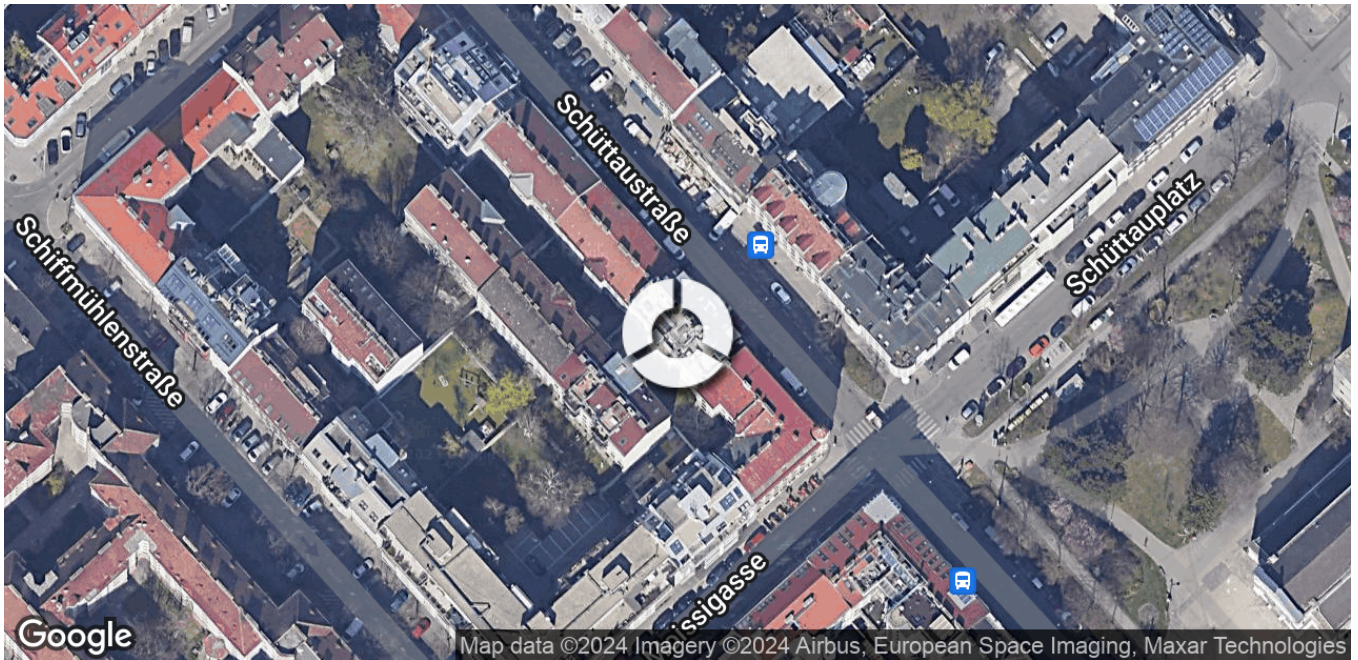


Lageprofil

Schüttaustraße 62, 1220 Wien



Inhalt:

| | |
|--|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte | B 05 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | B 06 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | B 08 |
| Gastronomie und Ausgehen | B 10 |
| Singles | B 12 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | B 13 |
| Kunst und Kultur | B 15 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | B 17 |
| Ärzte | B 19 |
| Medizinische Versorgung und Therapie | B 21 |
| Öffentlicher Nahverkehr | B 23 |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz | B 25 |
| Beschäftigungsquote | B 26 |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte | B 27 |
| Anteil 25-44 Jährige | B 28 |
| Grünflächen und Erholungsräume | B 29 |
| Heizbedarf | B 30 |
| Sommertage und heiße Tage | B 31 |
| Prognose Wertentwicklung | B 32 |

| | |
|--|-----------------------|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Gastronomie und Ausgehen | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Singles | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Kunst und Kultur | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Ärzte | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Medizinische Versorgung und Therapie | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Öffentlicher Nahverkehr | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Beschäftigungsquote | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Anteil 25-44 Jährige | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Grünflächen und Erholungsräume | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Heizbedarf | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |
| Sommertage und heiße Tage | - █ █ █ █ █ █ █ █ + |

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

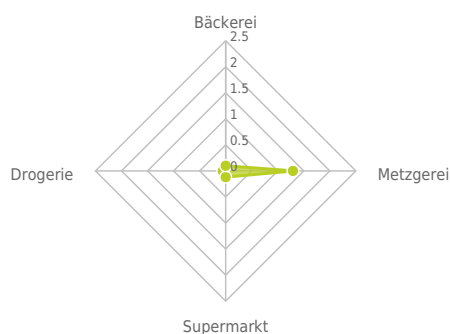
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

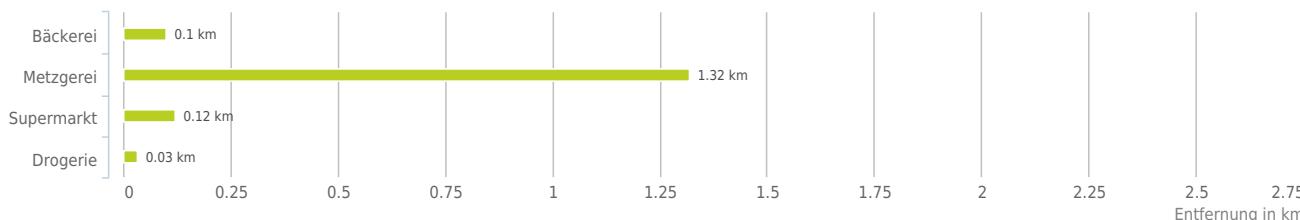
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

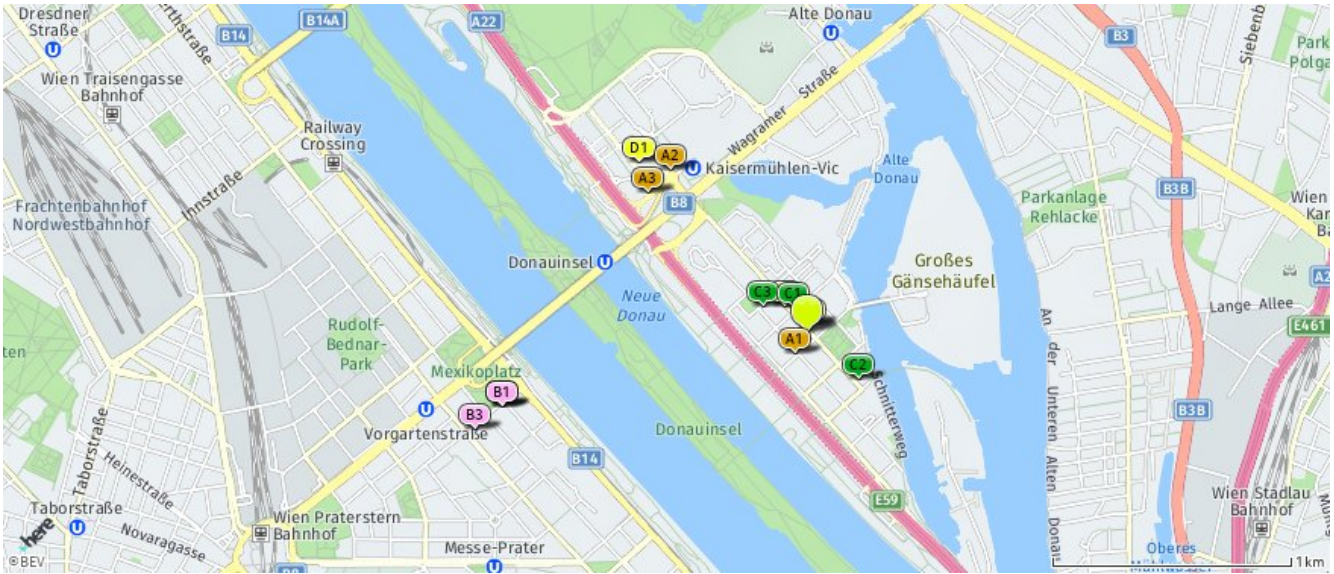
- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck
Gastronomiebetriebs GmbH
Moissigasse 7
1220 Wien
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren GmbH...
Donau City Straße 4BANK-AUST
1220 Wien
(0,89 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** HEMA Austria GmbH
Donau-City-Straße 7
1220 Wien
(0,89 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** AYSAN Handels GmbH
Mexiko Platz 15
1020 Wien
(1,32 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Mexikoplatz 15
1020 Wien
(1,32 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Enngasse 18
1020 Wien
(1,45 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,29 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Schödlberggasse 14
1220 Wien
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
(1,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Schüttaustraße 48-50
1220 Wien
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

