

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG Mehrfamilienhaus

Gebäude(-teil) Baujahr 1900

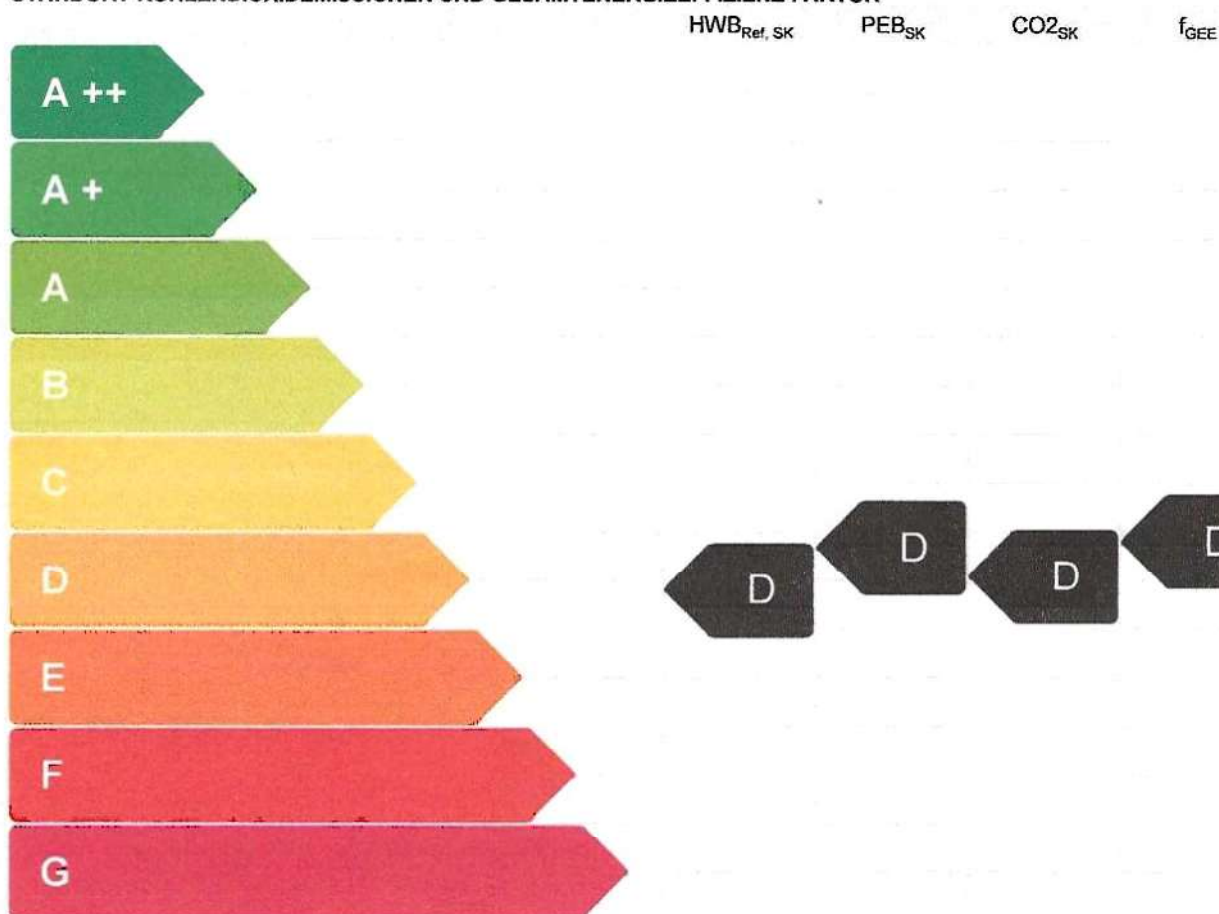
Nutzungsprofil Einfamilienhaus Letzte Veränderung 2013

Straße Johnstraße 46 Katastralgemeinde Fünfhaus

PLZ/Ort 1150 Wien KG-Nr. 1302

Grundstücksnr. 679 Seehöhe 200 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF,
STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



HWB_{Ref} : Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieer

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE} : Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO_2 : Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

*Gebäudeprofi Duo® Software, ETU GmbH, Version 4.8.0 vom 23.06.2016, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.377,5 m ²	charakteristische Länge	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,89 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.102,0 m ²	Heiztage	277 d	LEK _T -Wert	62,16
Brutto-Volumen	5.270,2 m ³	Heizgradtage	3491 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.317,6 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,44 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK}	124,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	124,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	E/LEB _{RK}	180,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE}	1,82
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	178.925 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	129,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	178.925 kWh/a	HWB _{SK}	129,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.598 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	233.529 kWh/a	HEB _{SK}	169,5 kWh/m ² a
Energieauswandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,19
Haushaltsstrombedarf	22.626 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	256.155 kWh/a	EEB _{SK}	186,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	316.621 kWh/a	PEB _{SK}	229,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	303.271 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	220,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	13.349 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	61.405 kg/a	CO ₂ _{SK}	44,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,83
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	2025/22	ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	31.03.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	30.03.2035		

Mag. arch. Peter Bitschnau

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofil Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.0.0 vom 23.06.2016, www.etu.at