

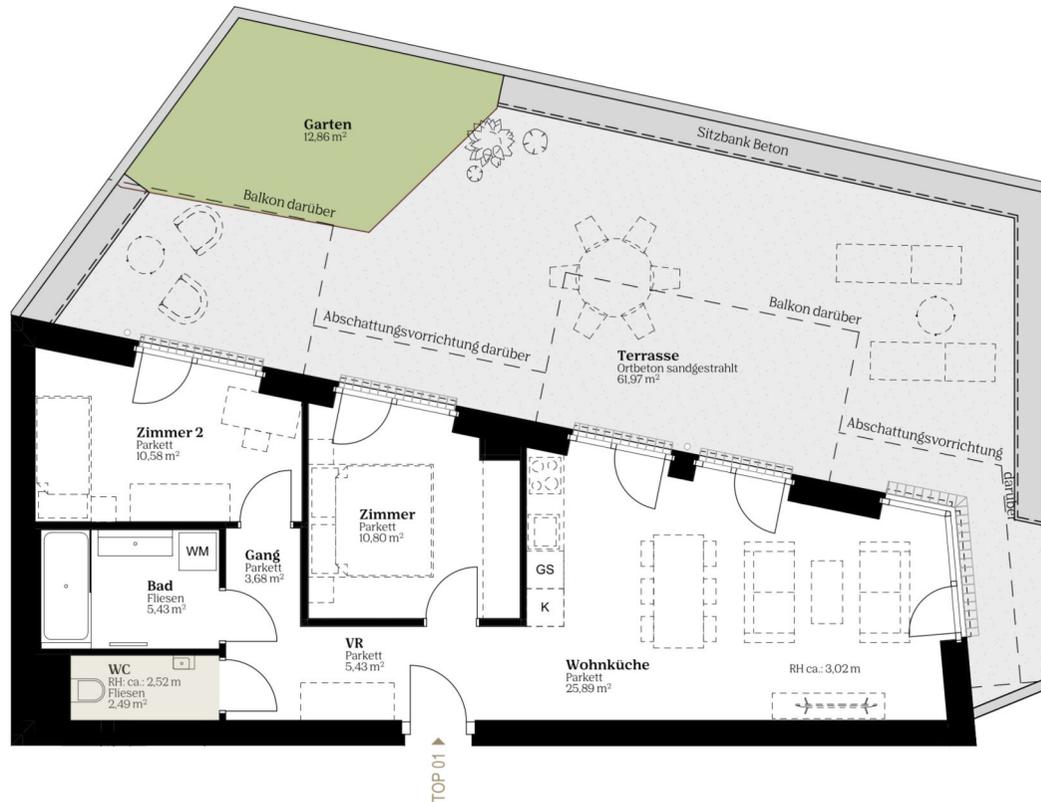


Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





Top 01

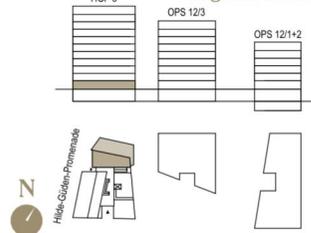
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,30 m ²
Terrasse	61,97 m ²
Garten	12,86 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

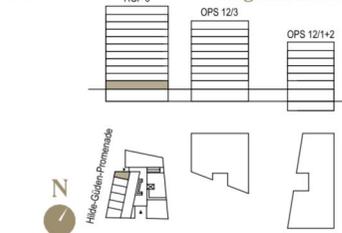
Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



