

Grunderwerbsteuer  
selbstberechnet am 15.12.2021  
zu Erf. - Nr.: 10-316.988/2021  
Lattenmayer Luks & Enzinger  
Rechtsanwälte GMBH

## ERGÄNZUNG

z u m

### „NACHTRAG ZUM WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG VOM 07.11.2014“

vom 12.11.2021

abgeschlossen zwischen den Wohnungseigentümern der Liegenschaft EZ 154 KG 01210 Penzing, bestehend aus den Grundstücken Nr. 240/4 Bauf.(10), Bauf.(20), Nr. 240/5 Bauf.(10), Bauf.(20) und Nr. 240/6 Bauf.(10), Bauf.(20), mit der Liegenschaftsadresse Töpfelgasse 17 / Serravagasse 2.

Mit Vergleich vom 29.09.2021 wurden

- Frau Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975, 122/3706 Anteile des Herrn Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970, zugesprochen, sodass sie nunmehr Eigentümerin von 122/1853 Anteilen, untrennbar verbunden mit Wohnungseigentum an Büro/Wohnung 2/3 Einlagerungsraum 11, ist.
- Frau Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975, 5/1853 Anteile des Herrn Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970, zugesprochen, sodass sie nunmehr Eigentümerin von 10/1853 Anteilen, untrennbar verbunden mit Wohnungseigentum an KFZ Stellplatz 2, ist.
- Herrn Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970, 87/3706 Anteile der Frau Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975, zugesprochen, sodass er nunmehr Eigentümer von 87/1853 Anteilen, untrennbar verbunden mit Wohnungseigentum an Wohnung 2/6 Einlagerungsraum 9, ist.
- Herrn Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970, 9/3706 Anteile der Frau Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975, zugesprochen, sodass er nunmehr Eigentümer von 9/1853 Anteilen, untrennbar verbunden mit Wohnungseigentum an KFZ Stellplatz 10, ist.

Da die diesbezügliche grundbücherliche Eintragung nach Unterfertigung des „Nachtrages zum Wohnungseigentumsvertrag vom 07.11.2014“ vom 12.11.2021 erfolgte, konnte dies im „Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag vom 07.11.2014“ (noch) nicht berücksichtigt werden.

Dementsprechend werden die Punkte II.4. und II.5. des „Nachtrages zum Wohnungseigentumsvertrag vom 07.11.2014“ sowie die dem „Nachtrag zum Wohnungseigentumsvertrag vom 07.11.2014“ angeschlossene Tabelle abgeändert, sodass sie zu lauten haben wie folgt:

II.

4. Auf der einen Seite geben folgende Wohnungseigentümer aufgegliedert folgende Differenzanteile (ausgewiesen als kleinstes gemeinsames Vielfaches zwischen ursprünglichen und neu berechneten Nutzwerten in 13719612-stel) ab:

- Dipl.-Sportökonom (Univ.) Georg Kovacic 2962/13719612 Anteile,
- Sibylle Kovacic, MA 2962/13719612 Anteile,
- Mag. Nicole Suppin 6356/13719612 Anteile,
- Andreas Moser 84786/13719612 Anteile,
- Marie-Theres Genser, M.Arch. 84786/13719612 Anteile,
- Malin Charlotta Hartelius 84630/13719612 Anteile,
- Claudius Herrmann 84630/13719612 Anteile und
- Julia Leitner 51512/13719612 Anteile,

(in Summe 402624/13719612 Anteile),

auf der anderen Seite erhalten folgende Wohnungseigentümer aufgegliedert folgende Differenzanteile (ausgewiesen als kleinstes gemeinsames Vielfaches zwischen ursprünglichen und neu berechneten Nutzwerten in 13719612-stel):

- Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH 2024/13719612 Anteile,
- Dominik Nikolaus Kowarsch, MIB 67588/13719612 Anteile,
- Mag. Christian Hochenegg 544/13719612 Anteile,
- Julia Rutz 872/13719612 Anteile,
- Dr. Johannes Windisch 1000/13719612 Anteile,
- Dr. Marc Suppin 768/13719612 Anteile,
- Nicholas Thornbrough Parsons 4190/13719612 Anteile,
- Dr. Ilona Parsons 4190/13719612 Anteile,
- Ing. Manfred Königslehner 78210/13719612 Anteile,
- Minwei Königslehner Hu 78210/13719612 Anteile,
- Gerret Zehetbauer, MBA 66988/13719612 Anteile,
- Mag. Pamela Bartar, MAS 66988/13719612 Anteile,
- Fabienne Maria Bonura 7700/13719612 Anteile und
- Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger 23352/13719612 Anteile,

(in Summe 402624/13719612 Anteile),

sodass sämtliche Wohnungseigentümer im Endeffekt genau jene Miteigentumsanteile halten, die in der Tabelle, Spalte F, ausgewiesen sind.