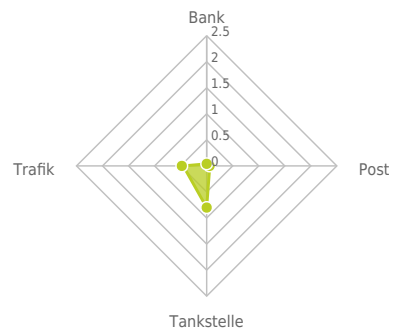
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

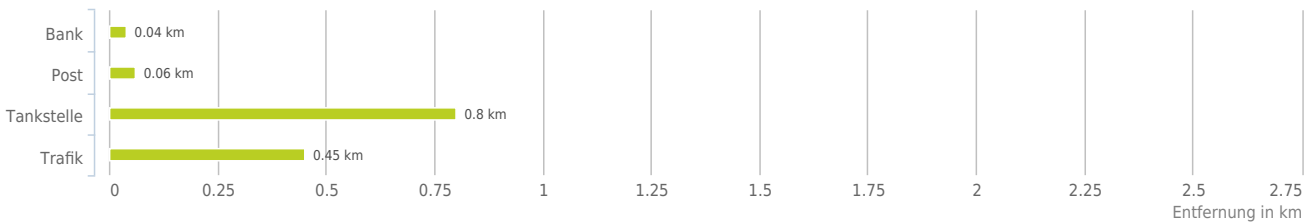
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

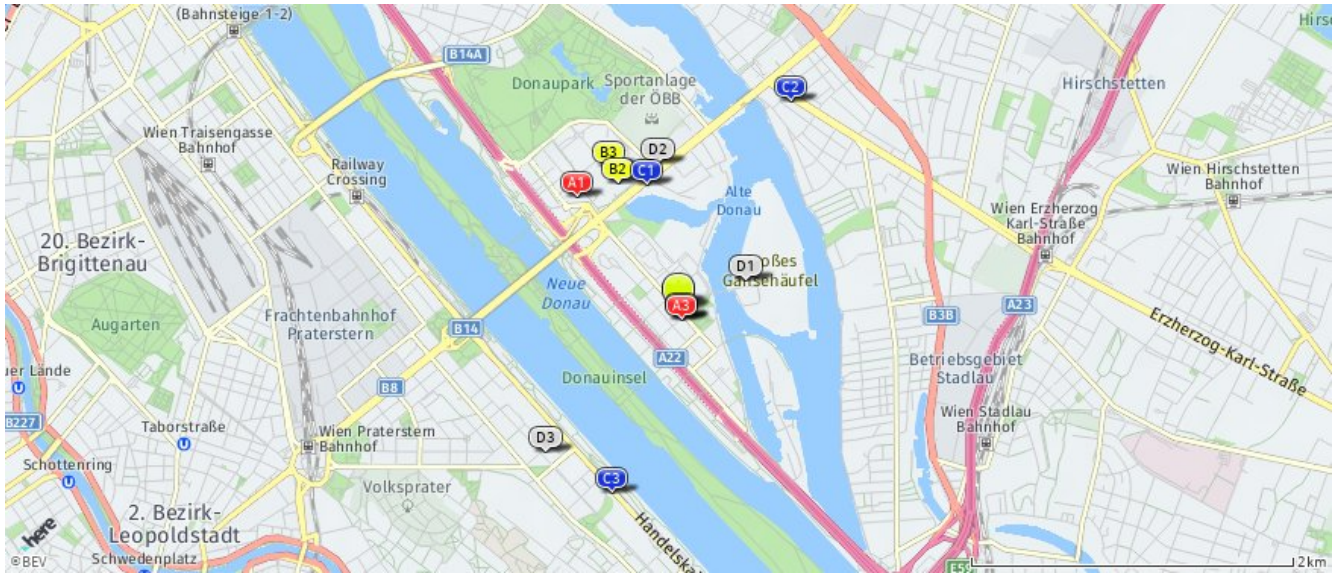
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(0,95 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Moissiggasse 14
1223 Wien
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1223
Moissiggasse 14
1223 Wien
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 1400 Wien Vereinte
Nationen
(0,87 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1400
Wagramer Straße 5
1400 Wien-Vereinte Nationen
(0,99 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Wagramer Straße 14
1220 Wien
(0,80 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DISKONT TANKSTELLE
Erzherzog-Karl-Straße 12
1220 Wien
(1,47 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Handelskai 276-280
1020 Wien
(1,20 km / 3,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Dragica KUZELKA
Gesellschaft...
Moissiggasse 21 Gänsehäufel
1220 Wien
(0,45 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Martin Mosonyi
Wagramer Straße 19 Lokal 6
1220 Wien
(0,92 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Alfred Friedrich
Engerthstraße 229
1020 Wien
(1,20 km / 2,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

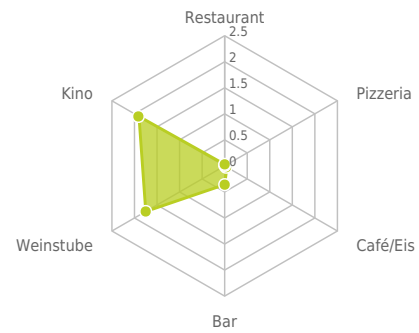
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

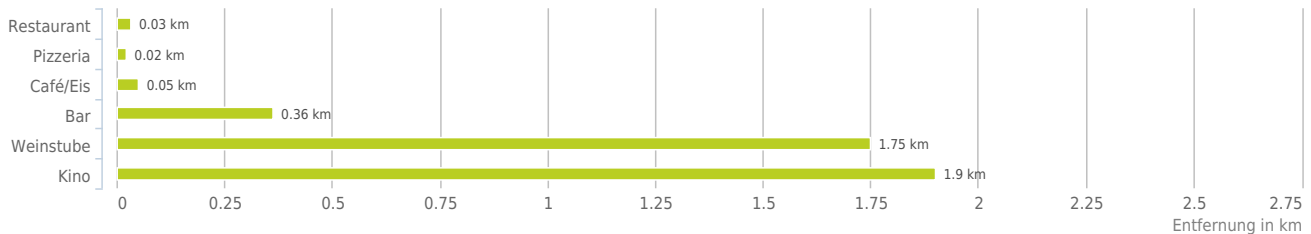
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