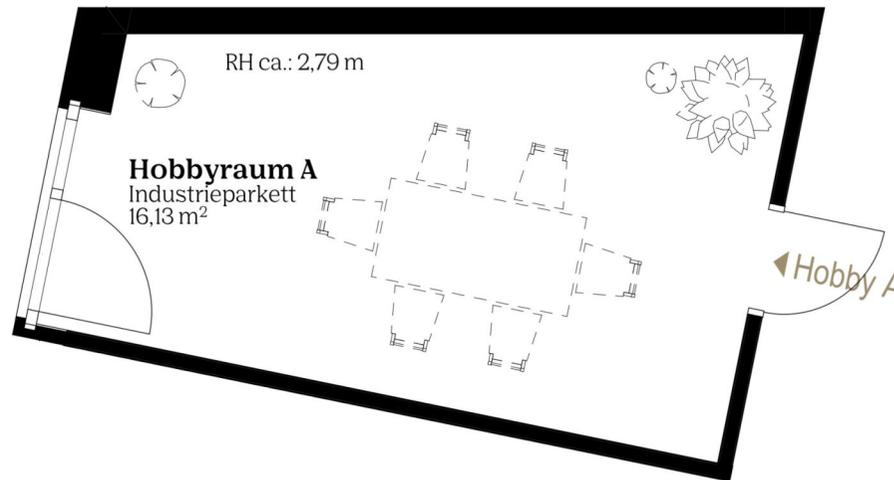
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 16,13m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00

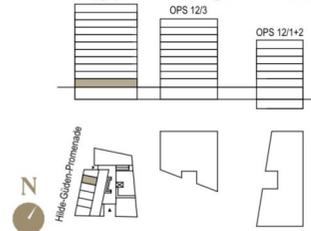
Hobbyraum B - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



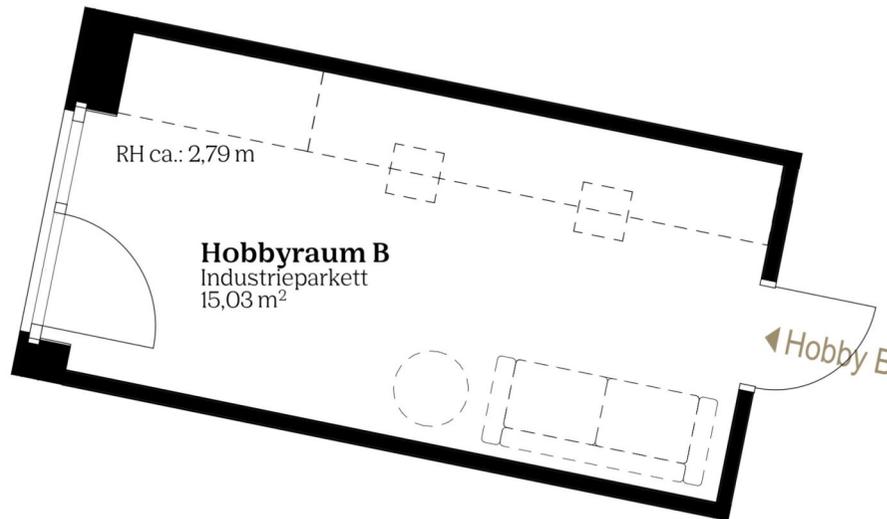
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,03 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

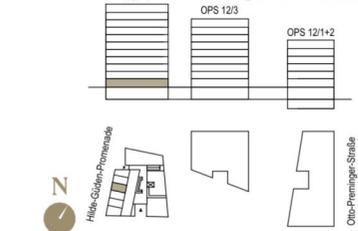
Hobbyraum C - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



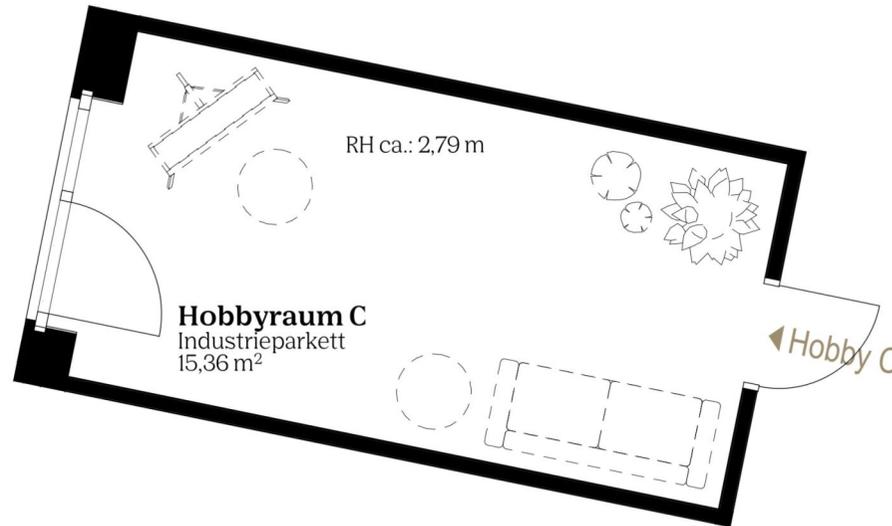
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,36 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

