



Bericht

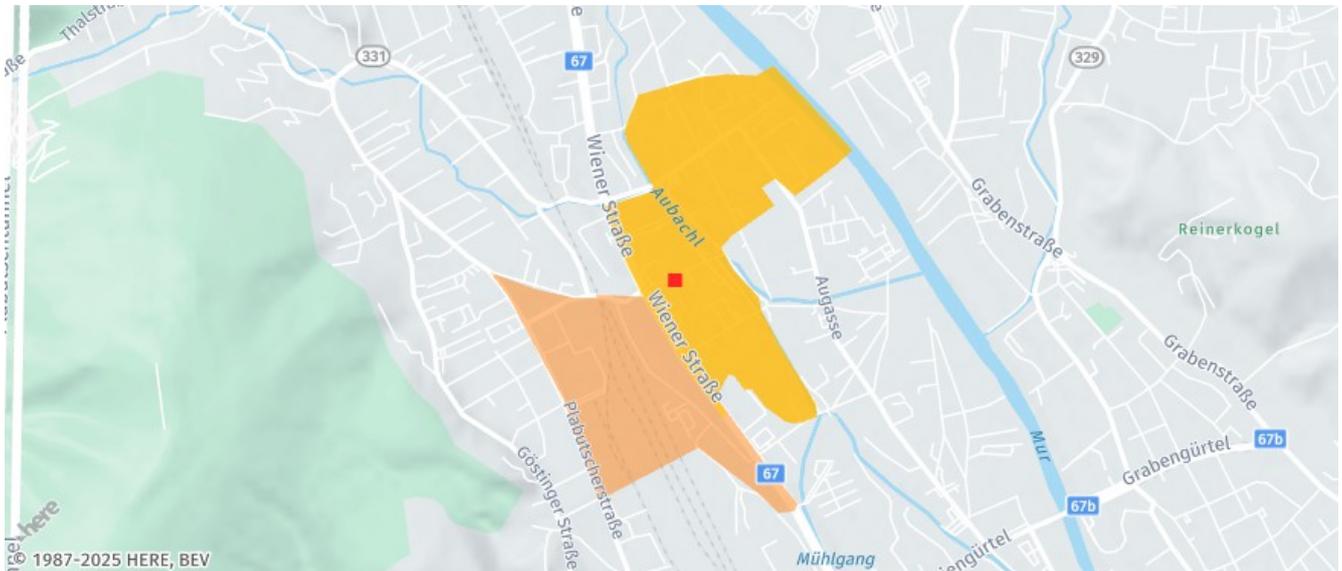
Wiener Straße 254, 8051 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Heizbedarf	B 25
Festnetz Versorgung	B 26
Mobilnetz Versorgung	B 27
Sonnenstunden	B 28
Durchschnittstemperatur	B 29
Tage ohne Niederschlag	B 30
Frostfreie Tage	B 31
Schneedeckenhöhe	B 32
Haftungsausschluss	B 33

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

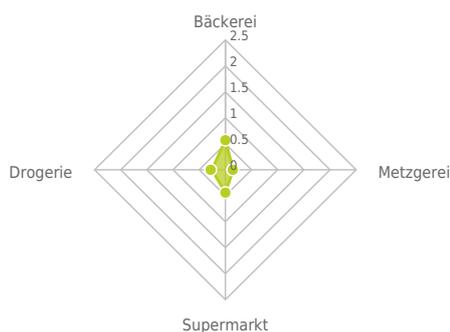
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

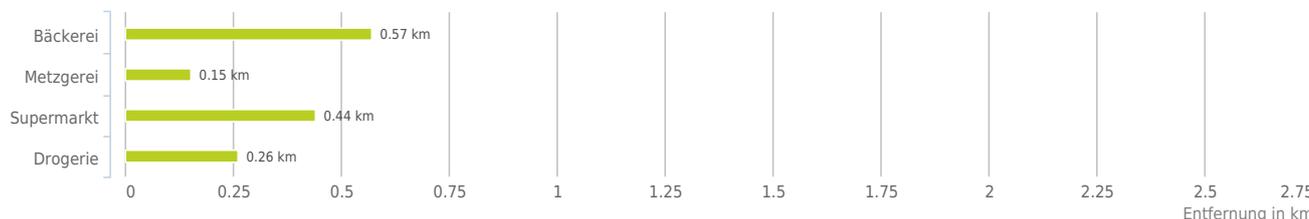
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

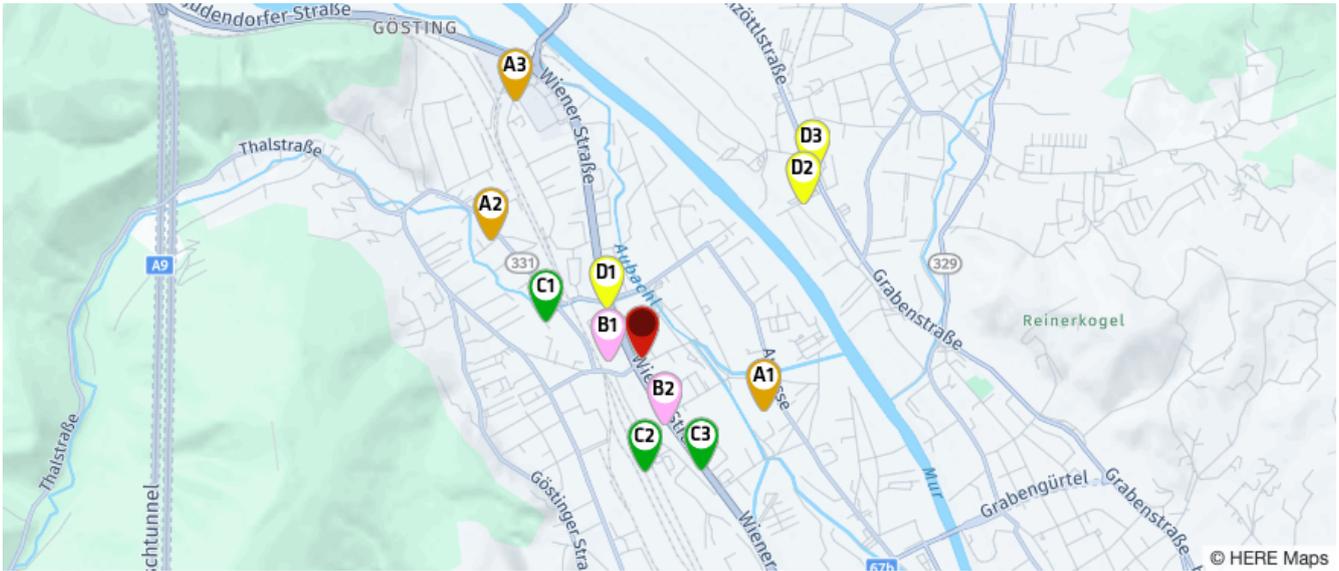
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Walter Nöbauer
Augasse 53
8051 Graz
(0,57 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Anton Kleinoscheg Straße 29
8051 Graz-Gösting
(0,82 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Julius Kern Gesellschaft
m.b.H. (Bä...
Wiener Straße 333
8051 Graz-Gösting
(1,23 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Wiener Straße 253
8051 Graz-Gösting
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Bernhard Hans
Erzeugung feiner Flei...
Wiener Straße 220
8051 Graz
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hans Bernhard, Fleisch-
und Wurstbe...
Wienerstr. 220
8020 Graz
(0,30 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Anton-Kleinoscheg-Straße 62
8051 Graz
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Merkur
Josef-Pock-Straße 37
8051 Graz
(0,49 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl
Wiener Straße 196
8051 Graz
(0,54 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,26 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,95 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Weinzöttlstraße 14
8045 Graz
(1,08 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

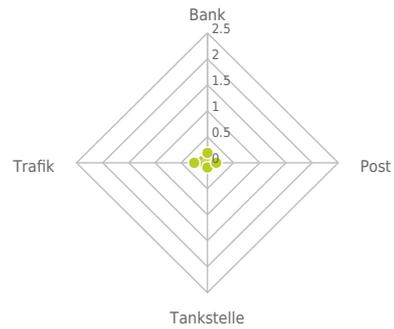
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

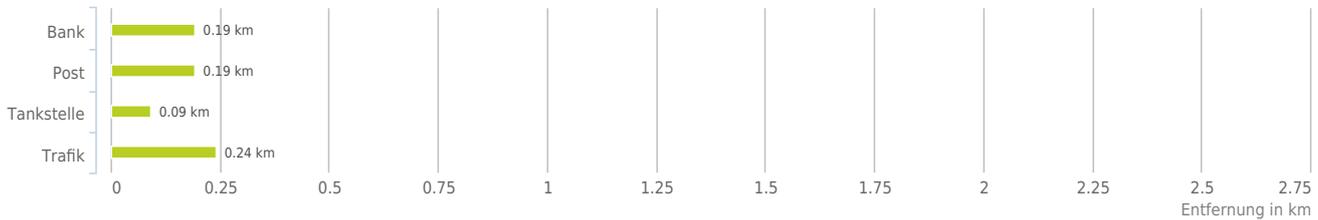
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