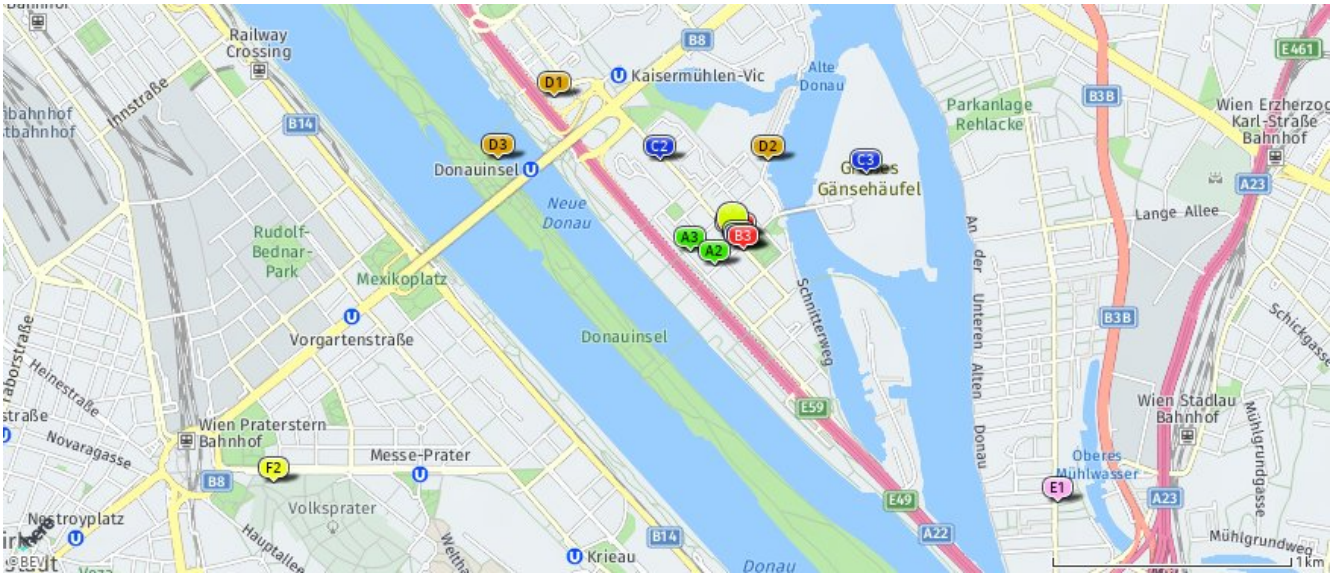
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Vorstadtwirt
(0,03 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Nihilanka
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizzakeller
Am Kaisermühlendamm 53
1220 Wien
(0,18 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Schnitzland
Schütttaustraße 63
1220 Wien
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Pizza Kaiser
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schütttau Kebab
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Kaimü
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Teddy
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eisgreißler
(0,63 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** 57 Restaurant & Lounge
(0,96 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Zum Schinakl
(0,36 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Sansibeach
(1,04 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Riedler Anita
Industriestraße 135
1220 Wien
(1,75 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(1,90 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** 5D Kino
(2,18 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

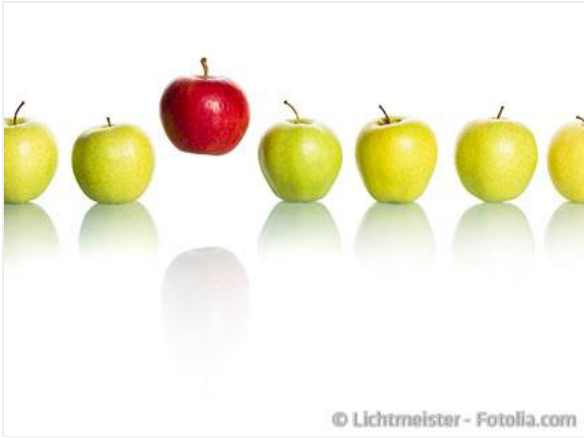
Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

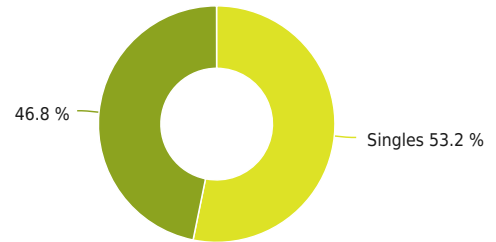
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

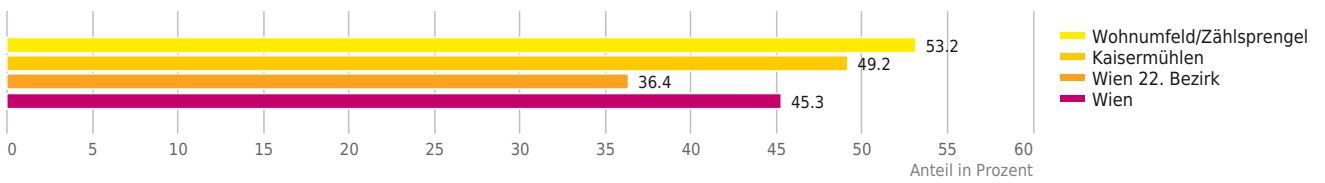
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 53,2% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

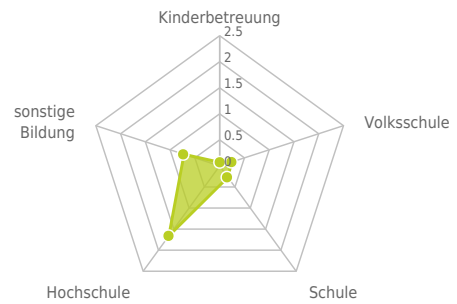
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

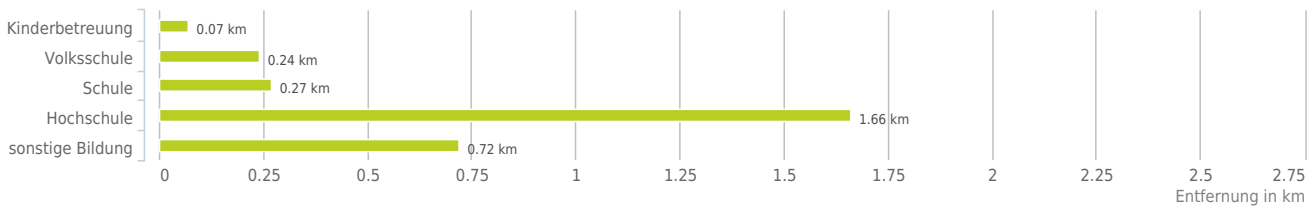
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