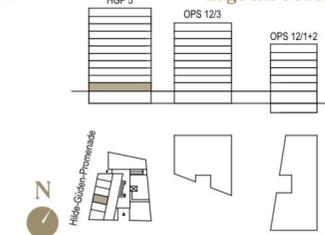
Hobbyraum D - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



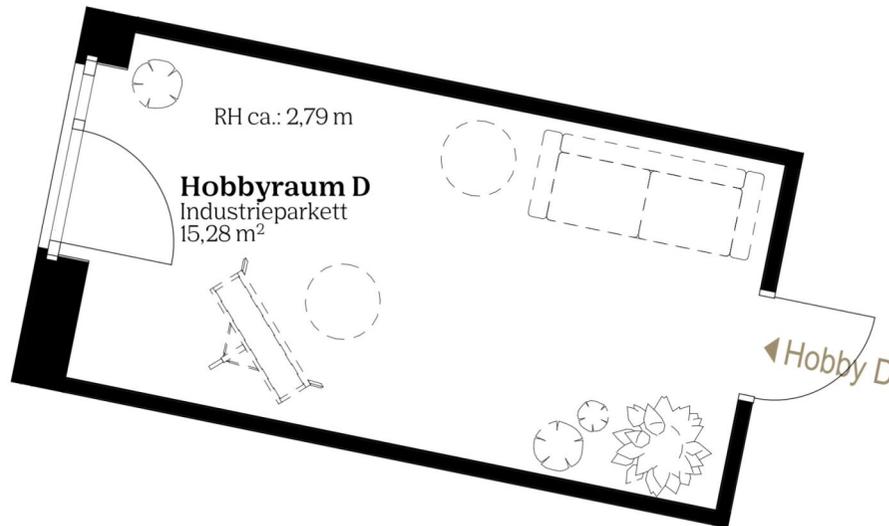
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,28 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

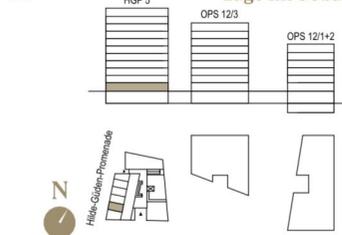
Hobbyraum E - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



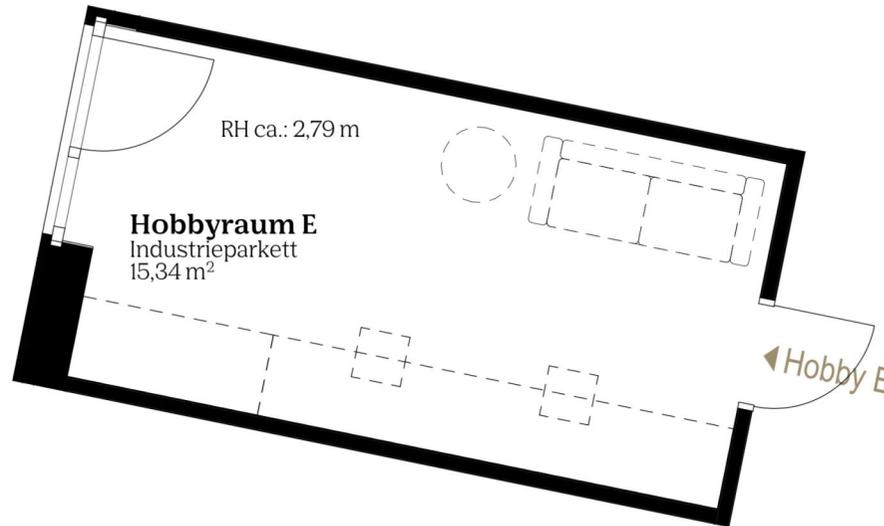
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,34 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

