

# Himmelmutterweg 23-25, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
Stiege 1											
50092	1+2	EG	6	SOW	189,29	231,93		67,89	86,91	€ 8.354,98	€ 1.937.738
50094	4	1. Etage	3	SO	116,42	142,61	21,01	31,37		€ 9.143,36	€ 1.303.935
50096	6	2. Etage	3	SO	128,08	138,51	20,86			€ 10.209,55	€ 1.414.125
Stiege 2											
50102	6	1. DG	3	SOW	100,55	165,82	28,48	102,05		€ 10.997,59	€ 1.823.565

3% Kundenprovision

voraussichtliche Fertigstellung: Sommer 2024