

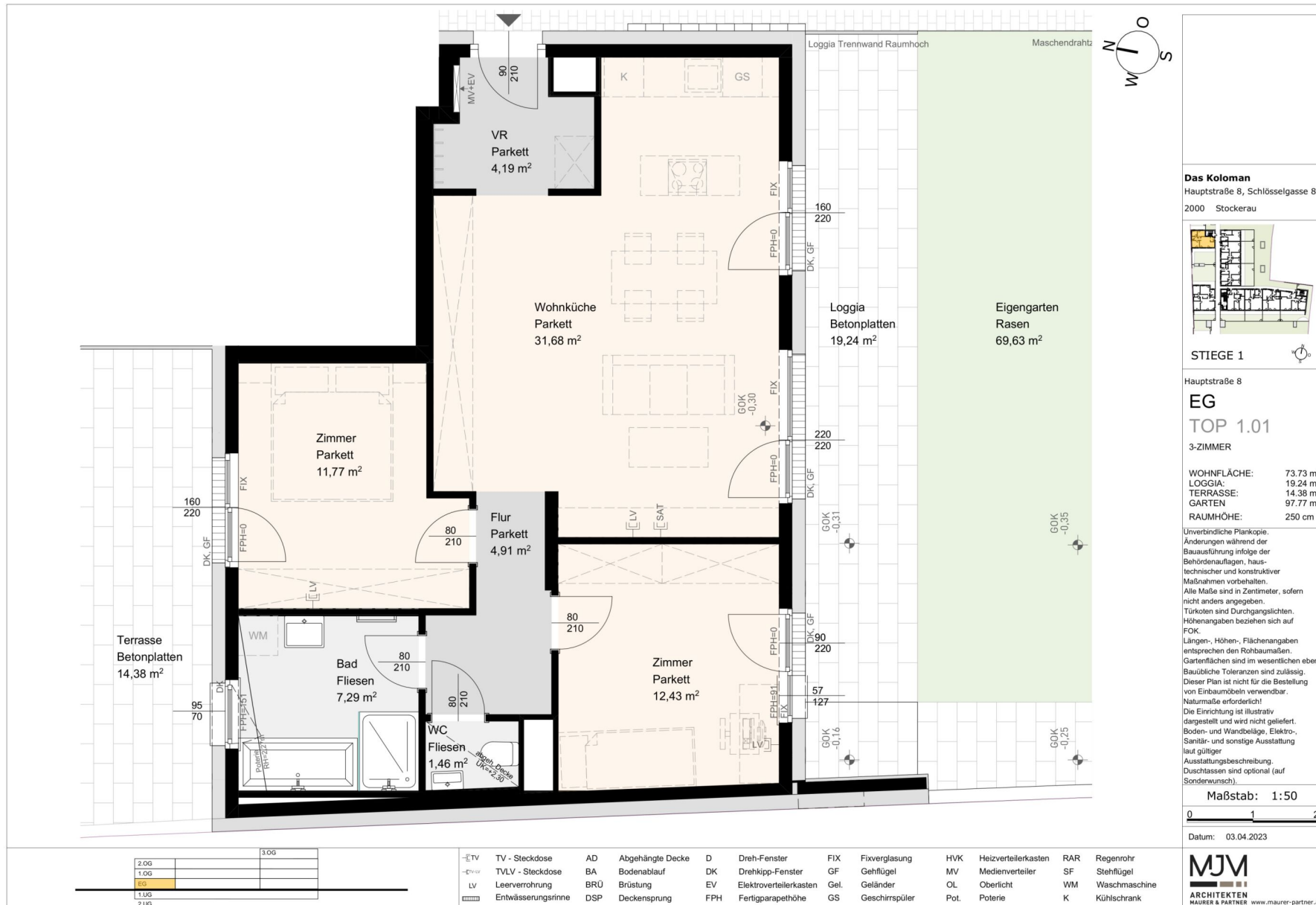


# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 8, 2000 Stockerau

Wir leben  
Immobilien.





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau

**STIEGE 1**

Hauptstraße 8

**EG**

**TOP 1.01**

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 73,73 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 19,24 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 14,38 m<sup>2</sup>  
GARTEN: 97,77 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

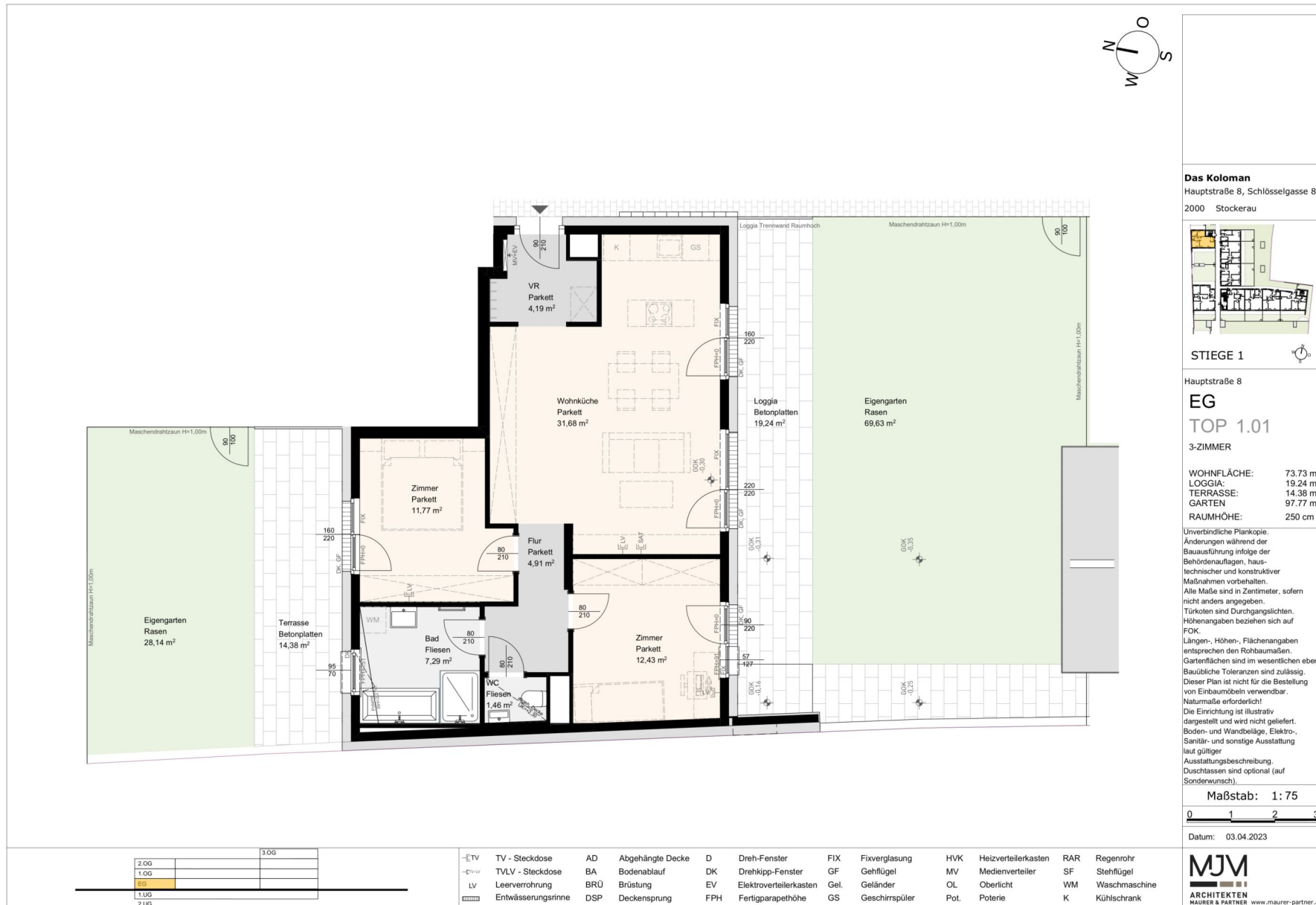
Datum: 03.04.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG	3.OG
1.OG	
EG	
1.LUG	
2.LUG	

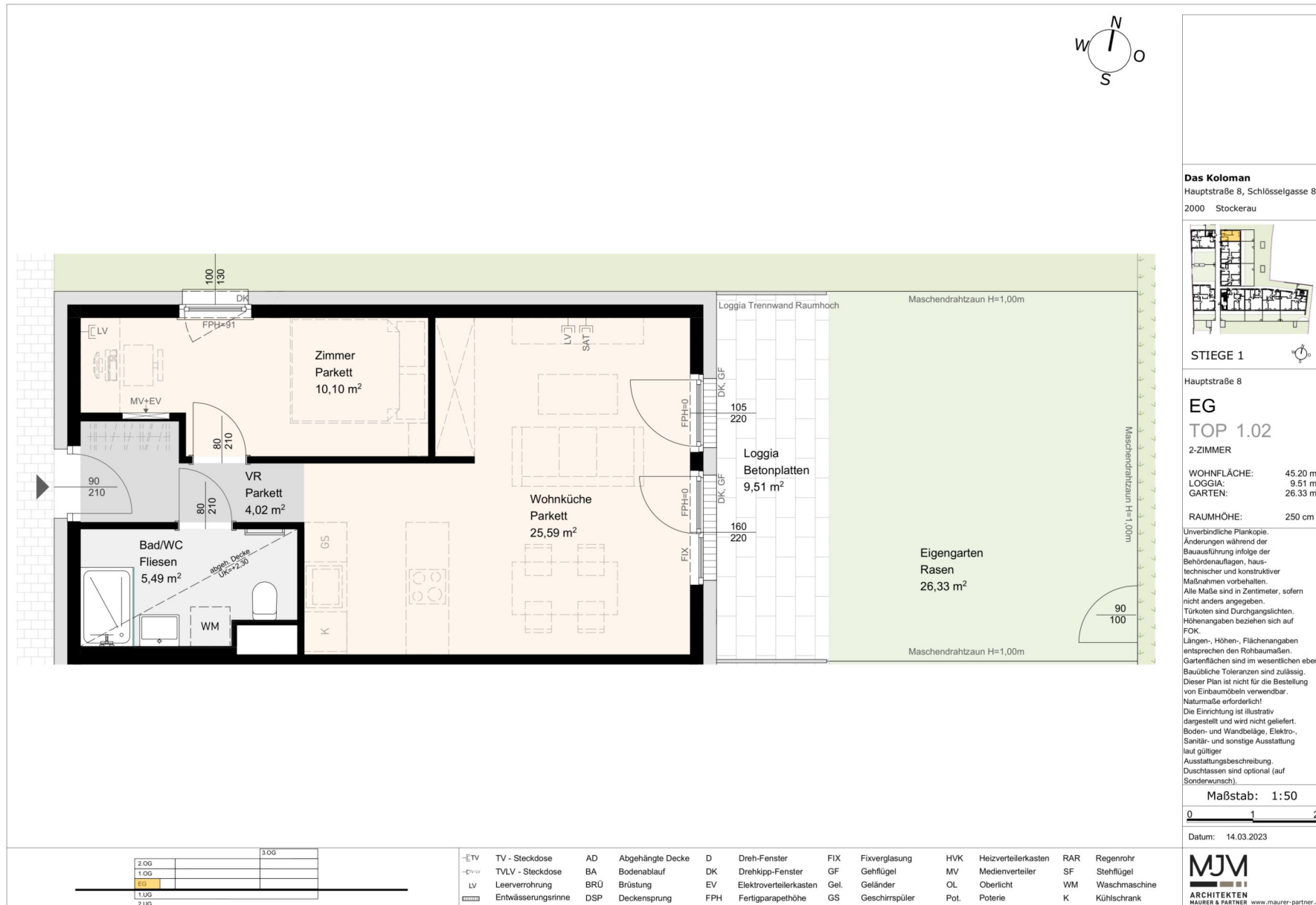
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-w	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigarparethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank





3 ZIMMER 73,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000, ANLEGER: € 4 16.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8

**EG**  
**TOP 1.02**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 45.20 m²  
LOGGIA: 9.51 m²  
GARTEN: 26.33 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

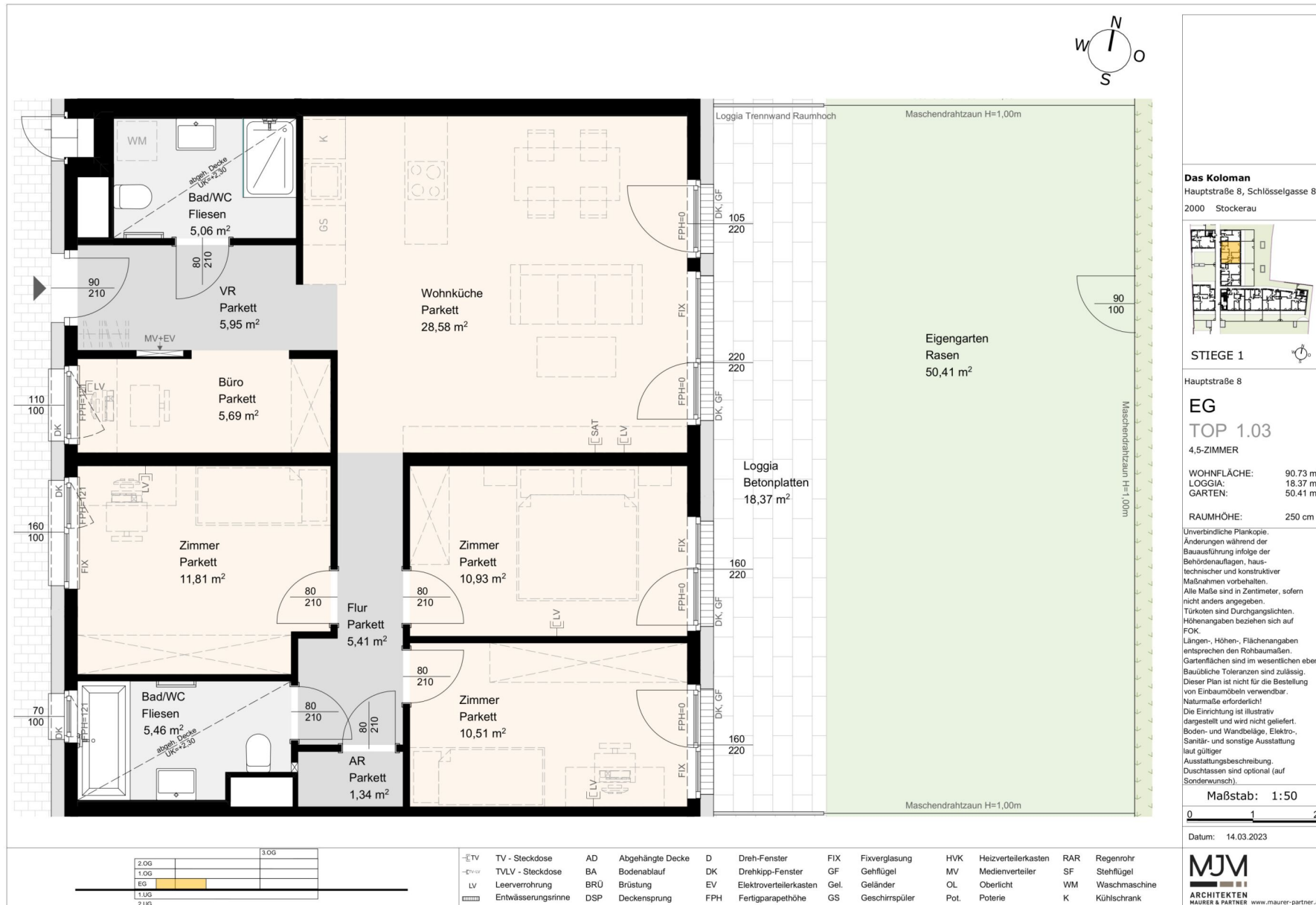
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

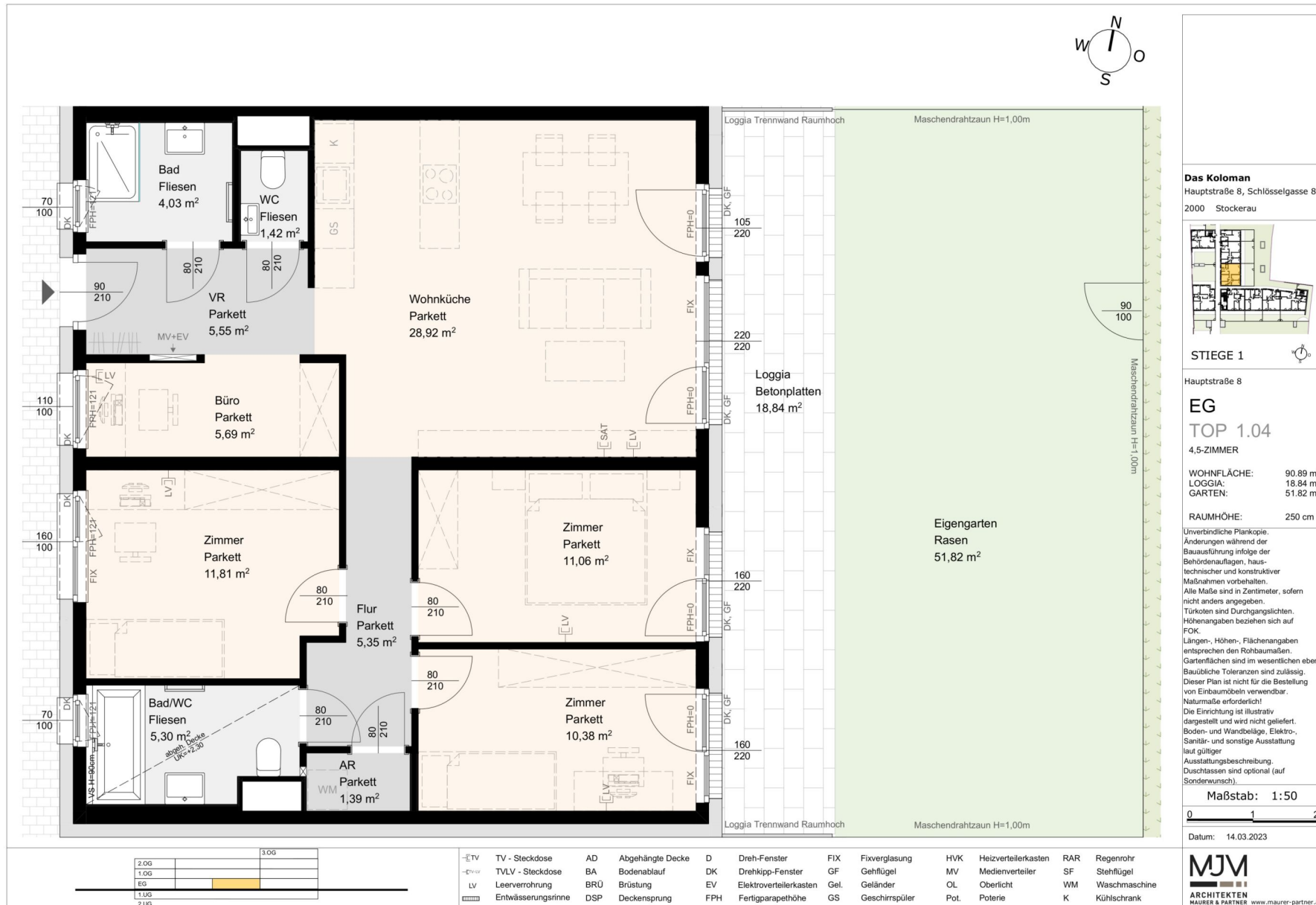
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigarapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank





4.5 ZIMMER 90,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000, ANLEGER: € 450.000

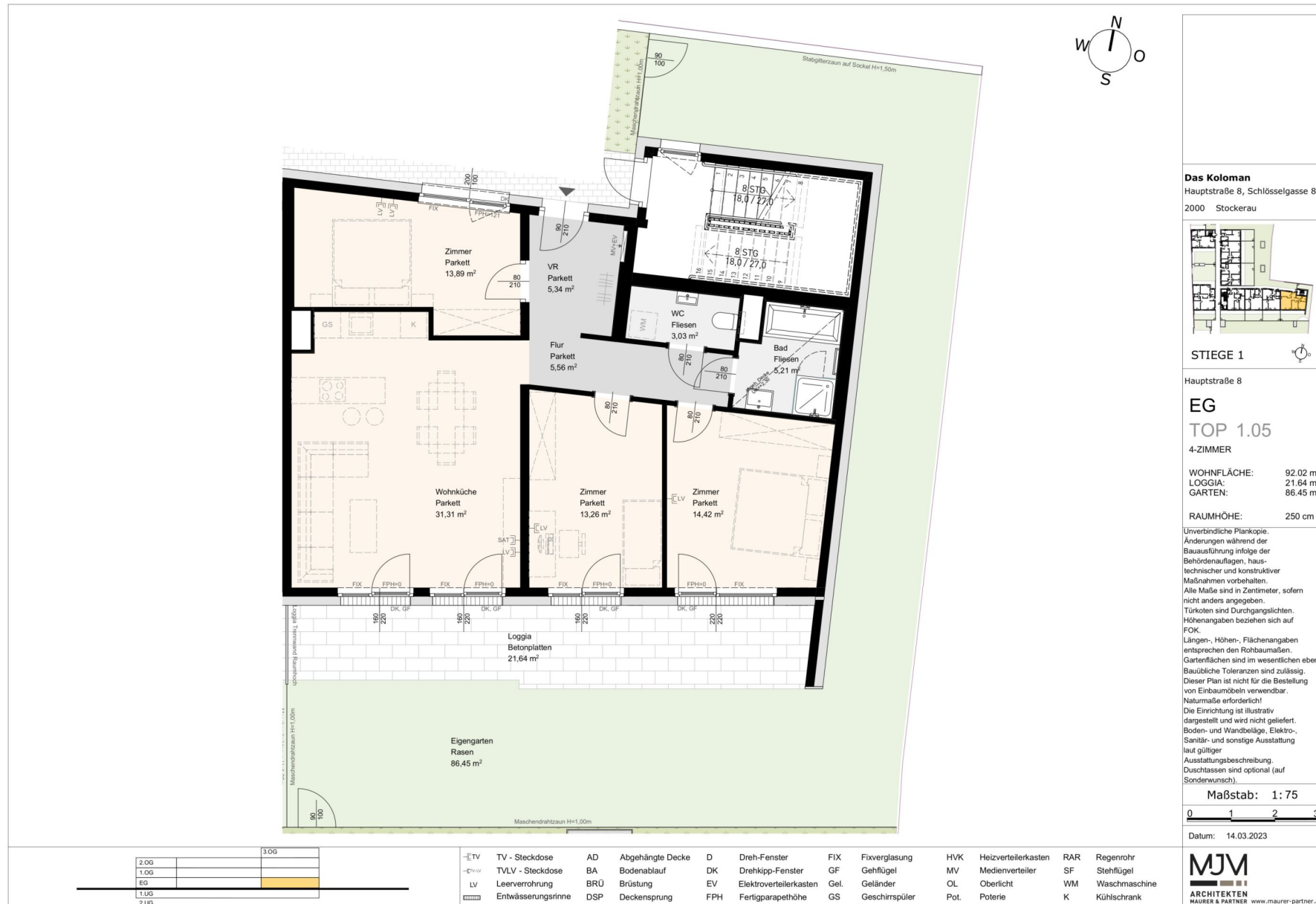


4.5 ZIMMER 90,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 500.000, ANLEGER: € 445.000

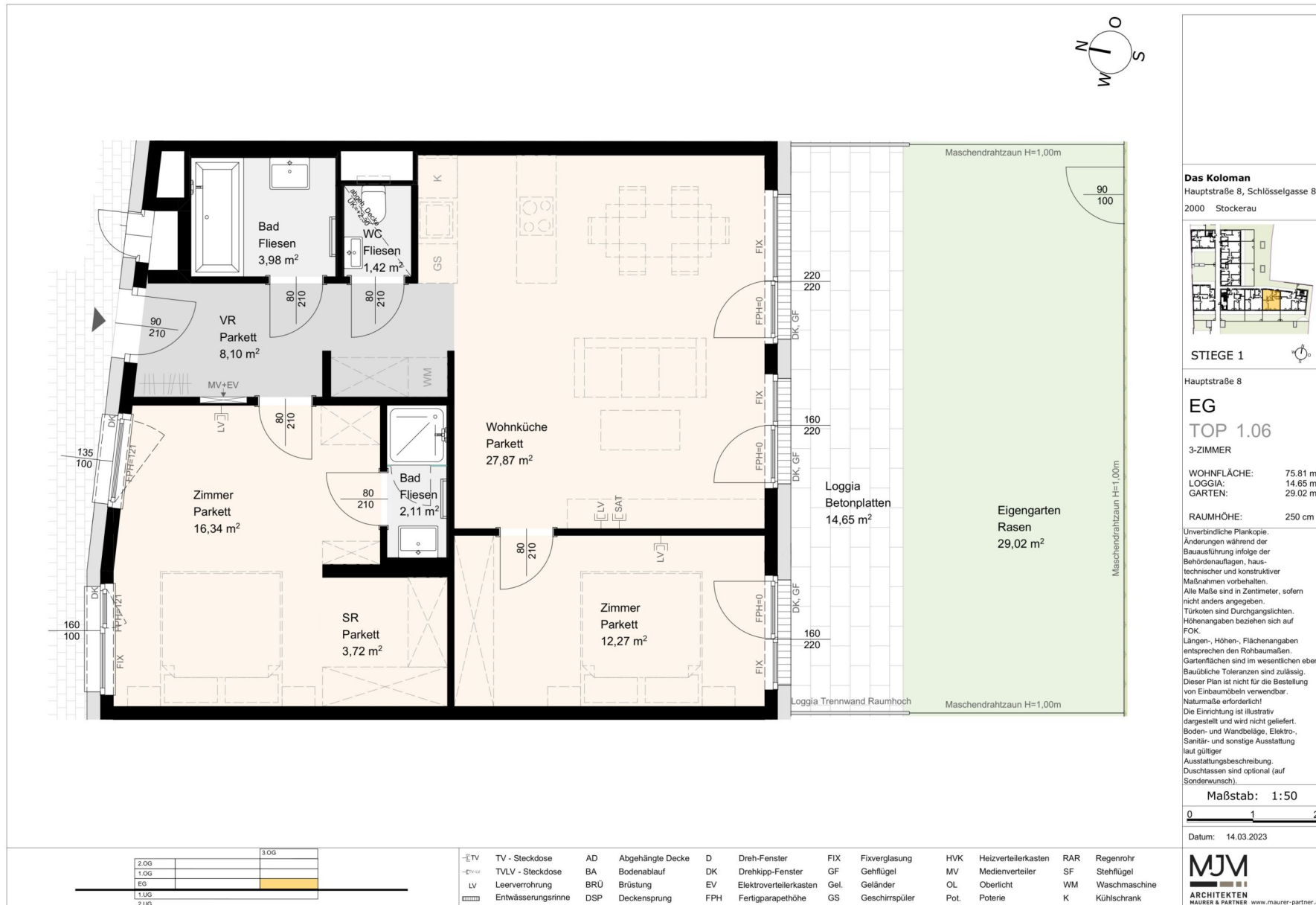






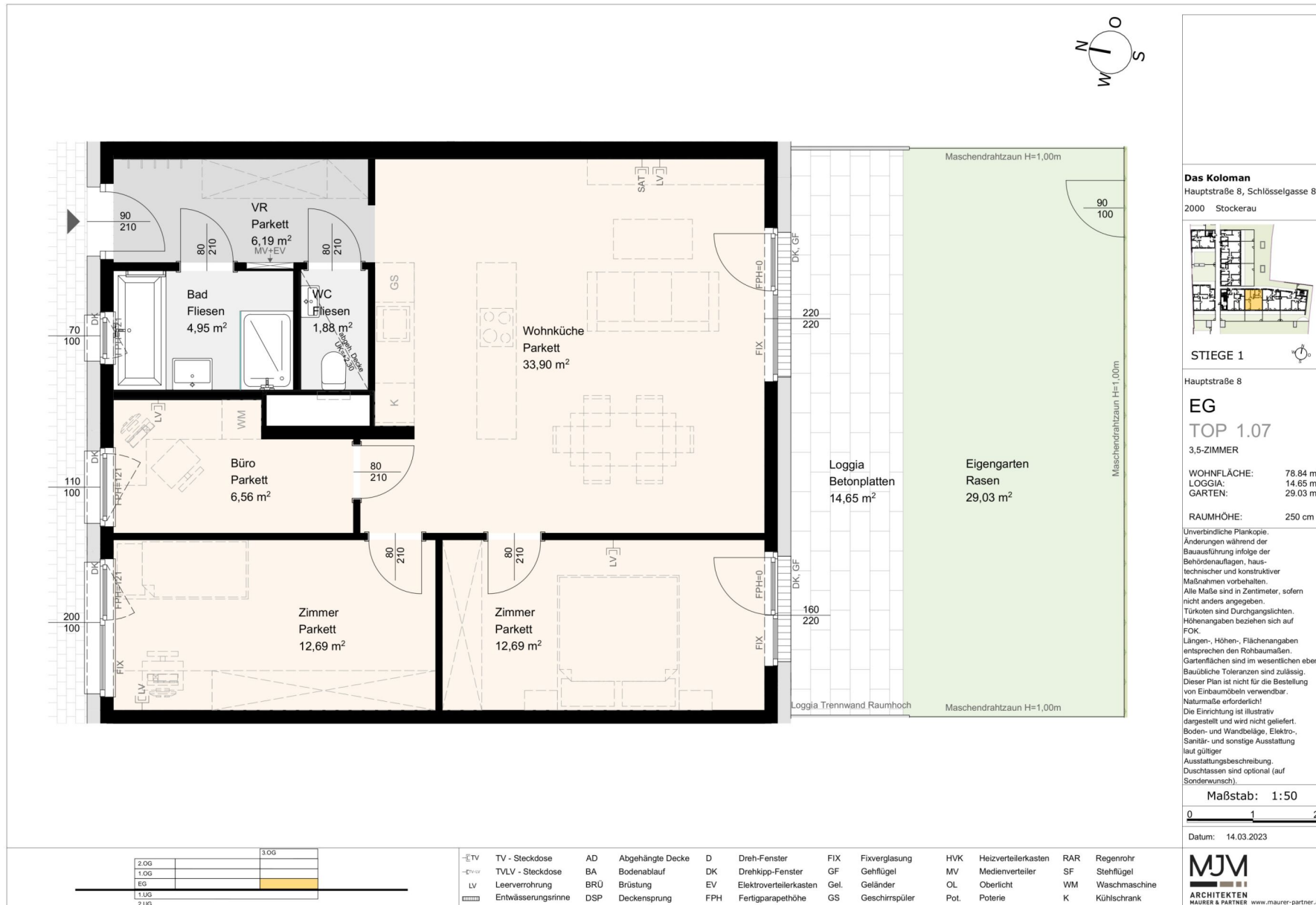
4 ZIMMER 92,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 472.000