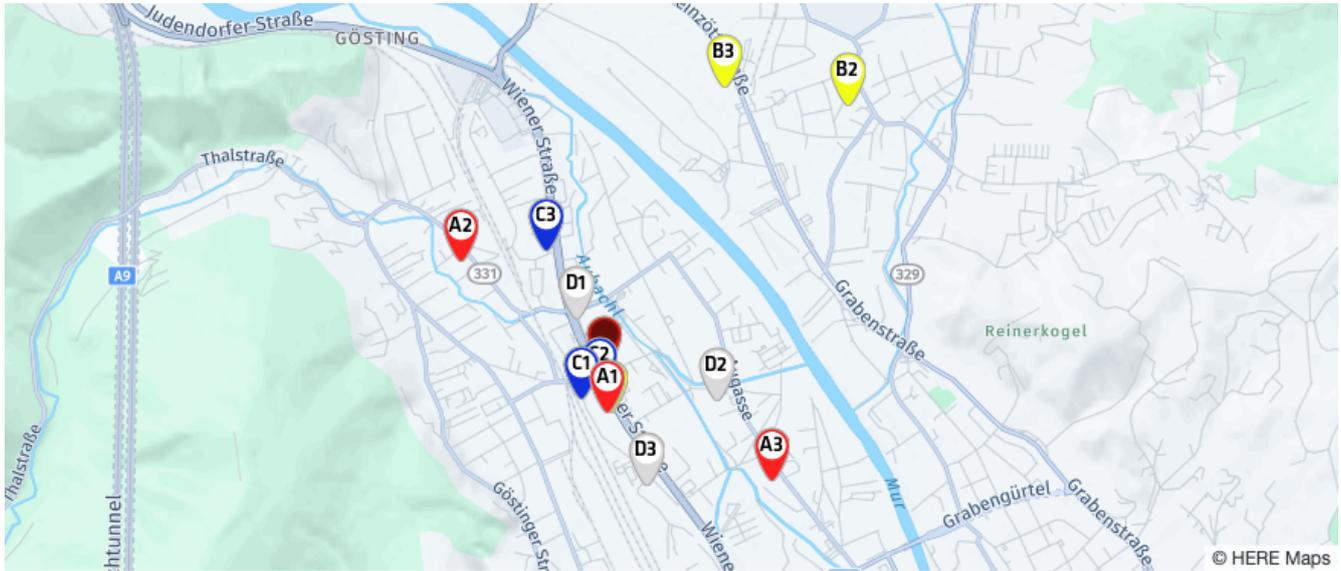
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Anton-Kleinoscheg-Straße 33
8051 Graz
(0,77 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank
Augasse 20
8020 Graz
(0,86 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8051
Wiener Straße 232
8051 Graz
(0,19 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8045
Andritzer Reichsstraße 37a
8045 Graz
(1,54 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Weinzöttlstraße 36
8045 Graz
(1,31 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Treibstoffparadies
Kohlhammer
Wiener Straße 247
8051 Graz
(0,16 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Wiener Straße 240
8051 Graz
(0,09 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni
Wiener Straße 304
8051 Graz
(0,56 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Johannes Haupt
Wienerstraße 286
8051 Graz-Gösting
(0,24 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Gudrun Sorger
Augasse 65
8051 Graz
(0,50 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gernot Reicher
Wienerstraße 199a
8051 Graz-Gösting
(0,53 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

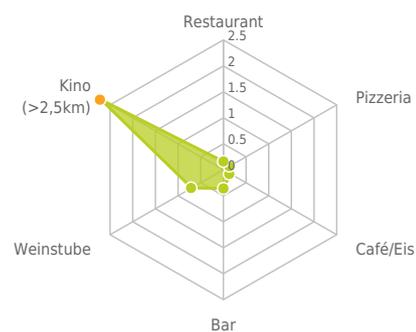
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

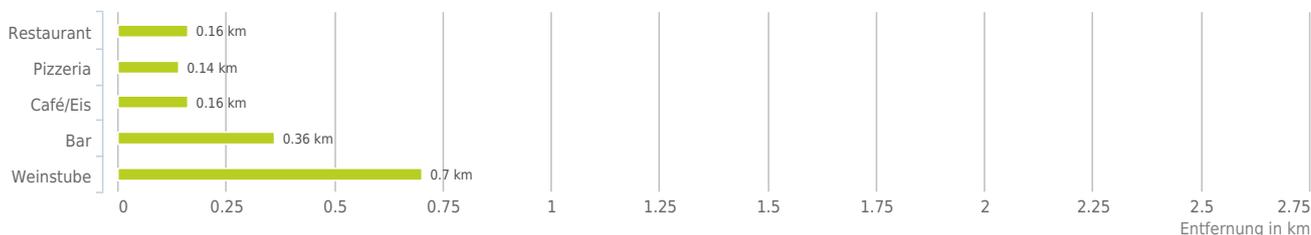
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

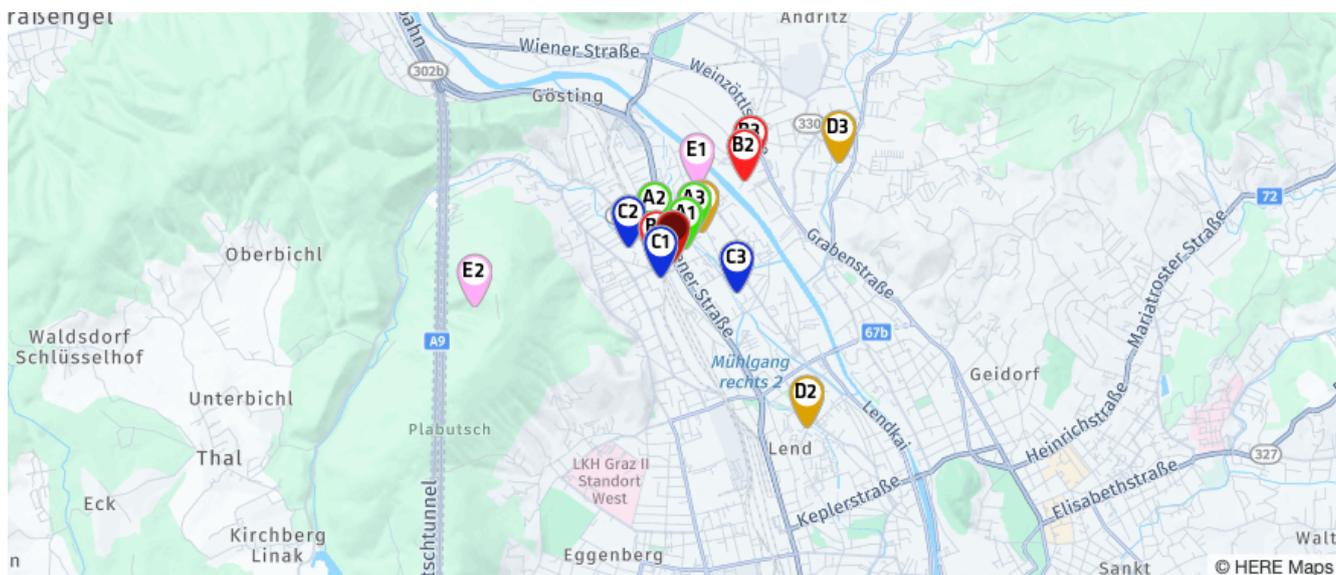
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Zanklstüberl
Zanklstraße 45
8051 Graz
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Interspar
Selbstbedienungsrestaurant
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,28 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Restaurant Boeing
Fischeraustraße 22
8051 Graz
(0,31 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Maxx Kebap.Imbiss
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Arland
(0,93 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fandl-Hendl
(1,06 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Casino Joker's
Wiener Straße 247
8051
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Martin Auer
Anton-Kleinoscheg-Straße 66a
8051
(0,40 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zunki
Augasse 49
8051
(0,61 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** 80s Flieger Bar & Restaurant
Fischeraustraße 22
8051 Graz-Götting
(0,36 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Bar Rali
Wiener Straße 68
8020 Graz
(1,83 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** café bar bahia
Andritzer Reichsstraße 26
8045 Graz
(1,65 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Mur Heuriger
Sportplatzgasse 25a
8051 Graz
(0,70 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bergheuriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(1,72 km / 3,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Heurigen Johanneshof
Rotmoosweg 7
8045 Graz
(2,49 km / 3,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

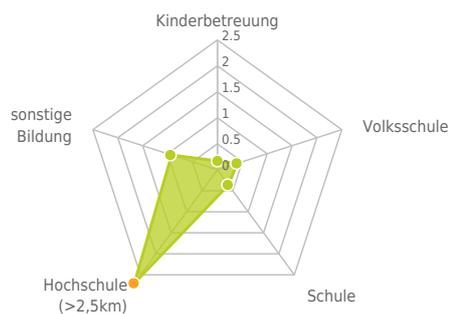
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

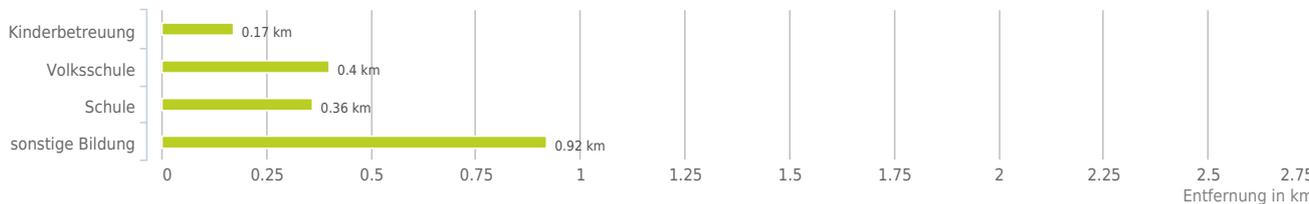
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