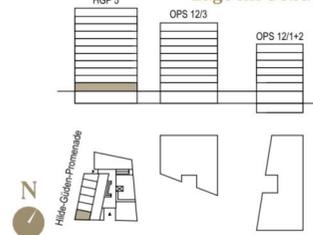
Hobbyraum F - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude

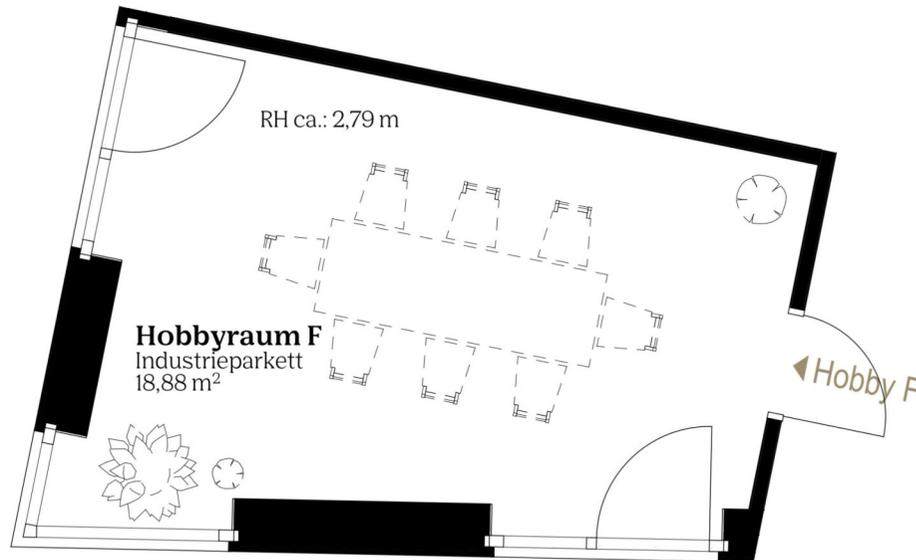


Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 18,88 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Top 02

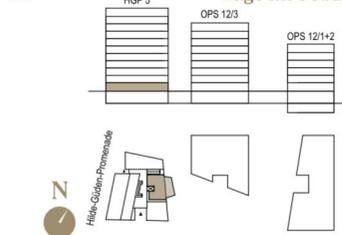
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m ²
Terrasse	13,67 m ²
Garten	6,05 m ²
Einlagerung	2,90 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

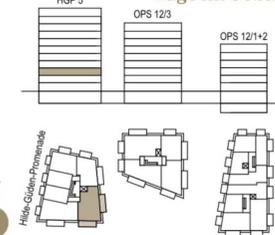
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