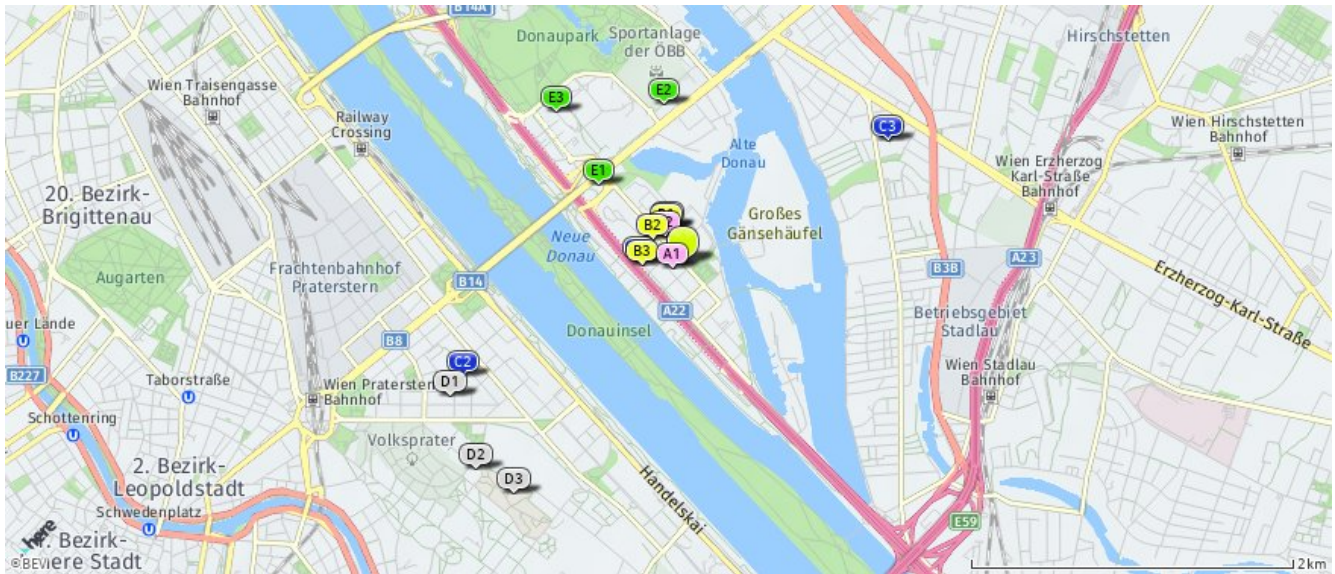
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Schiffmühlenstraße 59
1220 Wien
(0,07 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Vereinigung d.
Ordensschulen Österr...
Schüttaustraße 41-43
1220 Wien
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Salvatorkindergarten der
Vereinig. ...
Schödlberggasse 20
1220 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** PVS Schödlberggasse 20
Schödlberggasse 20
1220 Wien
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Schüttaustraße 42
Schüttaustraße 42
1220 Wien
(0,24 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Am Kaisermühlendamm
2
Am Kaisermühlendamm 2
1220 Wien
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Am
Kaisermühlendamm 2
Am Kaisermühlendamm 2
1220 Wien
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** MS Feuerbachstraße 1
Feuerbachstraße 1
1020 Wien
(1,53 km / 2,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** HS Plankenmaisstraße 30
Steinbrechergasse 6
1220 Wien
(1,48 km / 2,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Fachhochschule des BFI
Wien
Wohlmutstraße 22
1020 Wien
(1,66 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Sigmund Freud
Privatuniversität
Freudplatz 1
1020 Wien
(1,81 km / 3,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Wirtschaftsuniversität
Wien
Welthandelsplatz 1
1020 Wien
(1,77 km / 3,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** alea & partner GmbH
Wagramer Straße 4
1220 Wien
(0,72 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** TTC - Training Center
Unternehmensb...
Kratochwilestraße 4
1220 Wien
(0,99 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** comito-consulting services
Leonard-Bernstein-Straße 4-6
1220 Wien
(1,22 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

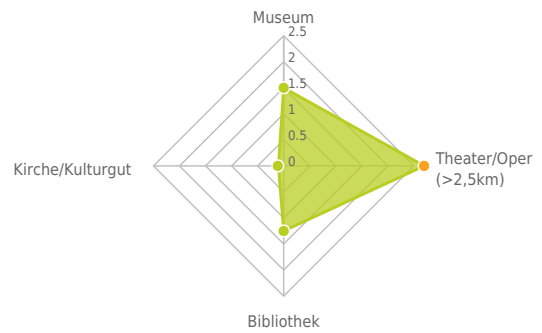
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

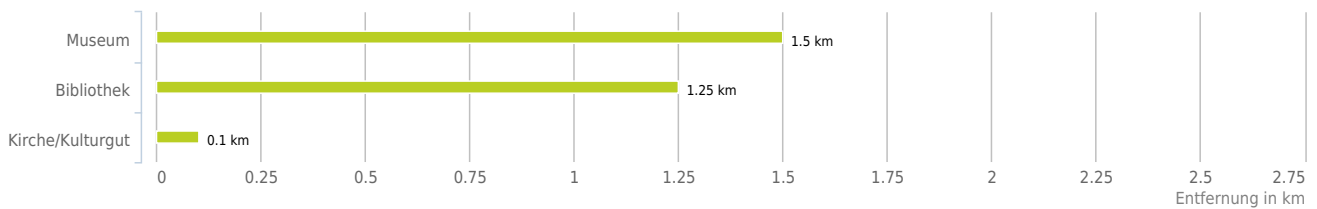
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Bibliothek

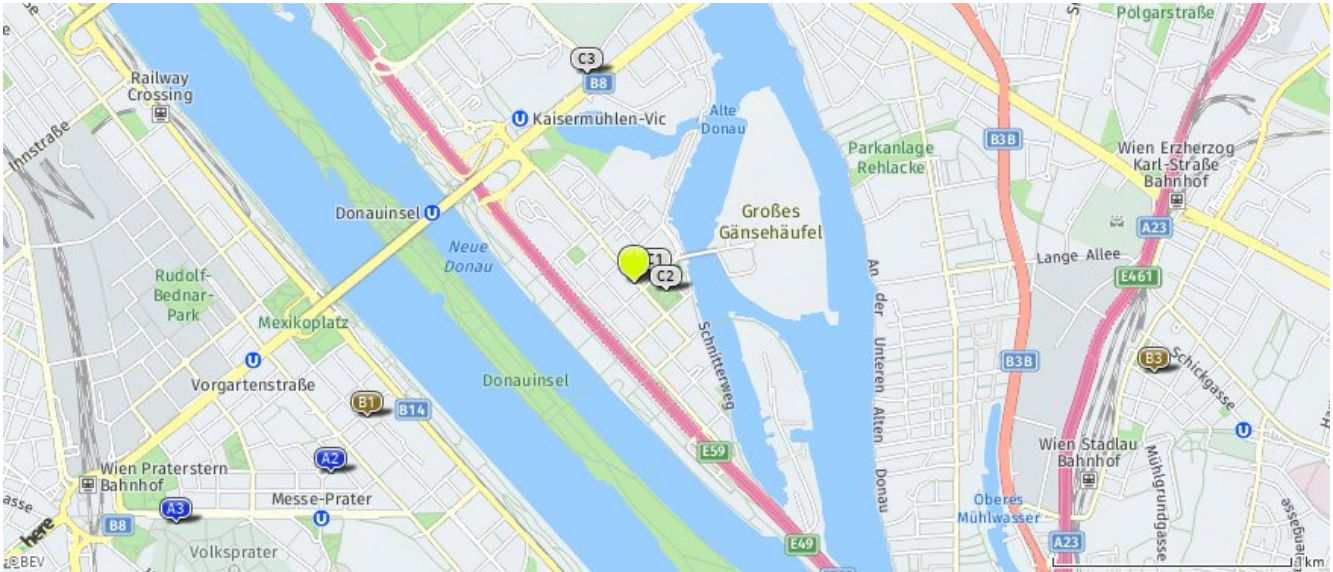
über 2 km:
- Museum: 2,0 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
1220 Wien
(2,00 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Circus- & Clownmuseum
Ilgplatz 7
1020 Wien
(1,50 km / 2,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Chocolate Museum Vienna
Riesenradplatz 5
1020 Wien
(2,17 km / 3,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Zweigstelle - Engerthstraße
Engerthstraße 197
1020 Wien
(1,25 km / 2,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Zweigstelle - Donaustadt
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,97 km / 2,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Öffentliche Bücherei der Pfarre Sta...
Gemeindeaugasse 5
1220 Wien
(2,22 km / 3,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- C1** Salvatorianer Kolleg Kaisermühlen
(0,10 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Pfarrkirche Kaisermühlen
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** St. Markus Kirche
(0,90 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