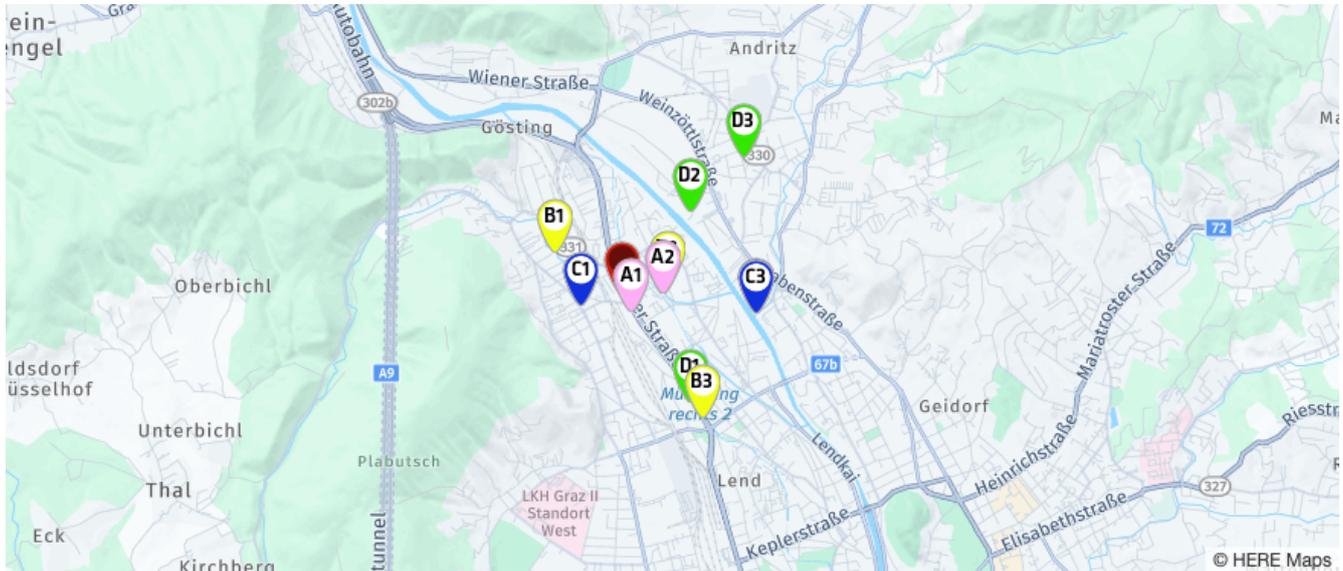
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Schippingerstraße 17
8051 Graz
(0,17 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Augasse 81a
8051 Graz
(0,36 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Schülerhort und Ki...
Augasse 81b
8051 Graz
(0,36 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Gösting
Anton-Kleinoscheg-Straße
8051 Graz-Gösting
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Fischerau
Augasse
8051 Graz-Gösting
(0,40 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(1,26 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Höhere technische Bundeslehr- und V...
Ibererstraße 15
8051 Graz
(0,36 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bundesrealgymnasium
Graz
Körösisstraße 155
8010 Graz
(1,16 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Höhere technische Bundeslehranstalt...
Körösisstraße 157
8010 Graz
(1,15 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** MOSAIK Bildung und Kompetenz (BuK) ...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(1,09 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Schulungszentrum
Uranschek GmbH
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(0,92 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pils Ruth KG
Andritzer Reichsstraße 48
8045 Graz
(1,58 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

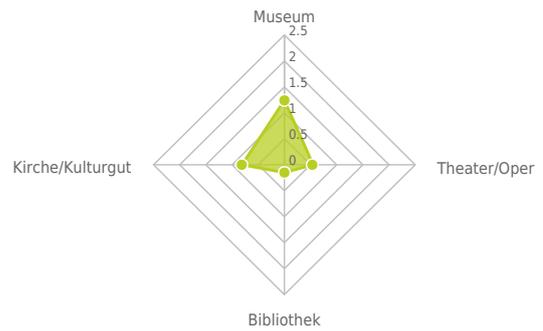
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

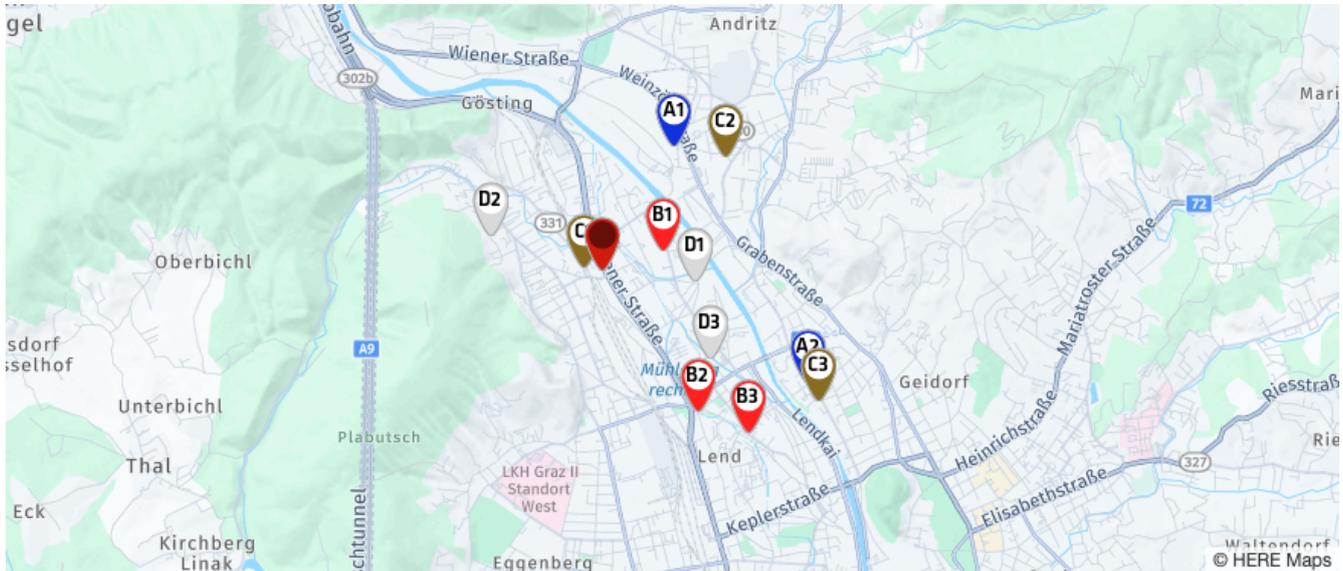
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Studienzentrum Naturkunde
Weinzöttlstraße 16
8045 Graz
(1,24 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Salon Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(2,01 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Universalmuseum Joanneum, Schloss E...
Eggenberger Allee 90
8020 Graz
(2,24 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Verein Erstes Grazer Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(0,55 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kulturzentrum Graz Nord Volkstheater
Wiener Straße 102
8020 Graz
(1,46 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater am Lend
Wiener Straße 58a
8020 Graz
(1,87 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Gösting
Wiener Straße 255
8051 Graz
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Andritz
Grazer Straße 54
8045 Graz
(1,44 km / 2,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Nord
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(2,16 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche Zum Hl. Kreuz, Ka...
Kalvarienbergstraße 155, bei Graz
(0,81 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sankt Anna
Göstinger Straße 189
8051 Graz
(0,99 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Waltersche Wiesenkapelle, Kriegerde...
Kalvarienbergstraße
Graz
(1,19 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

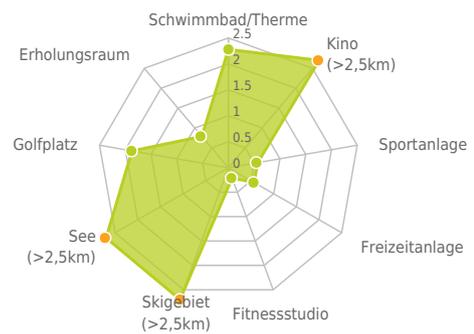
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

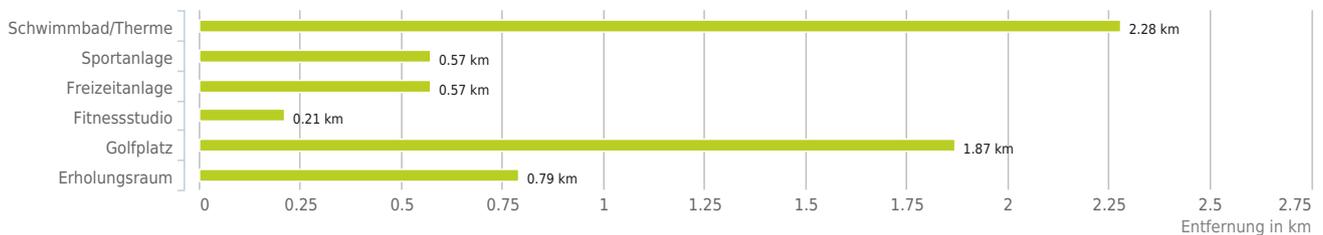
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Golfplatz
- Erholungsraum

über 2 km:

- Schwimmbad/Therne: 2,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- See: >5 km