3 ZIMMER 75,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

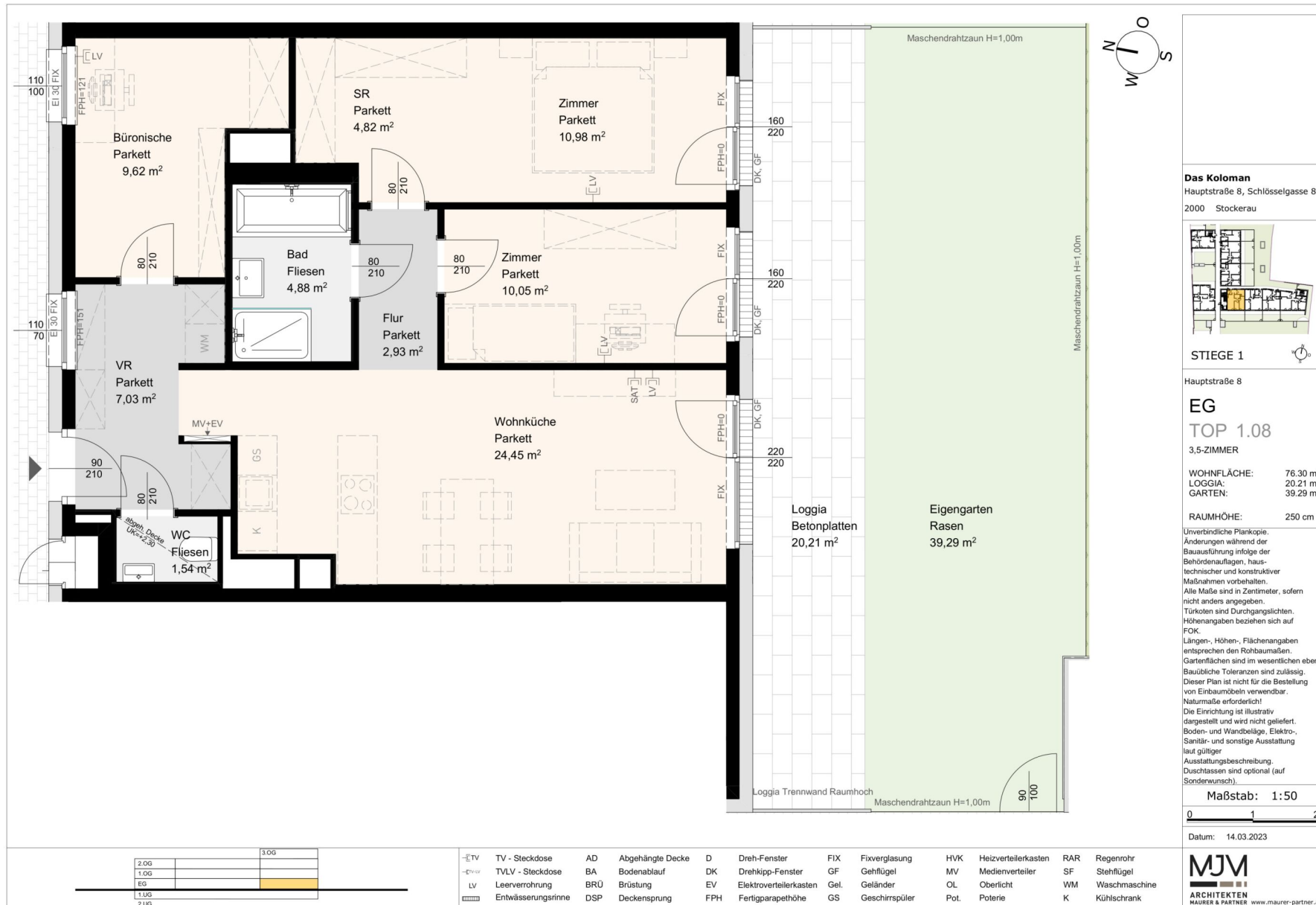
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 415.000, ANLEGER: € 370.000



3.5 ZIMMER 78,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

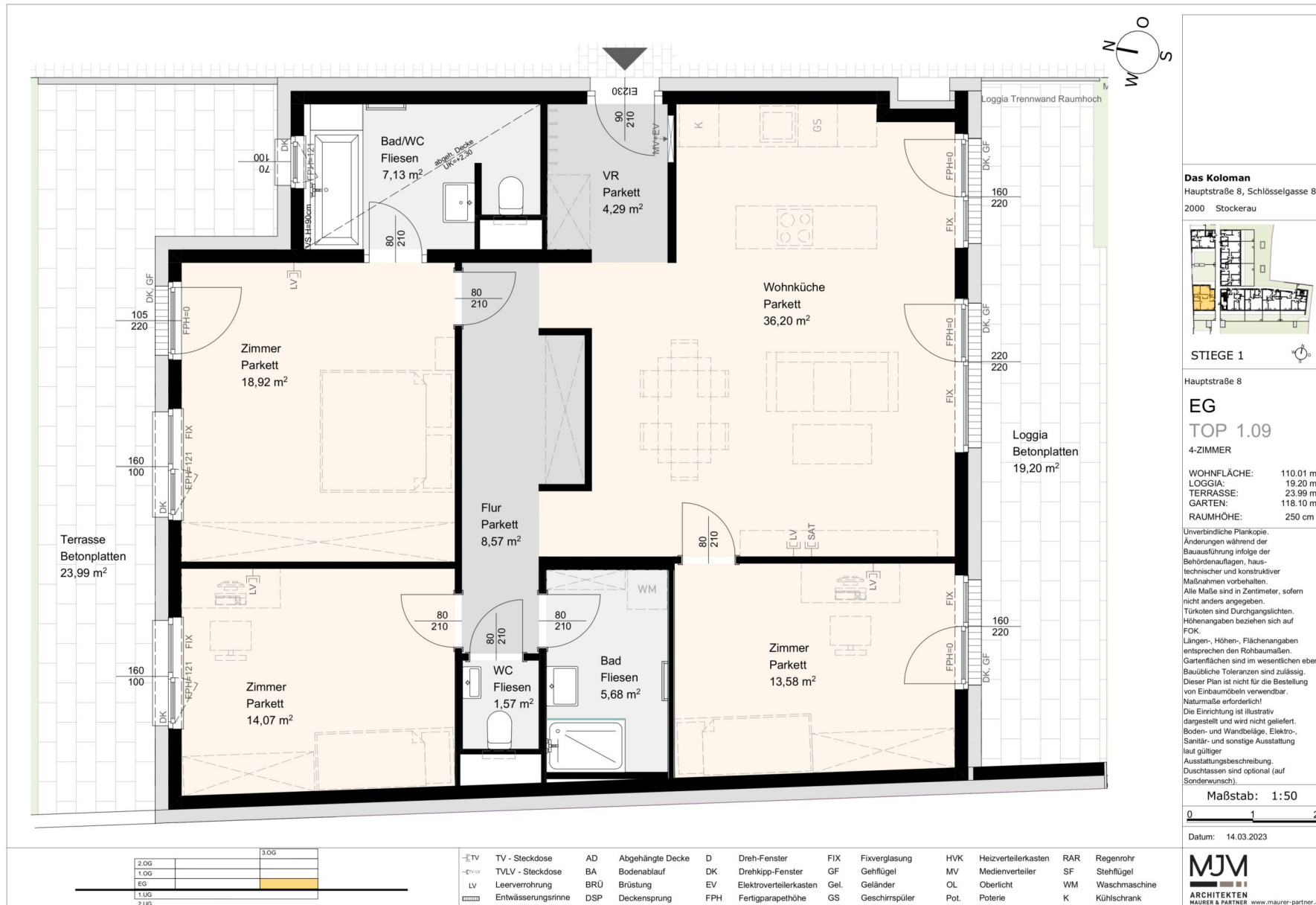
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 383.000





3.5 ZIMMER 76,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 373.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

**EG**  
**TOP 1.09**  
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 110.01 m²  
LOGGIA: 19.20 m²  
TERRASSE: 23.99 m²  
GARTEN: 118.10 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

4 ZIMMER 110,01 m² WOHNFLÄCHE

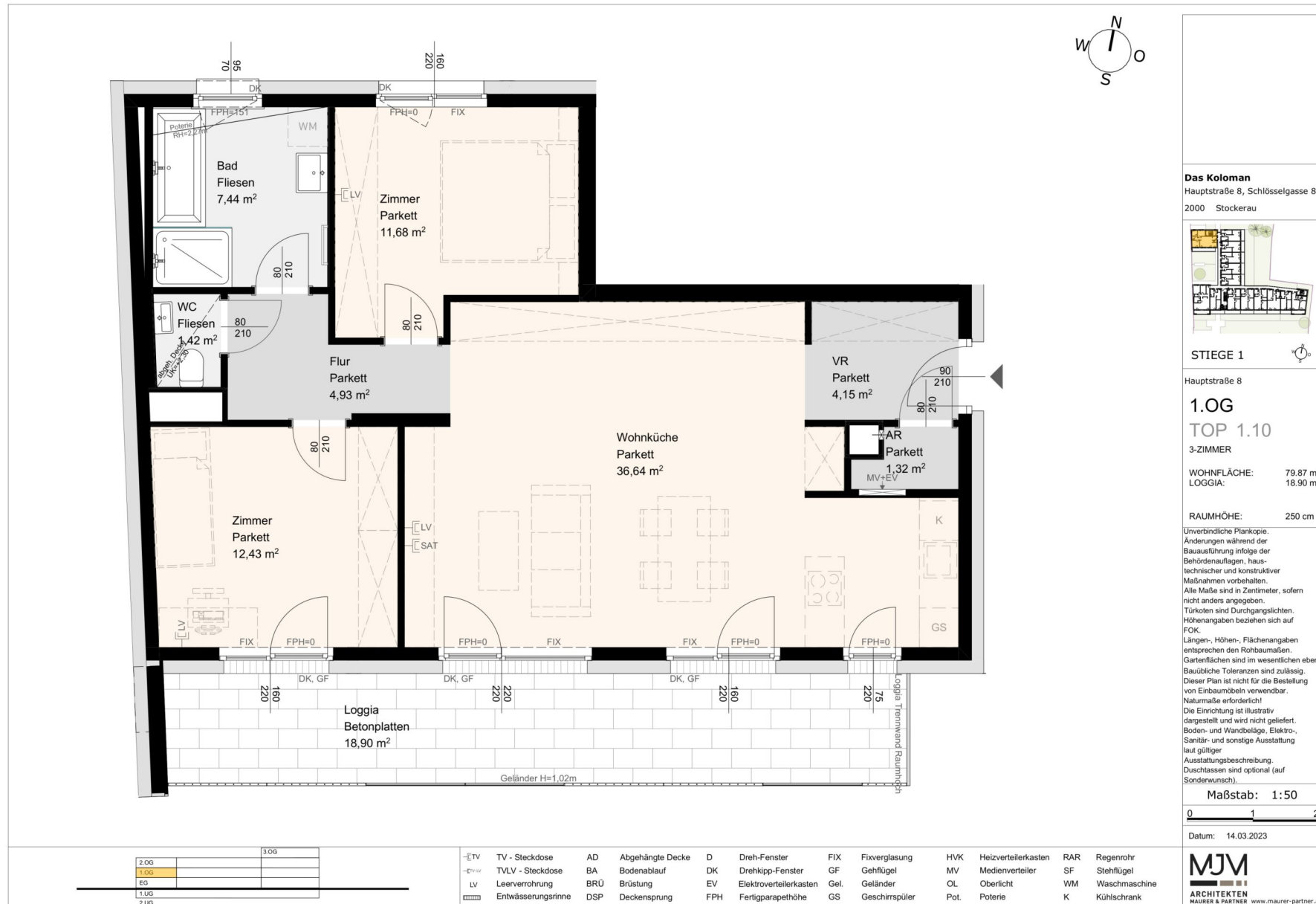
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000, ANLEGER: € 571.000



4 ZIMMER 110,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000, ANLEGER: € 571.000





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.10**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 79,87 m²  
LOGGIA: 18,90 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

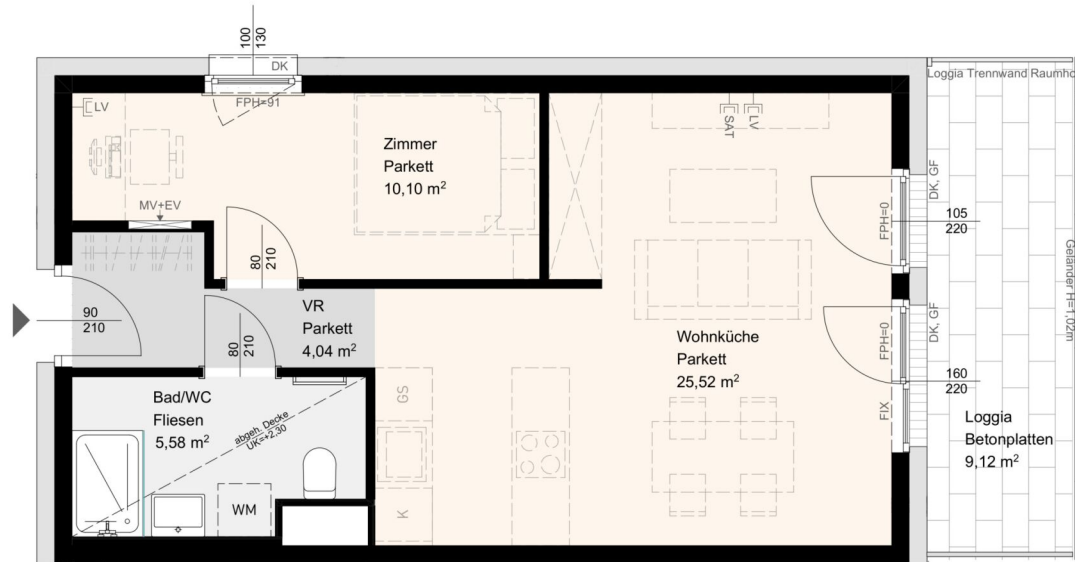
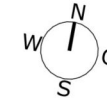
Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen dem Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG	3.OG
1.OG	
EG	
1.LUG	
2.LUG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	SF	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

**1.OG**  
**TOP 1.11**

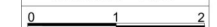
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 45,24 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 9,12 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

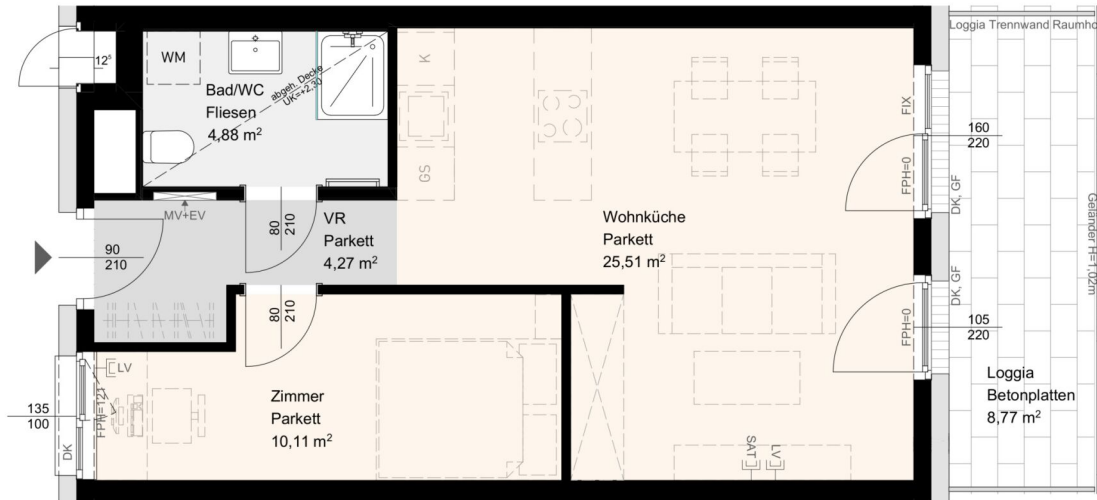
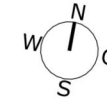


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.OG		
2.OG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 238.000, ANLEGER: € 212.000



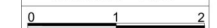
**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



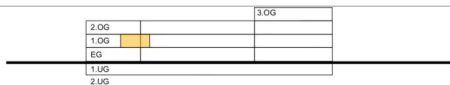
**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.12**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 44.77 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 8.77 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

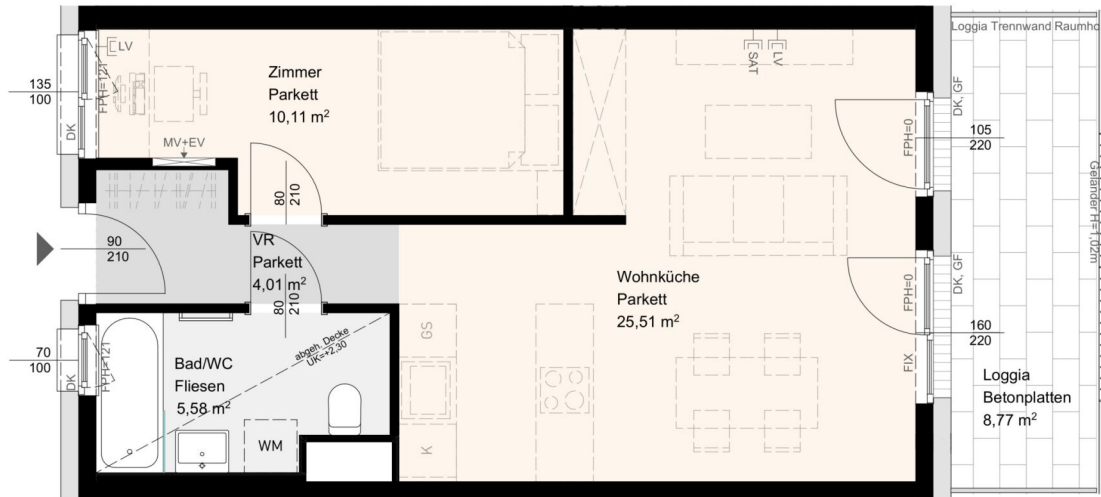
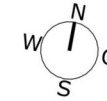


TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 44,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 233.000, ANLEGER: € 207.000





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

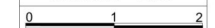
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.13**  
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 45,22 m²  
LOGGIA: 8,77 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

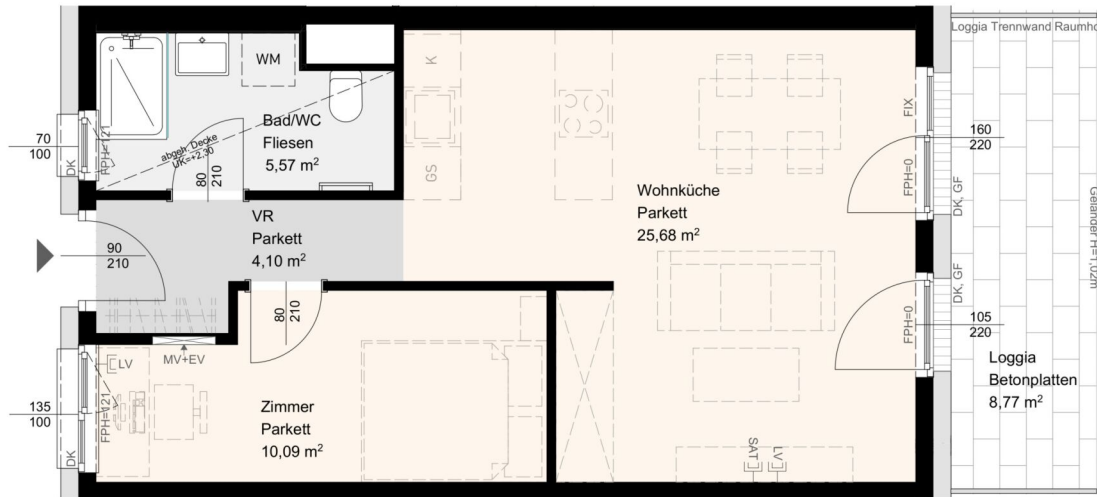
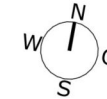


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.UG		
2.UG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
Entwässerungsrinne		DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000, ANLEGER: € 209.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.14**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 45,44 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 8,77 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
0 1 2

Datum: 14.03.2023

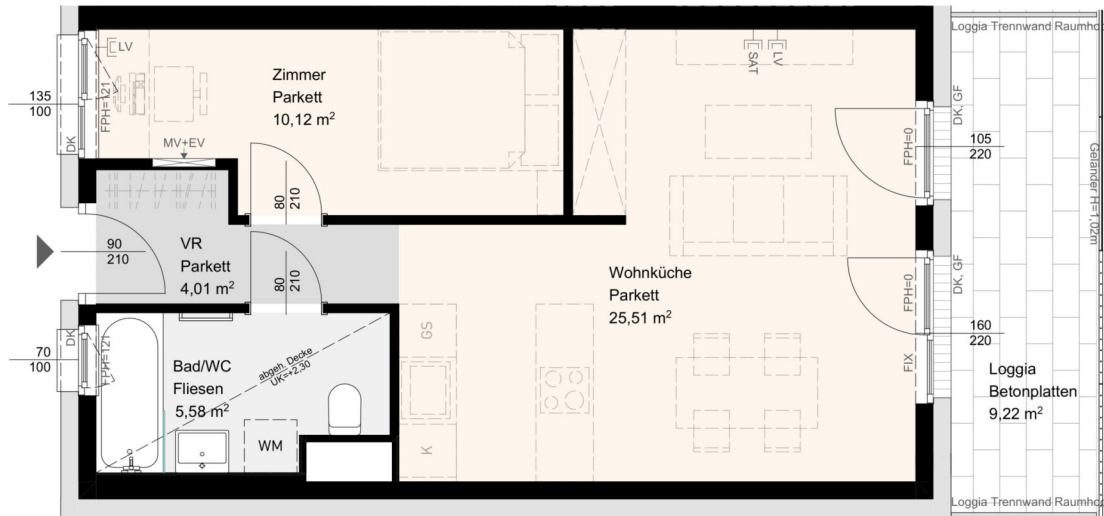
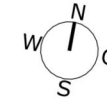


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-w	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000, ANLEGER: € 209.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.15**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 45,22 m²  
LOGGIA: 9,22 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
0 1 2

Datum: 14.03.2023

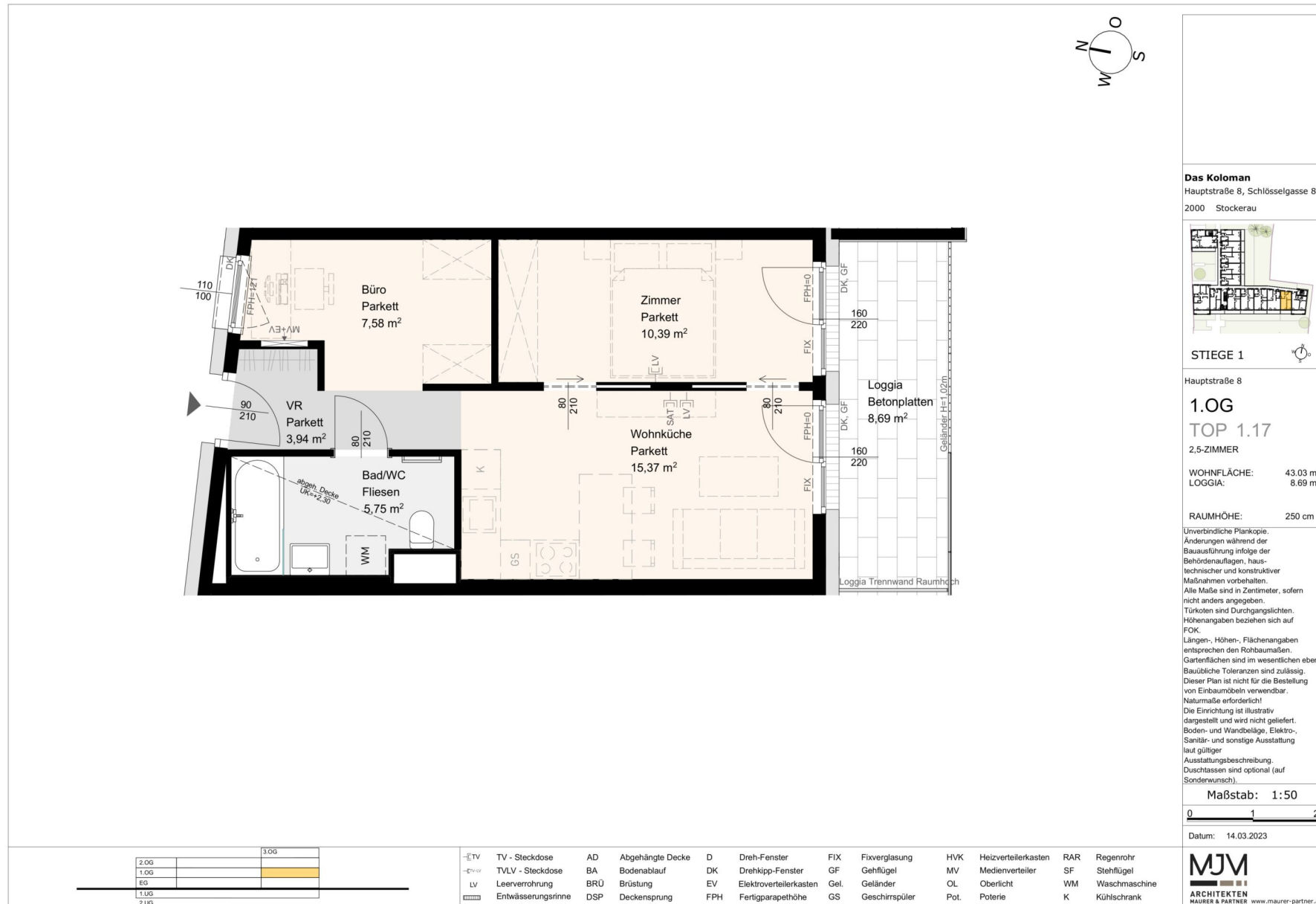
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 235.000, ANLEGER: € 209.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



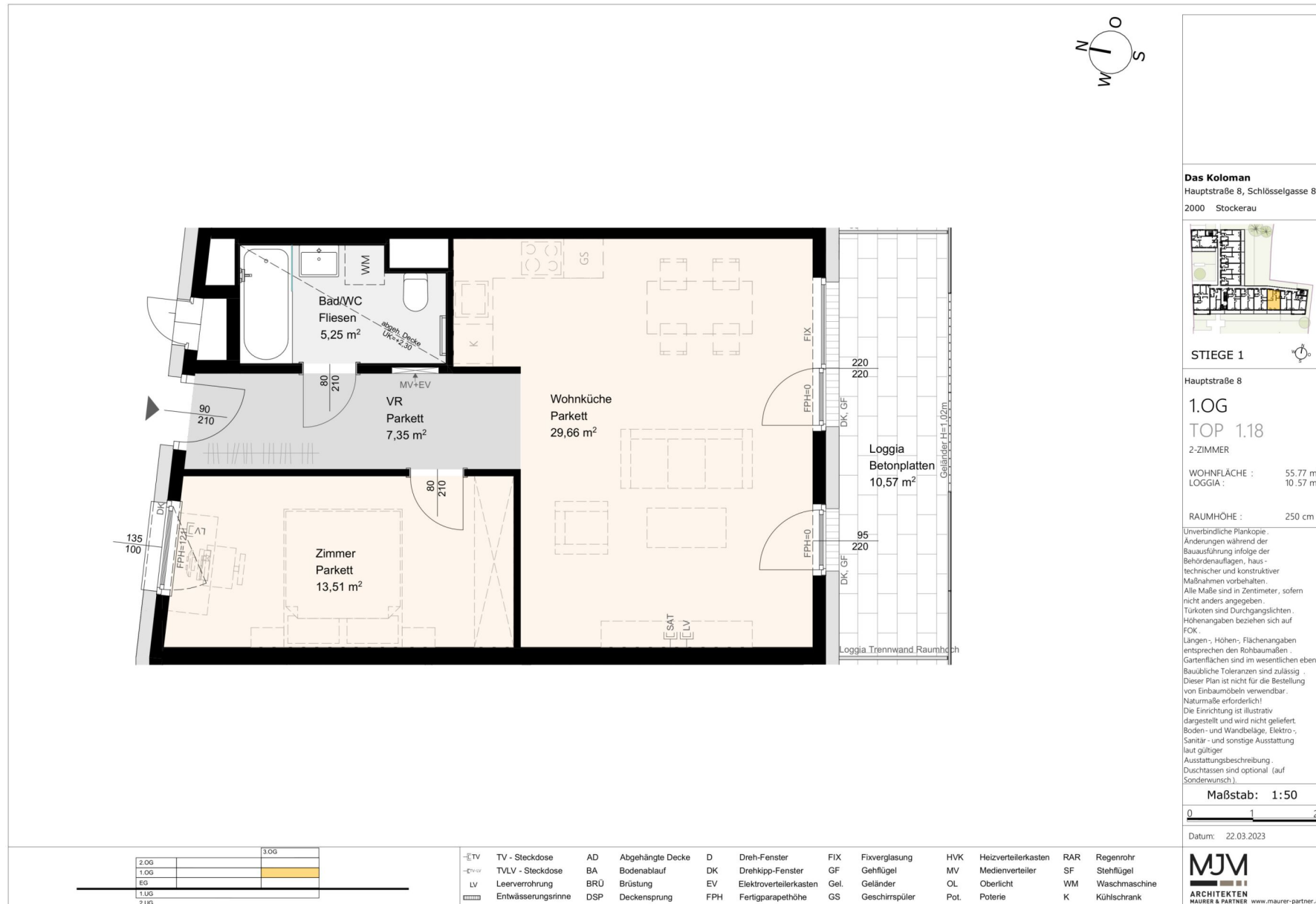
STIEGE 1  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.17**  
2,5-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 43,03 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 8,69 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm  
Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
0 1 2  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.18**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE : 55.77 m²  
LOGGIA : 10.57 m²  
RAUMHÖHE : 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichter.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