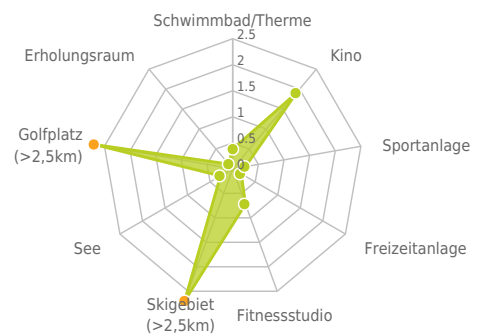
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

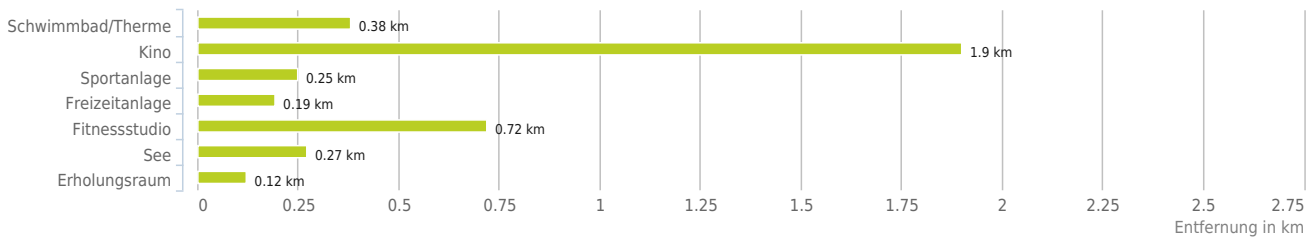
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsraum
- See

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

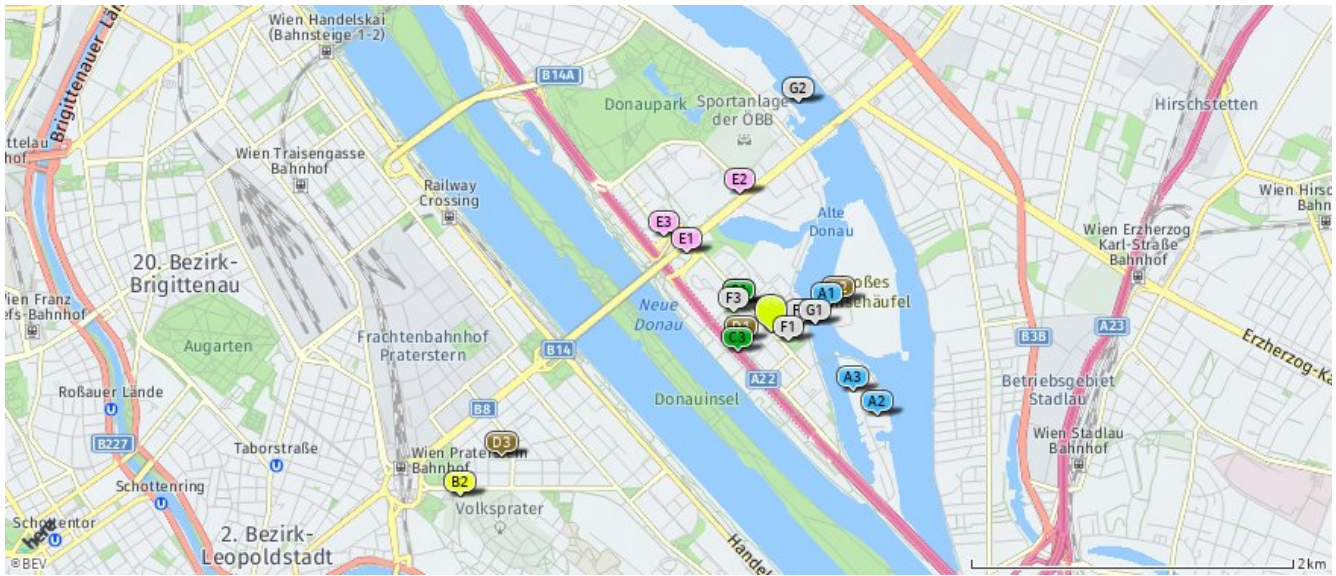
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Strandbad Gänsehäufel
Moissigasse 21
1220 Wien
(0,38 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Straßenbahnbad
Dampfschiffhaufen 189
1220 Wien
(0,84 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Polizeibad
Dampfschiffhaufen 65
1220 Wien
(0,63 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(1,90 km / 2,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** 5D Kino
(2,18 km / 3,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Hartplatz 281 m²
22., Schüttaustraße 42
1220 Wien
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 63 m²
Turnsaal 159 m²
22., Schüttaustraße 42
1220 Wien
(0,26 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Kletteranlage
22., Am Kaisermühlendamm 53
ggü
1220 Wien
(0,25 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Donauinsel-Kletterpark
GmbH
Am Kaisermühlendamm
1220 Wien
(0,19 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Hochseilklettergarten im
Gänsehäufel...
Moissigasse
1220 Wien
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Wasserspielplatz Max-
Winter-Park
Max-Winter-Platz
1020 Wien
(1,84 km / 2,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** M.A.N.D.U. Wien 22 e.U.
Wagramer Straße 4
1220 Wien
(0,72 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Holmes Place Wien GmbH
Wagramer Straße 17
1220 Wien
(0,88 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** John Harris Wien
Gesellschaft m.b.H.
Donau-City-Straße 7
1220 Wien
(0,89 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Schüttauplatz
1220 Wien
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Cholewkapark
1220 Wien
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Hans-Hass-Park
1220 Wien
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau Ost
(0,27 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Alte Donau West
(1,43 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

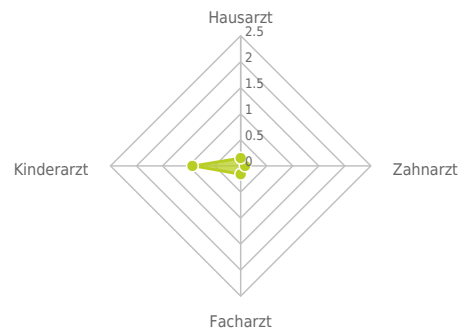
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