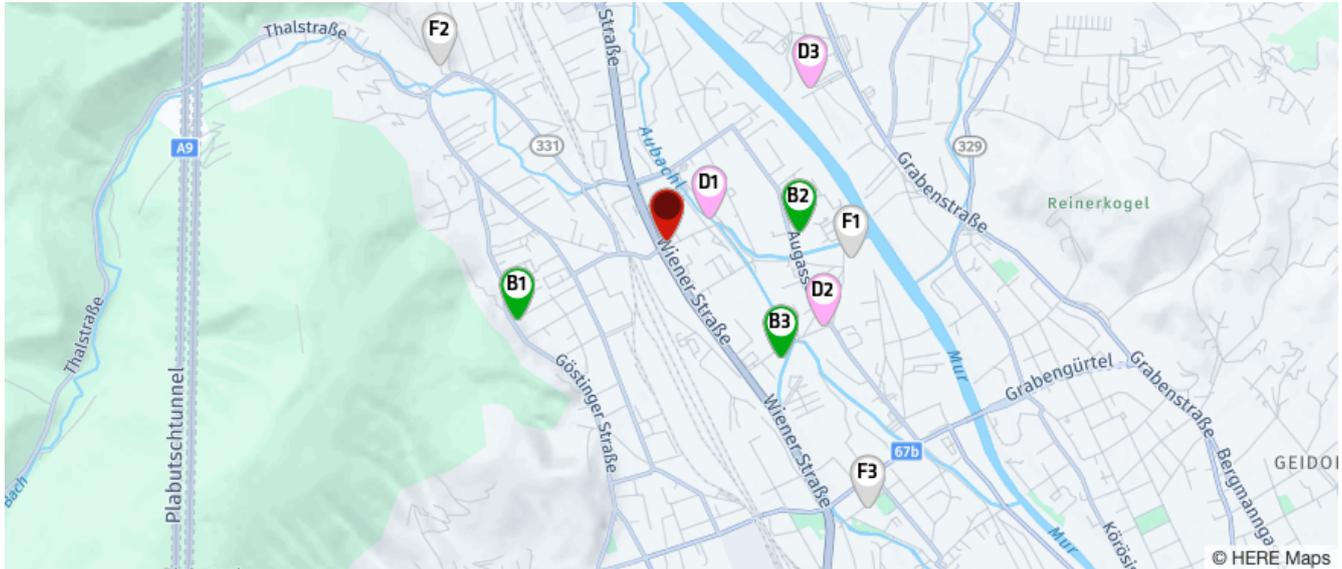
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme
 ABZ-Lehrwerkstätten Graz-Andritz, S...
 St.-Veiter-Straße 19
 8045 Graz
 (2,28 km / 3,30 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Sportunion Gösting
 Dr.-Karl-Lueger-Straße 16
 8051 Graz
 (0,72 km / 0,81 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- B2** E-Steiermark Tennissektion
 Graz
 Josef-Ornig-Straße 6
 8051 Graz
 (0,57 km / 1,05 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- B3** Viktor Franz Platz
 Viktor-Franz-Straße 20
 8051 Graz
 (0,70 km / 1,05 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- G1** Sportunion Gösting
 Dr.-Karl-Lueger-Straße 16
 8051 Graz
 (0,72 km / 0,81 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- C2** E-Steiermark Tennissektion
 Graz
 Josef-Ornig-Straße 6
 8051 Graz
 (0,57 km / 1,05 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- C3** Viktor Franz Platz
 Viktor-Franz-Straße 20
 8051 Graz
 (0,70 km / 1,05 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Nikolaus Maurer - Bixpack
 Graz (Ni...
 Fischeraustraße 13
 8051 Graz
 (0,21 km / 0,18 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- D2** SUN CONCEPTS
 Sonnenstudioerrichtung...
 Augasse 34
 8020 Graz
 (0,76 km / 0,98 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- D3** fitino gmbh
 Weinzöttlstraße 3a
 8045 Graz
 (0,90 km / 1,82 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz
 Golfclub Graz-Andritz
 Andritzer Reichsstraße 157
 8046 Graz
 (1,87 km / 2,35 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Kalvarienberg
 (0,79 km / 0,90 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- F2** Löseranlage
 (1,23 km / 1,38 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- F3** Fröbelpark
 (1,43 km / 1,78 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

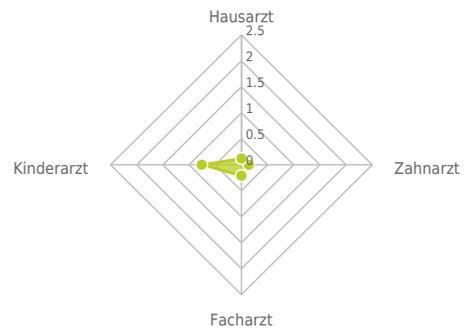
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

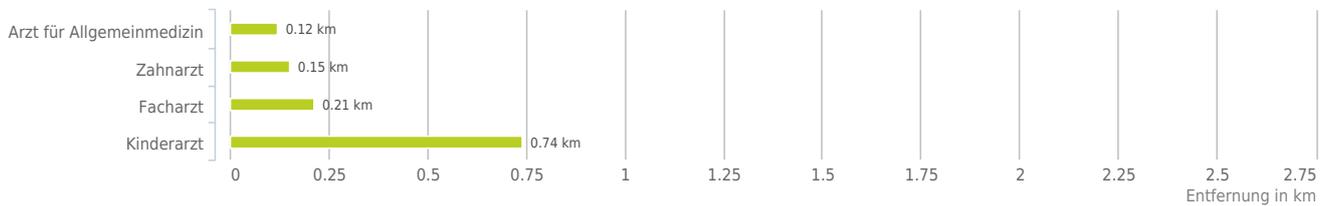
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

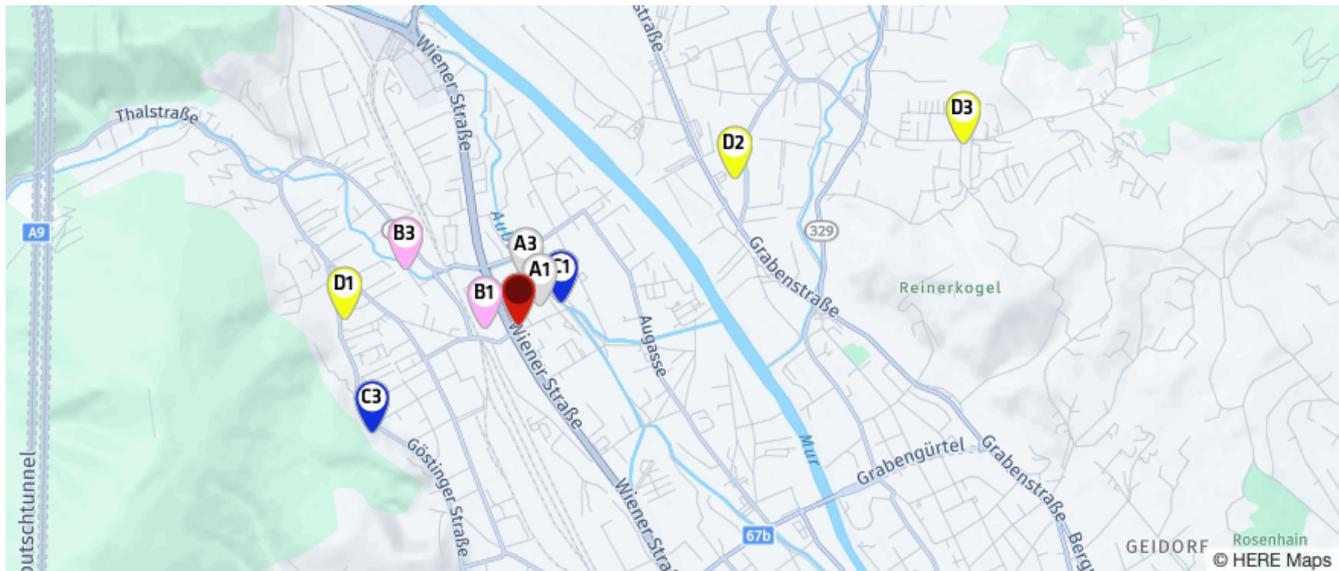
0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Faissal Keilani
Zanklstraße 51
8051 Graz-Gösting
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Bernhard Haas
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Lulit Christa Wunder
Zanklstraße 49
8051 Graz-Gösting
(0,20 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Jernej
Isabella
Wiener Straße 253
8051 Graz
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Tropper Almut
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Macknigg Ilse
Anton-Kleinoscheg-Straße 56
8051 Graz
(0,54 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Leitner Gerhard
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Pucher Iris
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Herritsch Barbara
Göstinger Straße 118a
8051 Graz
(0,78 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Cimenti Christina
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(0,74 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Dornbusch Hans Jürgen
Grazer Straße 34C
8045 Graz
(1,12 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Heher Christoph
Ziegelstraße 20g
8045 Graz
(2,05 km / 3,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

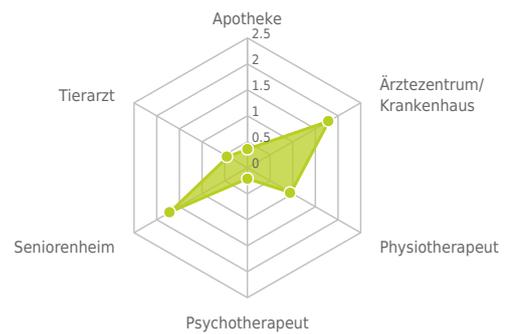
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