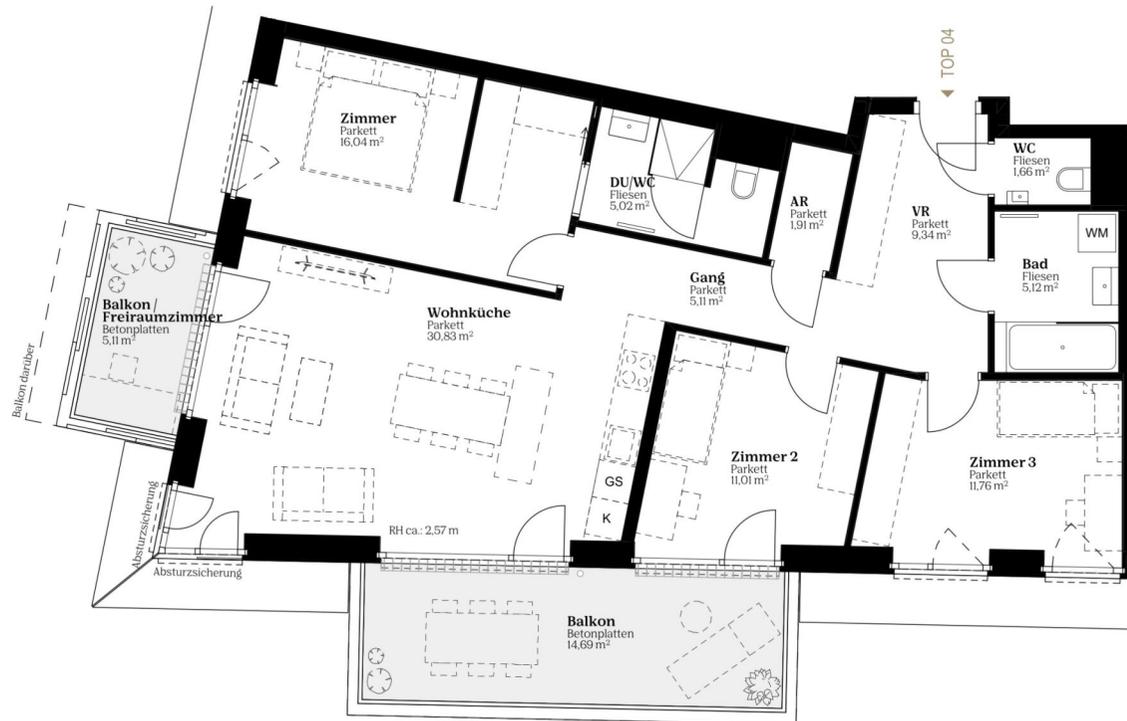
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt

DECUS EDEX EHL
 wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
 AUSTRIAN REAL ESTATE





Top 04

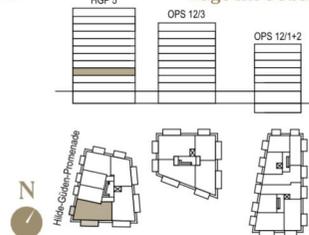
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	97,80 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

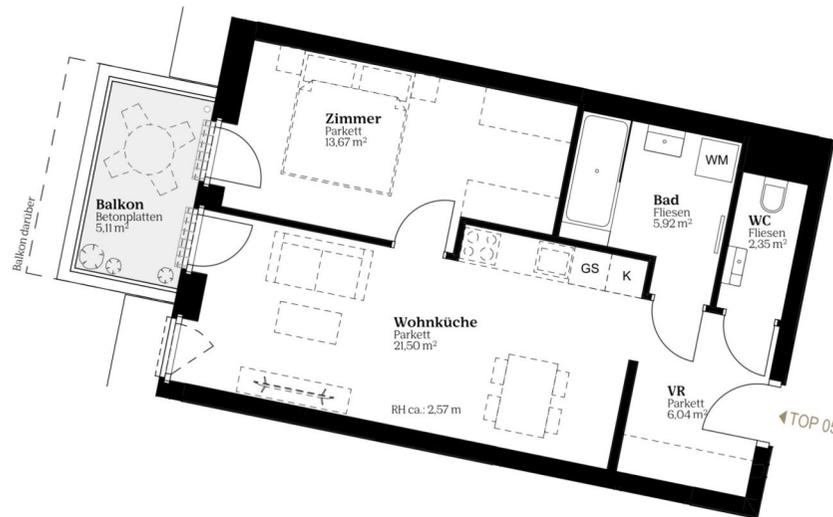


Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

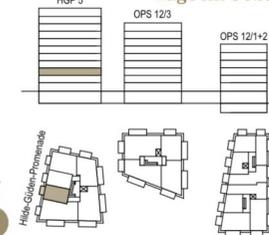
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt

DECUS EDEX EHL
 wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
 AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

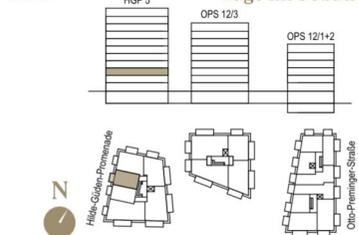
Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