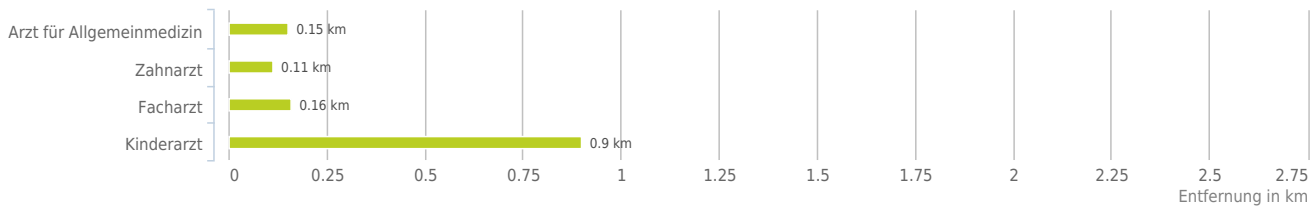
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** MR Dr. Helmut Obrovnik
Schüttaustraße 46/8
1220 Wien
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Ewa Kral-Kurek
Schiffmühlenstraße 76/1
1220 Wien
(0,15 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Zoran Djakovic
Schiffmühlenstraße 73-77/2/2A
1220 Wien
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** d-r Reiter-Vasilcin Marija
Bellegardegasse 24
1220 Wien
(0,11 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Jovanovic Miona
Donau-City-Straße 1
1220 Wien
(0,90 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Drabinski Ewa
Wagramer Straße 25
1220 Wien
(1,08 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Rawenduzy Simko
Bellegardegasse 6
1220 Wien
(0,16 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Benesch Brigitte
Bellegardegasse 4
1220 Wien
(0,17 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Ries Eva
Wagramer Straße 25
1220 Wien
(1,08 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schneeberger Verena
Donau-City-Straße 1
1220 Wien
(0,90 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Gruppenpraxis DDR. Peter
Voitl & Pa...
Donau-City-Straße 1
1220 Wien
(0,90 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Angermann Birgit
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(1,60 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Hubertus-Apotheke
Schüttaustraße 54
1220 Wien
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Zur Kaisermühle
Farkouh & ...
Am Kaisermühlendamm 87
1220 Wien
(0,33 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke IZD Tower e.U.
Wagramer Straße 19
1220 Wien
(0,92 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** we care Ärztzentrum
Wehlistraße 150
1020 Wien
(1,67 km / 2,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Wiener Gesundheitsverbund
Pflege Le...
Engerthstraße 154
1020 Wien
(1,91 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- mediclass Gesundheitsclub
GmbH
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(1,57 km / 3,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Mag. Silvia Hödl, MSc.
Am Kaisermühlendamm 45
1220 Wien, Donaustadt
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Claudia Wagner
Schiffmühlenstraße 116
1220 Wien, Donaustadt
(0,59 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Daniel Brand
Dampfschiffhaufen 2
1220 Wien, Donaustadt
(0,75 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. phil. Heinz Wilfing
Moissigasse 17
1220 Wien
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. pth. Iris Berndorfer
Moissigasse 17
1220 Wien
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dipl. Päd. Renate Chiken
Schiffmühlenstraße 58-64
1220 Wien
(0,10 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Wohn- und Pflegehaus
Kaisermühlen
Sinagasse 58
1220 Wien
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Kolpinghaus Gemeinsam
leben Wien-Le...
Engerthstraße 214
1020 Wien (Leopoldstadt)
(1,28 km / 2,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus Prater
Engerthstraße 255
1020 Wien
(1,44 km / 3,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Elisabeth Auerböck
Schiffmühlenstraße 58
1220 Wien
(0,10 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Wiener Tierklinik
Vorgartenstrasse
Vorgartenstraße 172
1020 Wien
(1,41 km / 2,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierordination Elderschplatz
- Dipl...
Engerthstraße 227
1020 Wien
(1,19 km / 2,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

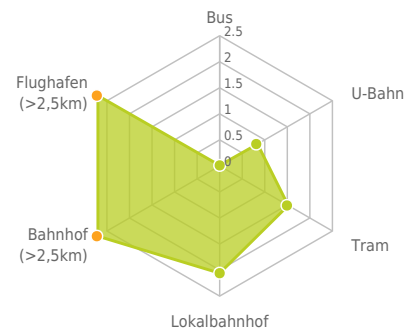
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

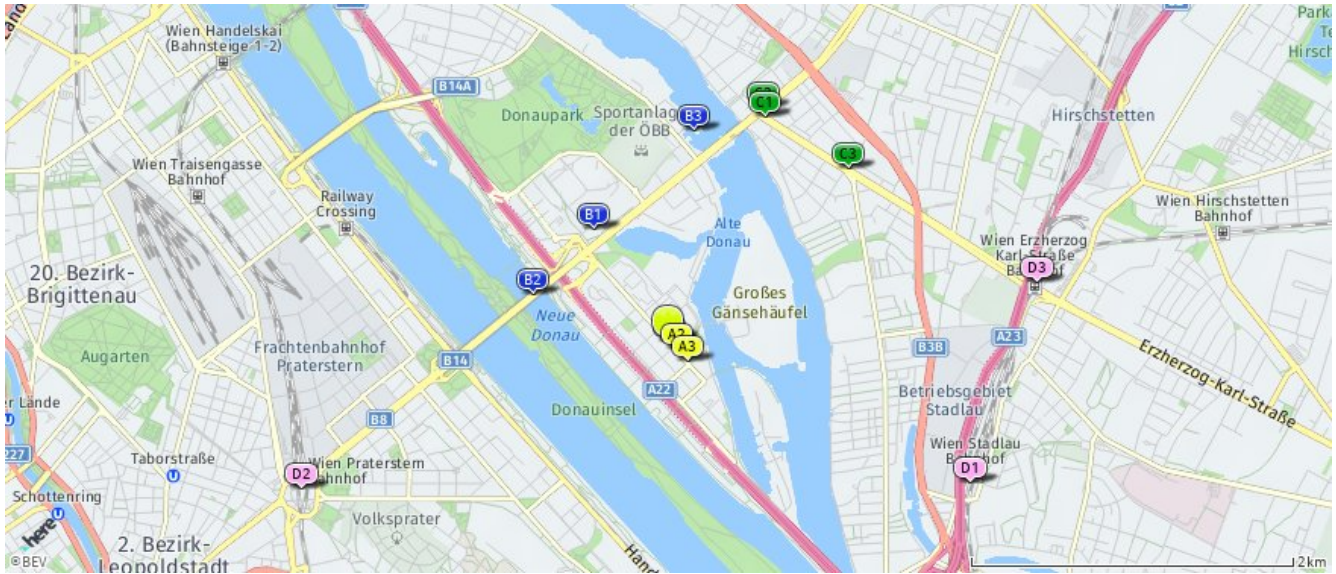
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Lokalbahn: 2,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



| Bus | U-Bahn | Straßenbahn | Lokalbahnhof |
|---|--|---|---|
| A1 Schüttauplatz 92A, 92B Wien (0,01 km / 0,00 km) (Luftline / Zu Fuß) | B1 Kaisermühlen-VIC U1 Wien (0,84 km / 1,02 km) (Luftline / Zu Fuß) | C1 Kagraner Brücke 25 Wien (1,52 km / 1,85 km) (Luftline / Zu Fuß) | D1 Stadlau S80 Wien (2,06 km / 3,16 km) (Luftline / Zu Fuß) |
| A2 Schüttauplatz 92A, 92B Wien (0,07 km / 0,07 km) (Luftline / Zu Fuß) | B2 Donauinsel U1 Wien (0,89 km / 1,31 km) (Luftline / Zu Fuß) | C2 Kagraner Brücke 25 Wien (1,57 km / 1,86 km) (Luftline / Zu Fuß) | D2 Praterstern S1, S2, S3, S4, S7 Wien (2,45 km / 3,18 km) (Luftline / Zu Fuß) |
| A3 Mendelssohn-gasse 92A, 92B Wien (0,16 km / 0,16 km) (Luftline / Zu Fuß) | B3 Alte Donau U1 Wien (1,32 km / 1,72 km) (Luftline / Zu Fuß) | C3 Arminenstraße 25 Wien (1,55 km / 2,46 km) (Luftline / Zu Fuß) | D3 Erzherzog-Karl-Straße S80 Wien (2,32 km / 3,87 km) (Luftline / Zu Fuß) |

Herold Business Data ©

Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

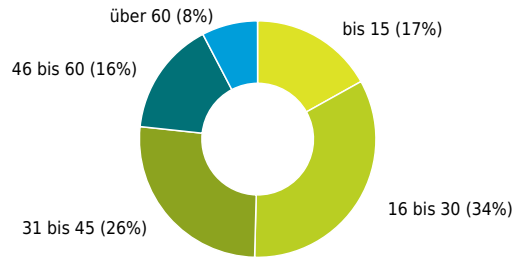
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