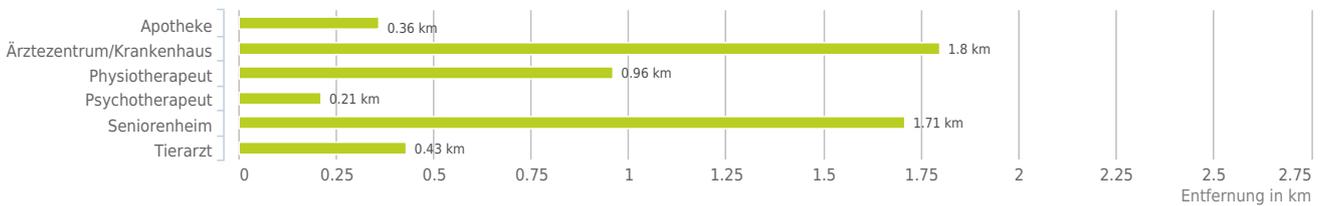
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

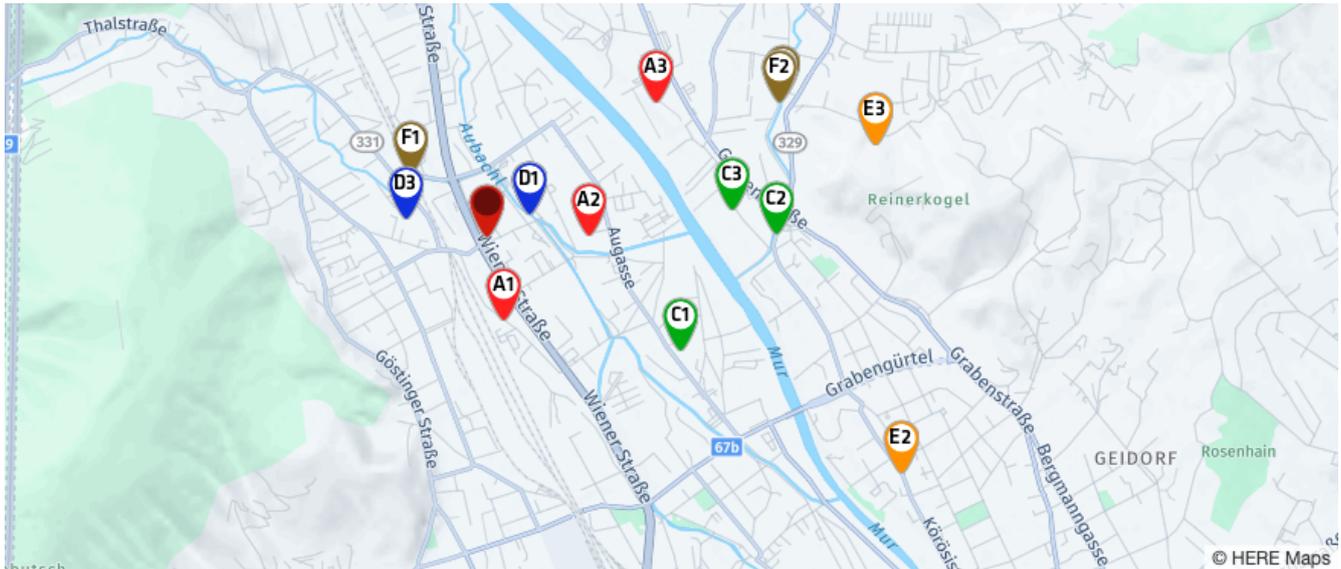
über 2 km:

- Seniorenheim: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Janus-Apotheke
Wiener Straße 215-217
8051 Graz-Gösting
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz-Gösting
(0,44 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Andritz
Weinzöttlstraße 3
8045 Graz-Andritz
(0,92 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenha us

- Unfallkrankenhaus Steiermark
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(1,80 km / 2,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- LKH Graz II
Göstinger Straße 22
8021 Graz
(1,82 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Krankenhaus der Elisabethinen
Graz-...
Bergstraße 26-27
8020 Graz
(1,98 km / 2,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Mag. Markus Pretis,
B.Sc.
Kalvarienbergstraße 99
8020 Graz
(0,96 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Zsuzsanna Badi
Theodor Körner Straße 182
8010 Graz
(1,23 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Philipp Holzer
Kahngasse 12
8010 Graz
(1,05 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Birgit Kirsten
Steinbrenner
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Ing. Mag. Jürgen
Steinbrenner
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,21 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Ulrike Anna-
Maria Viehan
Anton-Kleinoschegg-Straße 66b
8051 Graz
(0,35 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- adcura Stadtresidenz Graz
Seniorenw...
Babenbergerstraße 80
8020 Graz
(2,01 km / 2,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** SeniorInnenresidenz Robert
Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(2,03 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus St. Ulrich Dienerinnen
Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(1,71 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Gösting - Dr.
Sabin...
Müllerviertel 27
8051 Graz
(0,43 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Med. vet. Walter Hopfer
Andritzer Reichsstraße 10
8045 Graz
(1,38 km / 2,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierarztpraxis Andritz
Andritzer Reichsstraße 10a
8045 Graz
(1,39 km / 2,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

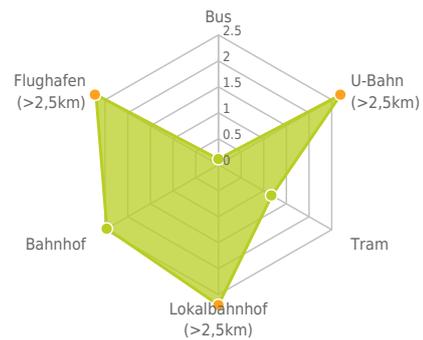
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

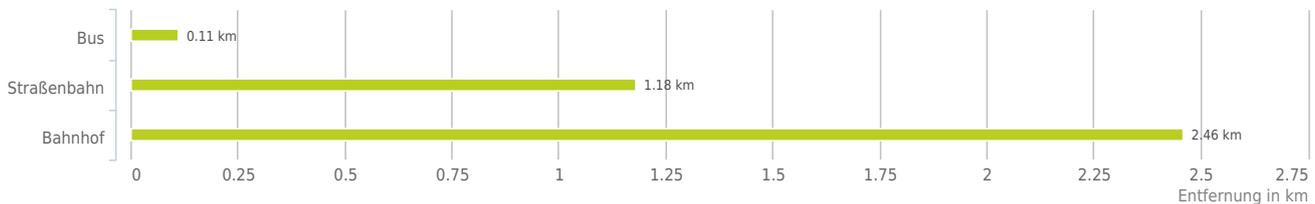
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



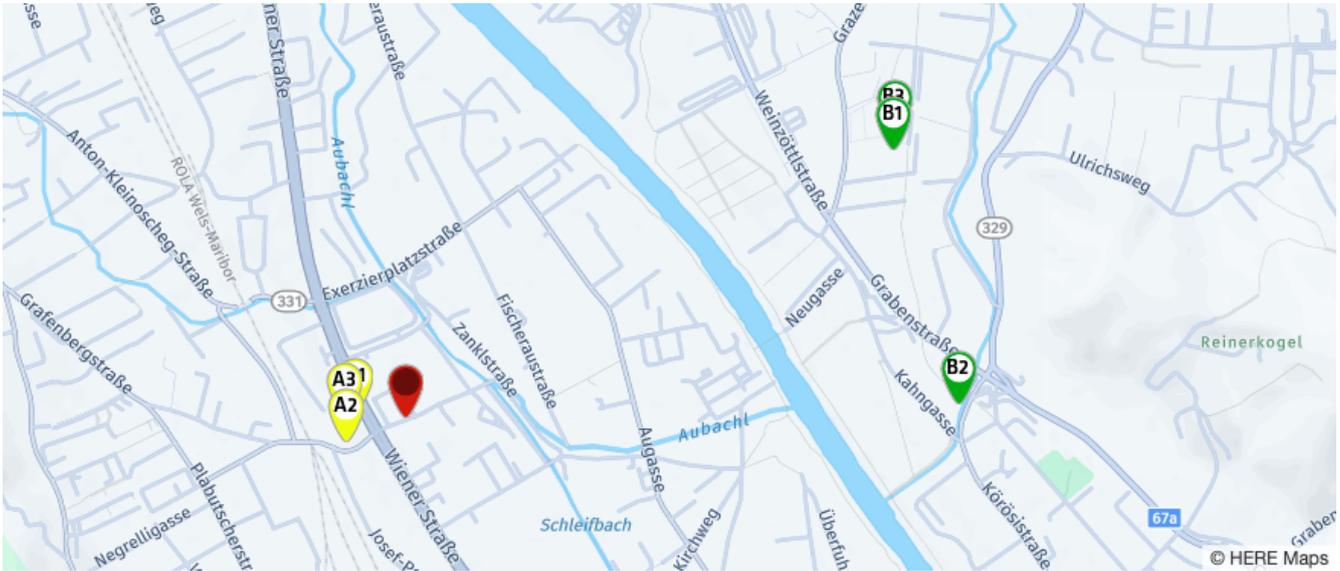
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: 2,5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz HTL Bulme
(0,11 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz HTL Bulme
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz HTL Bulme
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Grazer Straße
(1,19 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Maut Andritz
(1,18 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Grazer Straße
(1,21 km / 1,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- B2** Graz Hauptbahnhof
(2,46 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