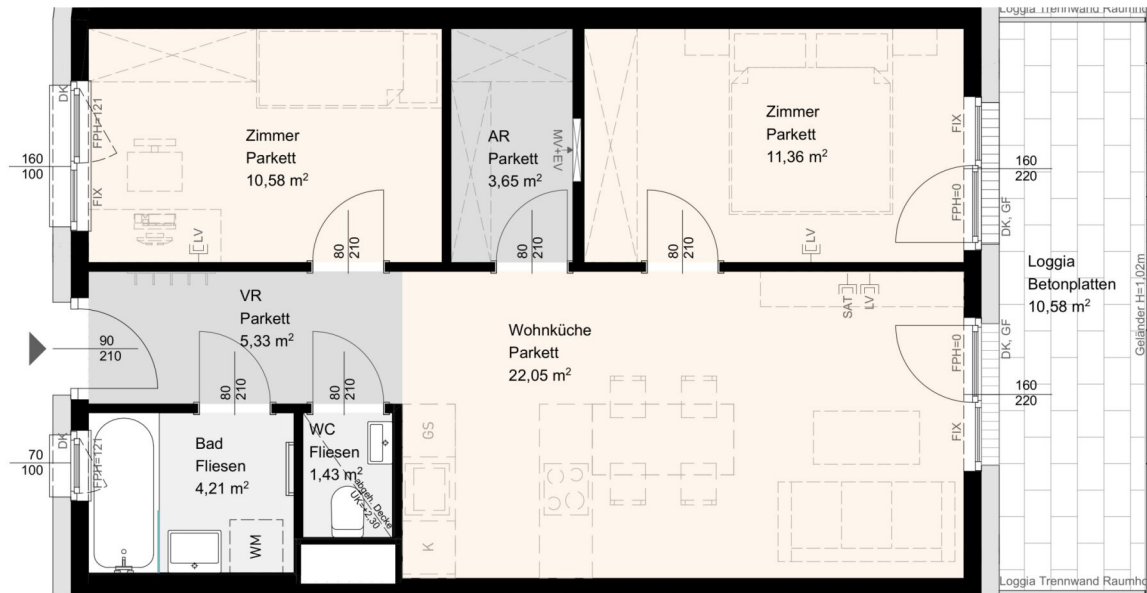
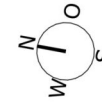


Datum: 22.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlösselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.19**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.60 m²  
LOGGIA: 10.58 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

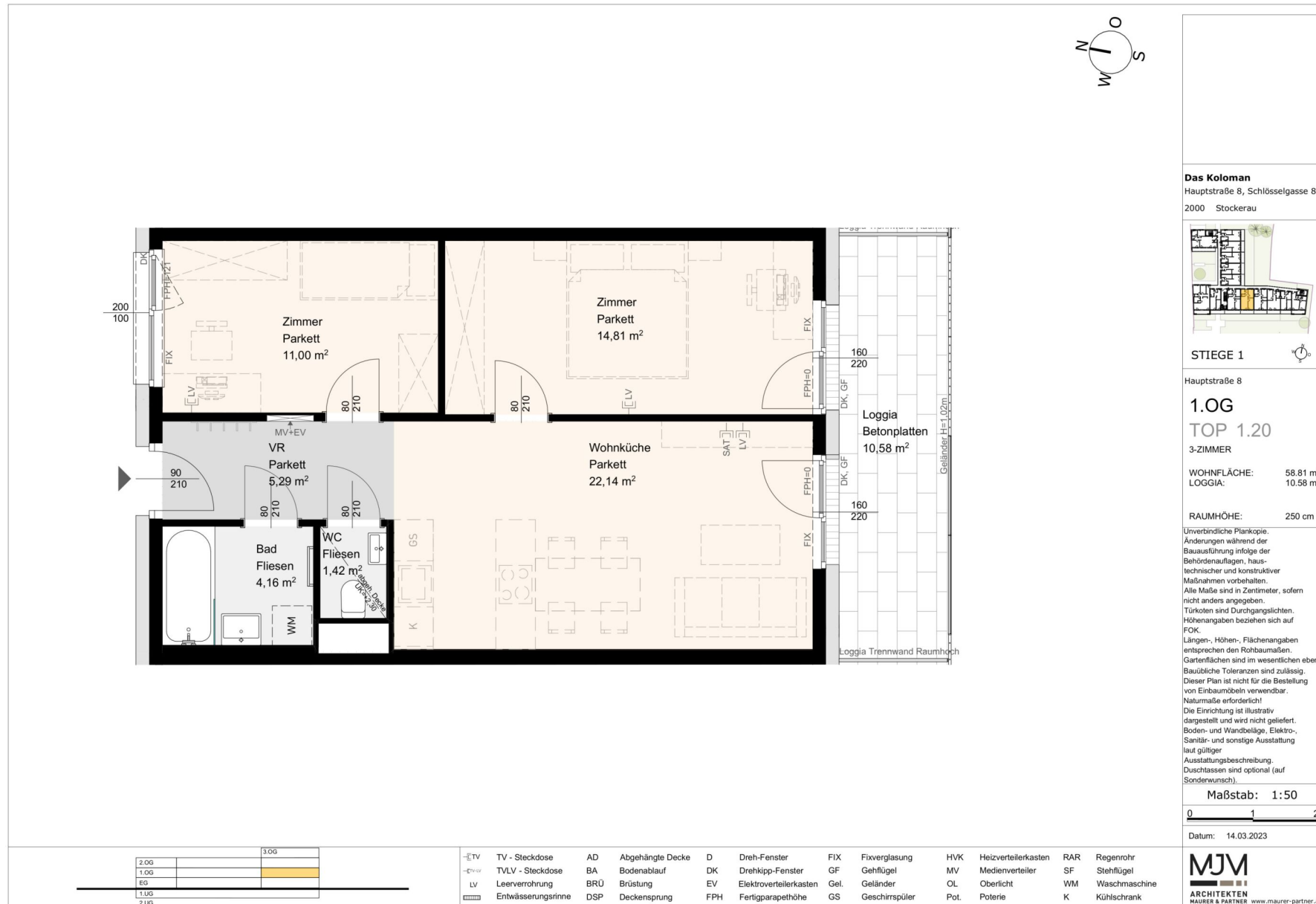


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.UG		
2.UG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.000, ANLEGER: € 279.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 1.20**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.81 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 10.58 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

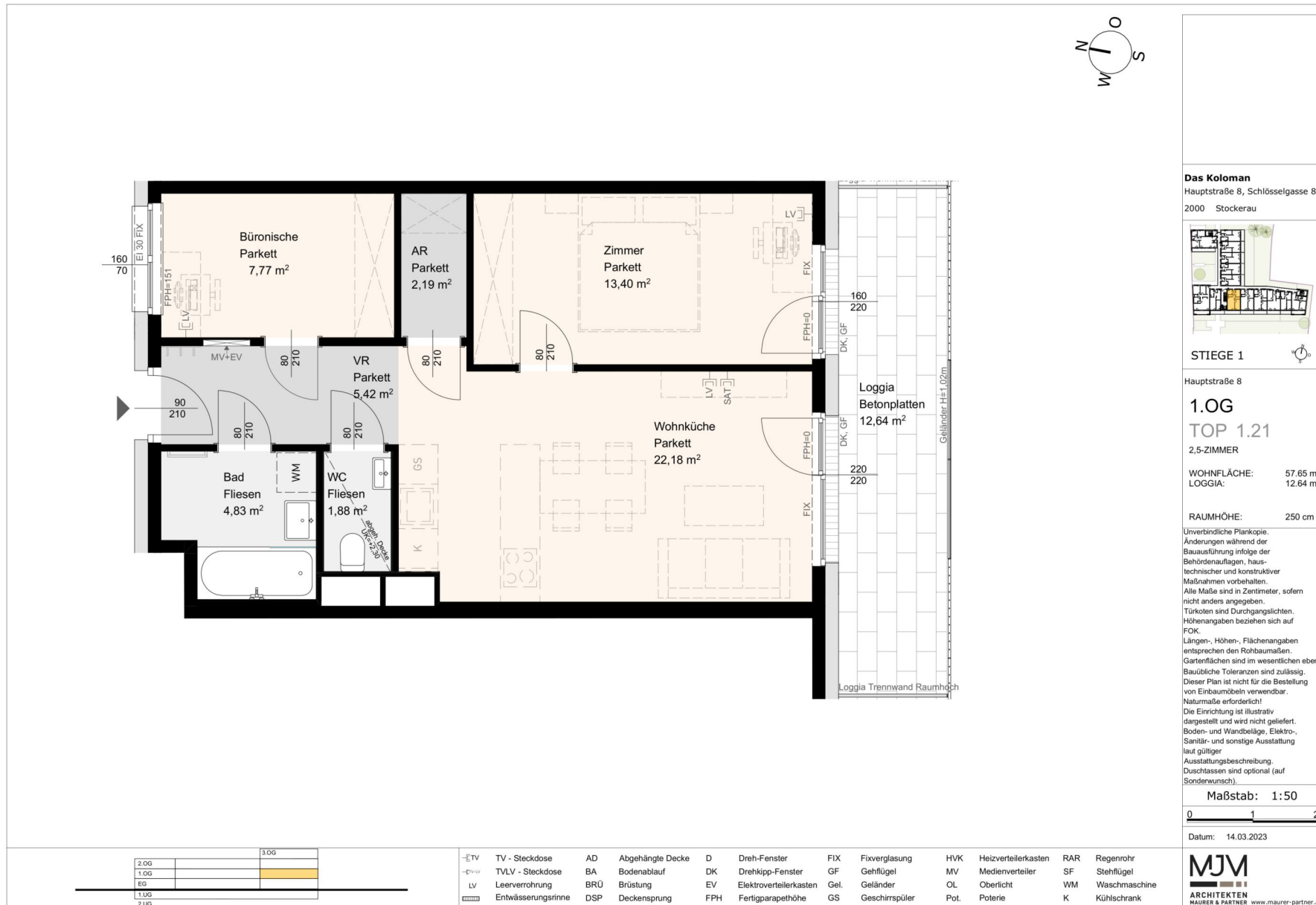
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

2.OG		3.OG	
1.OG			
EG			
1.LUG			
2.LUG			

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigarapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

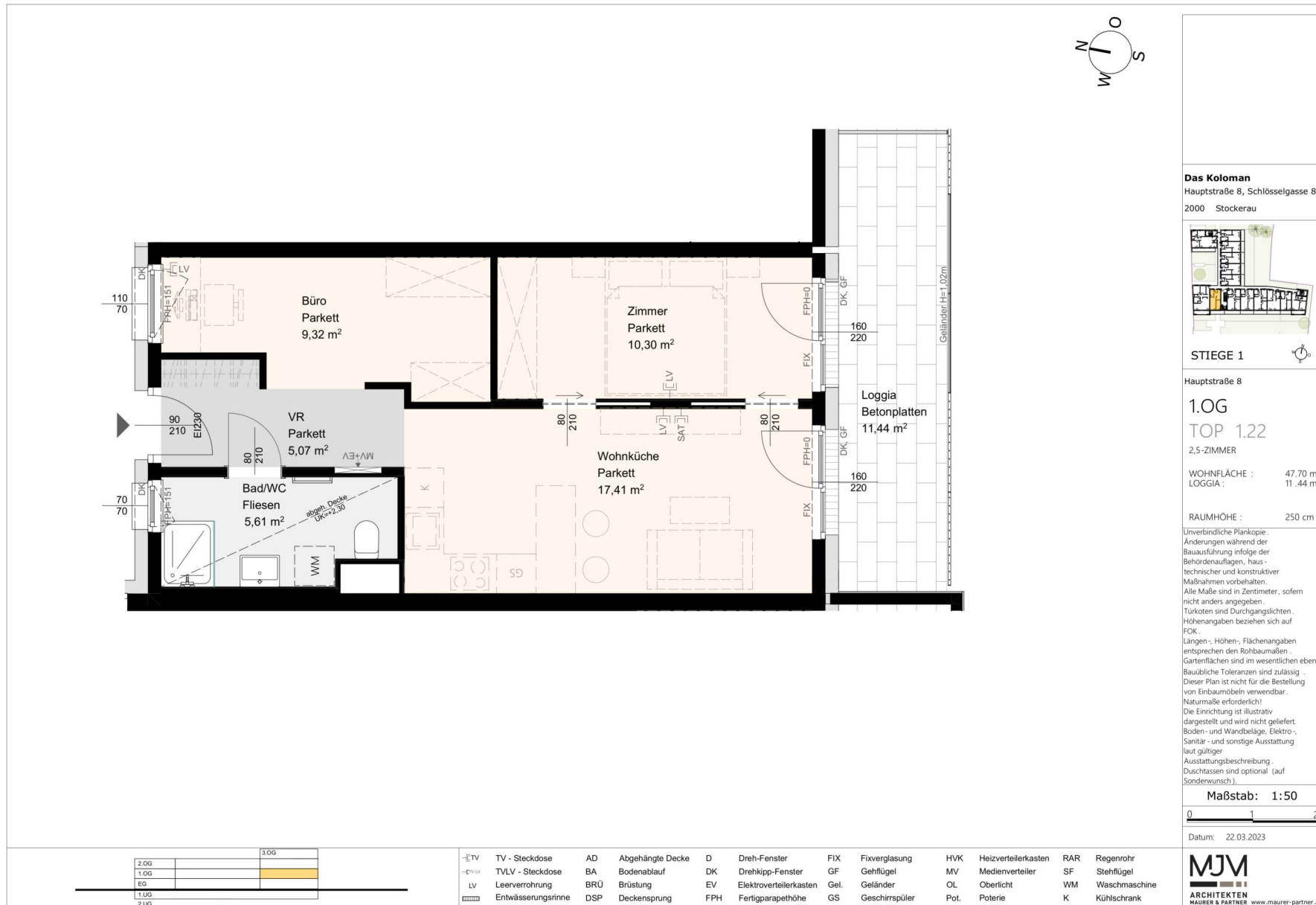
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.000, ANLEGER: € 276.000



2.5 ZIMMER 57,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.000, ANLEGER: € 259.000





2.5 ZIMMER 47,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

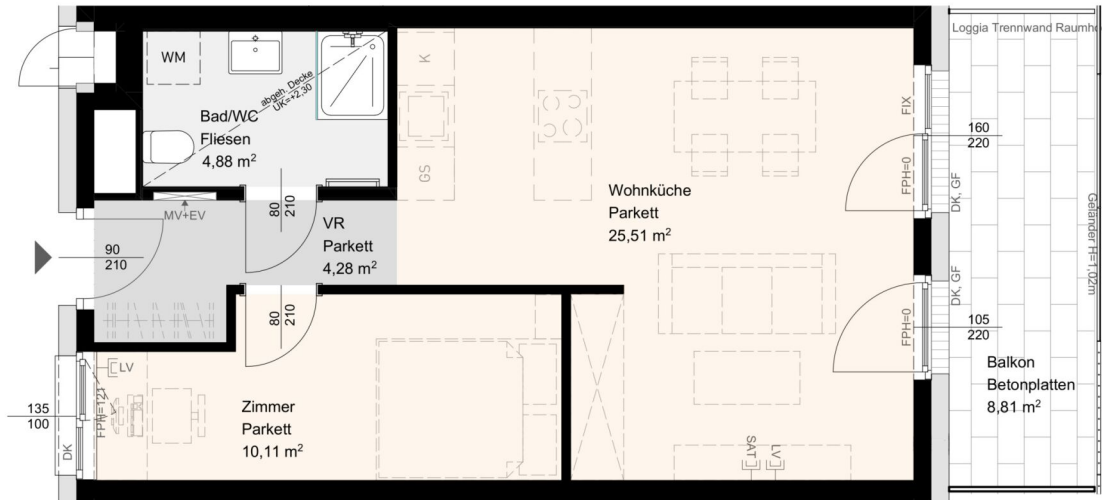
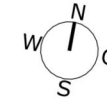
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 253.000, ANLEGER: € 224.000



3 ZIMMER 87,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000, ANLEGER: € 384.000





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

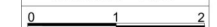
**2.OG**  
**TOP 1.25**  
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 44.77 m<sup>2</sup>  
BALKON: 8.81 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

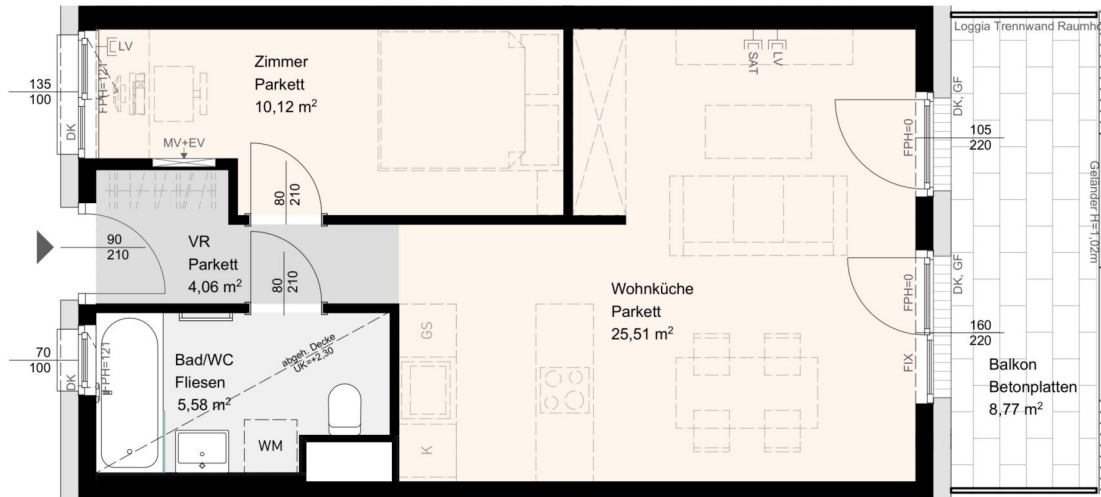
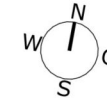
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG	3.OG
1.OG	
EG	
1.LUG	
2.LUG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 44,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 256.000, ANLEGER: € 232.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 1.26**  
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 45.22 m<sup>2</sup>  
BALKON: 8.77 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

Datum: 14.03.2023



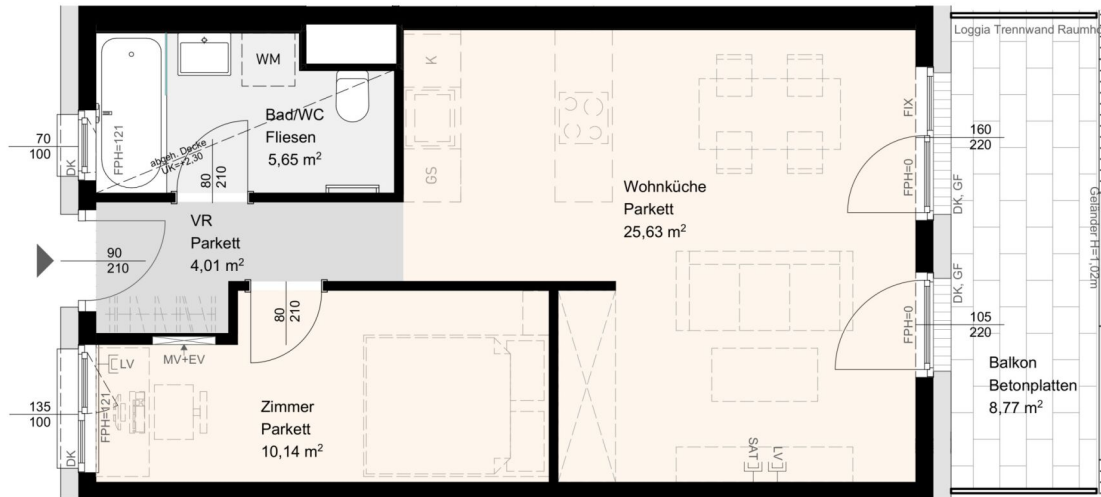
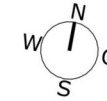
2.OG	3.OG
1.OG	
EG	
1.UG	
2.UG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
Entwässerungsrinne		DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 256.000, ANLEGER: € 232.000





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

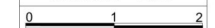
**2.OG**  
**TOP 1.27**  
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 45.43 m²  
BALKON: 8.77 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

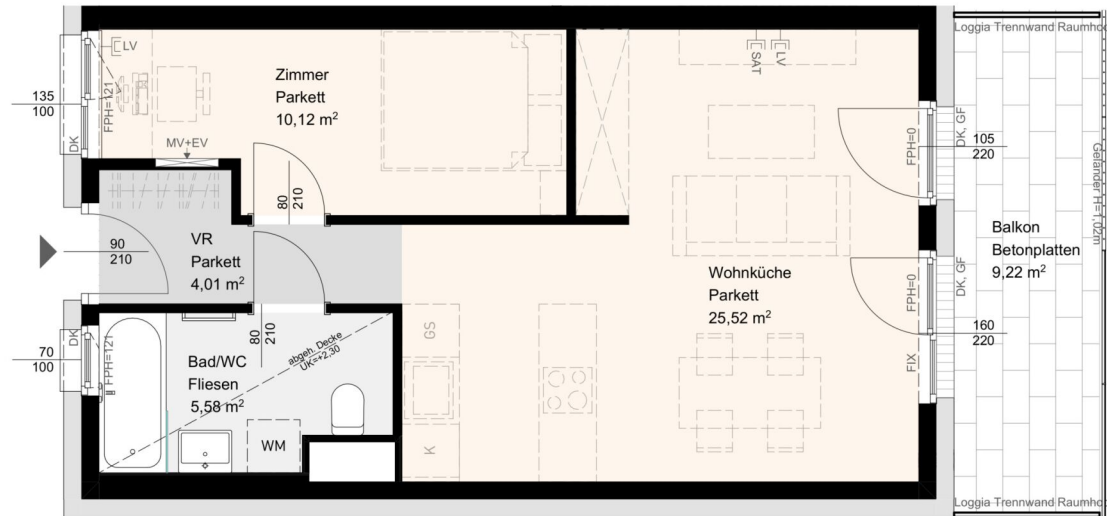
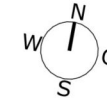


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LG		
2.LG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 256.000, ANLEGER: € 232.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

**2.OG**  
**TOP 1.28**

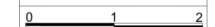
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 45,22 m<sup>2</sup>  
BALKON: 9,22 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



Datum: 14.03.2023

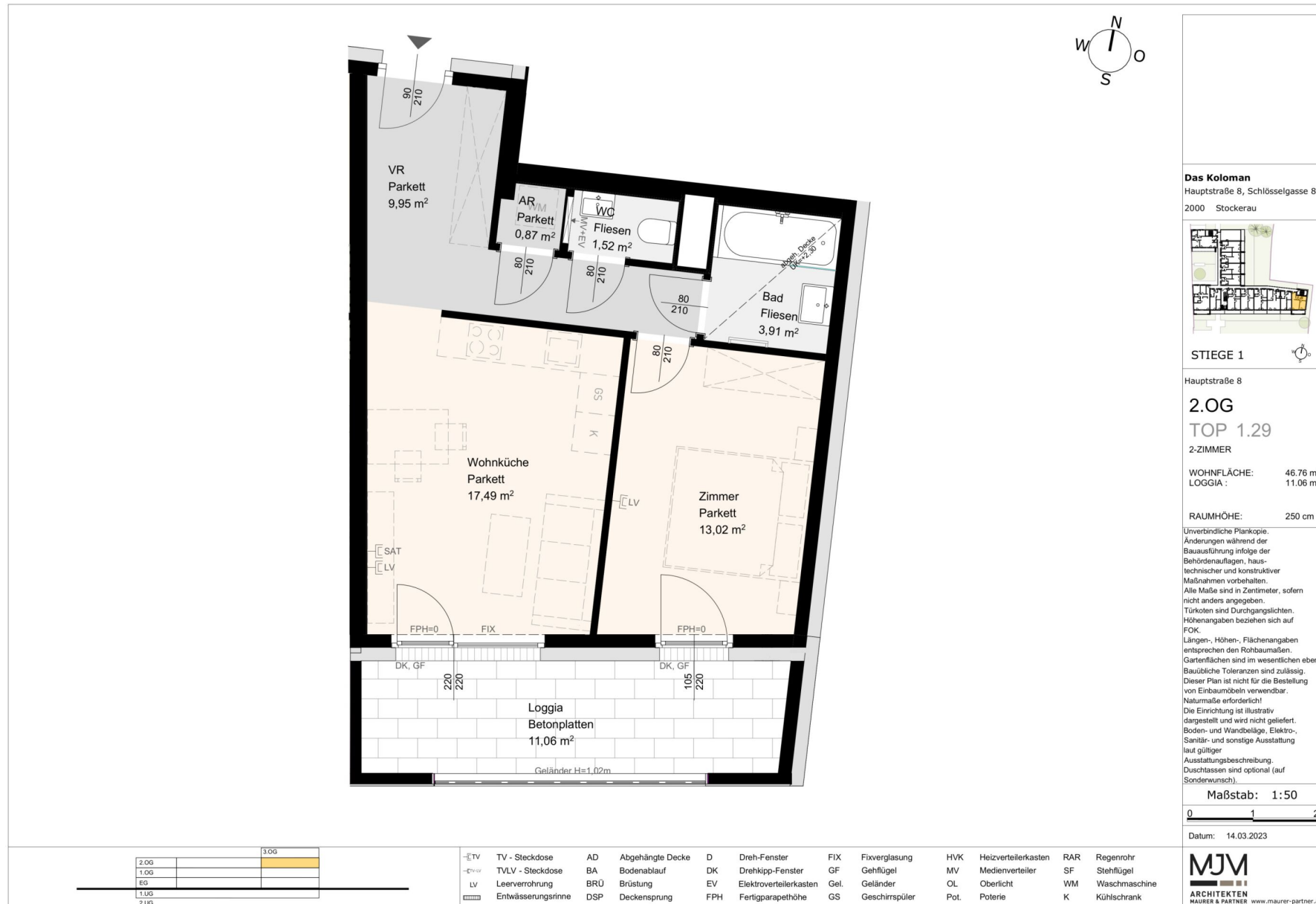


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LG		
2.LG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVLV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
Entwässerungsrinne		DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 45,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000, ANLEGER: € 231.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1  
Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 1.29**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 46.76 m²  
LOGGIA: 11.06 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

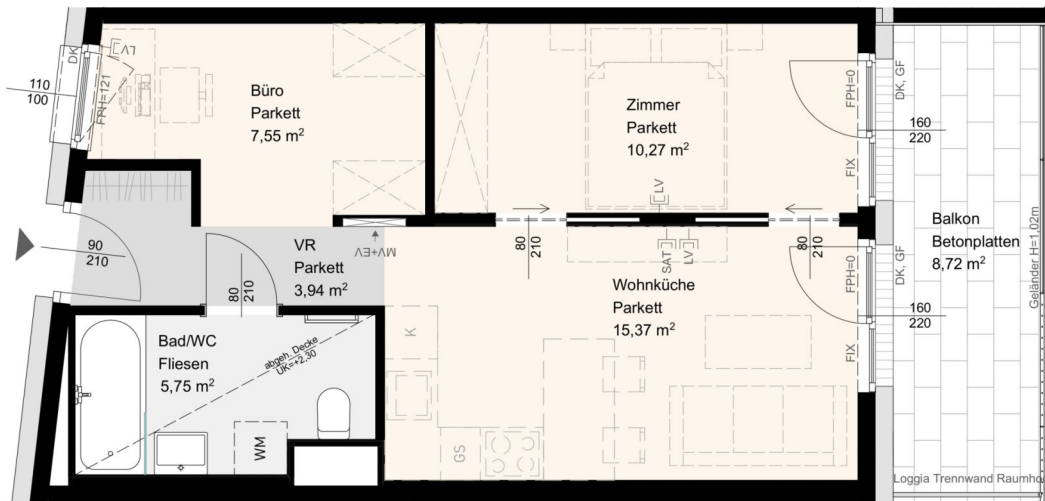
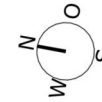
Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangshöhen.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG	3.OG
1.OG	
EG	
1.LUG	
2.LUG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-w	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



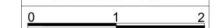
**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 1**  
Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 1.30**  
2,5-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 42,88 m<sup>2</sup>  
BALKON: 8,72 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50