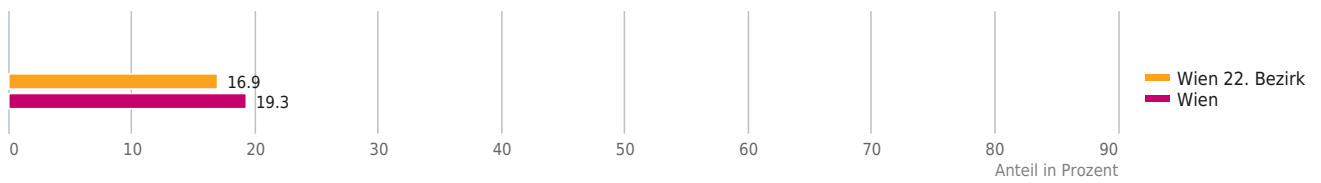
In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



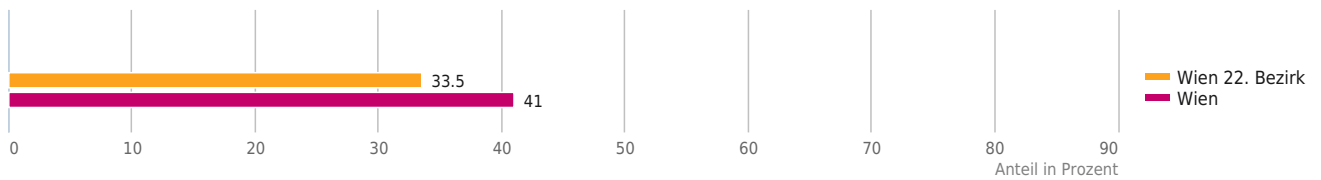
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



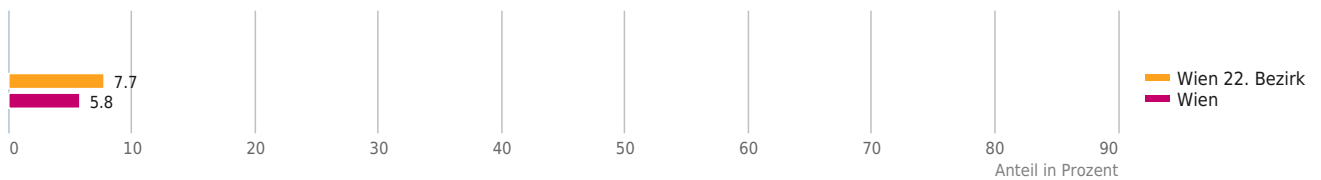
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

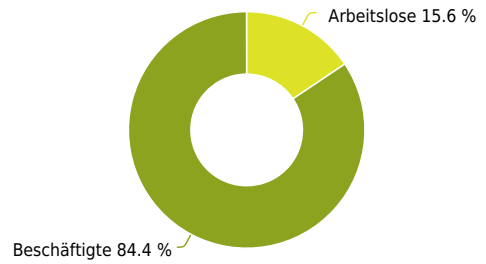
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

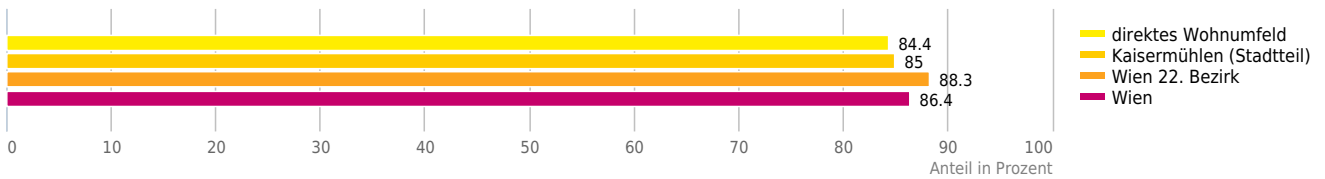
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 84,4% unterdurchschnittlich.



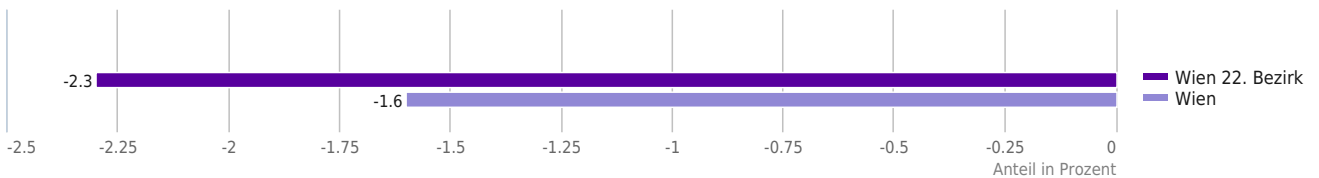
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)

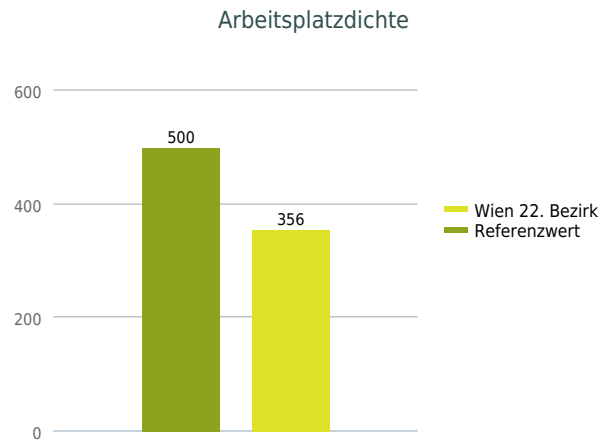


© IMMOSERVICE AUSTRIA

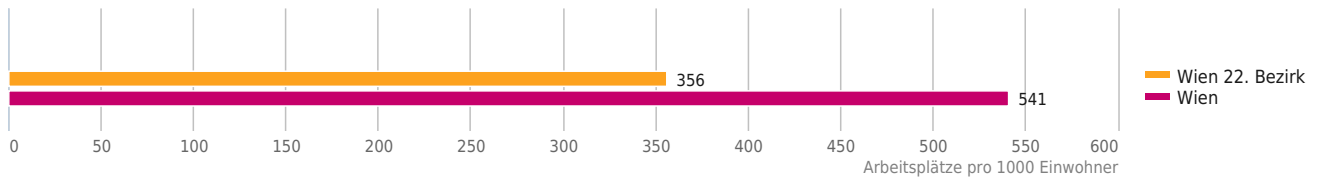


Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

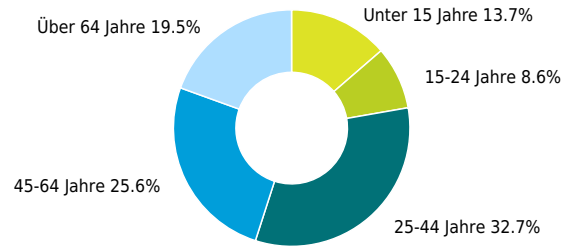
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

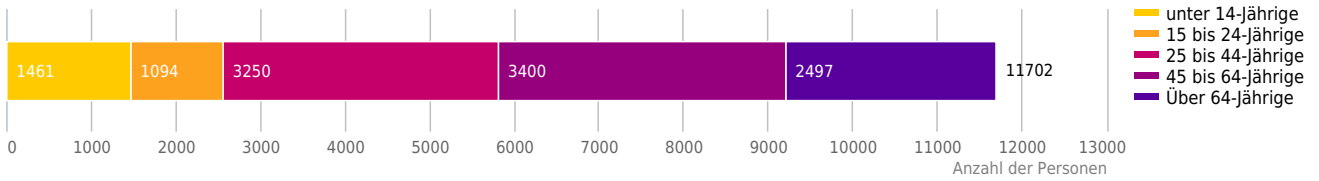
In "Kaisermühlen" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