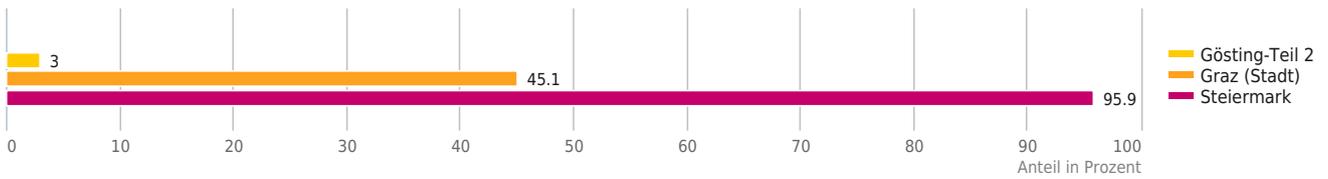
"Gösting-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 3,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



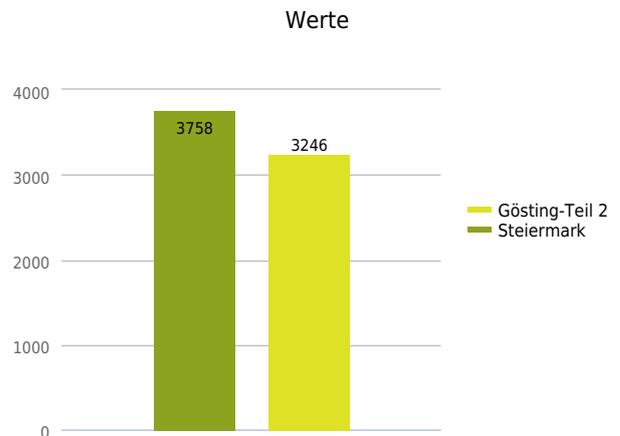
Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

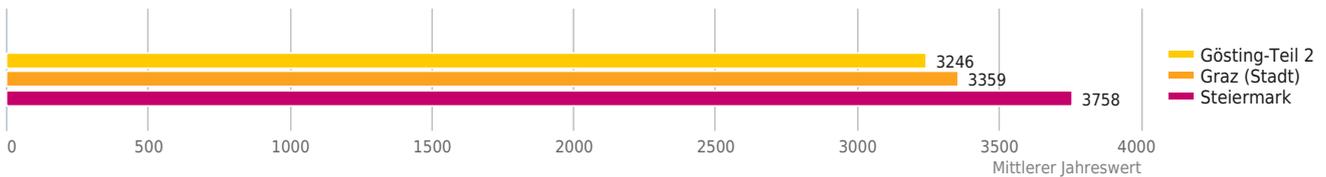
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.246 Heizgradtagen liegt "Gösting-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gösting-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Festnetz Versorgung

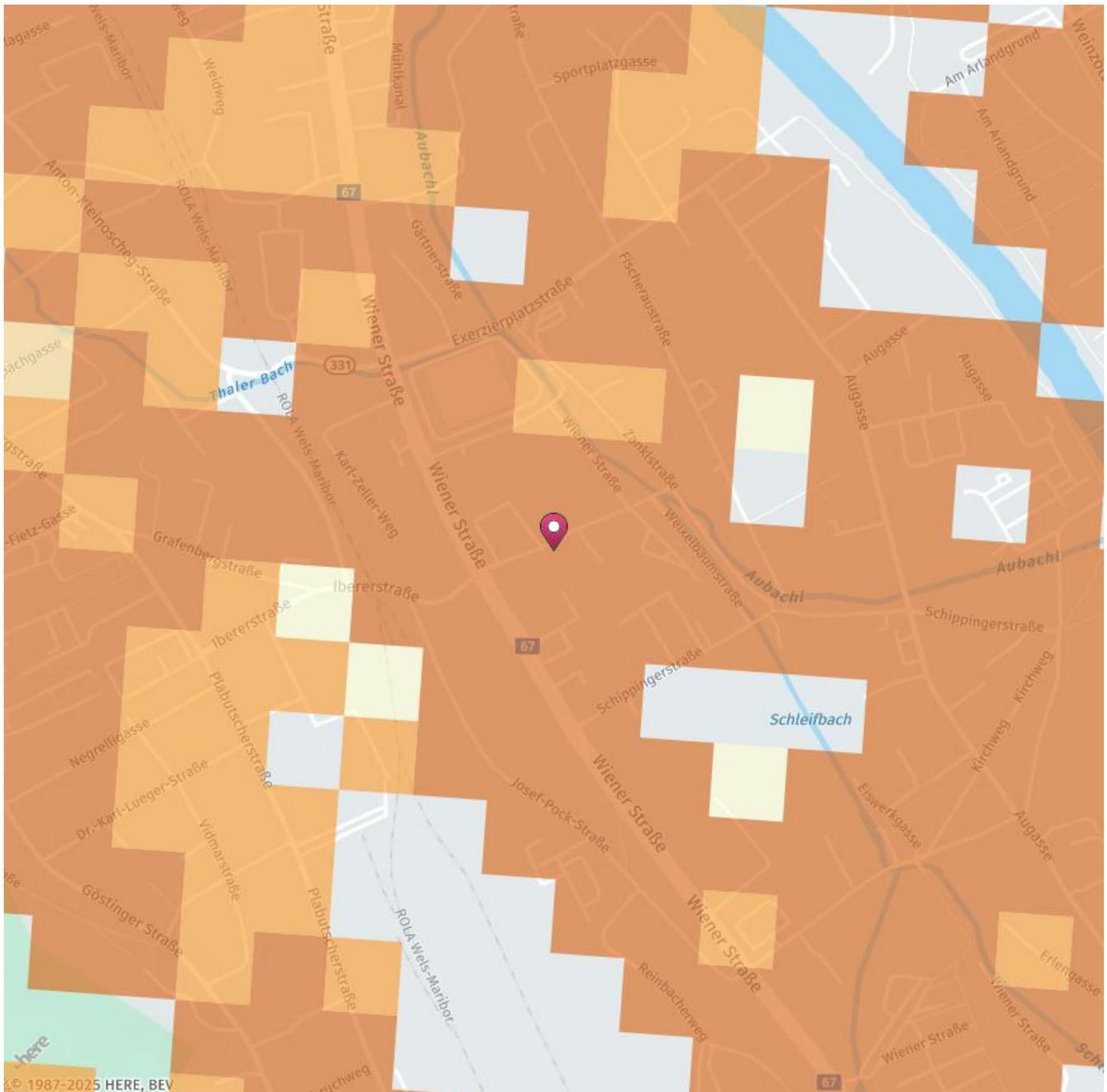
Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

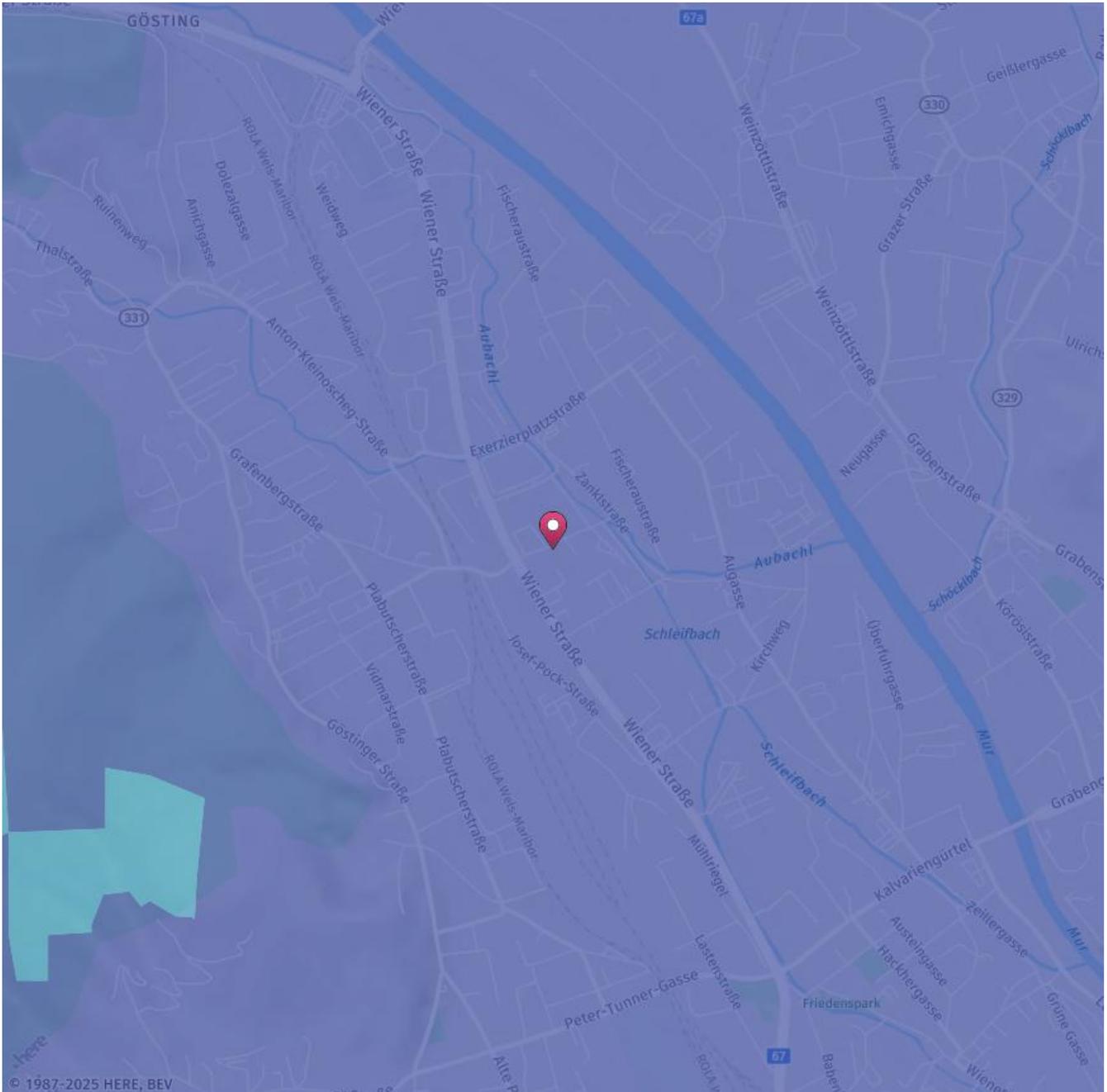
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

