

# 8010 Graz, Münzgrabenstraße 173a

Provisionsfrei für den Käufer!



| Geschoss | Top  | NFL<br>m² | Zimmer | Balkon m² | Terrasse m² | Garten m² | Kaufpreis Anleger | Kaufpreis<br>Anleger/m² | Kaufpreis Endnutzer | Kaufpreis<br>Endnutzer/m² | Status     |
|----------|------|-----------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| EG       | A.01 | 56,34     | 3      |           | 15,47       | 74,28     |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.02 | 32,98     | 2      | 5,89      |             |           | € 168 066,08      | € 5 096,00              | € 189 080,00        | € 5 733,17                | verfügbar  |
| 1. OG    | A.03 | 30,66     | 1      | 6,03      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.04 | 38,43     | 2      | 5,85      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.05 | 32,98     | 2      | 5,89      |             |           | € 169 987,17      | € 5 154,25              | € 191 241,00        | € 5 798,70                | verfügbar  |
| 2. OG    | A.06 | 30,66     | 1      | 6,03      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.07 | 38,43     | 2      | 5,85      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.08 | 32,98     | 2      | 5,89      |             |           | € 174 530,16      | € 5 292,00              | € 196 352,00        | € 5 953,67                | RESERVIERT |
| 3. OG    | A.09 | 30,66     | 1      | 6,03      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |
|          | A.10 | 38,43     | 2      | 5,85      |             |           |                   |                         |                     |                           | VERKAUFT   |

Nebenkostenübersicht:  
 3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr  
 1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.  
 Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

| PV Anlagen |           |      |            |            |
|------------|-----------|------|------------|------------|
| Nummer     | Fläche m² | kWp  | Nettopreis | Status     |
| A          | 35,00     | 3,00 | € 5 400,00 | RESERVIERT |
| B          | 22,00     | 2,65 | € 5 820,00 | VERKAUFT   |