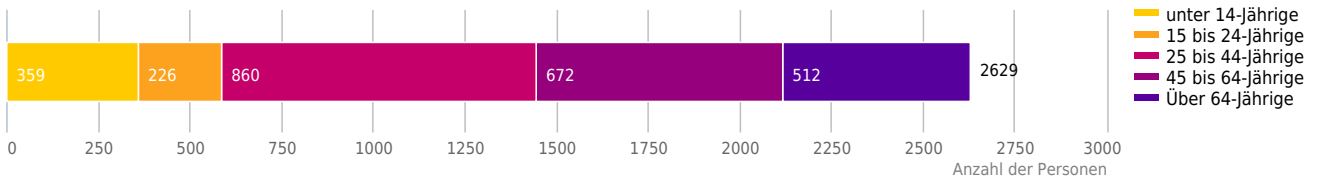
Altersstruktur



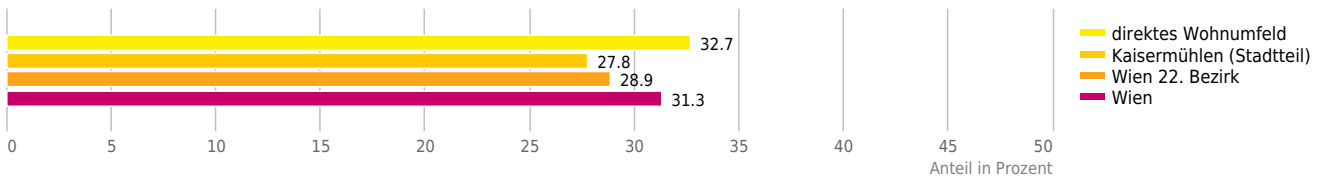
Altersverteilung (Kaisermühlen (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

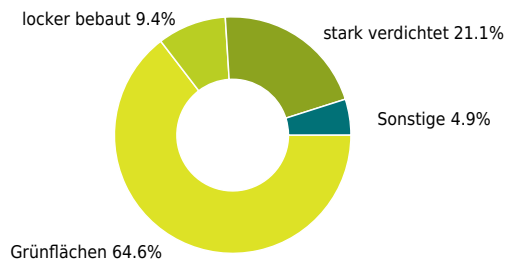
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

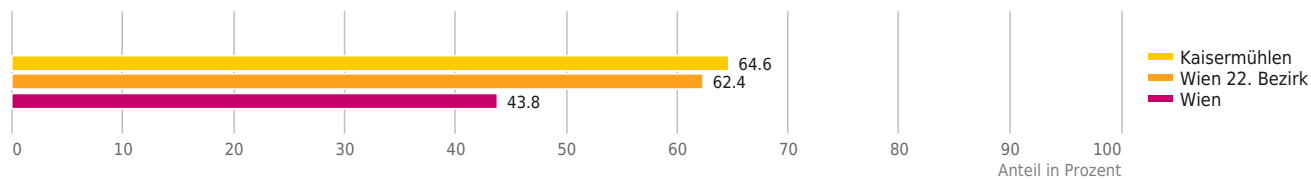
Mit einem Grünflächenanteil von 64,6% bietet "Kaisermühlen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



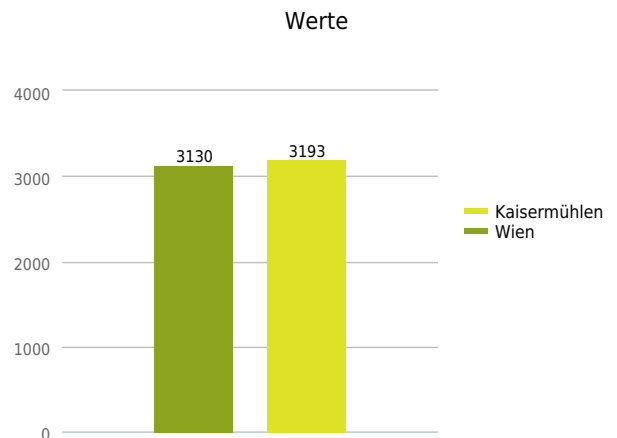
Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

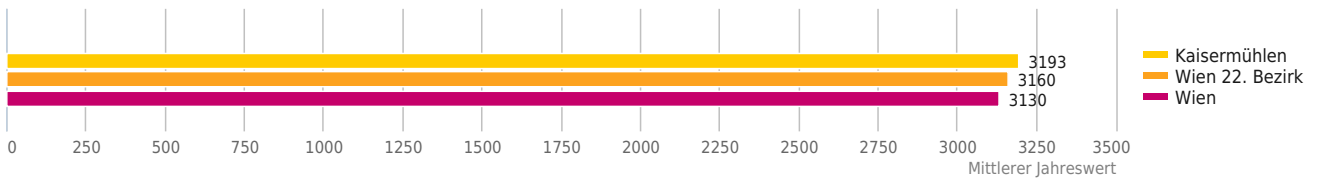
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.193 Heizgradtagen liegt "Kaisermühlen" über dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Kaisermühlen" ist damit höher.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

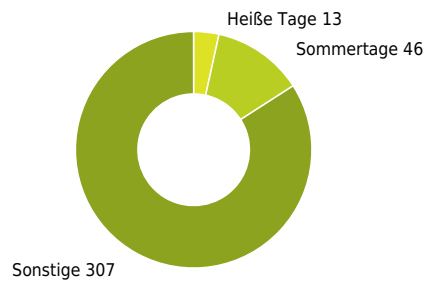
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

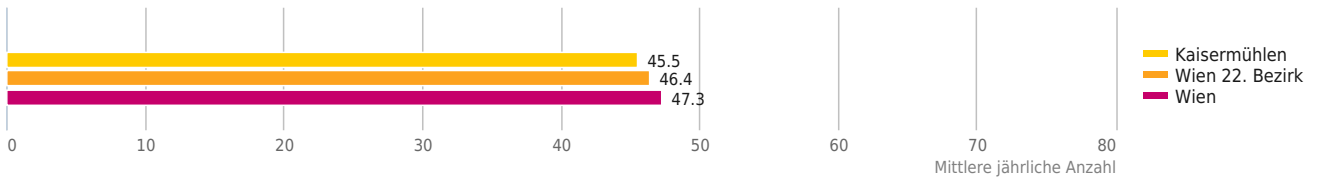
Mit 58 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kaisermühlen" in etwa beim Bundeslandwert.



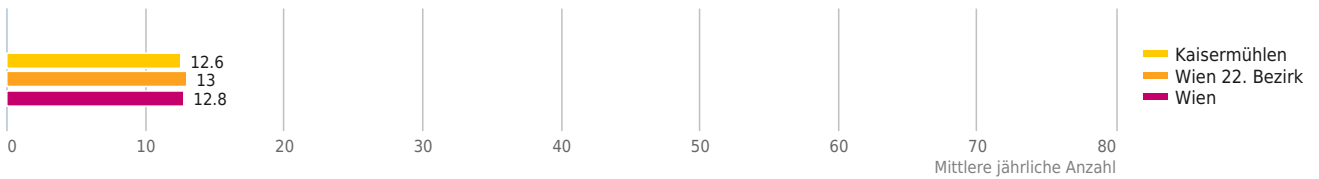
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Schüttaustraße 62, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Kaisermühlen" ist mit einem Indexwert von 6,93 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex

