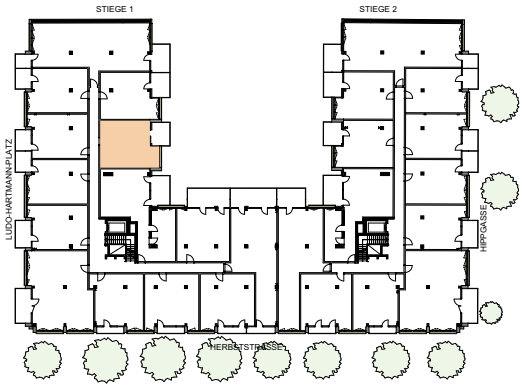
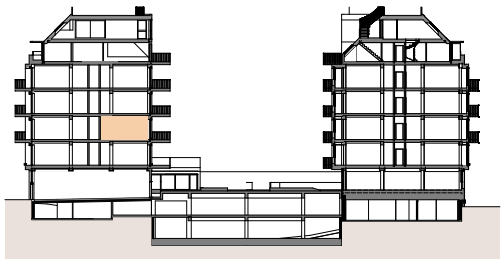
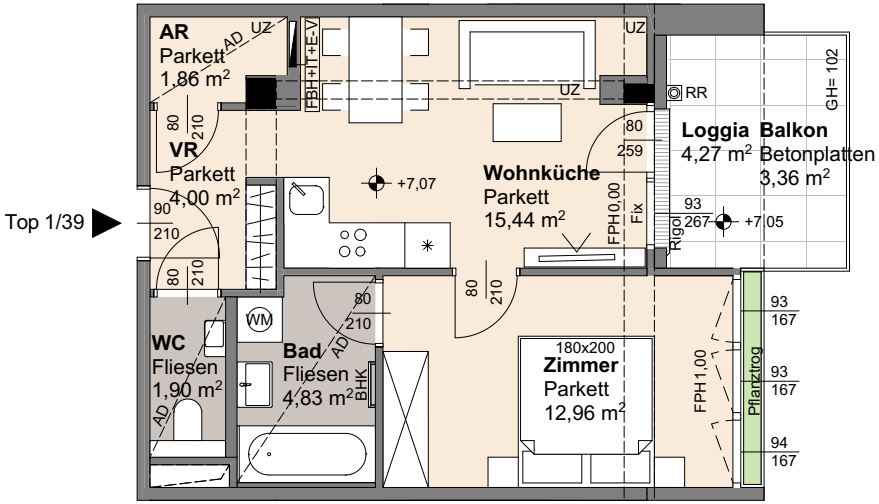
WINEGG

HERBSTSTRASSE 6-10

A-1160 WIEN







Top 39 — Stiege 1

2.OBERGESCHOSS — 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 45,26 m²
Loggia	ca. 4,27 m²
Balkon	ca. 3,36 m²
ER	ca. 2,20 m²
Raumhöhe	ca. 2,85 m
Raumhöhe Unterzug	ca. 2,67 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,70 m

pgood PRASCHL-GOODARZI ARCHITEKTEN ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
WM	Waschmaschine	GH	Geländerhöhe
UZ	Unterzug	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	TA	Taster für autom.Türöffner
LV	Leerverrohrung für autom.Türöffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 VP_1/39 I 19.05.2025

N