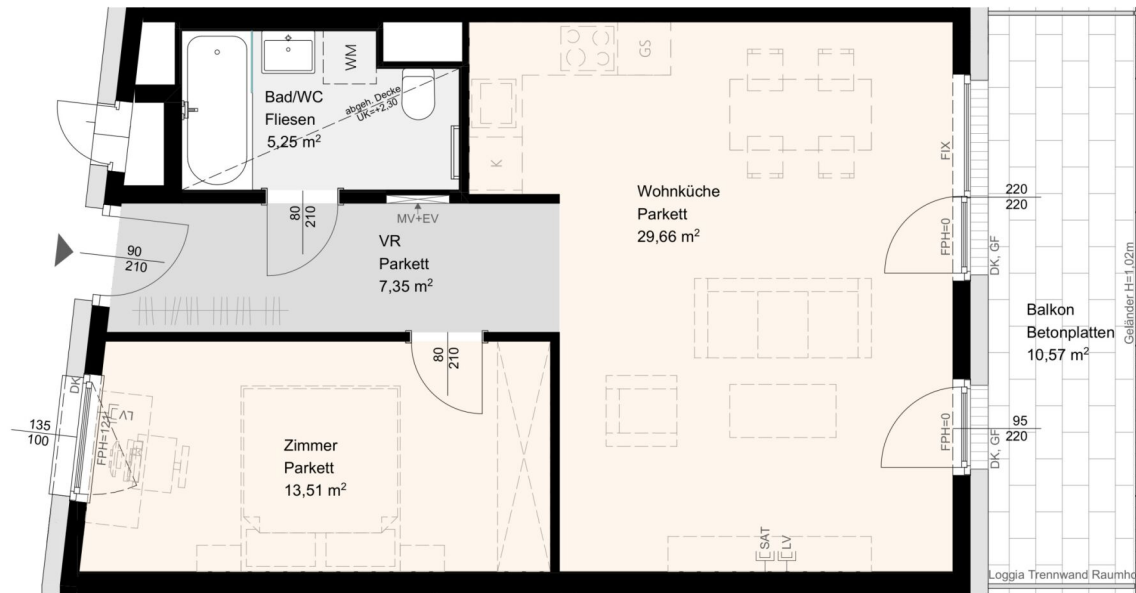
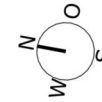
Datum: 14.03.2023



2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-V	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

2.OG

TOP 1.31

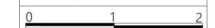
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE : 55.77 m<sup>2</sup>  
BALKON : 10.57 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE : 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haus-technischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichter.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

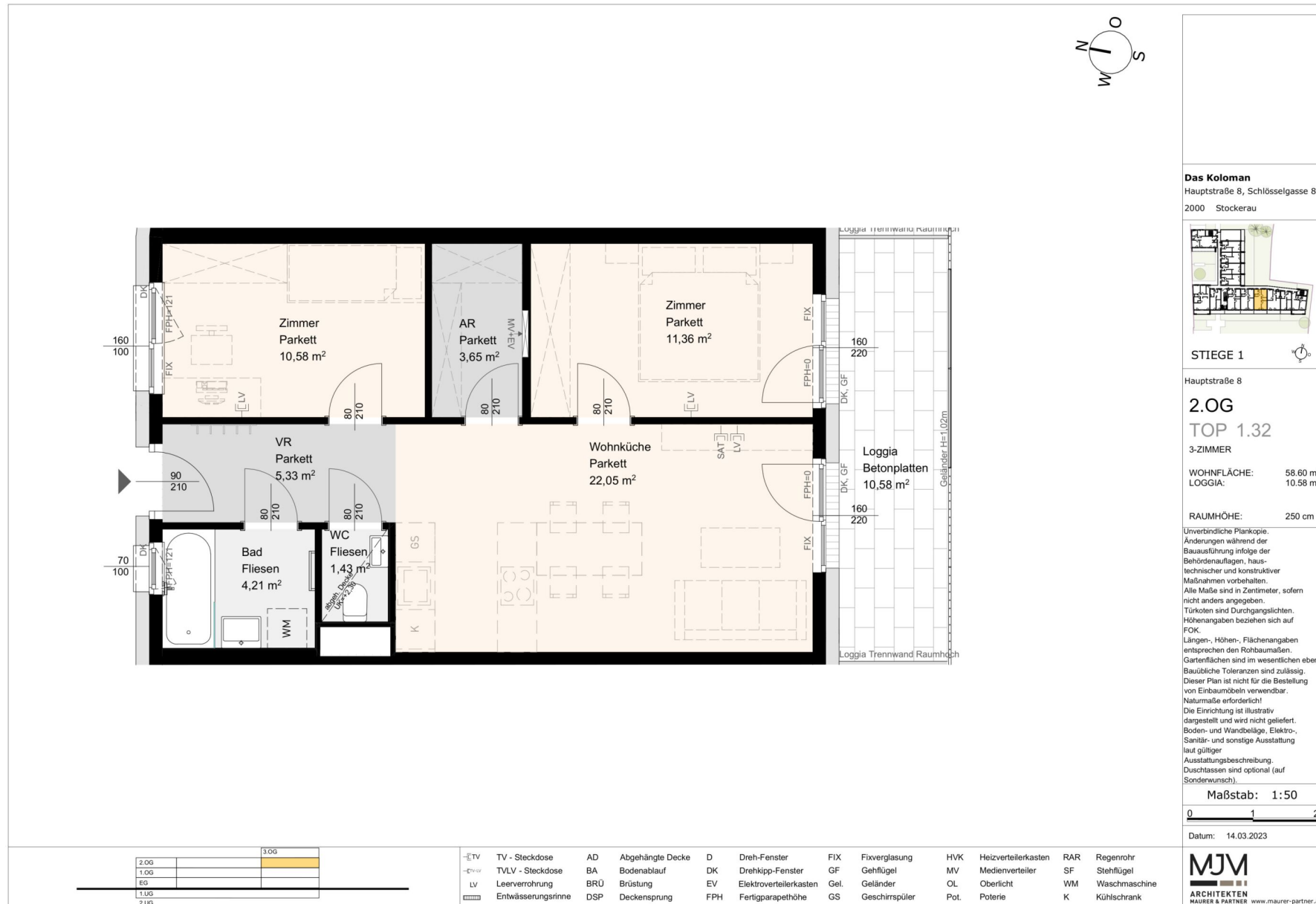


Datum: 22.03.2023

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

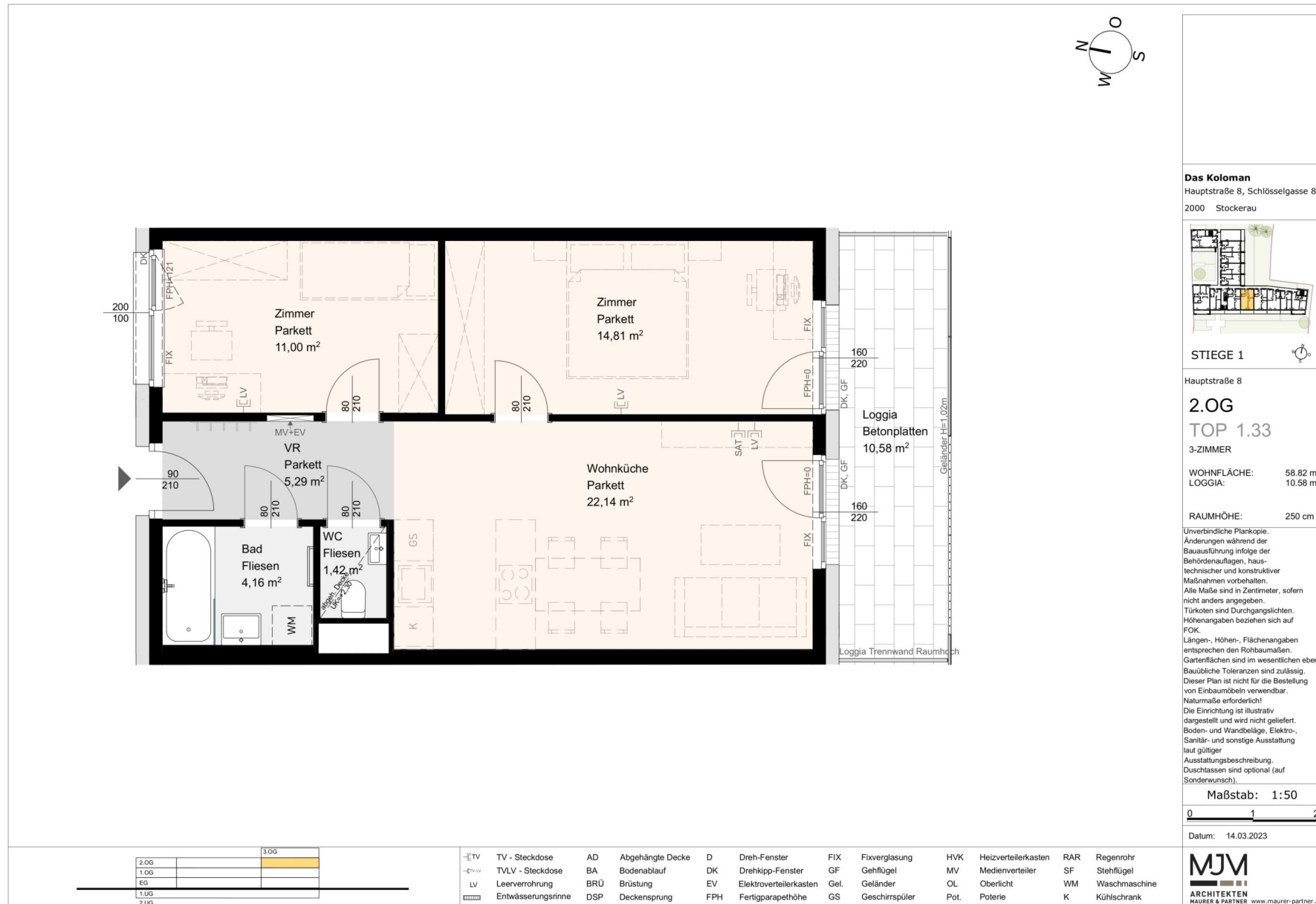
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at



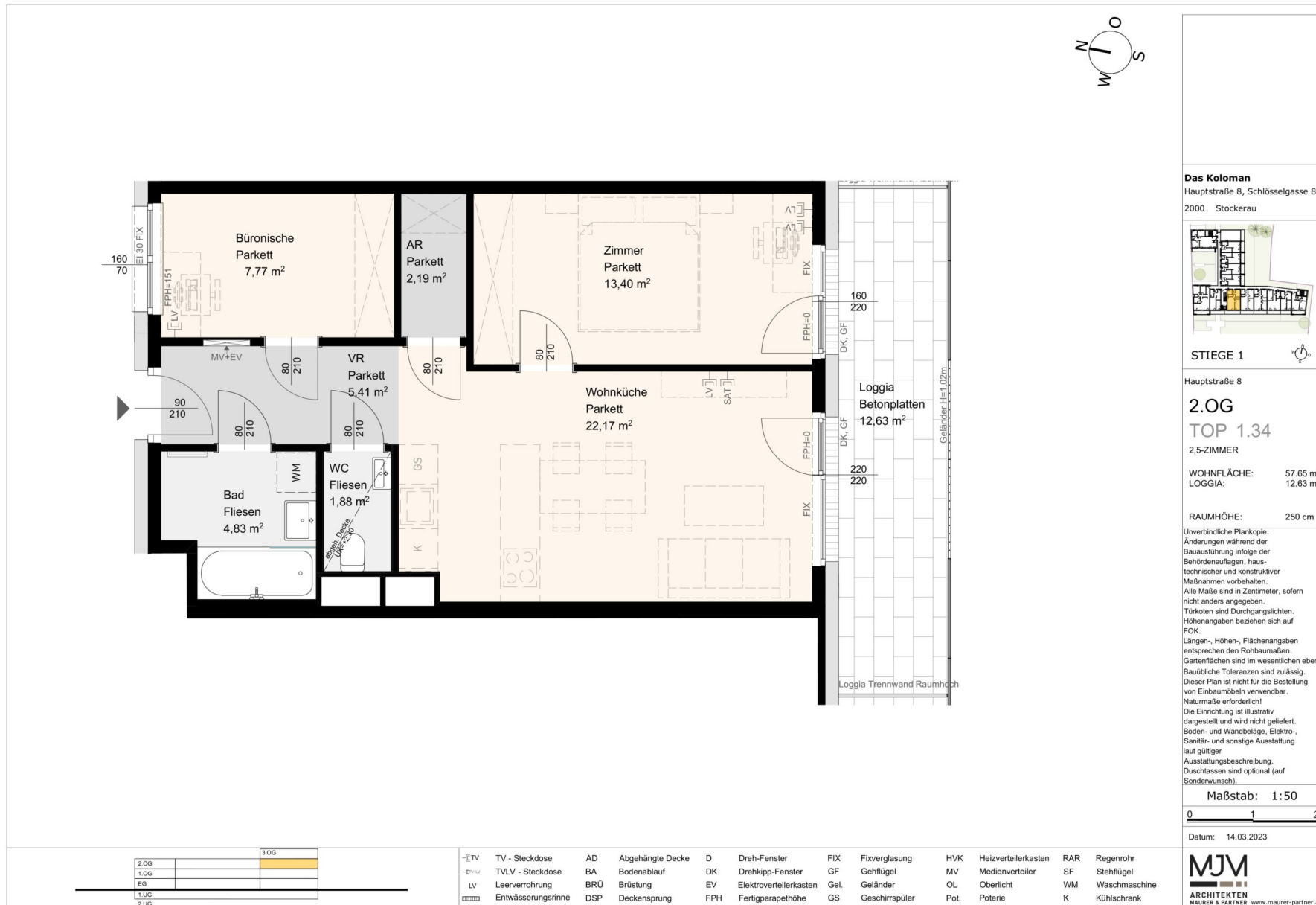
3 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 325.000, ANLEGER: € 292.000



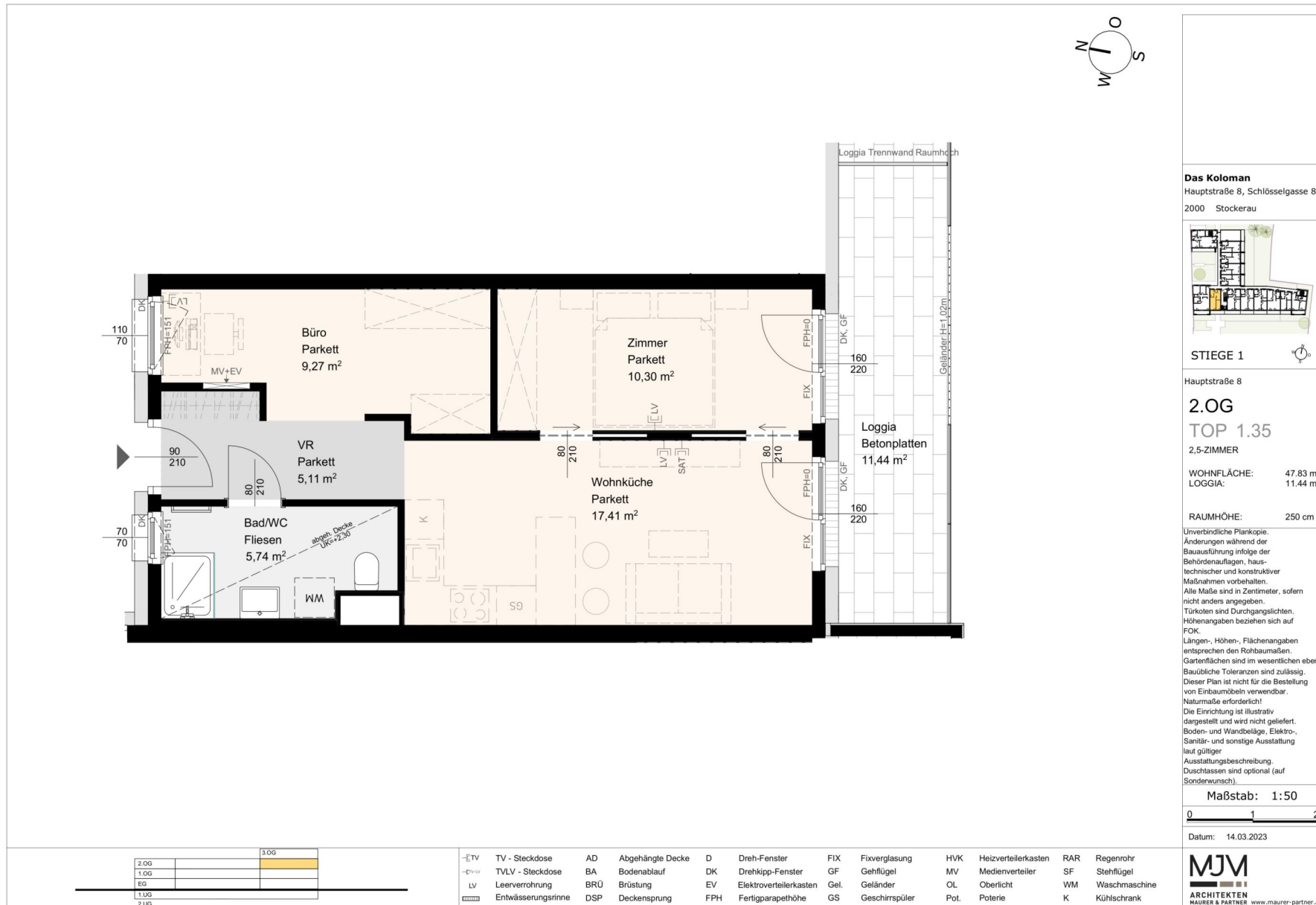
3 ZIMMER 58,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.000, ANLEGER: € 289.000



2.5 ZIMMER 57,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

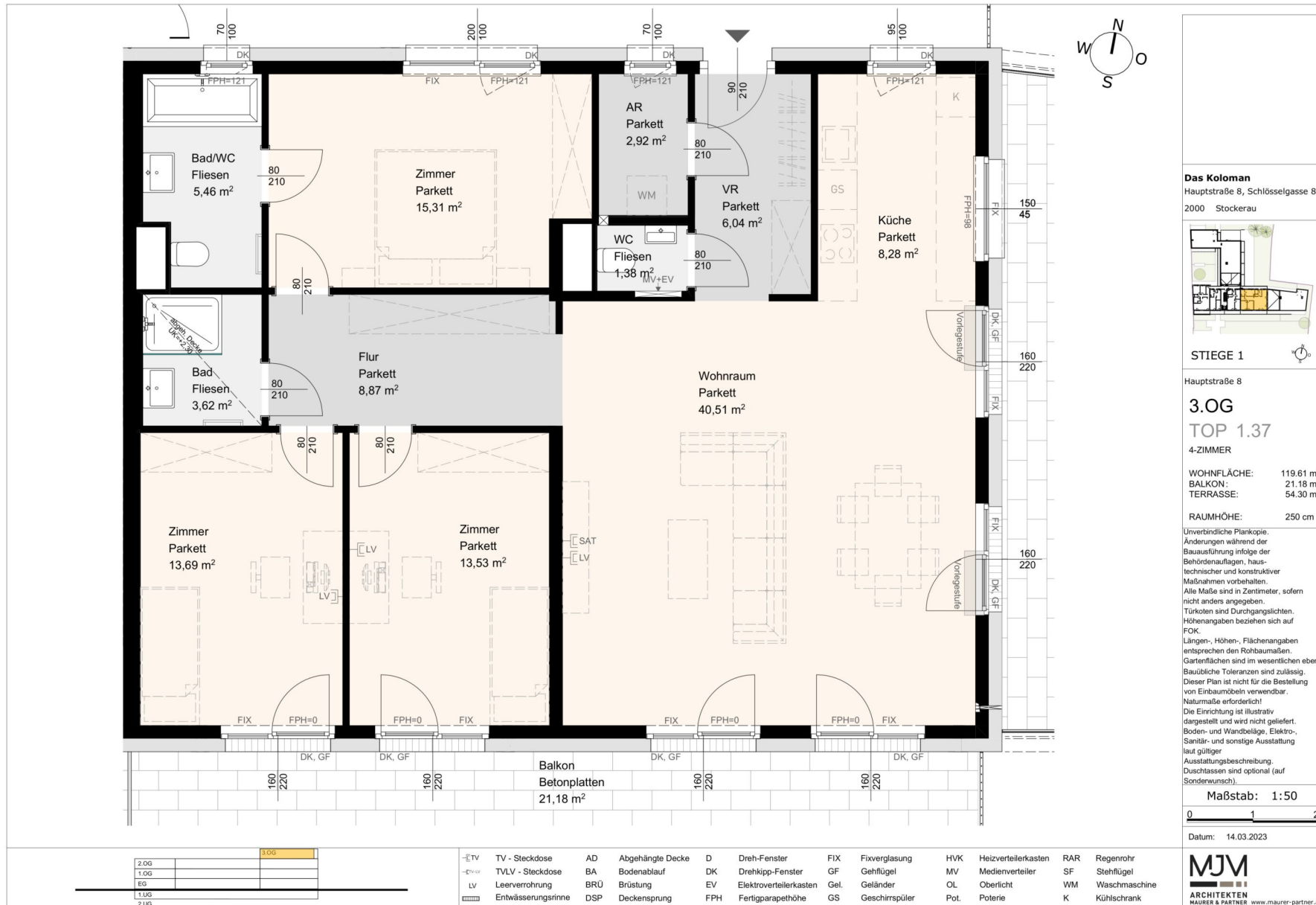
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 302.000, ANLEGER: € 269.000

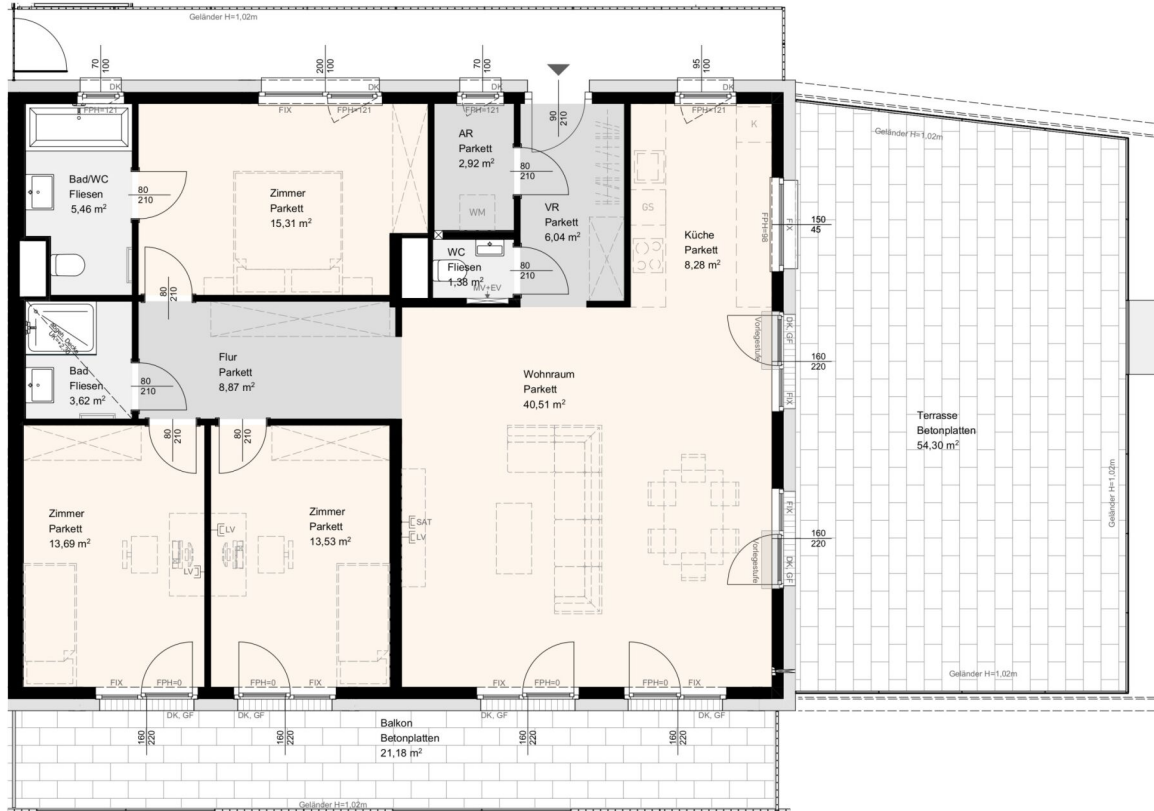
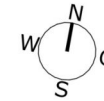


2.5 ZIMMER 47,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 240.000







**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

**3.OG**  
**TOP 1.37**  
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 119,61 m<sup>2</sup>  
BALKON: 21,18 m<sup>2</sup>  
TERRASSE: 54,30 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:75



Datum: 14.03.2023

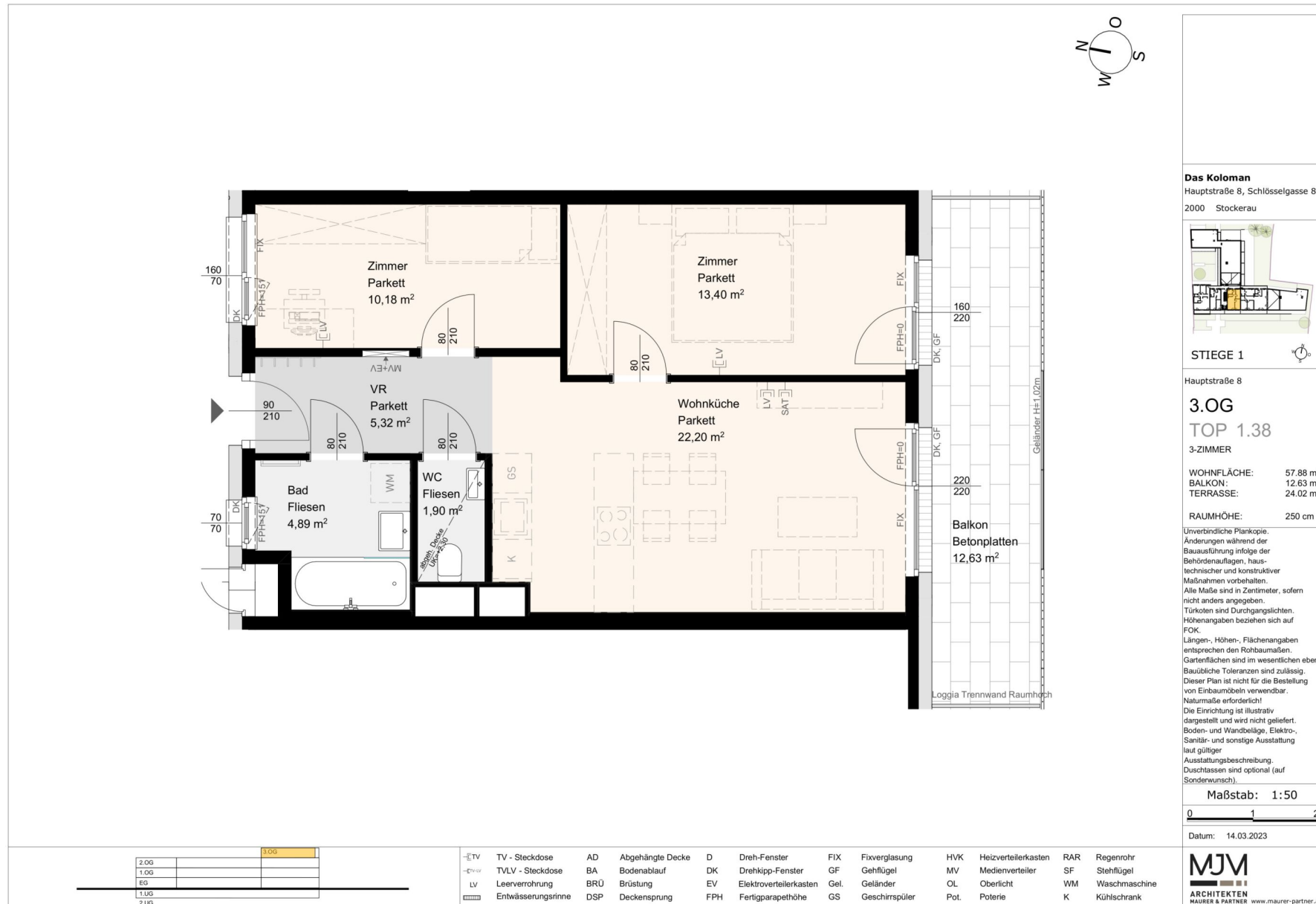


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

4 ZIMMER 119,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 744.000, ANLEGER: € 673.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1  
Hauptstraße 8  
**3.OG**  
**TOP 1.38**  
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 57,88 m²  
BALKON: 12,63 m²  
TERRASSE: 24,02 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

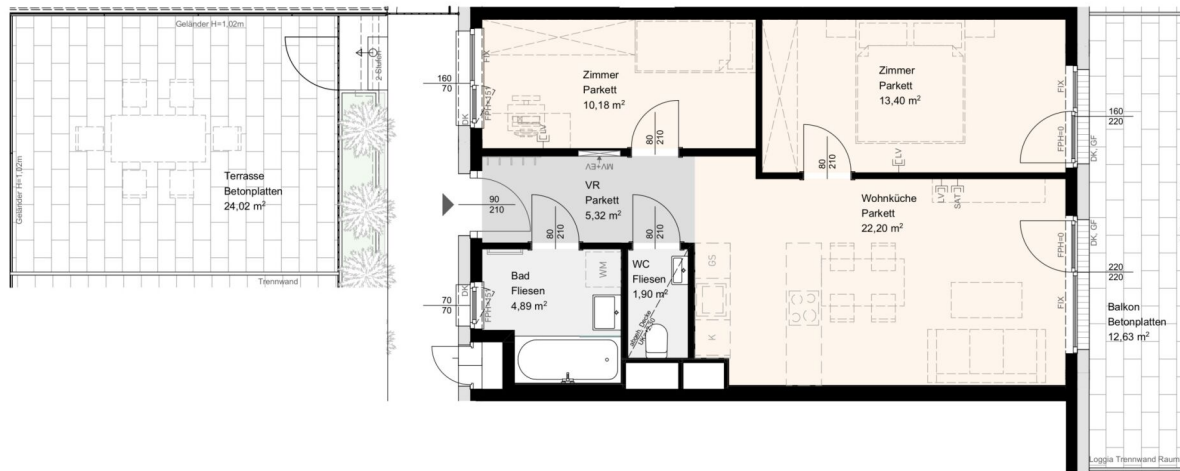
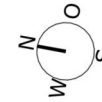
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVL	TVL - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENT	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 57,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 326.000