5. Die rechnerische Übersicht der Übergabe und Übernahme von Anteilen stellt sich wie folgt dar:

	alt	alt*2	kgV	neu	neu*2	kgV	Differenzanteile	
Wohnungseigentümer	1853-tel	3706-tel	13719612	1851-stel	3702-stel	13719612		
Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH	253	506	1873212	253	506	1875236	2024	
Dominik Nikolaus Kowarsch, MIB	110	220	814440	119	238	882028	67588	
Mag. Christian Hochenegg	68	136	503472	68	136	504016	544	
Julia Rutz	109	218	807036	109	218	807908	872	
Dr. Johannes Windisch	125	250	925500	125	250	926500	1000	
Dipl.-Sportökonom (Univ.) Georg Kovacic	93	186	688572	92,5	185	685610	-2962	
Sibylle Kovacic, MA	93	186	688572	92,5	185	685610	-2962	
Mag. Nicole Suppin	132	264	977328	131	262	970972	-6356	
Dr. Marc Suppin	96	192	710784	96	192	711552	768	
Nicholas Thornbrough Parsons	60,5	121	447942	61	122	452132	4190	
Dr. Ilona Parsons	60,5	121	447942	61	122	452132	4190	
Ing. Manfred Königslehner	48	96	355392	58,5	117	433602	78210	
Minwei Königslehner Hu	48	96	355392	58,5	117	433602	78210	
Andreas Moser	56,5	113	418326	45	90	333540	-84786	
Marie-Theres Genser, M.Arch.	56,5	113	418326	45	90	333540	-84786	
Gerret Zehetbauer, MBA	35	70	259140	44	88	326128	66988	
Mag. Pamela Bartar, MAS	35	70	259140	44	88	326128	66988	
Fabienne Maria Bonura	36	72	266544	37	74	274244	7700	
Malin Charlotta Hartelius	76	152	562704	64,5	129	478074	-84630	
Claudius Herrmann	76	152	562704	64,5	129	478074	-84630	
Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger	139,5	279	1032858	142,5	285	1056210	23352	
Julia Leitner	46,5	93	344286	39,5	79	292774	-51512	
	1853	3706	13719612	1851	3702	13719612	0	
						Summe zu übergebende Anteile		402624
						Summe zu übernehmende Anteile		402624

Alle übrigen Punkte des Nachtrages zum Wohnungseigentumsvertrag vom 07.11.2014 bleiben unverändert.

Wien, am 07.12.2021

Dr. Arno Behm, geb. 11.03.1969

im Vollmachtsnamen für  
 Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v  
 Dominik Nikolaus Kowarsch, MIB geb. 15.11.1982  
 Mag. Christian Hochenegg, geb. 01.05.1958  
 Julia Rutz, geb. 24.08.1970  
 Dr. Johannes Windisch, geb. 17.08.1977  
 Dipl.-Sportökonom (Univ.) Georg Kovacic, geb. 31.12.1966  
 Sibylle Kovacic, MA, geb. 02.04.1966  
 Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975  
 Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970  
 Nicholas Thornbrough Parsons, geb. 16.06.1946  
 Dr. Ilona Parsons, geb. 12.06.1949  
 Ing. Manfred Königslehner, geb. 07.08.1953  
 Minwei Königslehner Hu, geb. 05.12.1962  
 Andreas Moser, geb. 01.07.1985  
 Marie-Theres Genser, M.Arch., geb. 15.05.1986  
 Gerret Zehetbauer, MBA, geb. 17.09.1973  
 Mag. Pamela Bartar, MAS, geb. 03.05.1971

Fabienne Maria Bonura, geb. 07.10.1994  
Malin Charlotta Hartelius, geb. 01.09.1966  
Claudius Herrmann, geb. 14.07.1967  
Julia Leitner, geb. 04.09.1985  
Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971

