

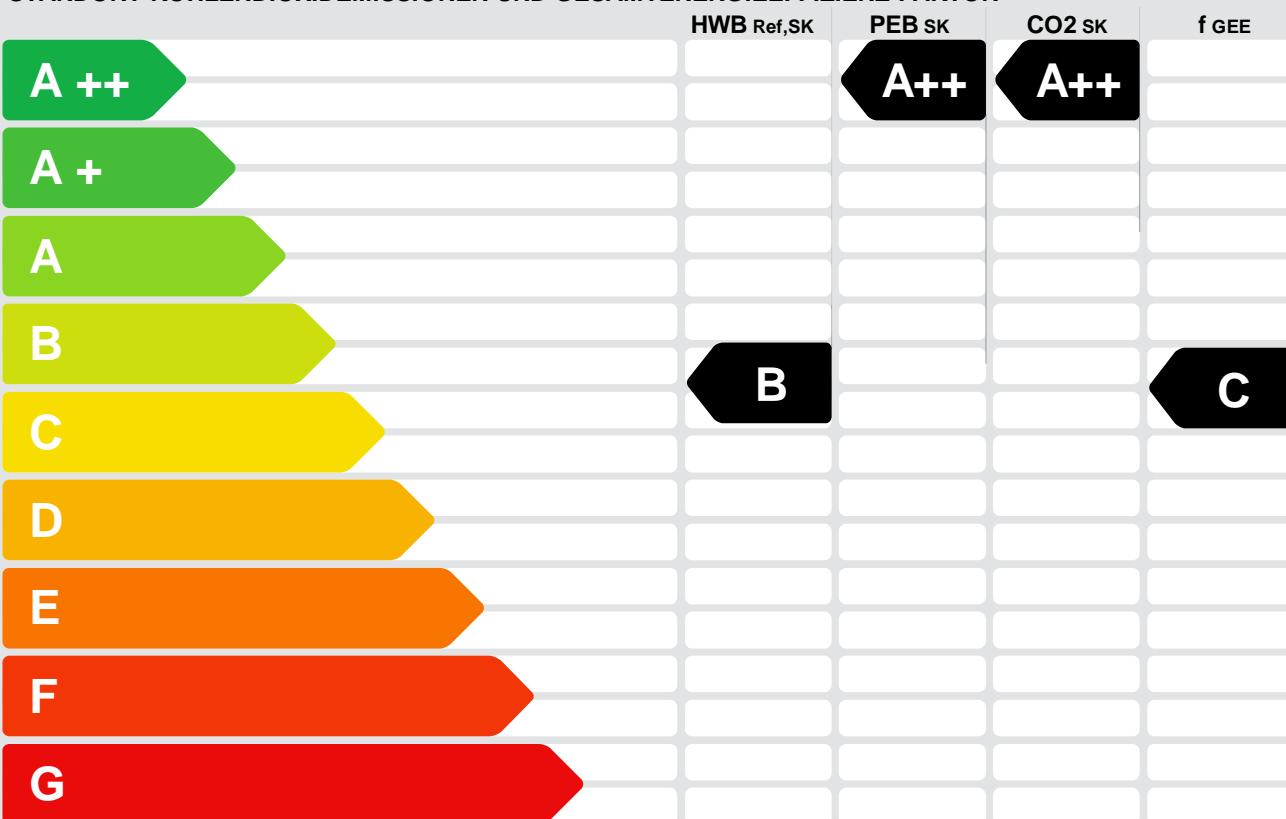
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	90950-126_ 1050 Wien Zentagasse 11+13		
Gebäude(-teil)	Wohnen (2.OG bis 6.OG)	Baujahr	2008
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Zentagasse 11/1	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	899/4	Seehöhe	185 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeverteilung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.299,82 m ²	charakteristische Länge	2,59 m	mittlerer U-Wert	0,433 W/m ² K
Bezugsfläche	5.039,85 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	28,31
Brutto-Volumen	20.682,14 m ³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.975,42 m ²	Heizgradtage	3475 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen (2.OG bis 6.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	47,77	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	47,77	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	91,86	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,035	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	312.708 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	49,64	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	272.983 kWh/a	HWB _{SK}	43,33	kWh/m ² a
Warmwasserwärmefaktor	80.480 kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	490.873 kWh/a	HEB _{SK}	77,92	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,39	
Haushaltsstrombedarf	103.475 kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	594.348 kWh/a	EEB _{SK}	94,34	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	348.373 kWh/a	PEB _{SK}	55,30	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	139.435 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	22,13	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	208.938 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	33,17	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	38.929 kg/a	CO2 _{SK}	6,18	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,036	
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ZTEC ZT GMBH
Ausstellungsdatum	28.11.2019	Unterschrift	 ZTEC ZT GMBH
Gültigkeitsdatum	27.11.2029		Am Hafen 5 / Haus 1/21A A-2100 Korneuburg Tel.: +43 (0) 2262 / 20411-0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.