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 1

Hauptstraße 8

**3.OG**  
**TOP 1.38**

3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 57,88 m²  
BALKON: 12,63 m²  
TERRASSE: 24,02 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangshöhen.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubübliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:75



Datum: 14.03.2023

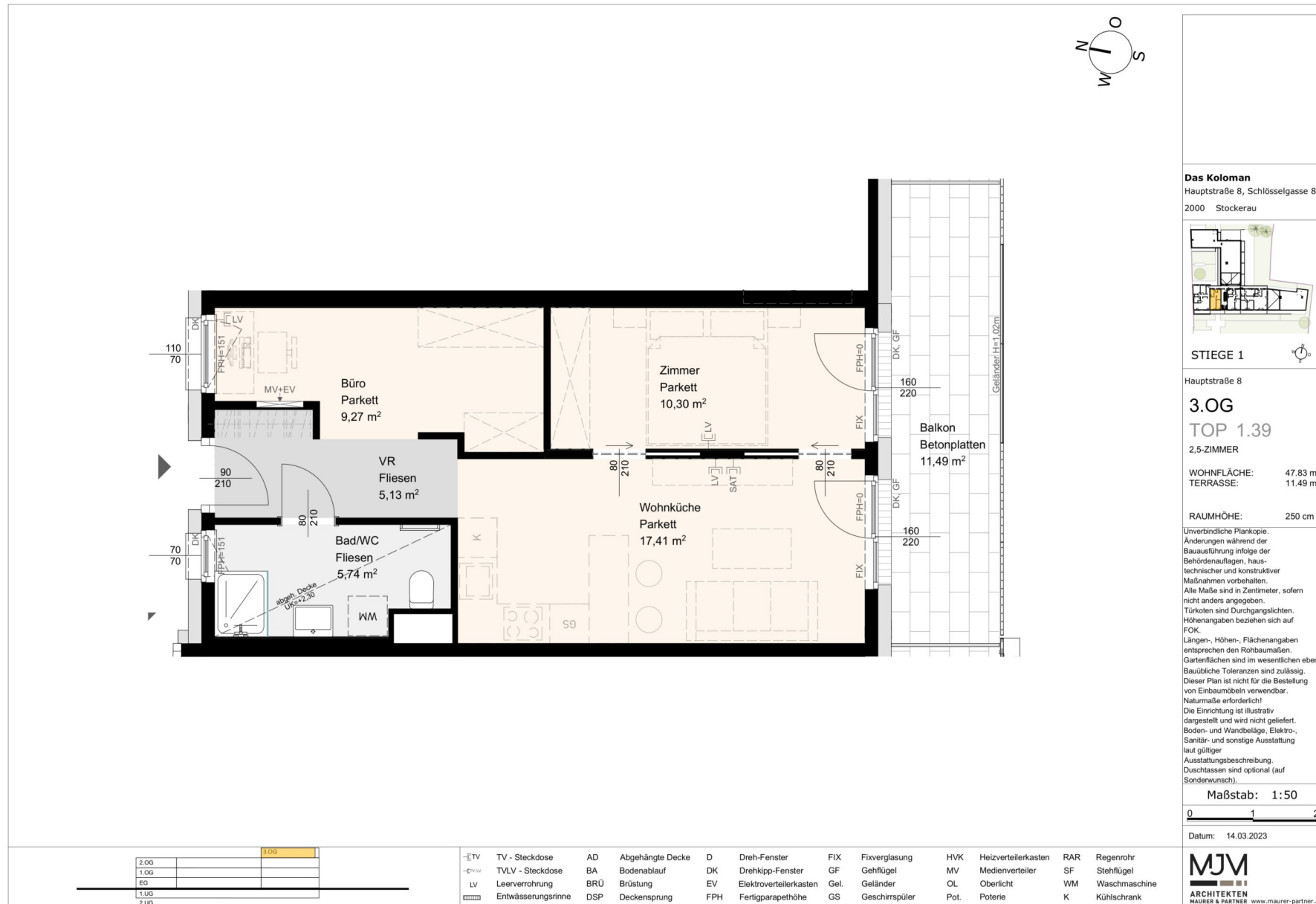


2.OG		3.OG
1.OG		
EG		
1.LUG		
2.LUG		

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-V	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 57,88 m² WOHNFLÄCHE

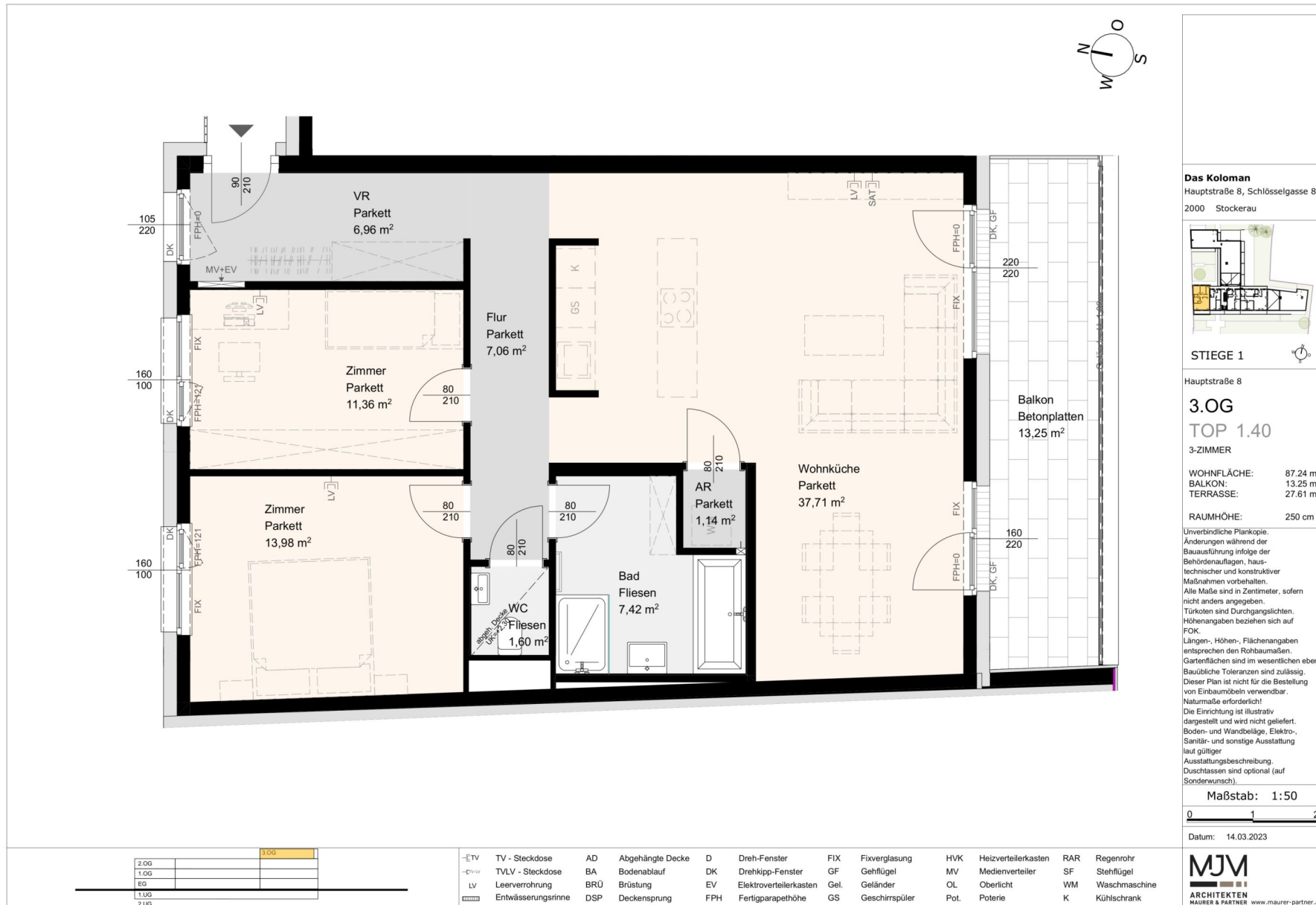
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 326.000



2.5 ZIMMER 47,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 255.000





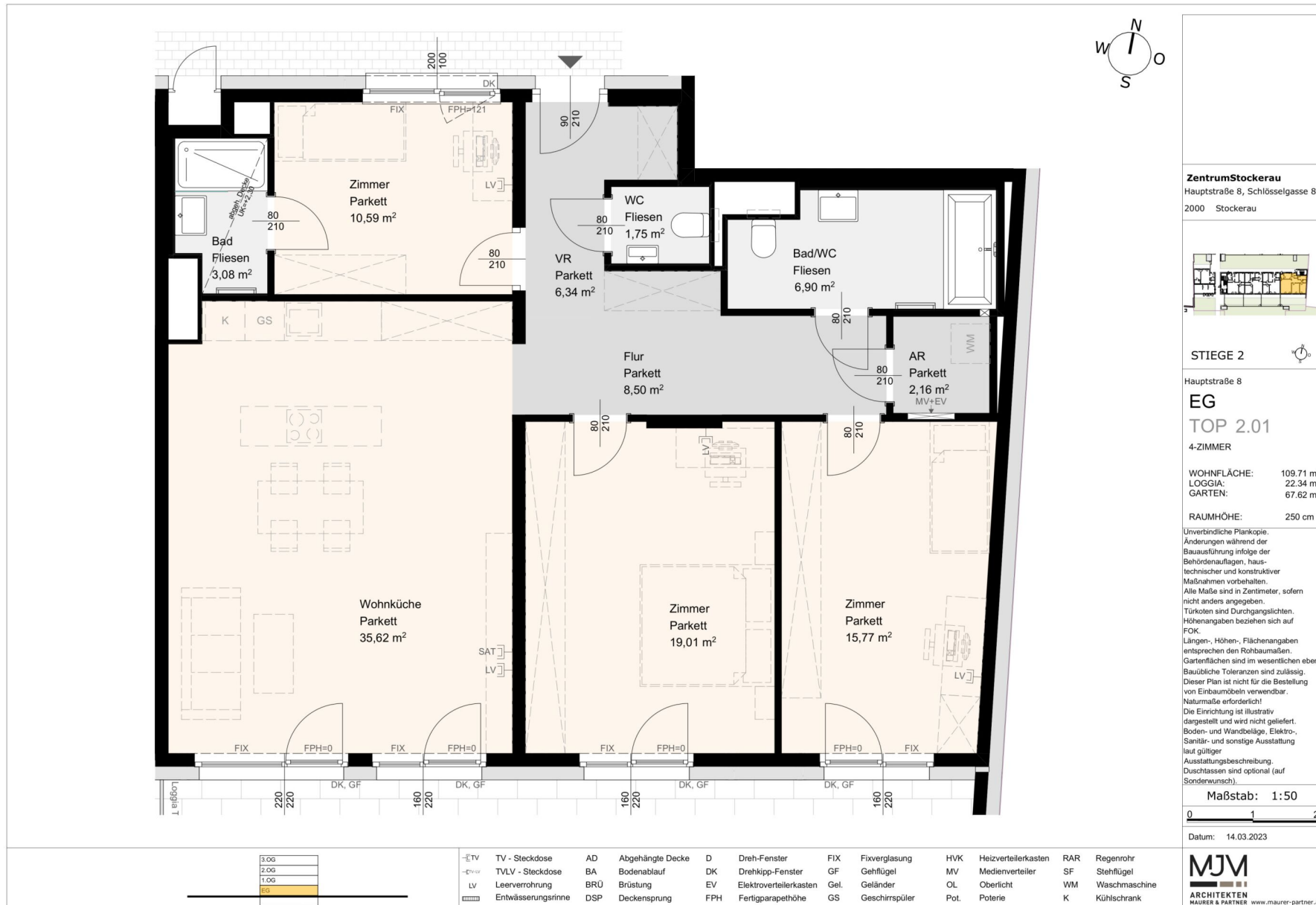
3 ZIMMER 87,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

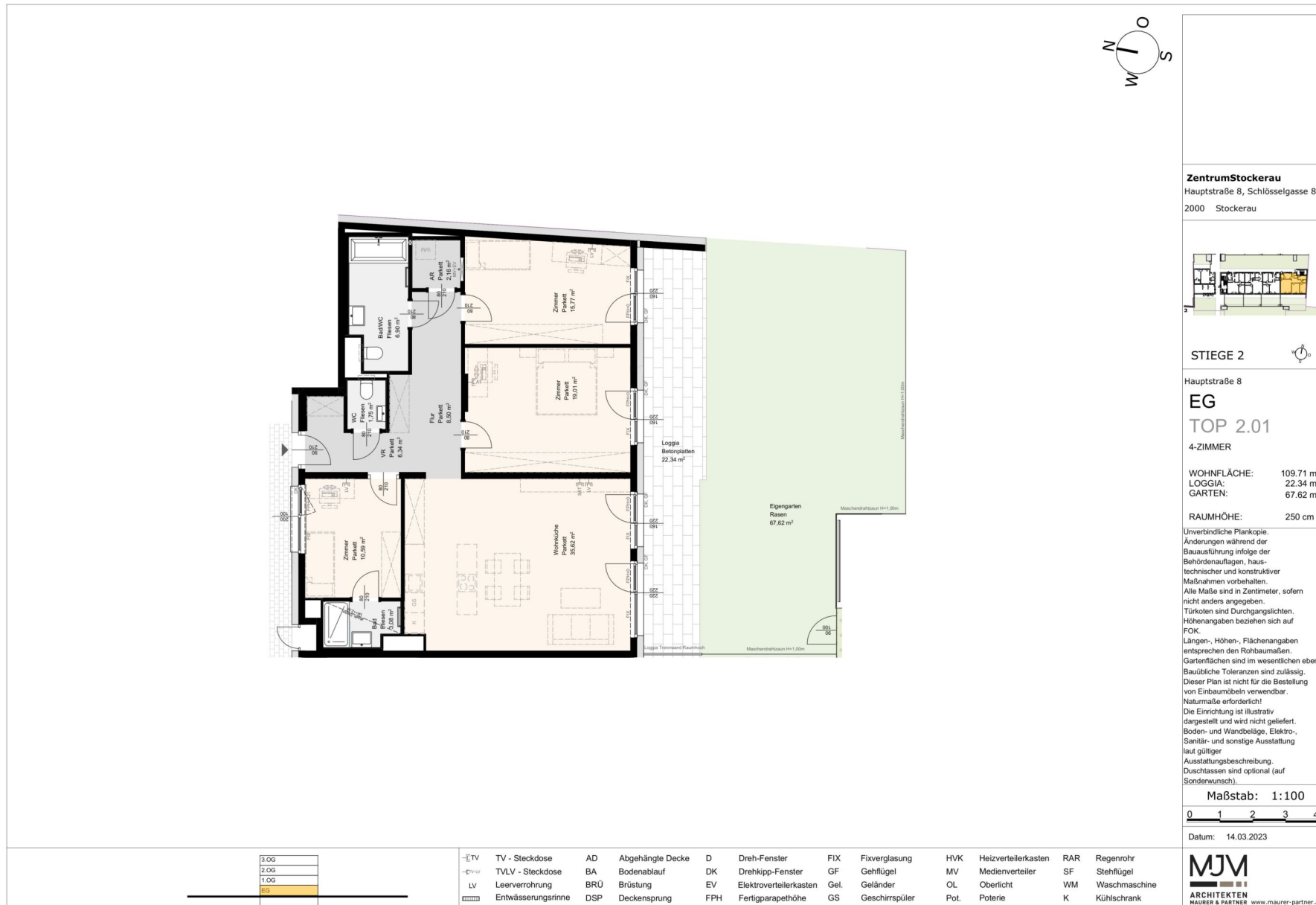
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 472.000



3 ZIMMER 87,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

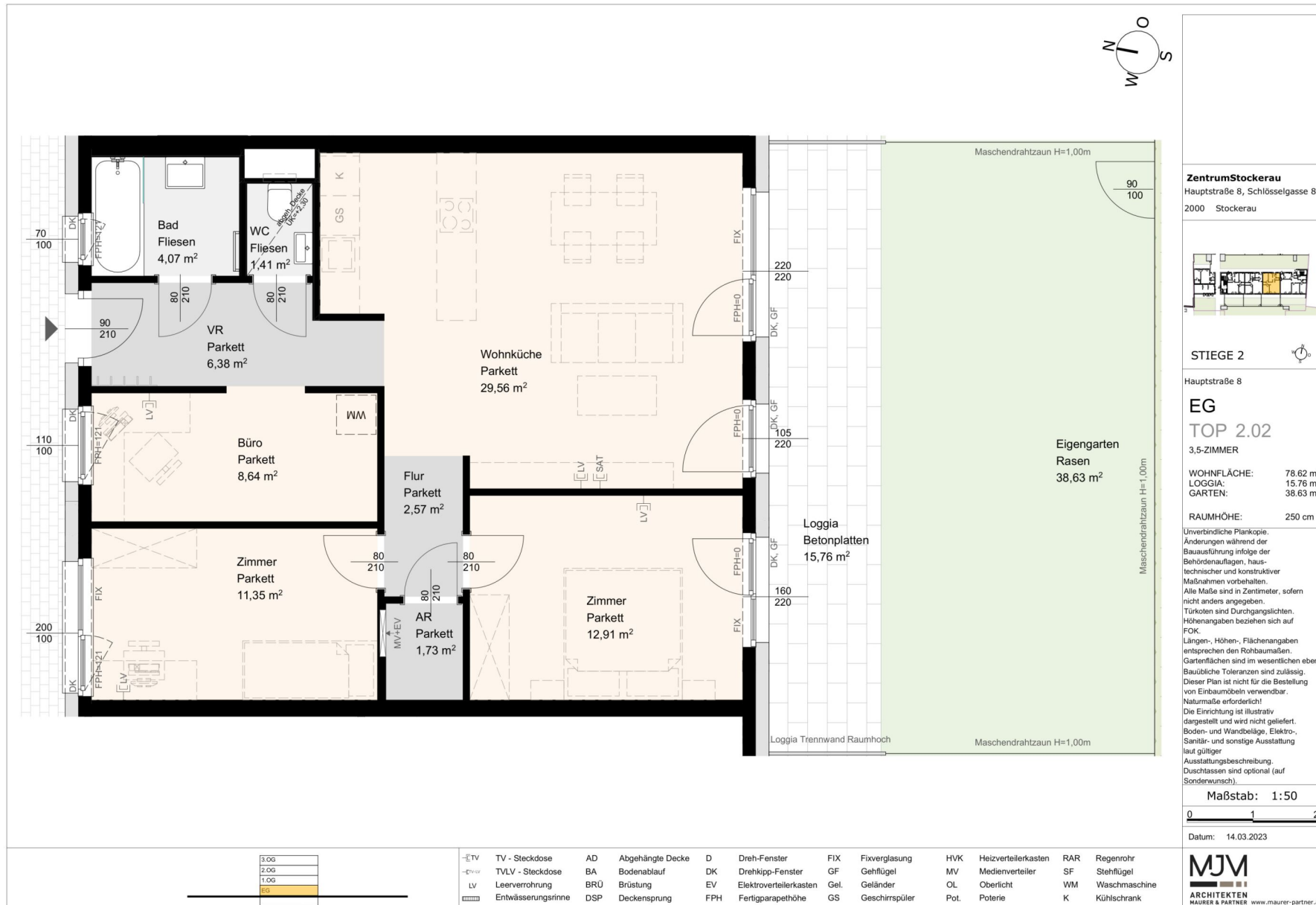
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000, ANLEGER: € 472.000





4 ZIMMER 109,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000, ANLEGER: € 545.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**

Hauptstraße 8

**EG**  
**TOP 2.02**

3,5-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 78,62 m²  
LOGGIA: 15,76 m²  
GARTEN: 38,63 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

Datum: 14.03.2023

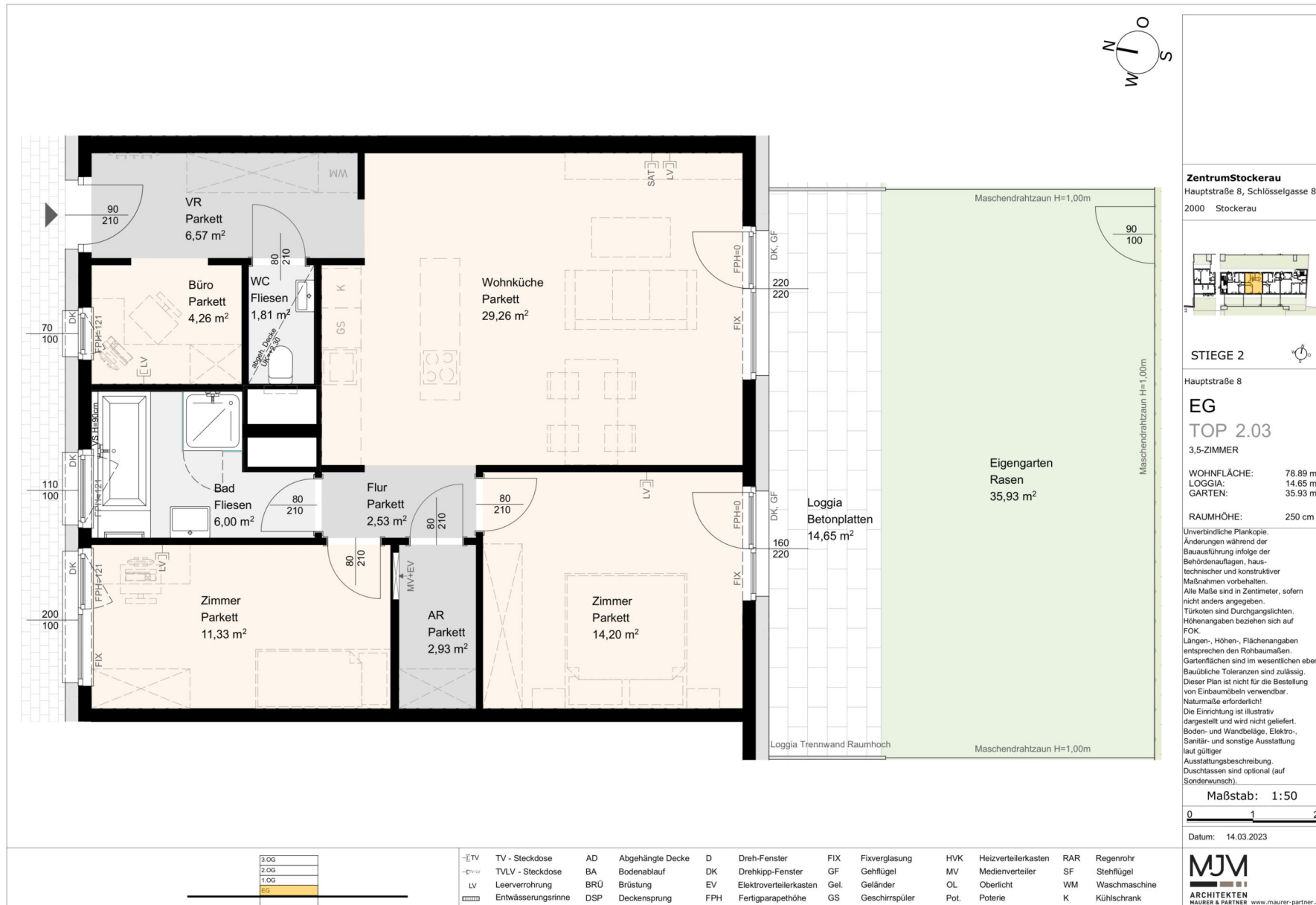
**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3.5 ZIMMER 78,62 m² WOHNFLÄCHE

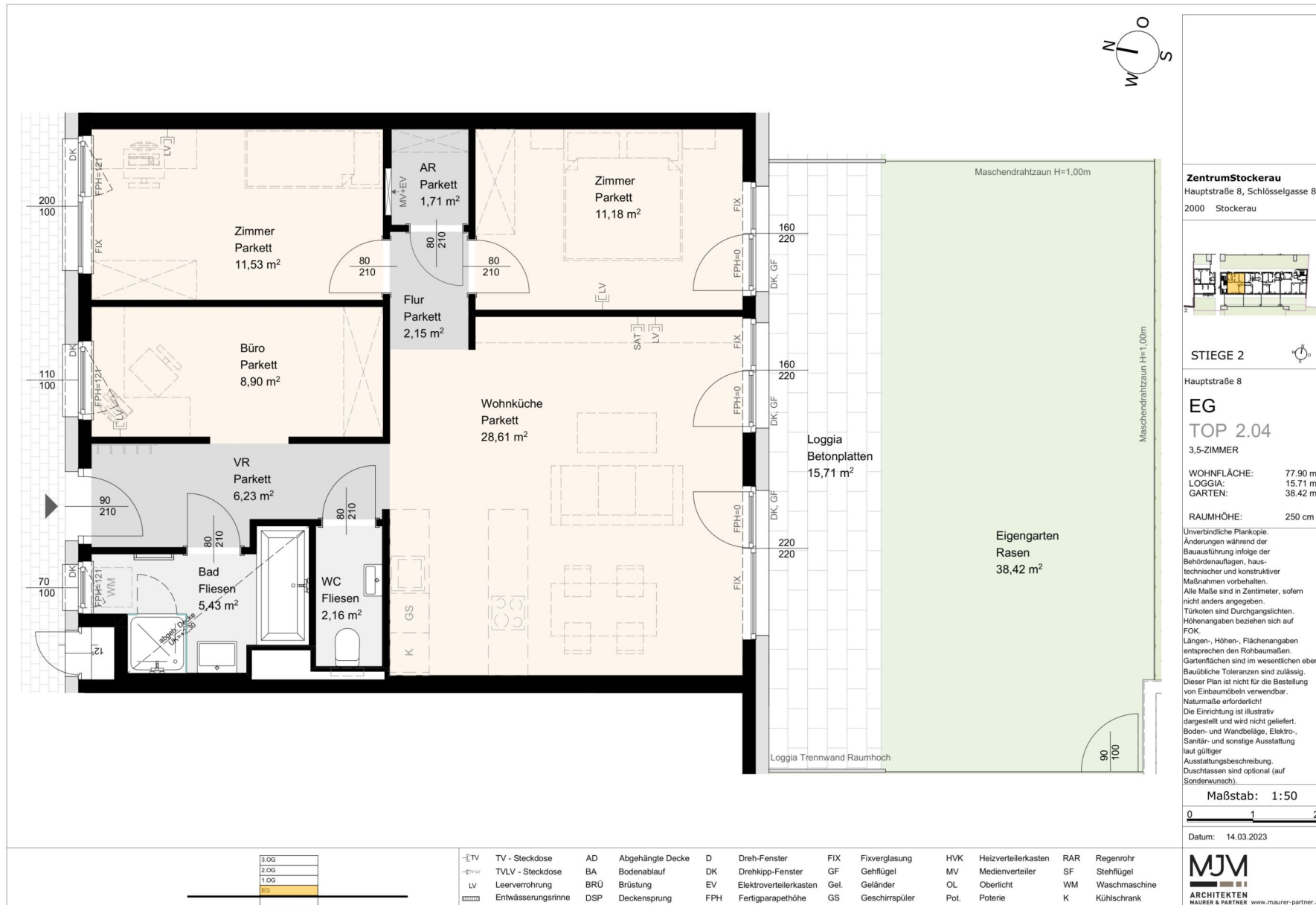
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000





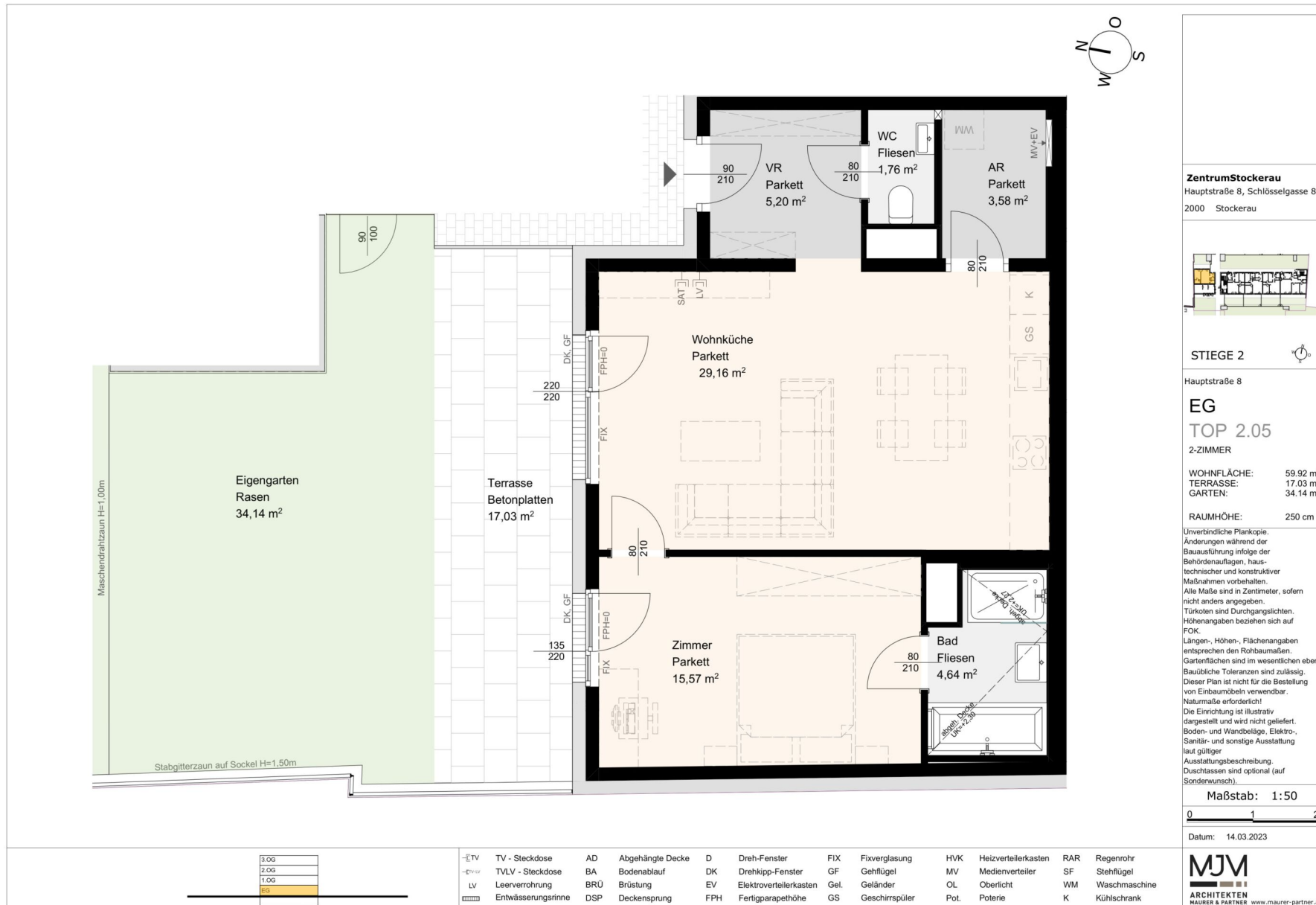
3.5 ZIMMER 78,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000



