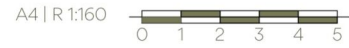


www.16ermelange.at

3 ZIMMER 145,28 m² WOHNFLÄCHE



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Wohnungsdetailplan.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