## TABELLE

A	B	C	D	E	F
B-LNR	Name Geburtsdatum/FN	Bestandgegenstand bisher	bisherige Anteile	Bestandgegenstand NEU	Anteile NEU
		<b>EPW = Eigentümerpartnerwohnungsigentum unter Verb. gem. § 5 und § 13 WEG 2002</b>			
5	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	Büro 1/1	114/1853	Büro 1/1a	49/1851
9	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	Wohnung 1/5 Einlagerungsraum 13	73/1853	Wohnung 1/5 Einlagerungsraum 13	73/1851
14	Dominik Nikolaus Kowarsch, MIB, geb. 15.11.1982	Wohnung 1/10 Einlagerungsraum 17	110/1853	Wohnung 1/10 Einlagerungsraum 17	119/1851
19	Mag. Christian Hochenegg, geb. 01.05.1958	Wohnung 2/5 Einlagerungsraum 3	68/1853	Wohnung 2/5 Einlagerungsraum 3	68/1851
21	Julia Rutz, geb. 24.08.1970	Wohnung 2/7 Einlagerungsraum 7	99/1853	Wohnung 2/7 Einlagerungsraum 7	99/1851
22	Dr. Johannes Windisch, geb. 17.08.1977	Wohnung 2/8 Einlagerungsraum 8	115/1853	Wohnung 2/8 Einlagerungsraum 8	115/1851
31	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 9	10/1853	KFZ Stellplatz 9	9/1851
33	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 11	10/1853	KFZ Stellplatz 11	10/1851
34	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 12	10/1853	KFZ Stellplatz 12	10/1851
35	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 13	10/1853	KFZ Stellplatz 13	10/1851
36	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 14	10/1853	KFZ Stellplatz 14	10/1851
37	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	KFZ Stellplatz 15	10/1853	KFZ Stellplatz 15	10/1851

38	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v	Lager Gartenfläche HF 1 Atrium Gartenfläche HF 2 Atrium	6/1853	Lager 1 Gartenfläche HF 1 Atrium Gartenfläche HF 2 Atrium	6/1851
39	Georg Kovacic, geb. 31.12.1966	Wohnung 2/4 Einlagerungsraum 1/4	EPW 44/1853	Wohnung 2/4 Einlagerungsraum 4	EPW 87/3702
40	Sibylle Kovacic, geb. 02.04.1966	Wohnung 2/4 Einlagerungsraum 1/4	EPW 44/1853	Wohnung 2/4 Einlagerungsraum 4	EPW 87/3702
41	Georg Kovacic, geb. 31.12.1966	Büro 2/1 Garten Abstellraum 2/1 Abstellraum 2/2	EPW 88/3706	Büro 2/1 Garten Abstellraum 2/1 Abstellraum 2/2 Einlagerungsraum 1	EPW 88/3702
42	Sibylle Kovacic, geb. 02.04.1966	Büro 2/1 Garten Abstellraum 2/1 Abstellraum 2/2	EPW 88/3706	Büro 2/1 Garten Abstellraum 2/1 Abstellraum 2/2 Einlagerungsraum 1	EPW 88/3702
47	Nicholas Thornbrough Parsons, geb. 16.06.1946	Wohnung 1/3 Einlagerungsraum 6 Gartenfläche HF 3 Rampe	EPW 111/3706	Wohnung 1/3 Einlagerungsraum 6 Gartenfläche HF 3 Rampe	EPW 112/3702
48	Dr. Ilona Parsons, geb. 12.06.1949	Wohnung 1/3 Einlagerungsraum 6 Gartenfläche HF 3 Rampe	EPW 111/3706	Wohnung 1/3 Einlagerungsraum 6 Gartenfläche HF 3 Rampe	EPW 112/3702
49	Nicholas Thornbrough Parsons, geb. 16.06.1946	KFZ Stellplatz 3	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 3	EPW 10/3702
50	Dr. Ilona Parsons, geb. 12.06.1949	KFZ Stellplatz 3	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 3	EPW 10/3702
51	Ing. Manfred Königslehner, geb. 07.08.1953	Wohnung 1/6 Einlagerungsraum 12	EPW 87/3706	Wohnung 1/6 Einlagerungsraum 12	EPW 108/3702
52	Minwei Königslehner Hu, geb. 05.12.1962	Wohnung 1/6 Einlagerungsraum 12	EPW 87/3706	Wohnung 1/6 Einlagerungsraum 12	EPW 108/3702
53	Ing. Manfred Königslehner, geb. 07.08.1953	KFZ Stellplatz 5	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 5	EPW 9/3702
54	Minwei Königslehner Hu, geb. 05.12.1962	KFZ Stellplatz 5	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 5	EPW 9/3702

