

<b>Nebenräume und Garagen</b>		
Erdgeschoss	Garage	30,87m <sup>2</sup>
Kellergeschoss	Garage	46,57m <sup>2</sup>
	AR	12,78m <sup>2</sup>
	Keller	12,13m <sup>2</sup>
	Heizraum	9,90m <sup>2</sup>
	<u>Tankraum</u>	<u>10,58m<sup>2</sup></u>
		122,83m <sup>2</sup>
<b>Zusammenstellung Nutzflächen</b>		
Wohnung 1		163,79m <sup>2</sup>
Wohnung 2		81,09m <sup>2</sup>
<u>Allgemein</u>		<u>28,63m<sup>2</sup></u>
		273,51m <sup>2</sup>
Nebenräume und Garagen		122,83m <sup>2</sup>
Terrassen und Balkon		
Terrasse und Balkon Wohnung 1		76,04m <sup>2</sup>
<u>Terrasse Wohnung 2</u>		<u>36,72m<sup>2</sup></u>
		112,76m <sup>2</sup>

**Baubeschreibung:**

Fundamente:	Stampfbeton
Kellermauerwerk:	teilweise unterkellert - Stampfbeton
aufgehendes Mauerwerk:	Ziegelmauerwerk
Trag- u. Zwischenwände:	25 cm bzw. 7,5cm bis 12 Ziegel Leichtbauplatten
Deckenkonstruktion:	Hauptgebäude zum Teil Holztramdecken, Zubau Ziegelträgerdecken
Dachkonstruktion:	Pfettendachstuhl
Dacheindeckung:	Hauptgebäude: Falzziegel 1995 neu eingedeckt  Anbau Nord- Ost: Welleternit
Ableitung der Dachwässer:	Hängerrinnen Kupfer
Stiegen:	Stiege West EG- DG: Terrazzo Fertigteilstufen Stiege Anbau Nord- Ost: Terrazzoplatten auf Stahlkonstruktion

Im Wohnhaus befinden sich folgende Räume:

<b>Allgemein: (Anbau West 1957)</b>		
Erdgeschoss	WF	14,74m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	VR	9,08m <sup>2</sup>
	<u>AR</u>	<u>4,81m<sup>2</sup></u>
		28,63m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 1</b>		
Erdgeschoss	Gang	7,60m <sup>2</sup>
	Küche	12,46m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer	18,86m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	11,60m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	11,82m <sup>2</sup>
	Zimmer 3	10,33m <sup>2</sup>
	VR	2,01m <sup>2</sup>
	WC	1,47m <sup>2</sup>
	Bad	5,66m <sup>2</sup>
Zwischensumme Hauptgebäude W1		81,81m <sup>2</sup>
Zubau EG	Speis	2,42m <sup>2</sup>
	Flur	7,15m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer	21,33m <sup>2</sup>
	Kabinett	7,66m <sup>2</sup>
	Bad	4,02m <sup>2</sup>
Zubau OG	Flur	7,72m <sup>2</sup>
	Kabinett	8,38m <sup>2</sup>
	Bad	4,00m <sup>2</sup>
	<u>Schlafzimmer</u>	<u>19,30m<sup>2</sup></u>
Zwischensumme Zubau		81,98m <sup>2</sup>
	Summe W1	163,79m <sup>2</sup>
	Terrasse EG	67,90m <sup>2</sup>
	<u>Balkon OG</u>	<u>8,14m<sup>2</sup></u>
		76,04m <sup>2</sup>
<b>Wohnung 2</b>		
Dachgeschoss	Gang	9,88m <sup>2</sup>
	Küche	22,03m <sup>2</sup>
	Zimmer 1	17,01m <sup>2</sup>
	Zimmer 2	13,08m <sup>2</sup>
	Bad	8,53m <sup>2</sup>
	<u>Zimmer 3</u>	<u>10,56m<sup>2</sup></u>
	Summe W2	81,09m <sup>2</sup>
	Terrasse	36,72m <sup>2</sup>