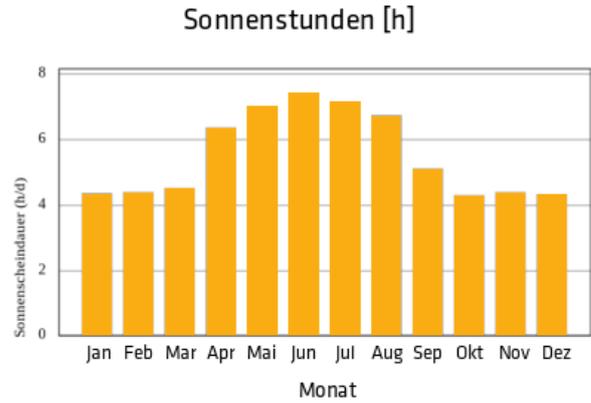
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

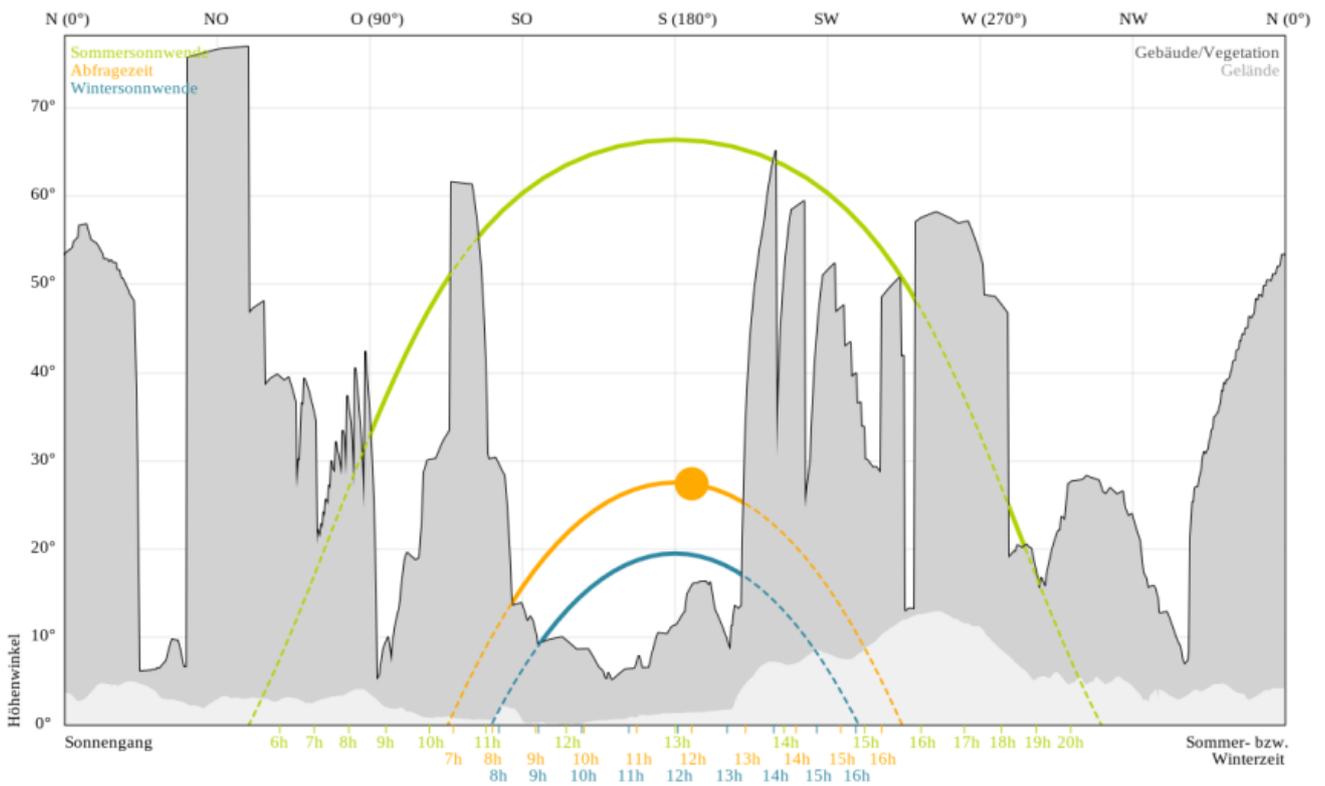
Sonnenstunden

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 04.11.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



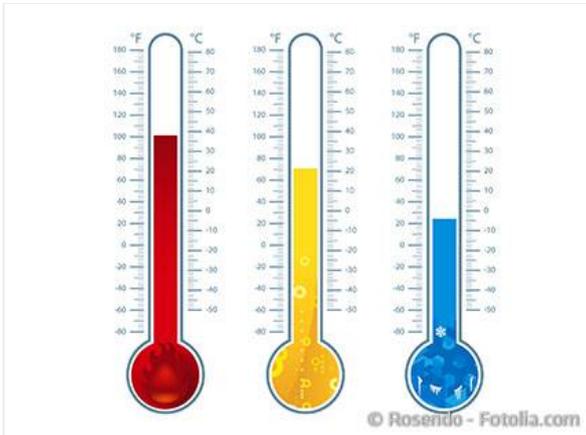
Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

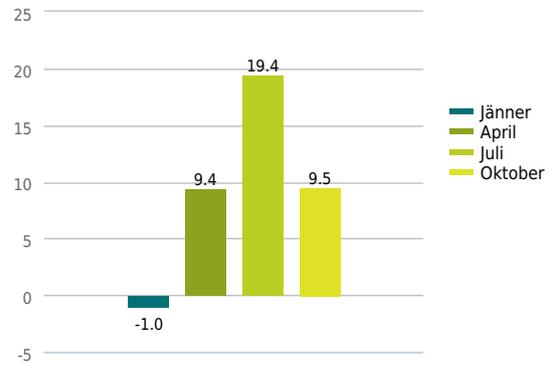
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Gösting-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



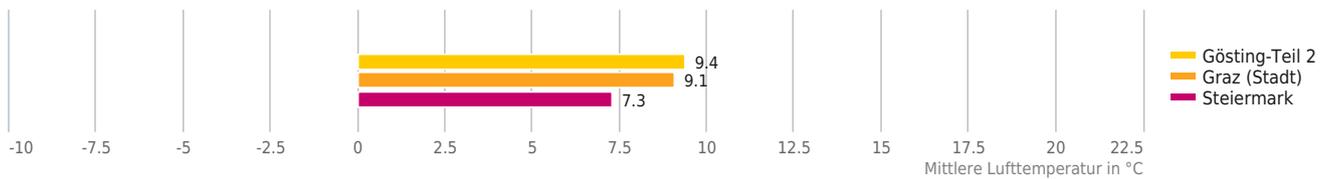
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



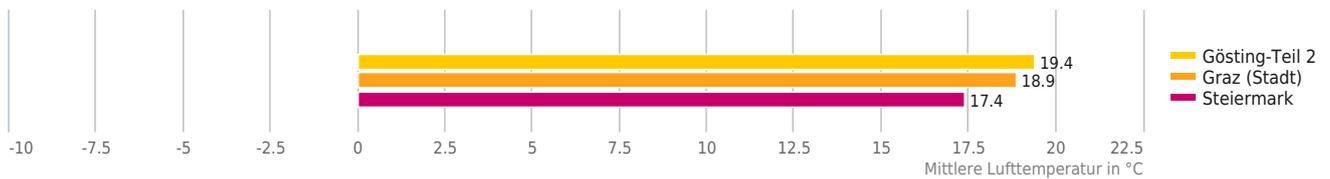
Jänner



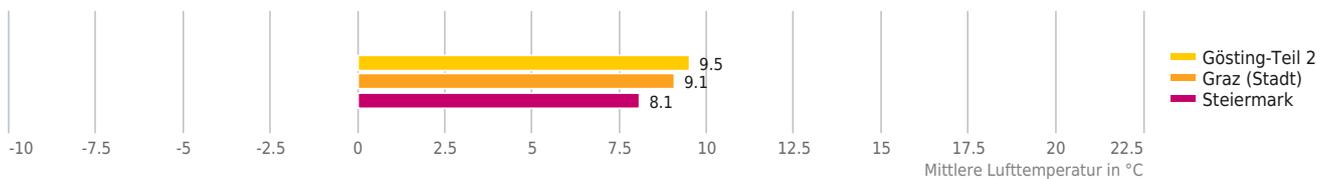
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

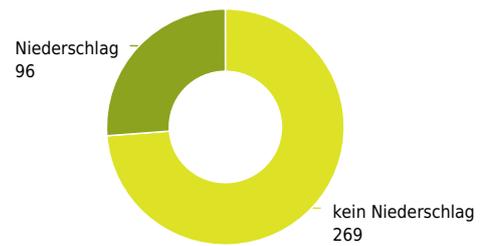
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