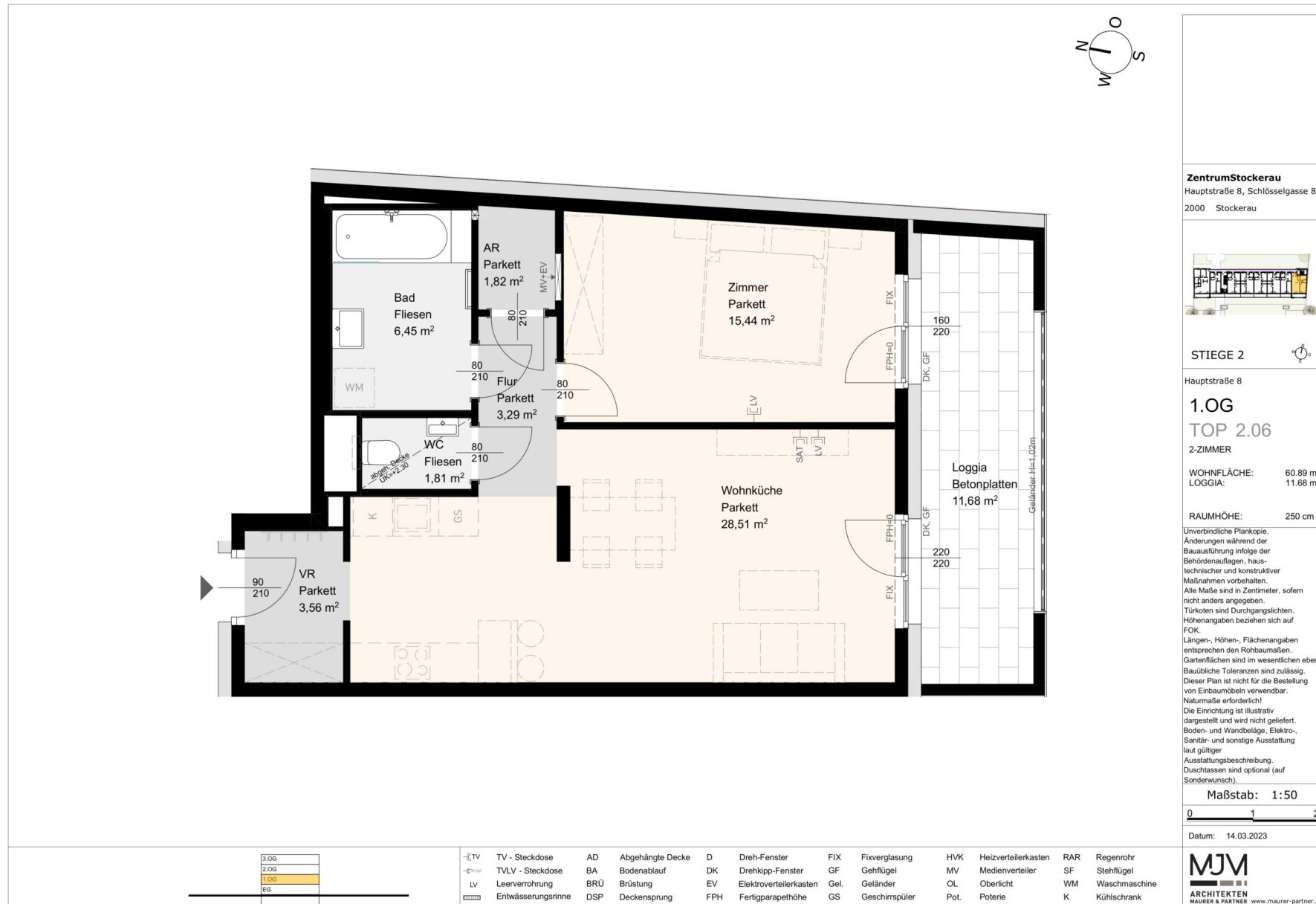
3.5 ZIMMER 77,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 384.000



2 ZIMMER 59,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 258.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

1.OG  
TOP 2.06  
2-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 60,89 m²  
LOGGIA: 11,68 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-LV	TV-LV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 60,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 266.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 2.07**  
2,5-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 47.30 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 8.69 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

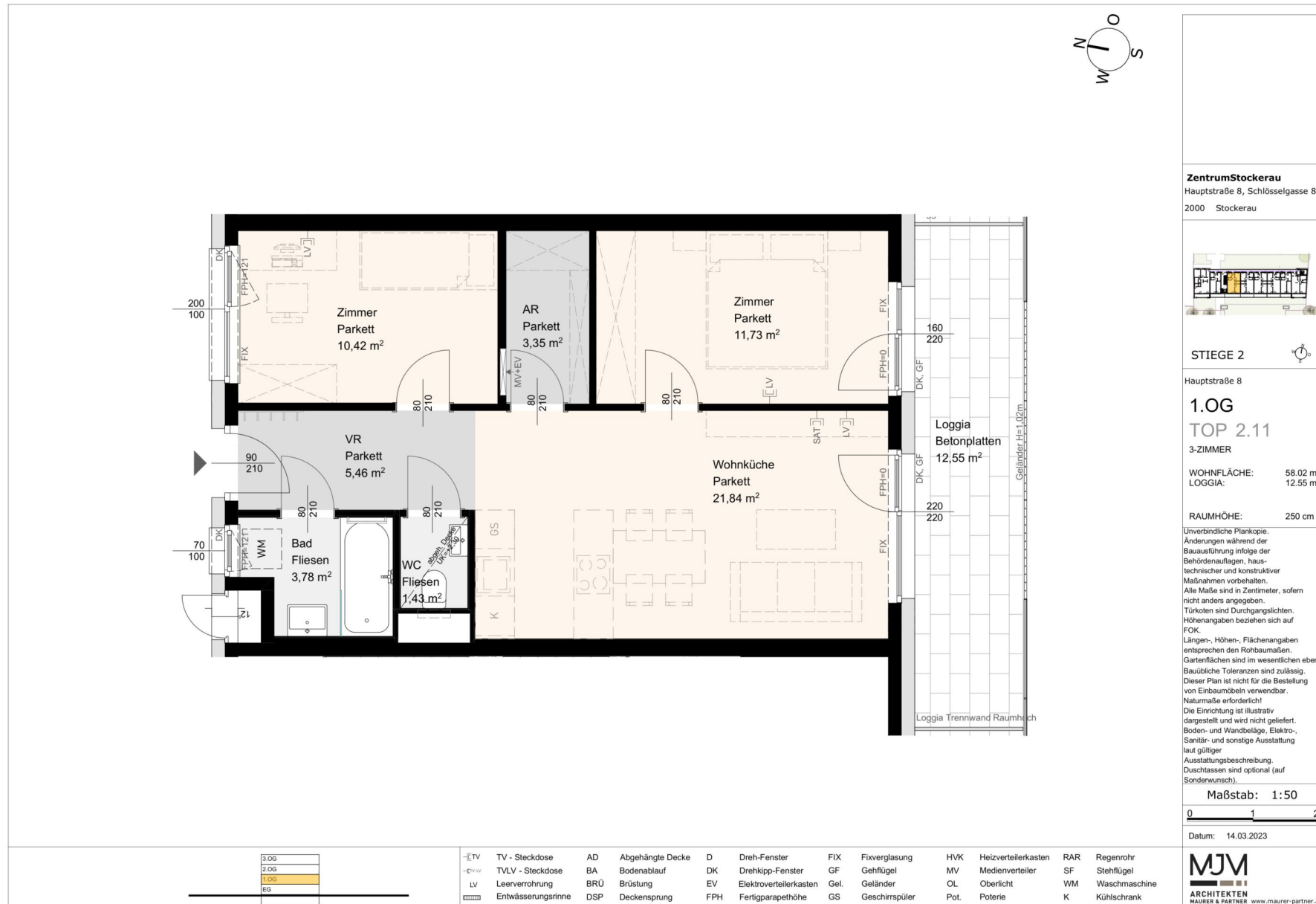
TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-V	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank





3 ZIMMER 58,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 312.000, ANLEGER: € 279.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 2.11**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.02 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 12.55 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubübliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
0 1 2  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

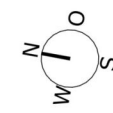
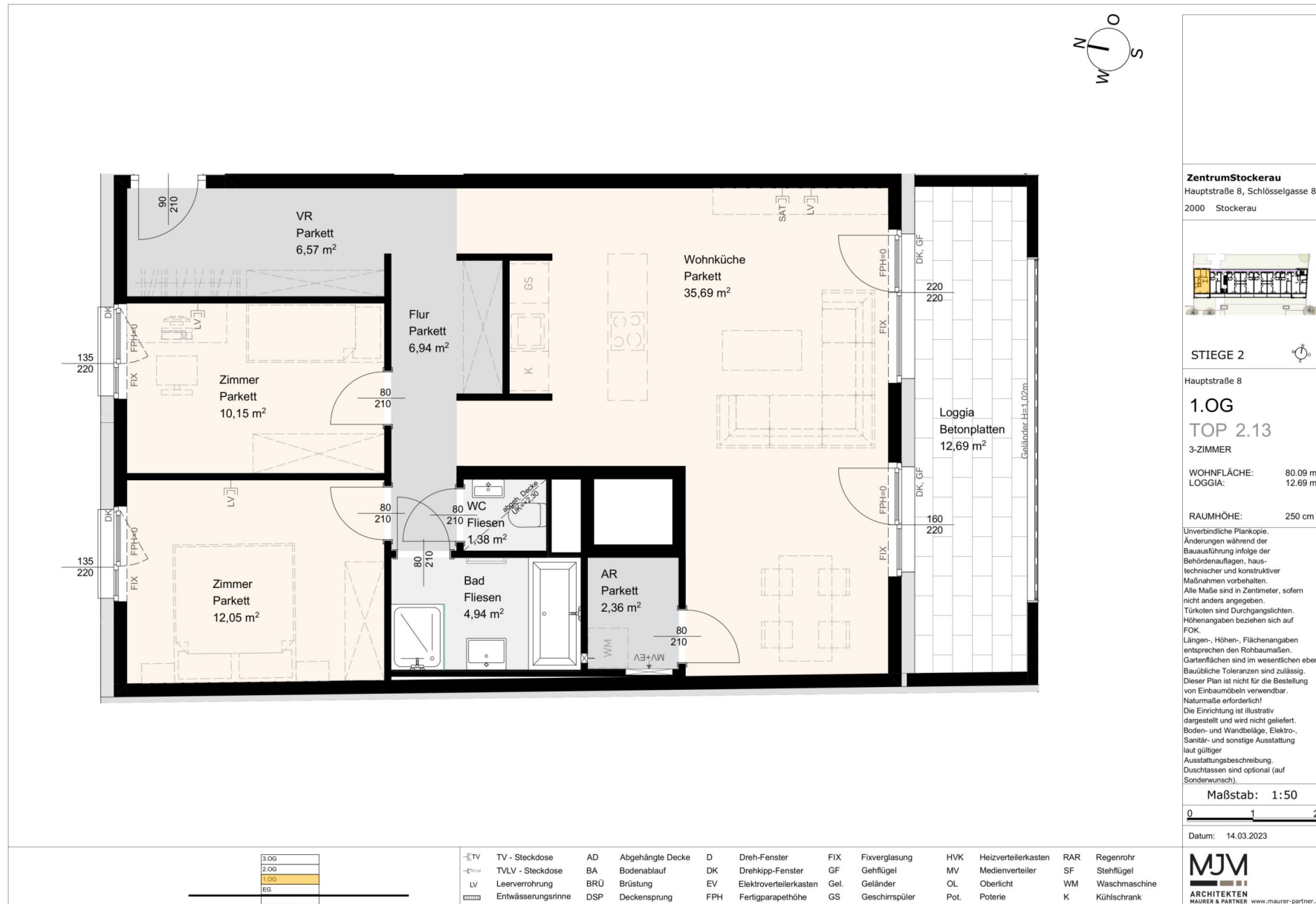
3 ZIMMER 58,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.000, ANLEGER: € 273.000



2.5 ZIMMER 47,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000, ANLEGER: € 228.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**

Hauptstraße 8  
**1.OG**  
**TOP 2.13**  
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 80,09 m²  
LOGGIA: 12,69 m²

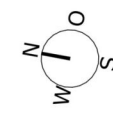
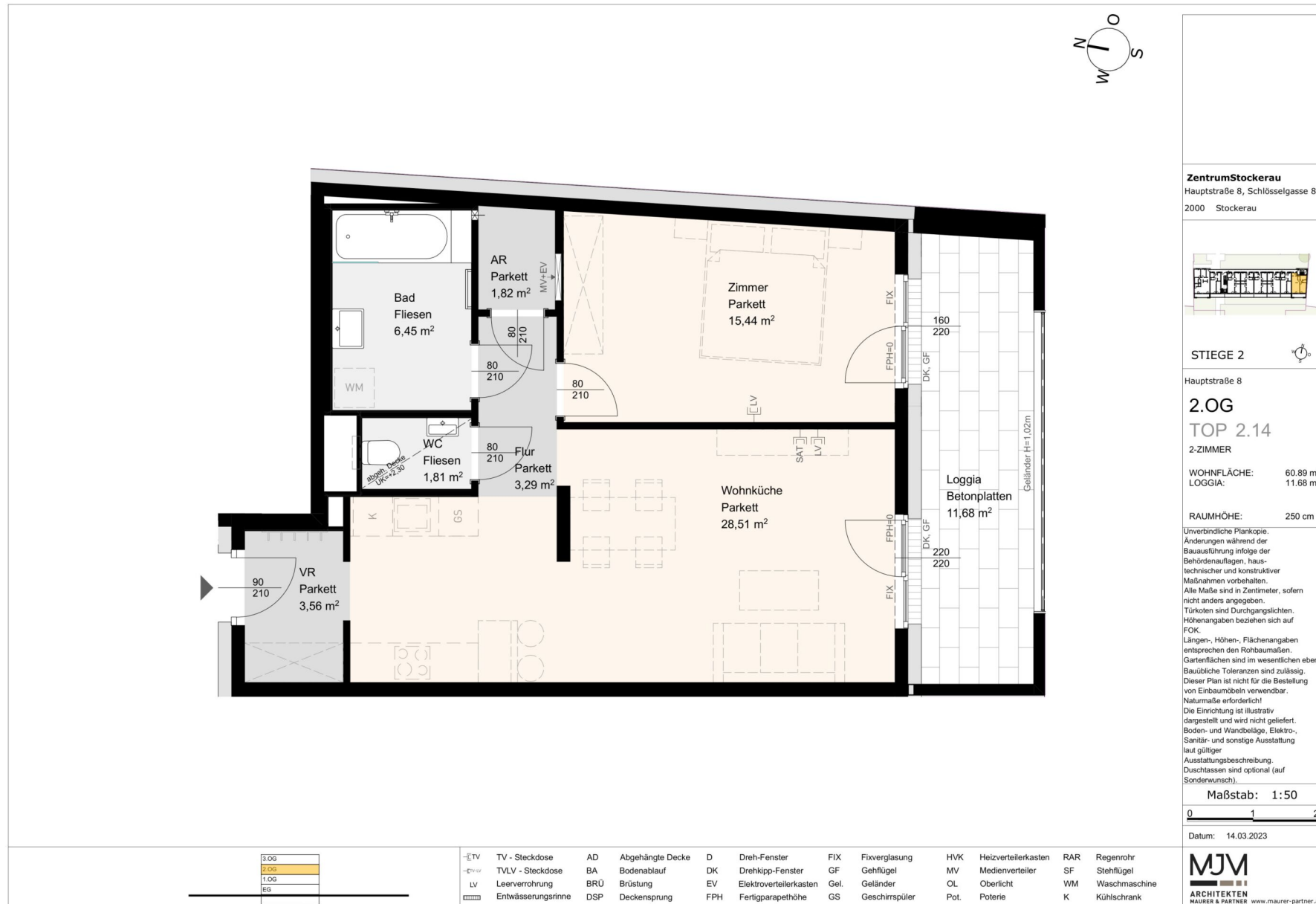
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türknoten sind Durchgangslichter.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

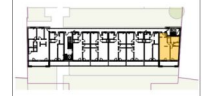
Maßstab: 1:50  
0 1 2  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehlügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
EG	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 2.14**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 60,89 m²  
LOGGIA: 11,68 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

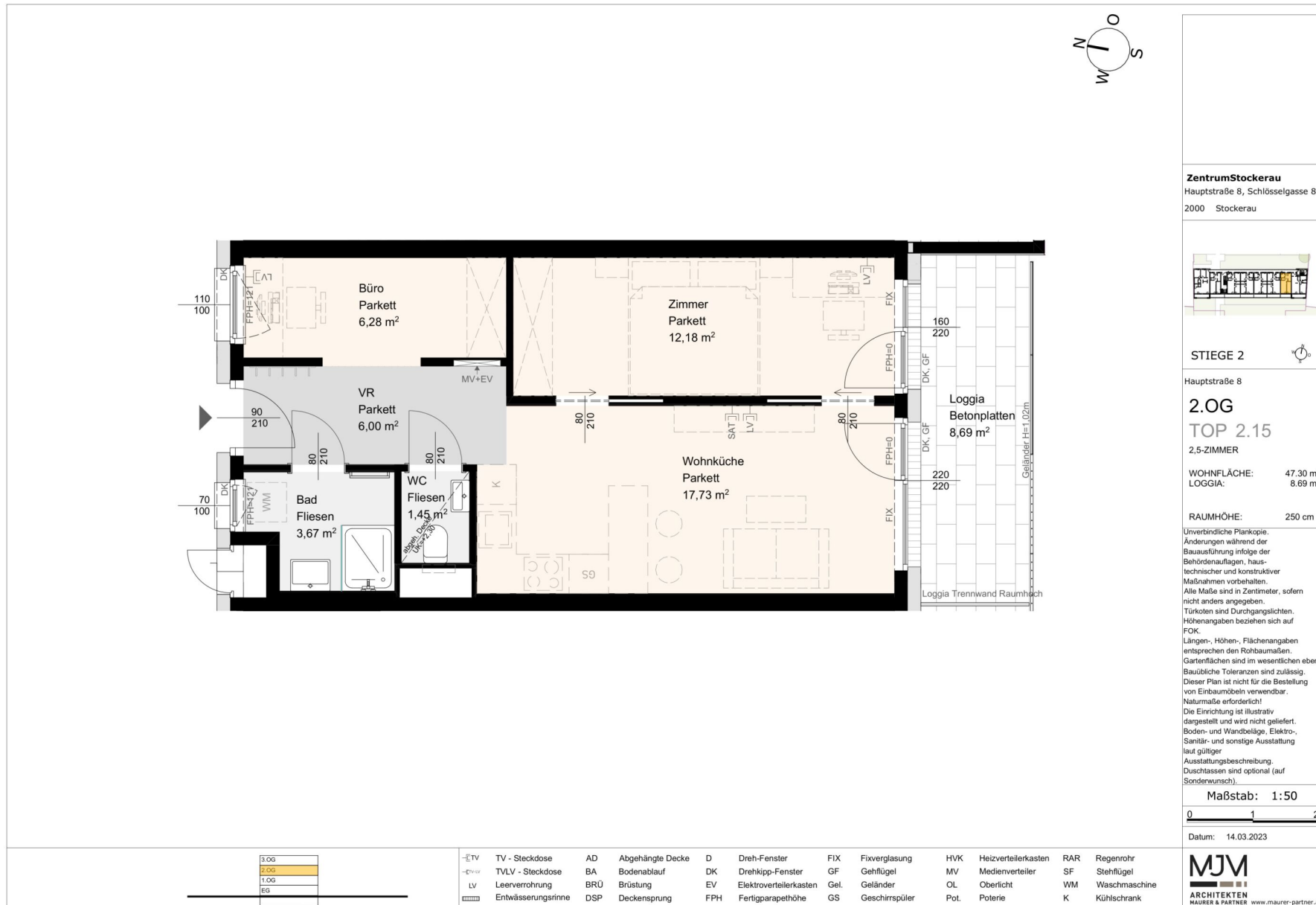
Maßstab: 1:50  
0 1 2  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

3.OG	TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
2.OG	TV-LV	TV-LV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
1.OG	LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
EG	ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

2 ZIMMER 60,89 m² WOHNFLÄCHE

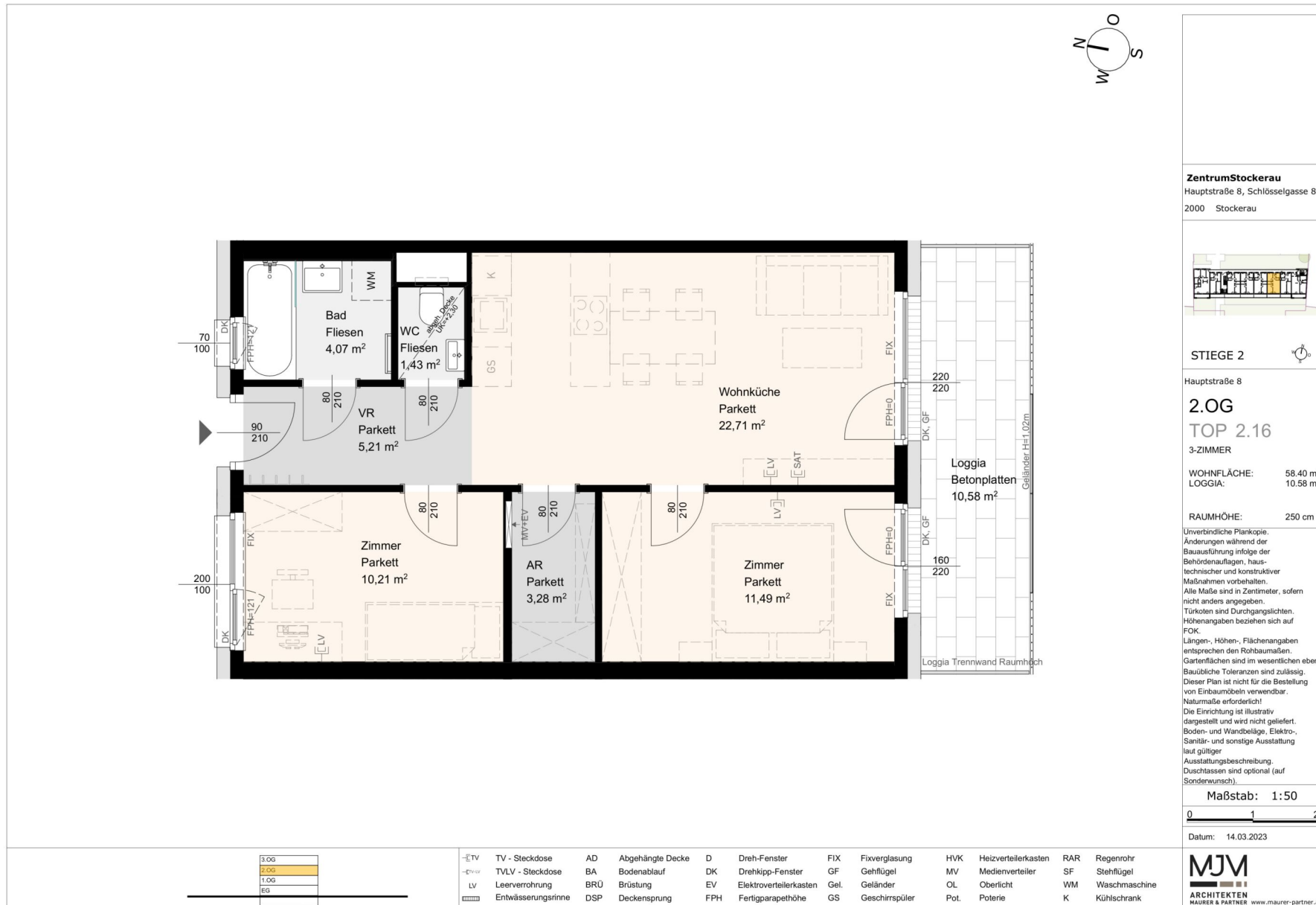
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 313.000, ANLEGER: € 278.000



2.5 ZIMMER 47,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.000, ANLEGER: € 228.000





**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 2.16**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.40 m²  
LOGGIA: 10.58 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
0 1 2

Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLW - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.000, ANLEGER: € 284.000



3 ZIMMER 58,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 327.000, ANLEGER: € 294.000



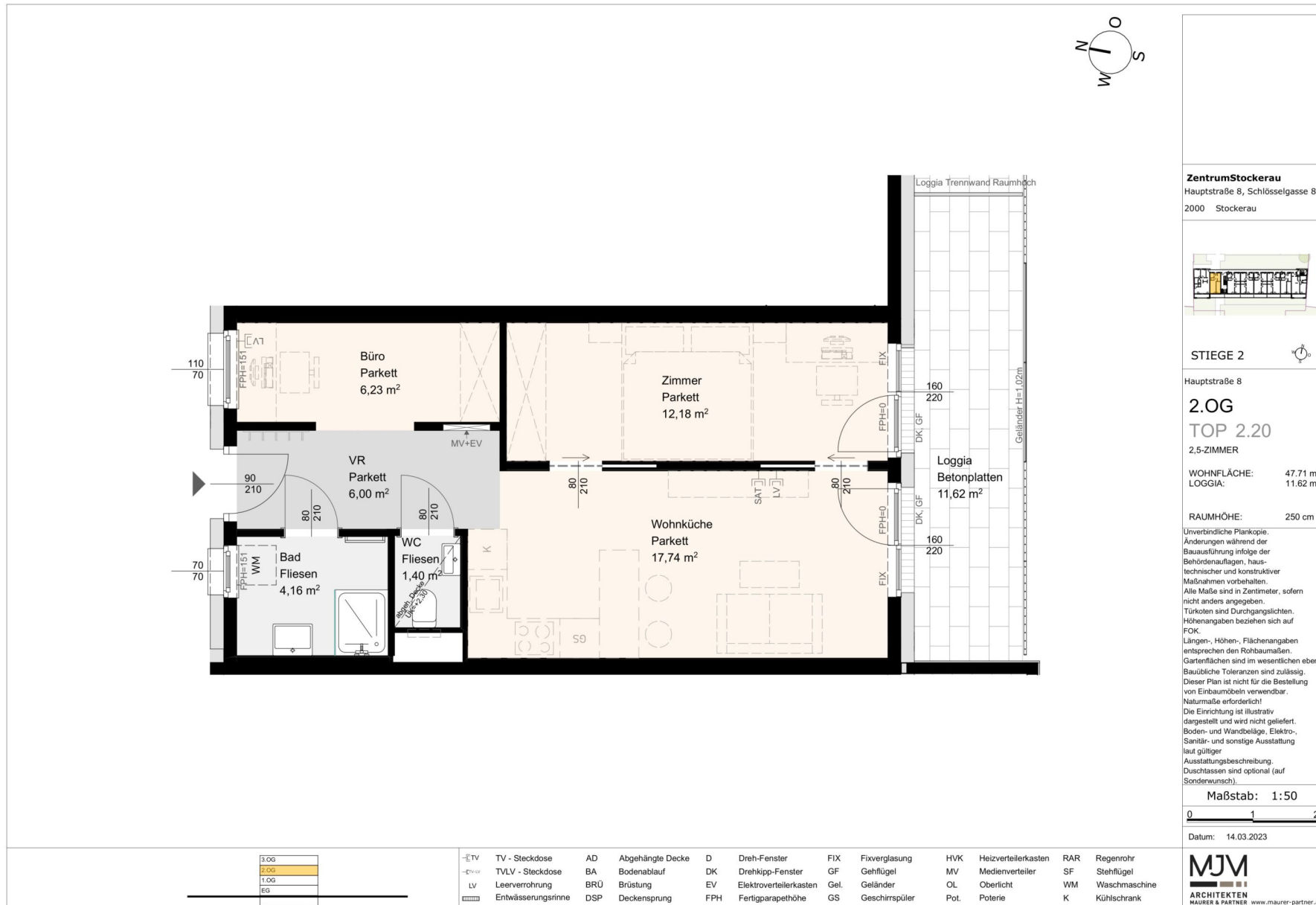
3 ZIMMER 58,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.000, ANLEGER: € 289.000

