

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Mauerbachstraße 17 | | | | | | | | | | | | |
| Stiege MBS | | | | | | | | | | | | |
| 79929 | 3 | 1. Etage | 4 | SW | 107,51 | 118,36 | 21,69 | | | € 6.581,89 | € 779.000,00 | € 715.137,00 |
| 79930 | 4 | 1. Etage | 4 | NW | 125,18 | 132,51 | 14,66 | | | € 6.784,39 | € 899.000,00 | € 823.286,00 |
| 79932 | 6 | 1. DG | 4 | NW | 101,00 | 120,30 | 17,35 | 21,25 | | € 6.641,73 | € 799.000,00 | € 736.906,00 |
| 79933 | 7 | 2. DG | 4 | SOW | 137,80 | 161,72 | | 47,84 | | € 6.795,70 | € 1.099.000,00 | € 1.061.619,00 |

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------------|---------|---------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hauptstraße 62 | | | | | | | | | | | | |
| Stiege Gartenatelier 1 | | | | | | | | | | | | |
| 79925 | 2A | EG | 4 | O | 92,30 | 118,70 | | 26,84 | 129,83 | € 5.467,43 | € 649.000,00 | € 582.301,00 |
| Stiege HS | | | | | | | | | | | | |
| 79920 | 2 | EG | 3 | NS | 94,00 | 114,08 | | 17,12 | 115,17 | € 5.478,76 | € 625.000,00 | € 557.028,00 |
| 79923 | 6 | 1. DG | 3 | NS | 82,10 | 89,90 | 12,61 | 2,99 | | € 6.952,17 | € 625.000,00 | € 565.634,00 |
| 79924 | 7 | 1. DG | 3 | NS | 82,80 | 91,98 | 15,46 | 2,90 | | € 6.838,44 | € 629.000,00 | € 569.113,00 |

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und nachgereicht.