

MEHR GELD FÜR IHR LEBEN.

Finanzieren Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit der Finanzfuchsgruppe.

Berechnungsbeispiel:

Kaufpreis

Laufzeit in Jahren

Kaufnebenkosten

Benötigte Eigenmittel

Auszahlungsbetrag

Rate/Monat



Sascha Kimayr, akad. FDL
Selbstständiger Kooperationspartner der
FINANZFUCHSGRUPPE GmbH

GISA: VA: 30018976 VMB: 300190721
THE ICON VIENNA, Tower 24, 19. OG,
Wiedner Gürtel 9-13, 1100 Wien

T | +43 (0) 660 60 50 882

E | sascha.kimayr@finanzfuchsgruppe.at

W | www.finanzfuchsgruppe.at



Mit dem QR-Code direkt auf meine Website:
kimayr.finanzfuchsgruppe.at

Angenommener Zinssatz 3,5% p.a. über die gesamte Laufzeit; Rückzahlung in monatlichen Pauschalraten; berücksichtigte Finanzierungsnebenkosten jeweils vom Auszahlungsbetrag gerechnet: Bearbeitungsgebühr 3,00%; Eintragungsgebühr Pfandrecht 1,44%; Schätzgebühr Liegenschaft 0,62%; Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIMrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des § 12 HIMrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Annahmen: Gültig bei erstrangiger Besicherung des Darlehens über eine Hypothek. Einwandfreie Einkommens- und Vermögensverhältnisse vorausgesetzt und Auszahlung des Kreditbetrages in einer Summe. Die angezeigten Konditionen stellen ein unverbindliches Rechenbeispiel basierend auf Standardannahmen dar.

MEHR GELD FÜR IHR LEBEN.

Finanzieren Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit der Finanzfuchsgruppe.

Was gilt als Eigenmittel / zusätzliche Sicherheiten?

- Barvermögen
- Lebensversicherungen mit entsprechendem Rückkaufswert
- Wertpapierbestände in Depots
- Simultanhypotheken (Ersatzliegenschaften) von einem selbst oder Verwandten

Zu wenig Eigenmittel?

20% Quote kann nicht erreicht werden

Bei 2 Kreditnehmern kann bis 350.000€ Kaufpreis auch mit 10% Eigenmittelquote finanziert werden

Zu wenig monatliches Einkommen für eine Bankzusage?

Kreditrate würde 40% vom Haushaltsnettoeinkommen überschreiten

Mitkreditnehmer/innen (z.B. auch im fortgeschrittenen Alter) als Unterstützung

Probleme mit der Laufzeit aufgrund eines beschränkten Endalters?

Gewisse Banken bieten die Möglichkeit bis zu einem Endalter von 99 Jahren zu finanzieren.



Weitere wichtige Informationen und wie wir Sie bei der Entscheidung zur richtigen Finanzierung unterstützen können finden Sie auf unserer Website.