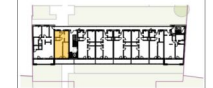


3 ZIMMER 58,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.000, ANLEGER: € 289.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**2.OG**  
**TOP 2.20**  
2,5-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 47.71 m²  
LOGGIA: 11.62 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

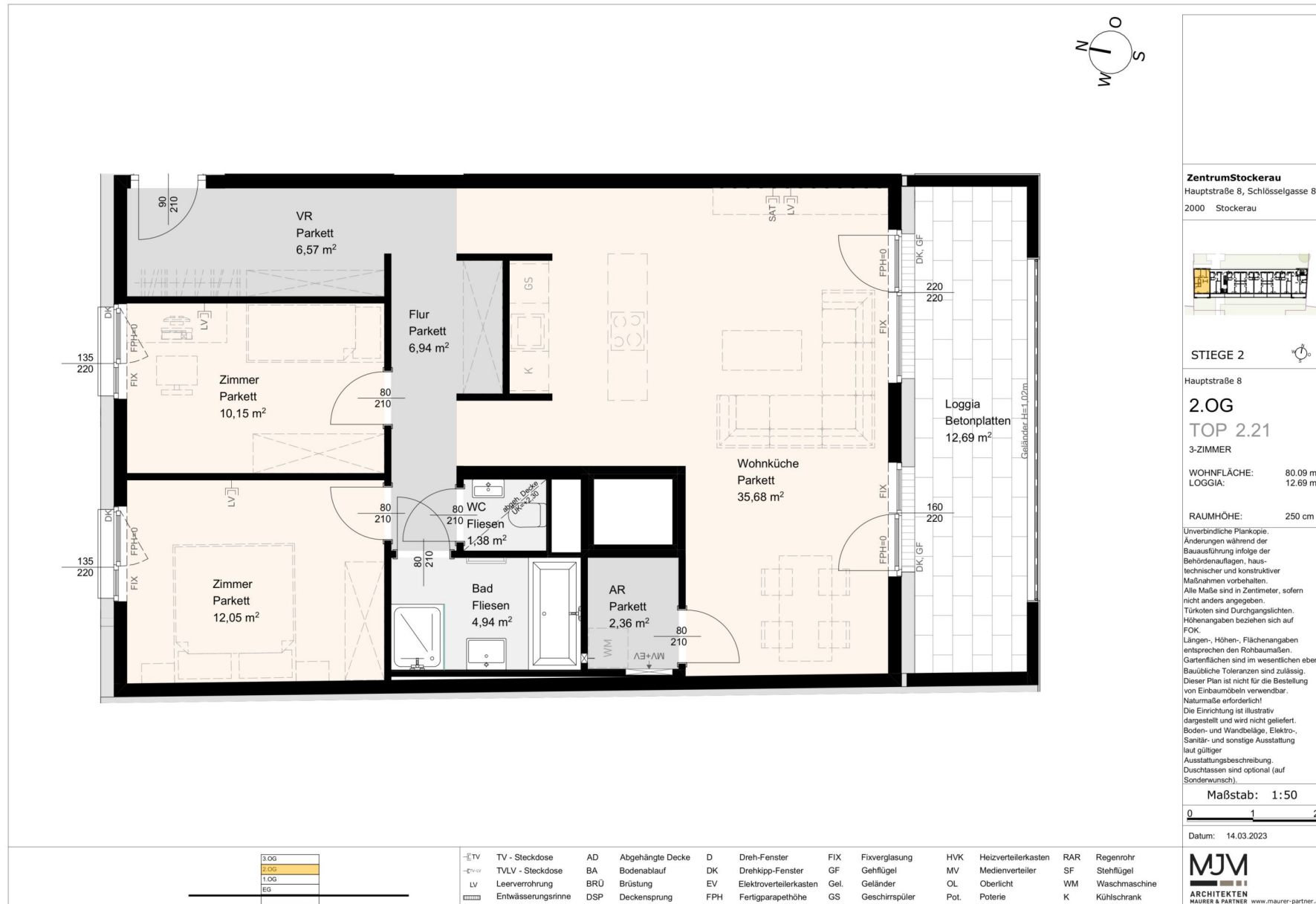
Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassens sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

2.5 ZIMMER 47,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.000, ANLEGER: € 238.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 2

Hauptstraße 8

**2.OG**  
**TOP 2.21**  
3-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 80.09 m²  
LOGGIA: 12.69 m²

RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

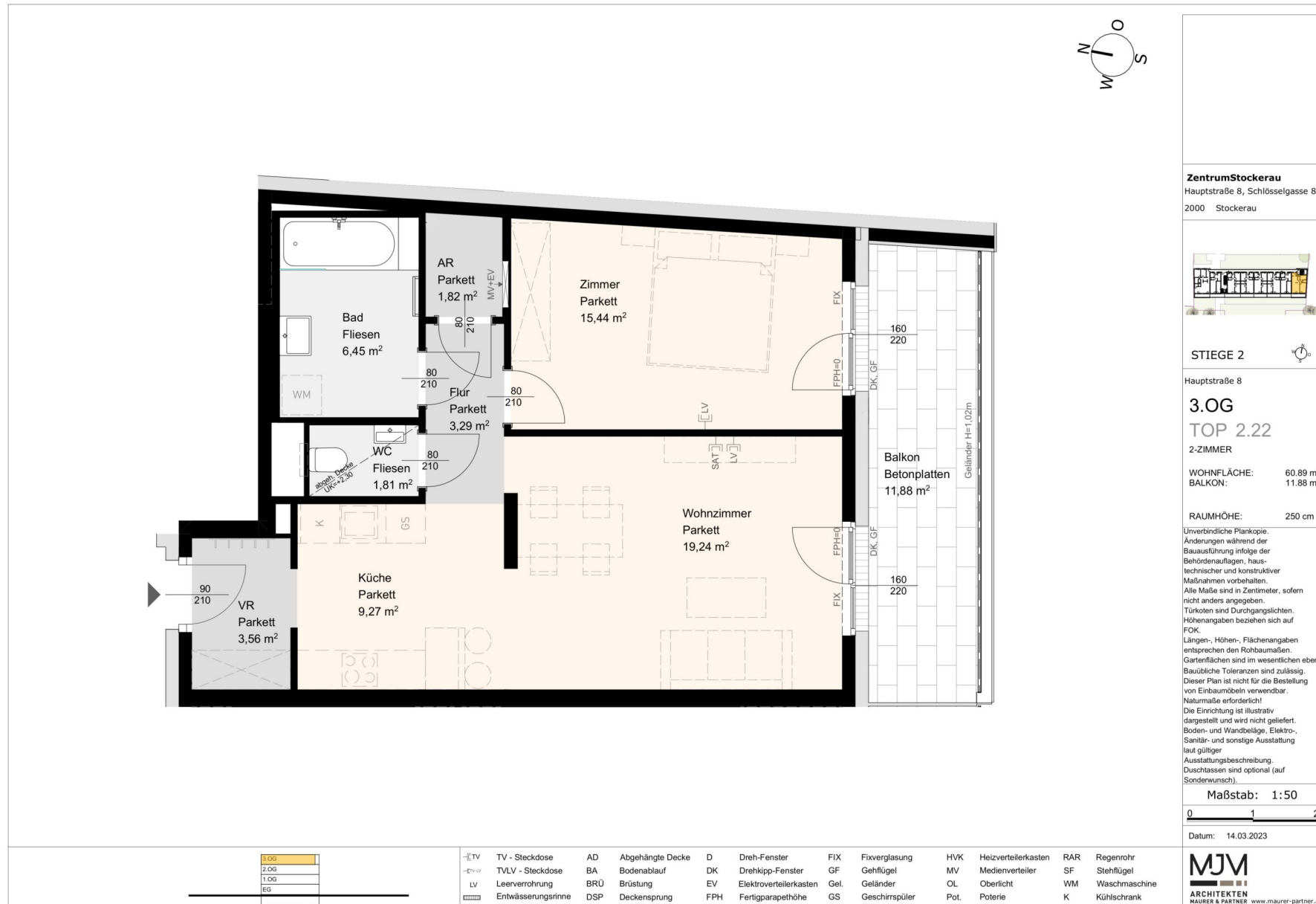
3.OG	
2.OG	
1.OG	
EG	

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-W	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
EW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 80,09 m² WOHNFLÄCHE

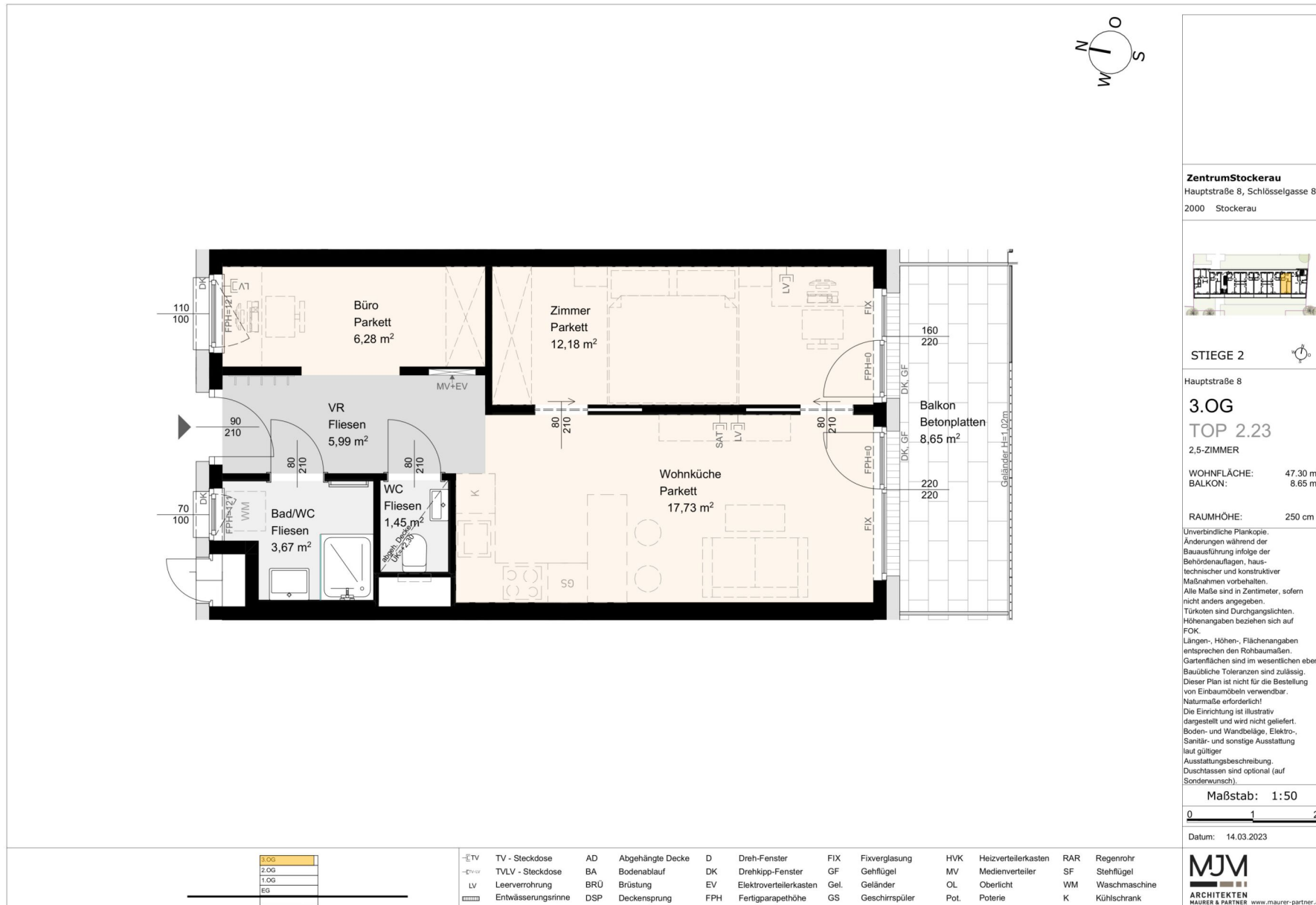
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000, ANLEGER: € 378.000

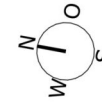
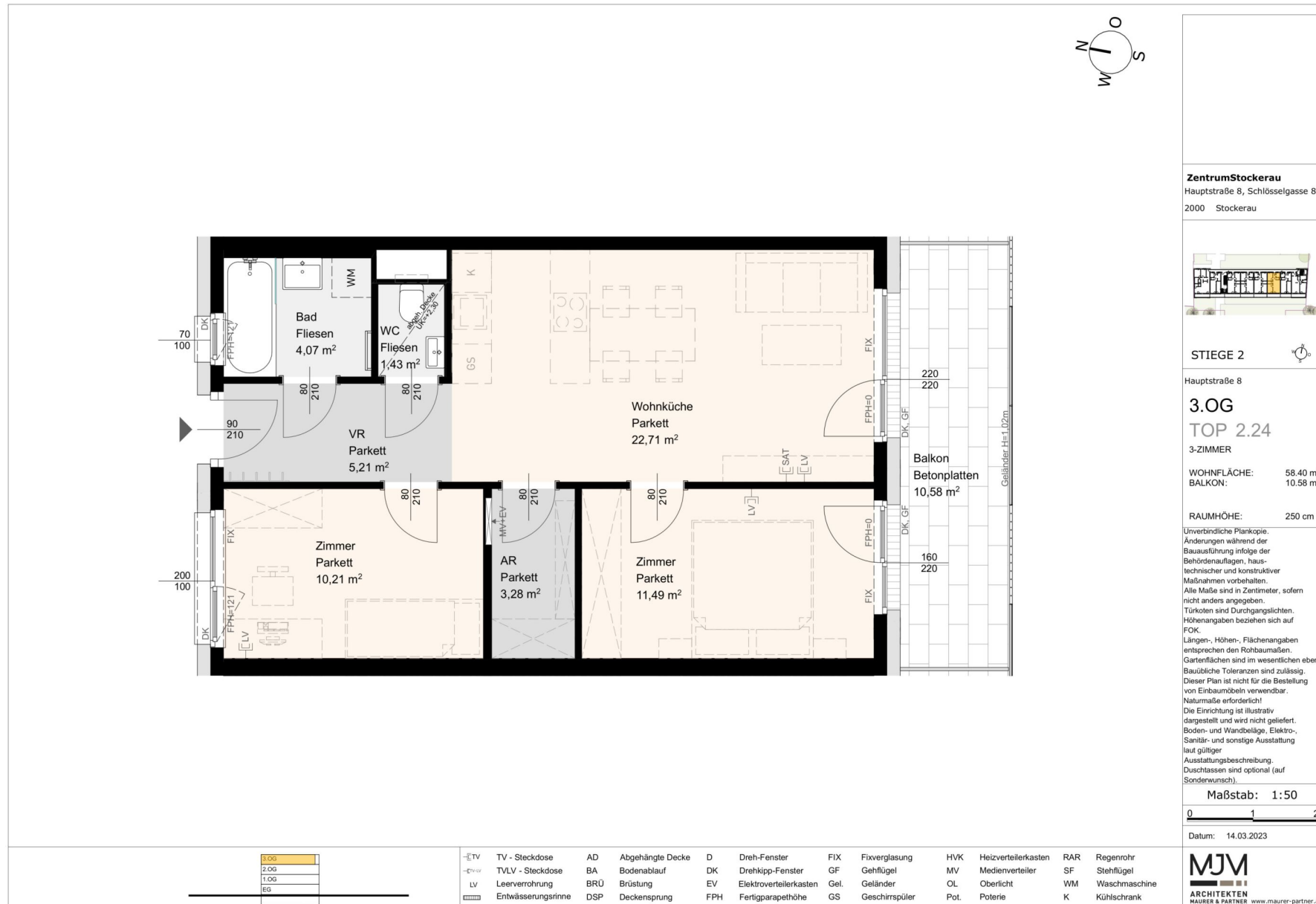




2 ZIMMER 60,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 300.000





**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**3.OG**  
**TOP 2.24**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.40 m²  
BALKON: 10.58 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichter.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassen sind optional (auf Sonderwunsch).

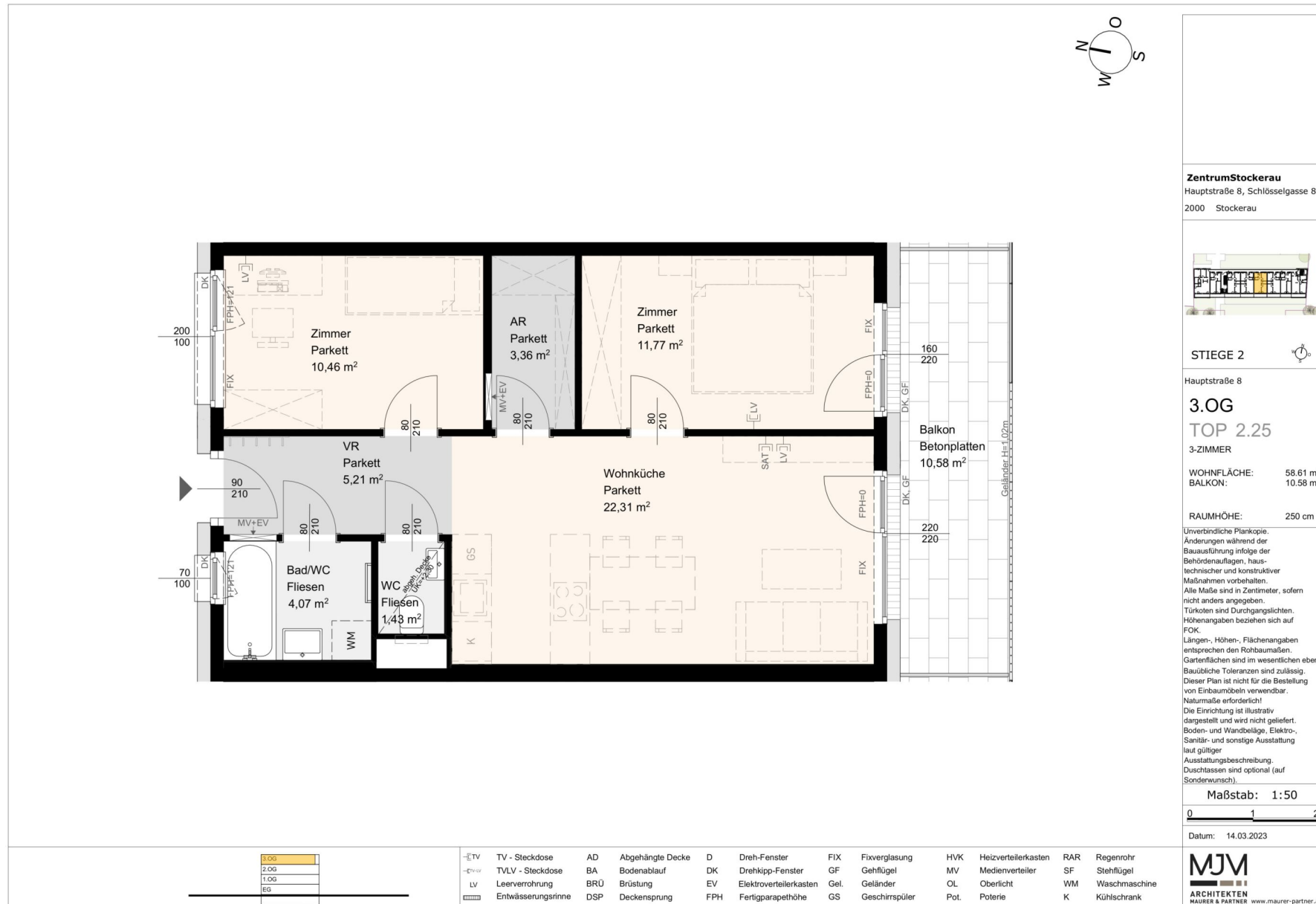
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TV-w	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTWÄSSERUNGSRINNE	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 300.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**3.OG**  
**TOP 2.25**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.61 m²  
BALKON: 10.58 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubtliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassen sind optional (auf Sonderwunsch).

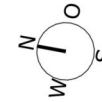
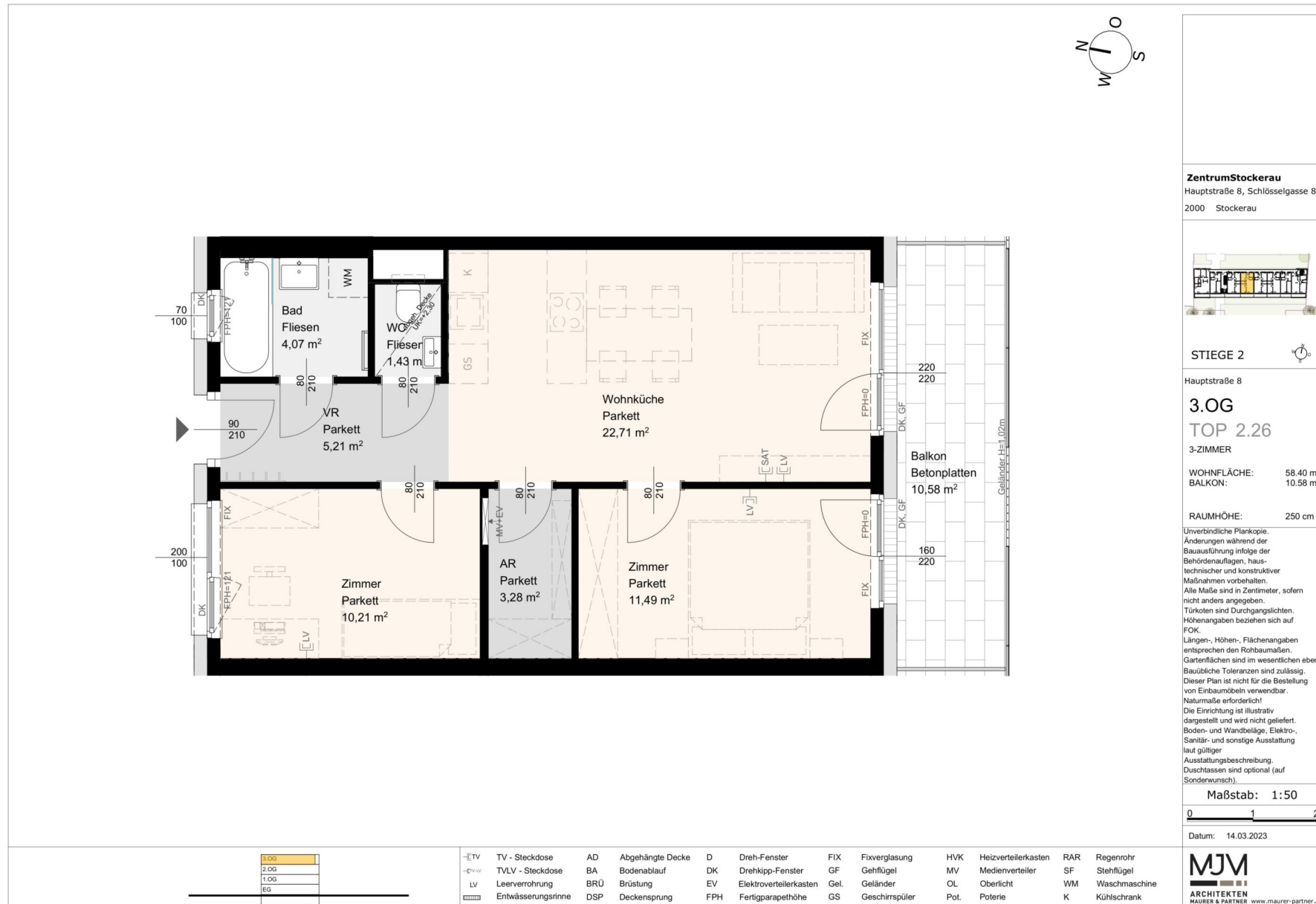
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVL	TVL - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
Entwässerungsrinne		DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 334.000, ANLEGER: € 303.000



**ZentrumStockerau**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 2**  
Hauptstraße 8  
**3.OG**  
**TOP 2.26**  
3-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 58.40 m²  
BALKON: 10.58 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichte.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

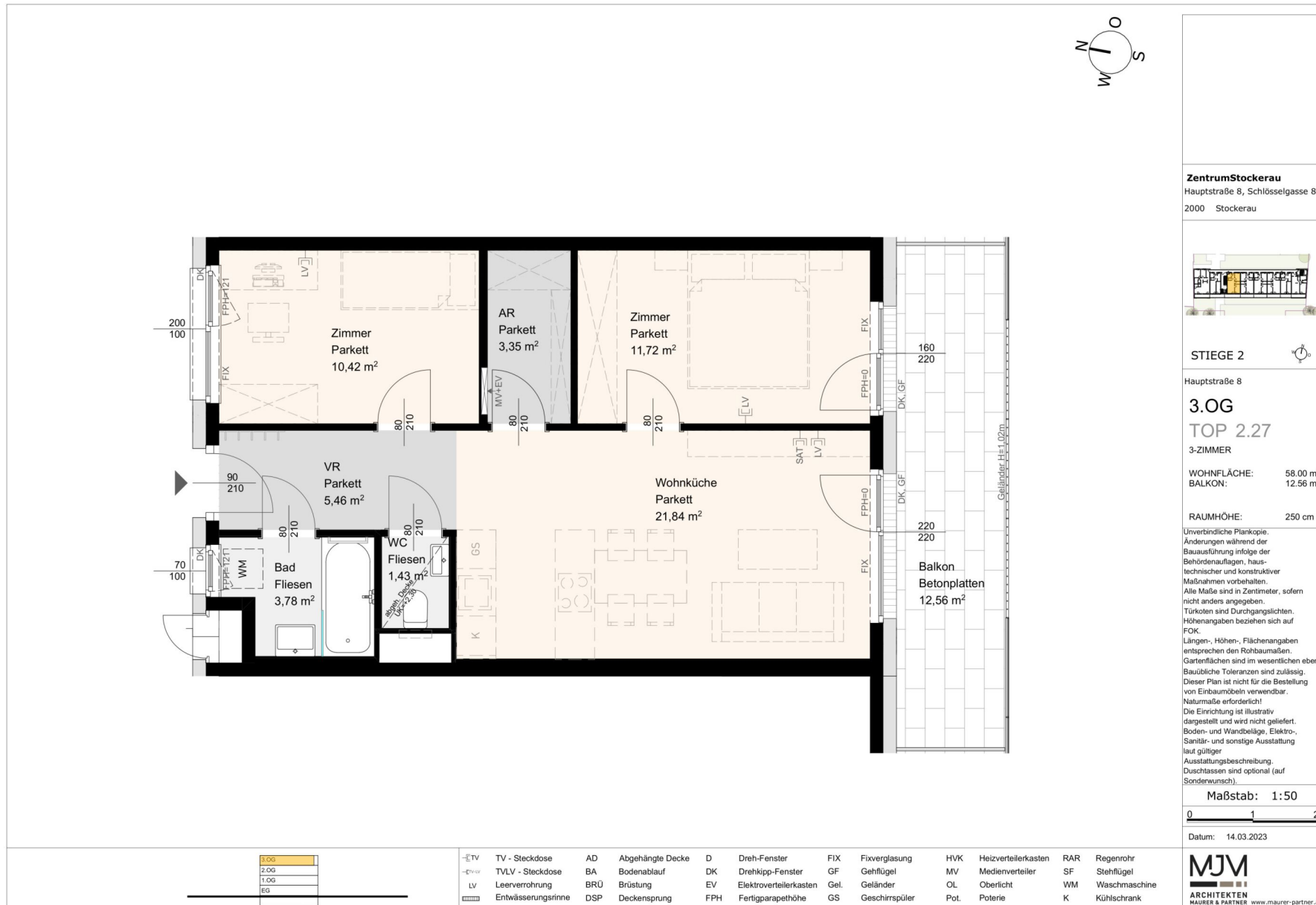
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

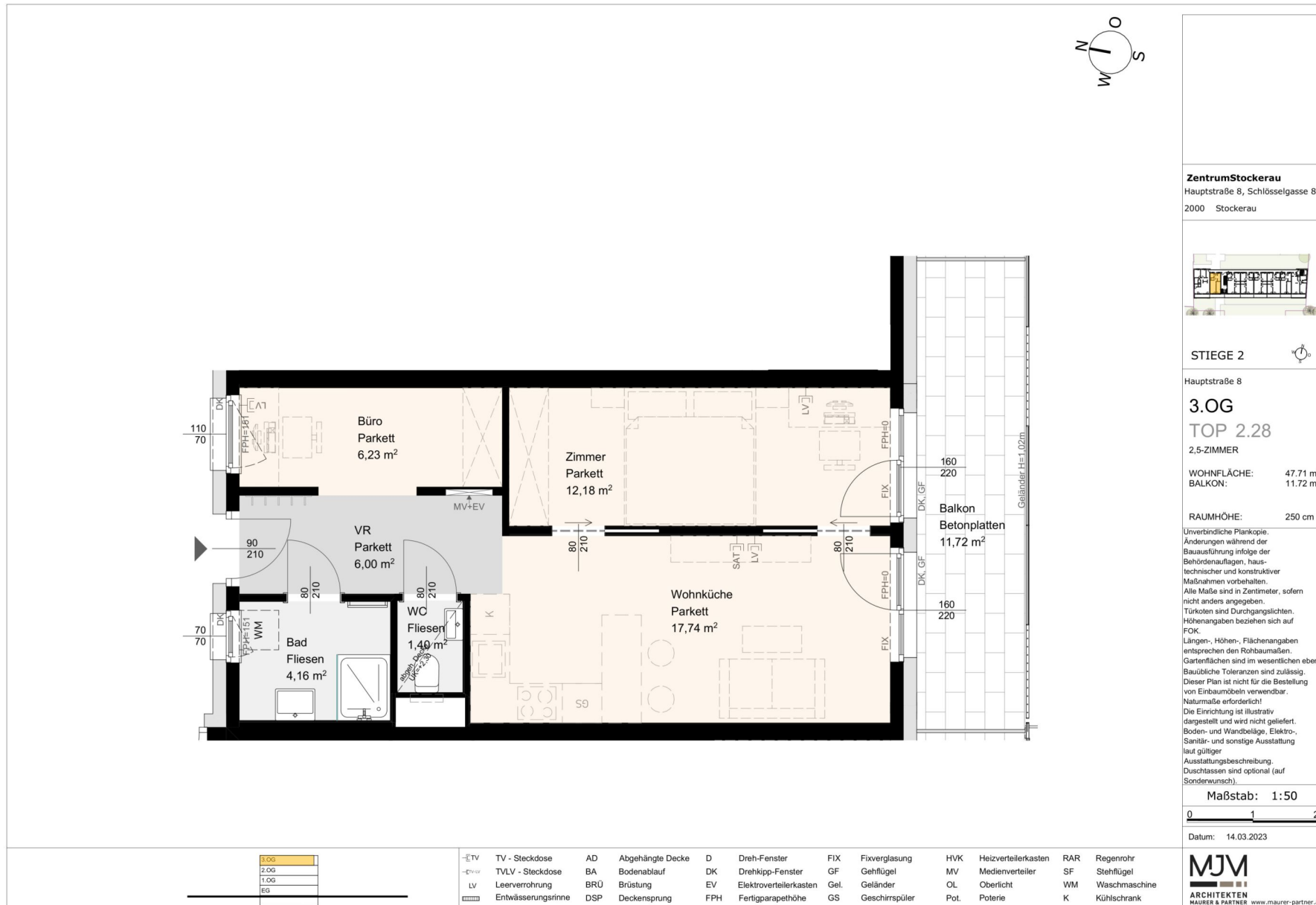
3.OG	TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
2.OG	TV-V	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
1.OG	LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
EG	ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

