

# Wildgarten Baufeld 11

Bauplatz 20 - Energieausweis  
Lore-Kutschera-Weg 11  
A 1120, Wien-Meidling

## VerfasserIn

Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK  
RÖHRER BAUPHYSIK  
Erne-Seder-Gasse 8/2/1  
1030 Wien-Landstraße

T +43 1 890 36 31-0  
F  
M  
E [office@bau-physik.at](mailto:office@bau-physik.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 9/1 (L5)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	116,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,17 m	mittlerer U-Wert	0,234 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	92,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,19
Brutto-Volumen	384,36 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	328,74 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,86 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 9/1 (L5)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	54,40 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	50,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	50,35 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	86,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,736
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	6 206 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	53,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	5 688 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	49,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1 482 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	8 506 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	73,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,18
Haushaltsstrombedarf	1 905 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	10 411 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	89,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	16 572 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	142,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	14 253 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	122,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2 320 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	20,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	3 001 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	25,87 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,734
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 9/2 (L5)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	116,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,17 m	mittlerer U-Wert	0,239 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	92,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,67
Brutto-Volumen	384,36 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	328,74 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,86 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 9/2 (L5)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	47,60 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	44,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	44,37 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	95,65 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	80,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,683
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	5 572 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	48,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	5 069 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	43,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1 482 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	7 847 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	67,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,19
Haushaltsstrombedarf	1 905 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	9 753 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	84,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	15 571 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	134,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	13 344 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	115,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2 227 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	19,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	2 809 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	24,22 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,683
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 9/3 (L5)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Einfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	116,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,17 m	mittlerer U-Wert	0,239 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	92,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,64
Brutto-Volumen	384,36 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	328,74 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,86 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 9/3 (L5)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	47,60 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	44,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	44,56 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	95,59 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	80,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,685
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	5 594 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	48,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	5 090 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	43,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	1 482 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	7 869 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	67,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,19
Haushaltsstrombedarf	1 905 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	9 775 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	84,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	15 604 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	134,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	13 374 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	115,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2 230 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	19,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	2 816 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	24,27 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,684
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 11 (L6)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHBS**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	540,28 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,75 m	mittlerer U-Wert	0,253 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	432,22 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,26
Brutto-Volumen	1 767,91 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 011,50 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 11 (L6)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	38,03 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	33,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	33,65 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	83,92 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	69,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,685
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	19 665 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	36,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17 337 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	32,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6 902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	29 875 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	55,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,23
Haushaltsstrombedarf	8 874 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	38 749 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	62 372 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	115,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	52 940 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	97,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9 432 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	17,46 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11 143 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,62 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,682
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHLER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 13 (L7)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	540,28 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,75 m	mittlerer U-Wert	0,251 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	432,22 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,05
Brutto-Volumen	1 767,91 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 011,50 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 13 (L7)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	38,03 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	32,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	32,38 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	83,94 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	68,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,672
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	18 965 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	35,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	16 691 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	30,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6 902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	29 188 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	54,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,23
Haushaltsstrombedarf	8 874 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	38 062 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	70,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	61 328 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	113,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	51 992 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	96,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9 336 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	17,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	10 943 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,25 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,670
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHLER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 15 (M7)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHBS**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	347,69 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,31 m	mittlerer U-Wert	0,255 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	278,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	23,12
Brutto-Volumen	1 096,60 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	835,33 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 15 (M7)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	45,99 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	41,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	41,65 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	93,54 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	77,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,691
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	15 630 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	44,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	14 128 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	40,63 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	4 442 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	22 387 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	64,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,20
Haushaltsstrombedarf	5 711 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	28 098 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	80,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	44 946 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	129,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	38 431 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	110,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6 515 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	18,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	8 090 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	23,27 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,690
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 17 (L8)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHBS**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 120,92 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,286 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	896,73 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,50
Brutto-Volumen	3 463,62 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 580,40 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 17 (L8)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	33,16 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	29,78 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	78,13 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	65,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,692
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36 085 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	32,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	31 350 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	27,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	14 320 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	57 068 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	50,91 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,25
Haushaltsstrombedarf	18 411 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	75 479 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	67,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	121 931 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	108,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	103 053 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	91,94 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	18 877 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	16,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	21 687 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	19,35 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,689
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 19 (M8)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	540,28 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,75 m	mittlerer U-Wert	0,253 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	432,22 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,26
Brutto-Volumen	1 767,91 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 011,50 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 19 (M8)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	38,03 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	33,65 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	33,65 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	83,92 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	69,29 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,685
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	19 665 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	36,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17 337 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	32,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6 902 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	29 875 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	55,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,23
Haushaltsstrombedarf	8 874 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	38 749 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	62 372 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	115,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	52 940 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	97,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9 432 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	17,46 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11 143 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,62 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,682
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHLER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 21 (N7)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHStB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	841,60 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,15 m	mittlerer U-Wert	0,257 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	673,28 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,60
Brutto-Volumen	2 609,14 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 214,24 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 21 (N7)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	33,55 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	26,59 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	26,59 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	78,49 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	61,99 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,653
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	24 286 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	28,86 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	20 884 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	10 751 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	40 024 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	47,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,26
Haushaltsstrombedarf	13 823 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	53 847 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	63,98 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	87 253 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	103,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	73 477 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	87,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13 776 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	16,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	15 462 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,37 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,650
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wildgarten Baufeld 11		
Gebäude(-teil)	Lore-Kutschera-Weg 23 (N8)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lore-Kutschera-Weg 11	Katastralgemeinde	Hetzendorf
PLZ/Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nr.	01304
Grundstücksnr.	603	Seehöhe	223 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				<b>A+</b>
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 203,68 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,89 m	mittlerer U-Wert	0,356 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1 762,94 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,83
Brutto-Volumen	6 620,77 m <sup>3</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2 287,73 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3515 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Lore-Kutschera-Weg 23 (N8)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	28,51 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,40 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	73,22 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	60,02 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,684
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	58 408 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	26,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	50 423 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	22,88 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28 152 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	100 266 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	45,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,27
Haushaltsstrombedarf	36 195 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	136 461 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	61,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	221 573 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	100,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	186 140 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	84,47 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	35 433 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	16,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	39 166 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,77 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,678
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Erich Röhler RÖHRER BAUPHYSIK
Ausstellungsdatum	04.10.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.10.2031		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.