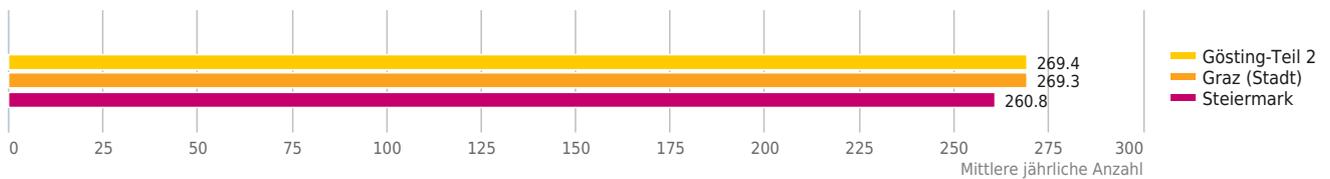
Mit 269 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gösting-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

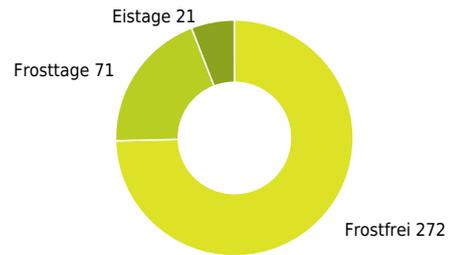
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

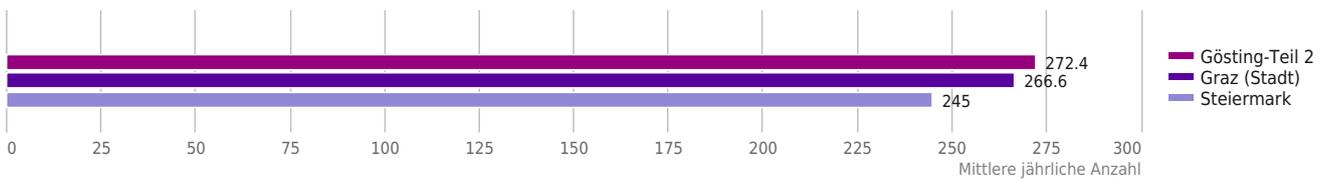
Mit 272 frostfreien Tagen liegt "Gösting-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



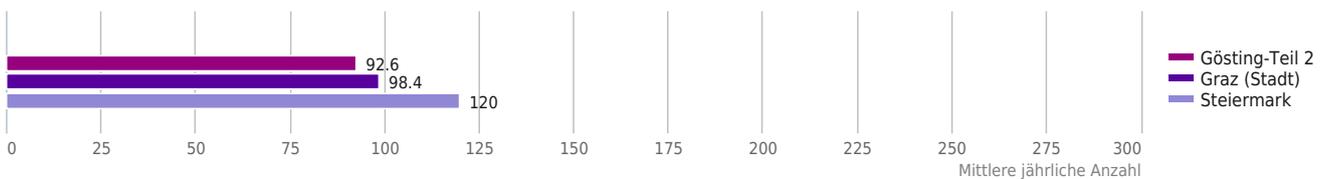
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



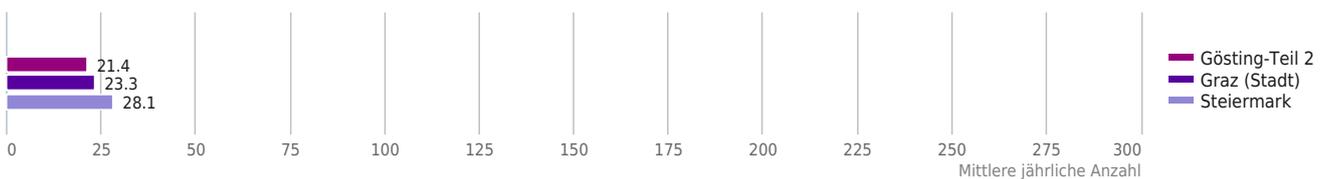
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

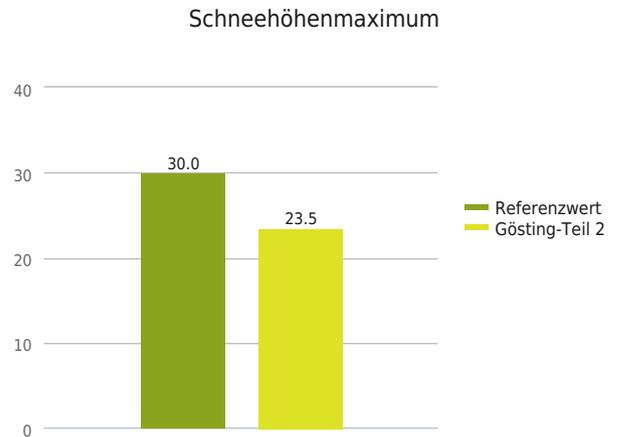
Wiener Straße 254, 8051 Graz

Erklärung

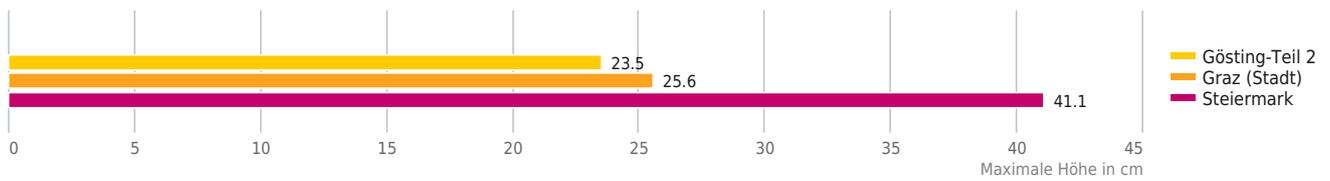
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 23,5 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gösting-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



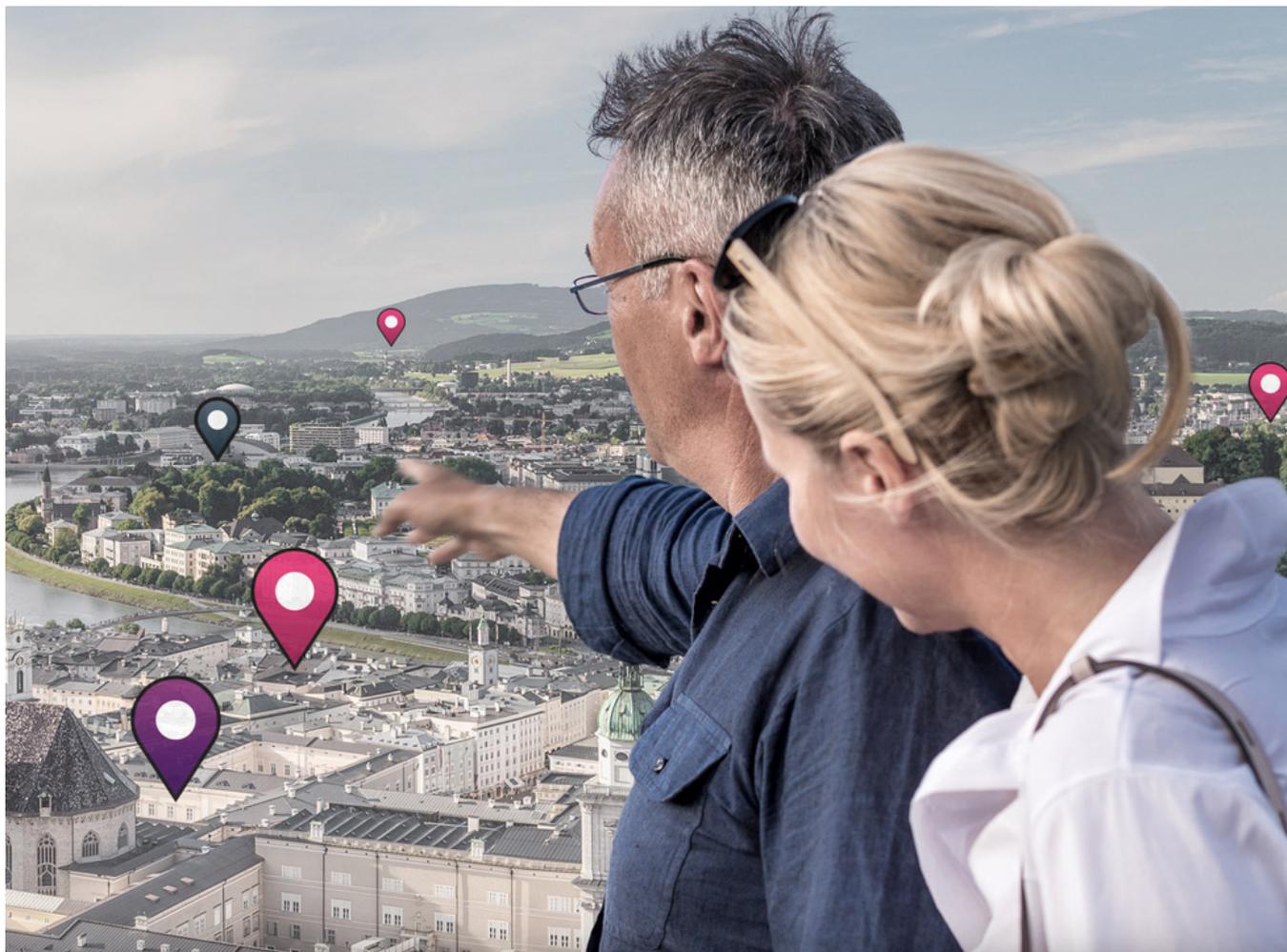
Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.