3 ZIMMER 58,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.000, ANLEGER: € 300.000

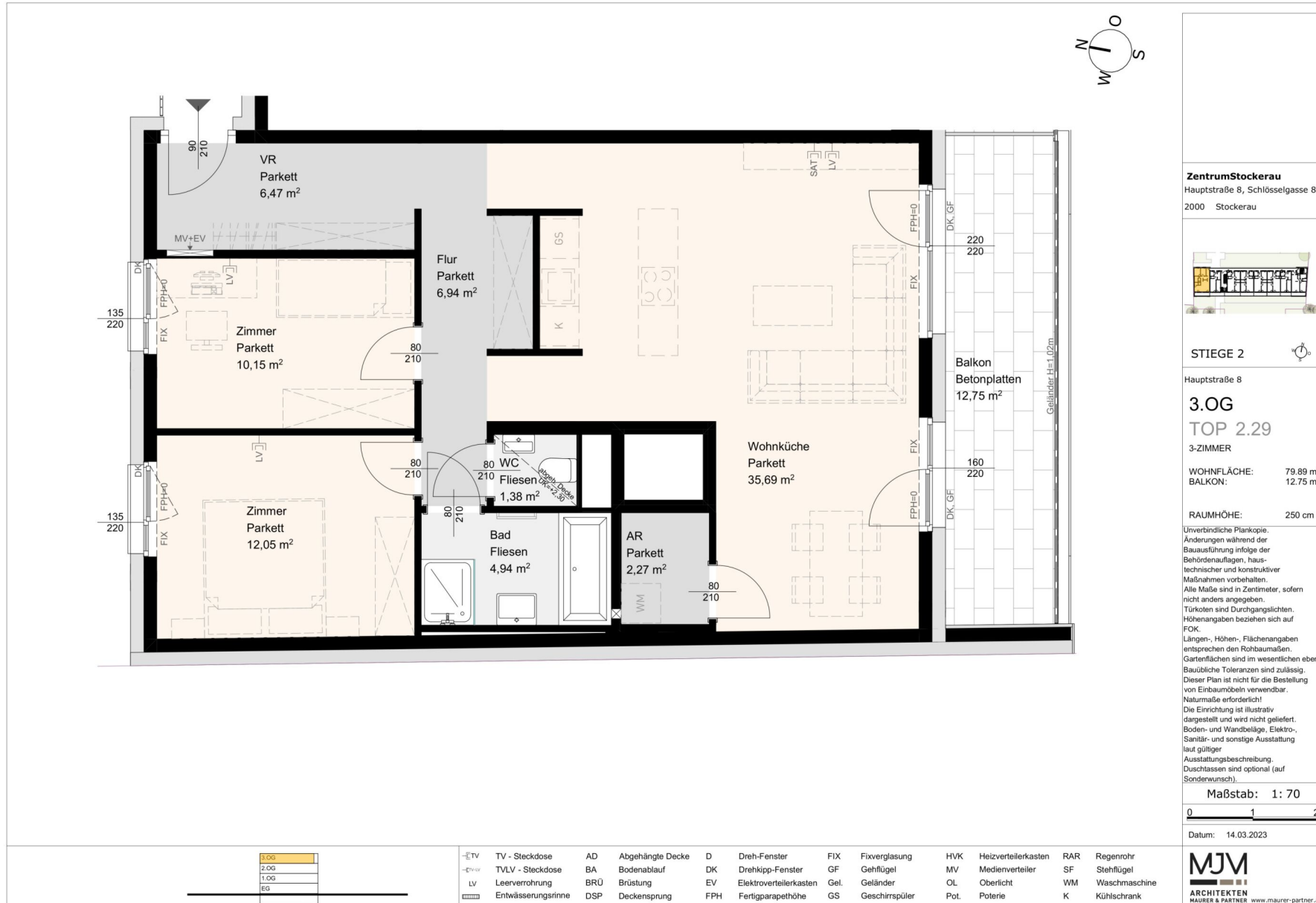


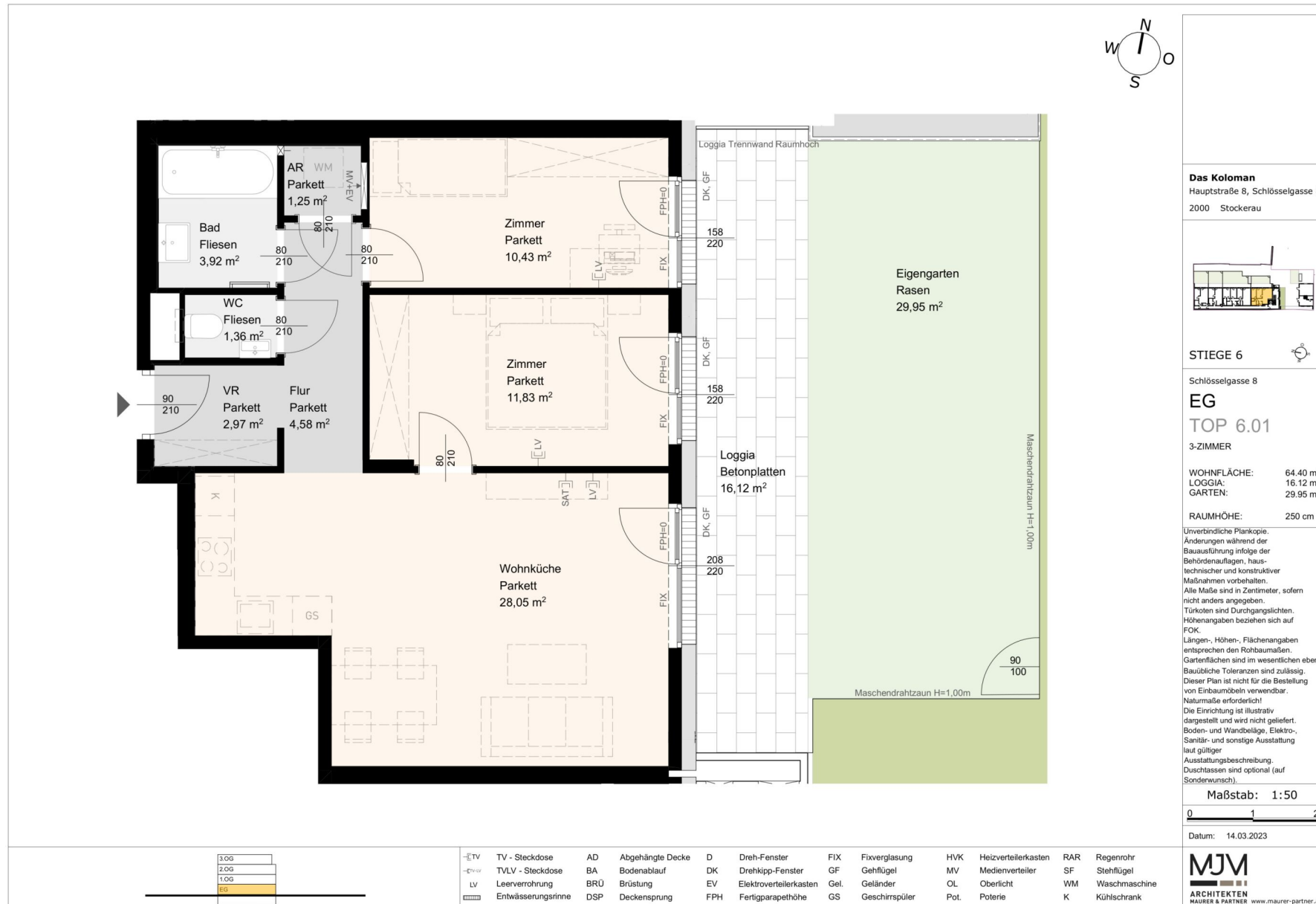


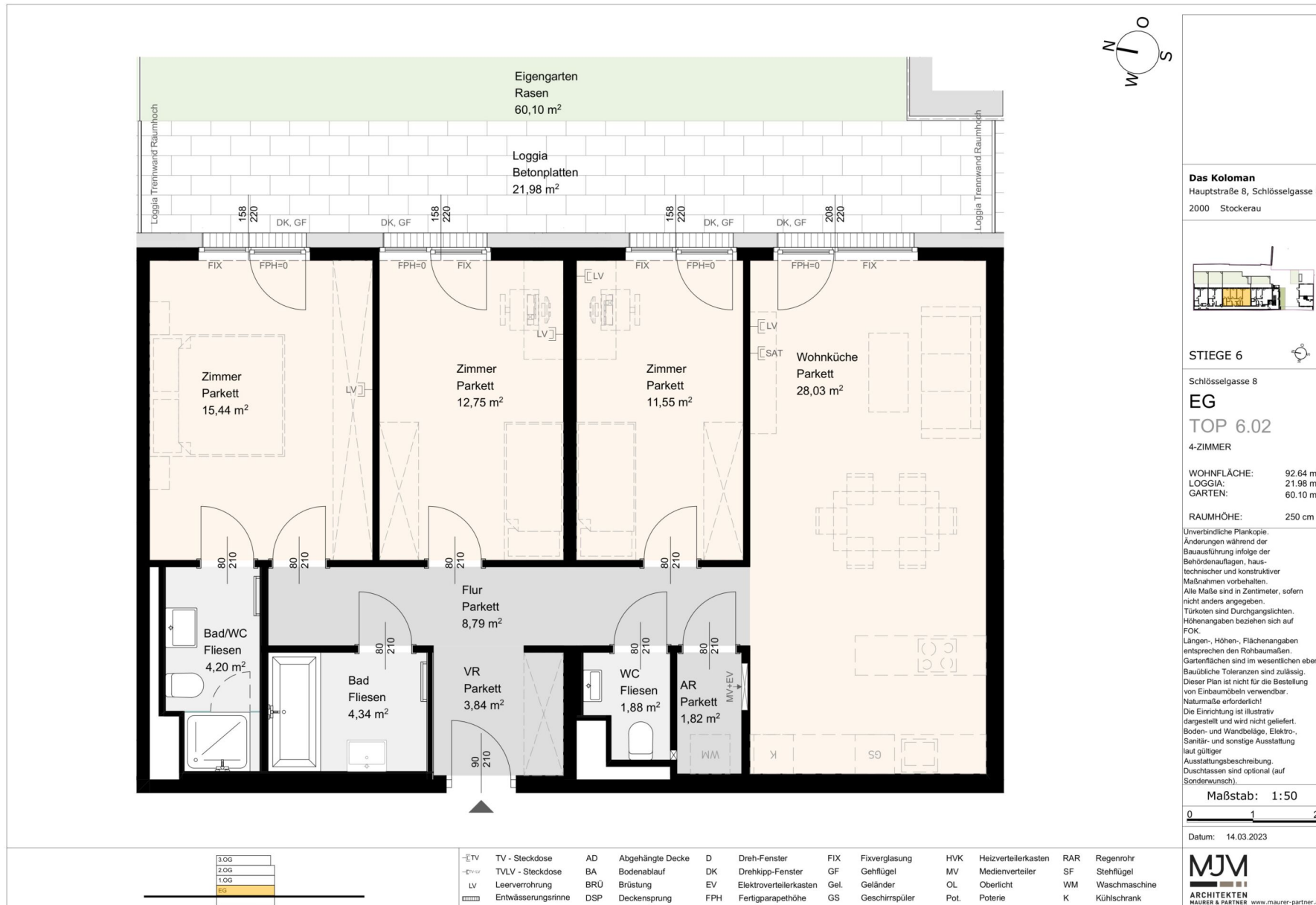


2.5 ZIMMER 47,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.000, ANLEGER: € 248.000







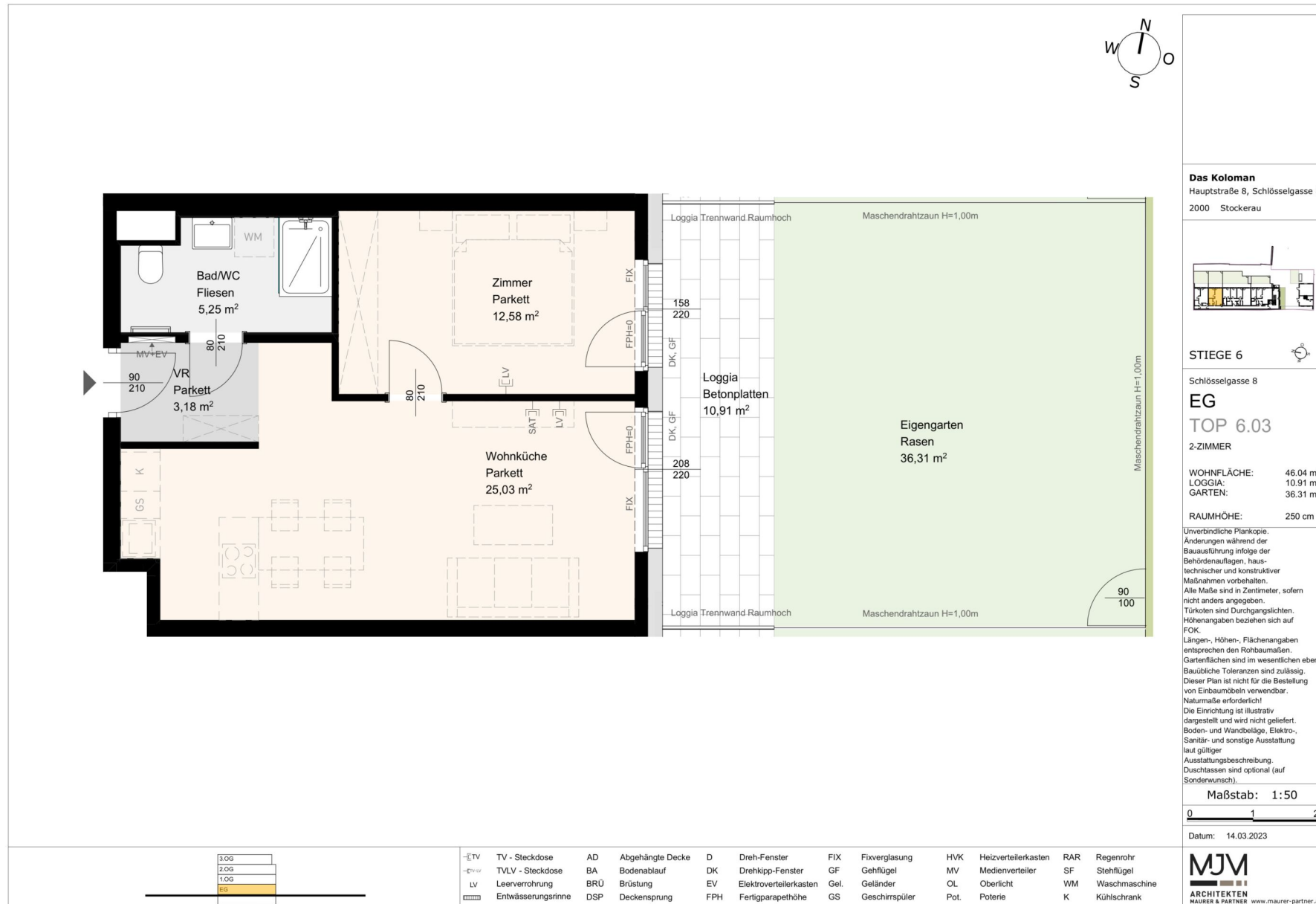
4 ZIMMER 92,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000, ANLEGER: € 470.000



4 ZIMMER 92,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

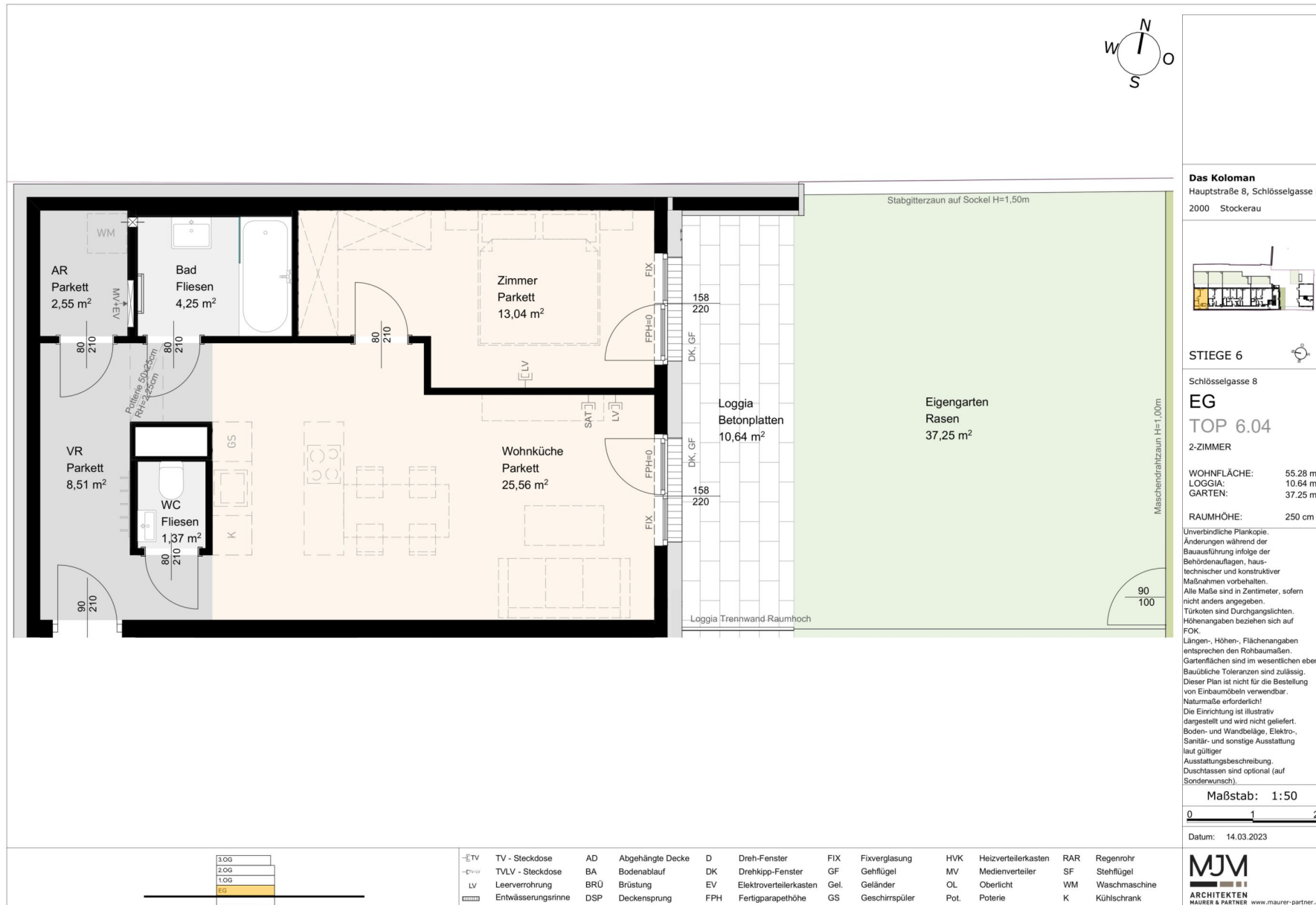
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000, ANLEGER: € 470.000



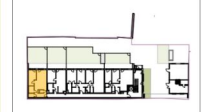
2 ZIMMER 46,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.000, ANLEGER: € 235.000





**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



STIEGE 6

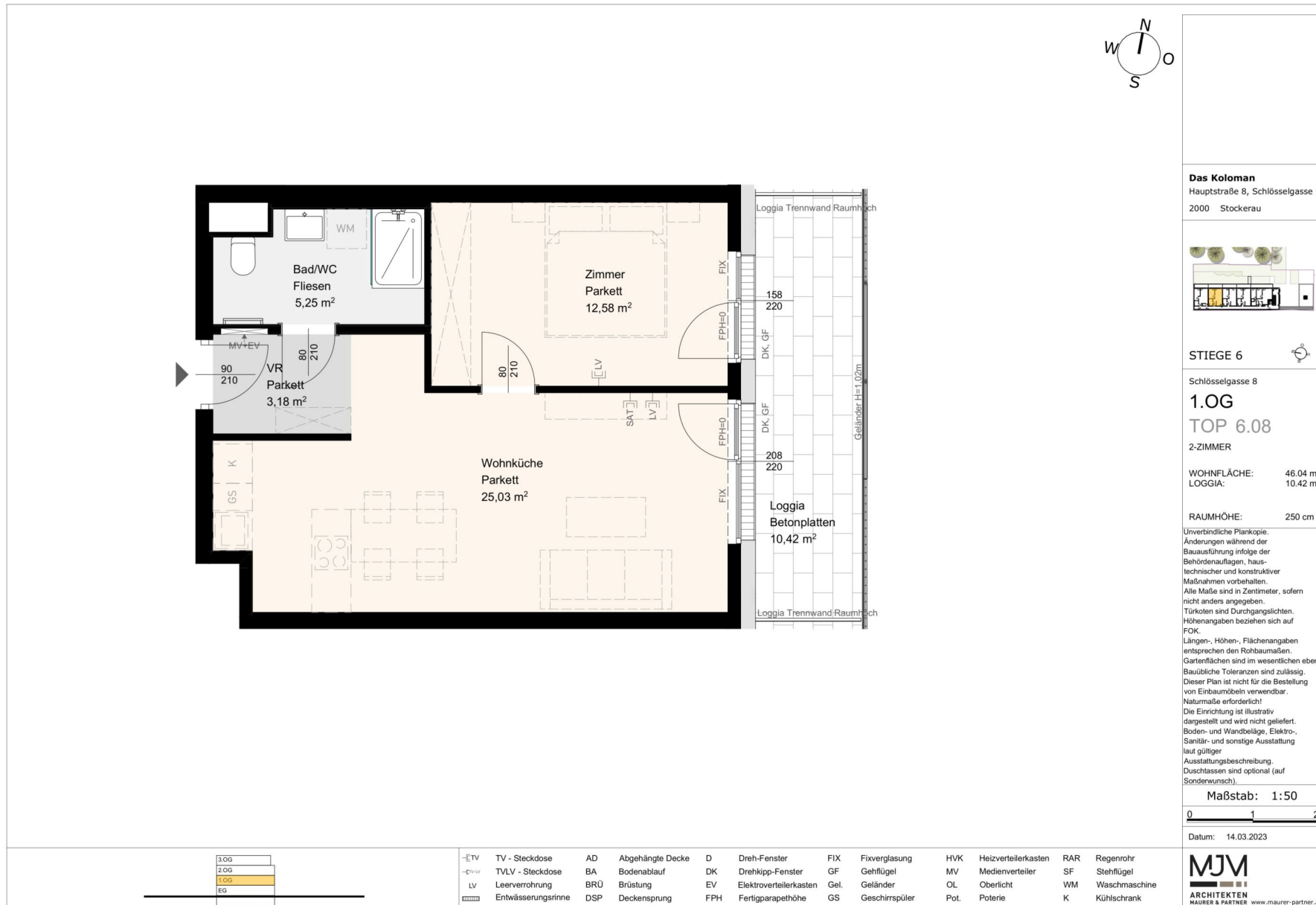
Schlüsselgasse 8  
**EG**  
**TOP 6.04**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 55,28 m²  
LOGGIA: 10,64 m²  
GARTEN: 37,25 m²  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Robbaummaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

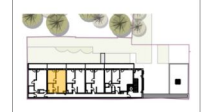
Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITECTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehklipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
ENTW	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



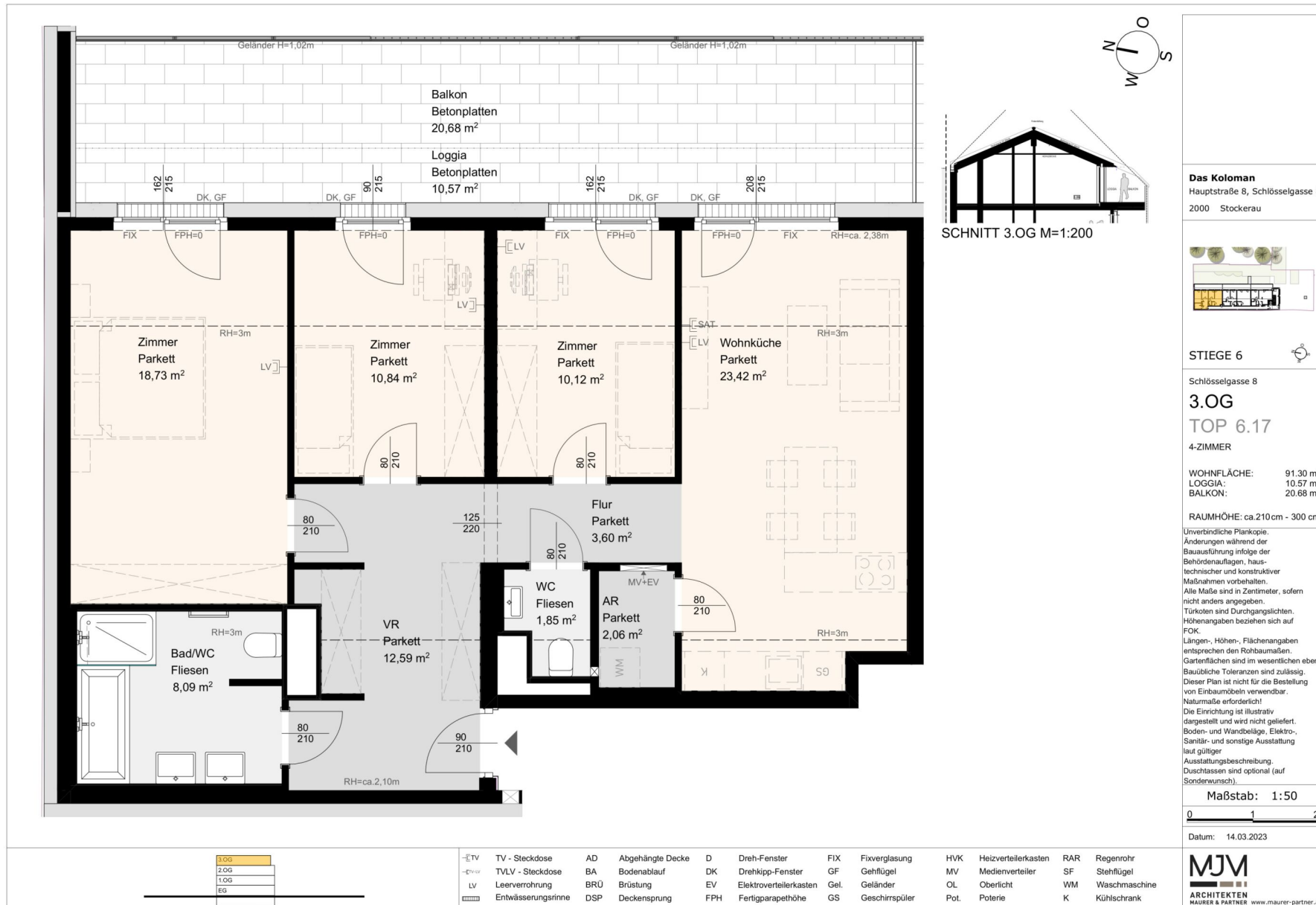
STIEGE 6  
Schlüsselgasse 8  
**1.OG**  
**TOP 6.08**  
2-ZIMMER  
WOHNFLÄCHE: 46,04 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 10,42 m<sup>2</sup>  
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschlassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50  
Datum: 14.03.2023

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at

TV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
TVW	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
EG	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank



**Das Koloman**  
Hauptstraße 8, Schlüsselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 6**

Schlüsselgasse 8  
**3.OG**  
**TOP 6.17**  
4-ZIMMER

WOHNFLÄCHE: 91,30 m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 10,57 m<sup>2</sup>  
BALKON: 20,68 m<sup>2</sup>

RAUMHÖHE: ca.210cm - 300cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der Bauausführung infolge der Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangssichten.  
Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.  
Duschassen sind optional (auf Sonderwunsch).

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