59	Andreas Moser, geb. 01.07.1985	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 113/3706	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 113/3706	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 90/3702
60	Marie-Theres Genser, M.Arch., geb. 15.05.1986	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 113/3706	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 113/3706	Wohnung 1/7 Einlagerungsraum 14	EPW 90/3702
61	Julia Rutz, geb. 24.08.1970	KFZ Stellplatz 1	10/1853	KFZ Stellplatz 1	10/1853	KFZ Stellplatz 1	10/1851
62	Gerret Zehetbauer, MBA, geb. 17.09.1973	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 70/3706	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 70/3706	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 88/3702
63	Mag. Pamela Bartar, MAS, geb. 03.05.1971	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 70/3706	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 70/3706	Wohnung 1/4 Einlagerungsraum 10	EPW 88/3702
64	Fabienne Maria Bonura, geb. 07.10.1994	Büro 2/2 Einlagerungsraum 2	36/1853	Büro 2/2 Einlagerungsraum 2	36/1853	Büro 2/2 Einlagerungsraum 2	37/1851
65	Malin Charlotta Hartelius, geb. 01.09.1966	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 152/3706	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 152/3706	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 129/3702
66	Claudius Herrmann, geb. 14.07.1967	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 152/3706	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 152/3706	Wohnung 1/8 Einlagerungsraum 15	EPW 129/3702
67	Dr. Johannes Windisch, geb. 17.08.1977	KFZ Stellplatz 4	10/1853	KFZ Stellplatz 4	10/1853	KFZ Stellplatz 4	10/1851
68	Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971	Wohnung 1/9 Einlagerungsraum 16	93/1853	Wohnung 1/9 Einlagerungsraum 16	93/1853	Wohnung 1/9 Einlagerungsraum 16	103/1851
69	Dipl.-Sportökonom (Univ.) Georg Kovacic, geb. 31.12.1966	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3702
70	Sybille Kovacic, MA, geb. 02.04.1966	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3706	KFZ Stellplatz 8	EPW 10/3702
71	Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 75/3706	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 75/3706	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 61/3702
72	Julia Leitner, geb. 04.09.1985	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 75/3706	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 75/3706	Wohnung 1/2 Einlagerungsraum 5	EPW 61/3702
73	Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971	KFZ Stellplatz 6	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 6	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 6	EPW 9/3702

74	Julia Leitner, geb. 04.09.1985	KFZ Stellplatz 6	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 6	EPW 9/3702
75	Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971	KFZ Stellplatz 7	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 7	EPW 9/3702
76	Julia Leitner, geb. 04.09.1985	KFZ Stellplatz 7	EPW 9/3706	KFZ Stellplatz 7	EPW 9/3702
77	Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975	Büro/Wohnung 2/3 Einlagerungsraum 11	122/1853	Büro/Wohnung 2/3 Einlagerungsraum 11	121/1851
78	Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975	KFZ Stellplatz 2	10/1853	KFZ Stellplatz 2	10/1851
79	Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970	Wohnung 2/6 Einlagerungsraum 9	87/1853	Wohnung 2/6 Einlagerungsraum 9	87/1851
80	Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970	KFZ Stellplatz 10	9/1853	KFZ Stellplatz 10	9/1851
NEU	Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v			Büro 1/1b, AR 1/1	66/1851



Gebühr in Höhe von € 14,30  
gem. § 14 TP 13 GebG entrichtet.

Beurkundungsregisterzahl: 171/2021 / StS

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Arno BEHM, geboren am 11.03.1969 (elften März neunzehnhundertneunundsechzig), Tuchlauben 13/Eingang Kleeblattgasse 4, 1010 Wien, mit dem Beisatz „im Vollmachtsnamen für Töpfelgasse 15 Projektentwicklungs GmbH, FN 255998v; Dominik Nikolaus Kowarsch, MIB geb. 15.11.1982; Mag. Christian Hochenegg, geb. 01.05.1958; Julia Rutz, geb. 24.08.1970; Dr. Johannes Windisch, geb. 17.08.1977; Dipl.-Sportökonom (Univ.) Georg Kovacic, geb. 31.12.1966; Sibylle Kovacic, MA, geb. 02.04.1966; Mag. Nicole Suppin, geb. 26.05.1975; Dr. Marc Suppin, geb. 17.04.1970; Nicholas Thornbrough Parsons, geb. 16.06.1946; Dr. Ilona Parsons, geb. 12.06.1949; Ing. Manfred Königslehner, geb. 07.08.1953; Minwei Königslehner Hu, geb. 05.12.1962; Andreas Moser, geb. 01.07.1985; Marie-Theres Genser, M.Arch., geb. 15.05.1986; Gerret Zehetbauer, MBA, geb. 17.09.1973; Mag. Pamela Bartar, MAS, geb. 03.05.1971; Fabienne Maria Bonura, geb. 07.10.1994; Malin Charlotta Hartelius, geb. 01.09.1966; Claudius Herrmann, geb. 14.07.1967; Julia Leitner, geb. 04.09.1985; Dipl.-Ing. Alexander Eugen Olzinger, geb. 14.06.1971“, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Wien am 07.12.2021 (siebenten Dezember zweitausendeinundzwanzig). -----



Dr. Markus HANDL  
öffentlicher Notar