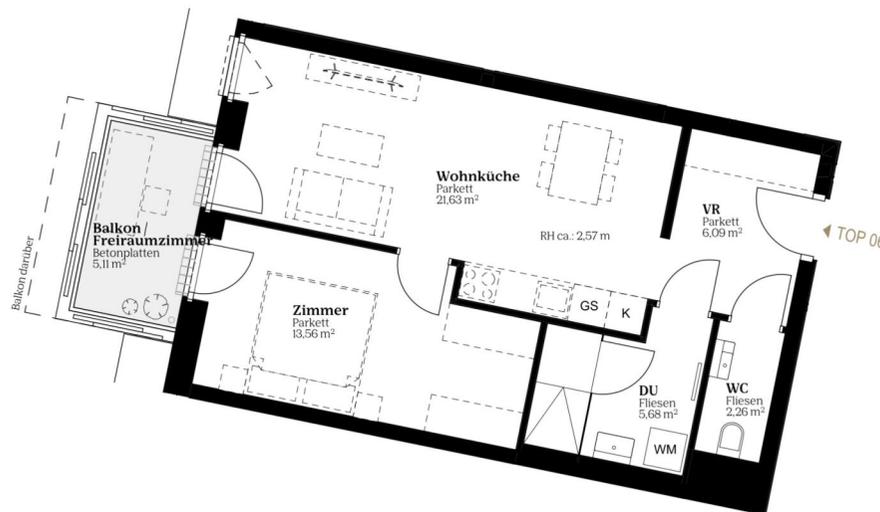
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m ²
Einlagerung	3,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

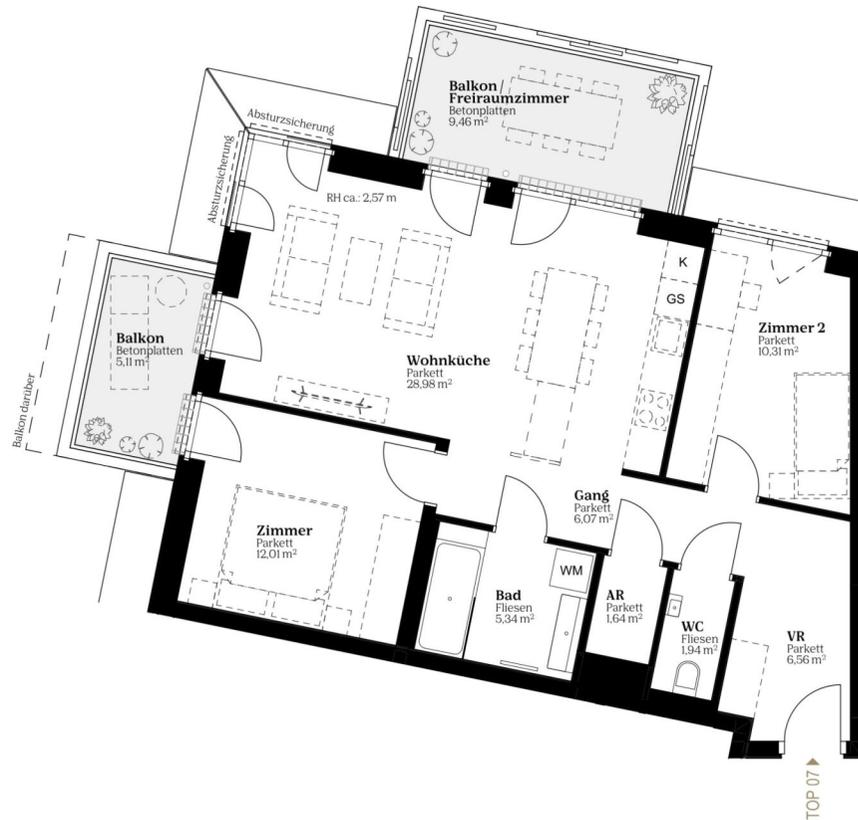


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



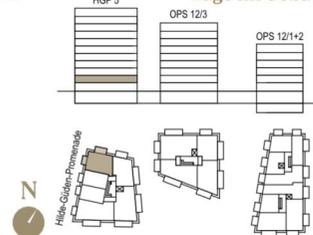
Top 07

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



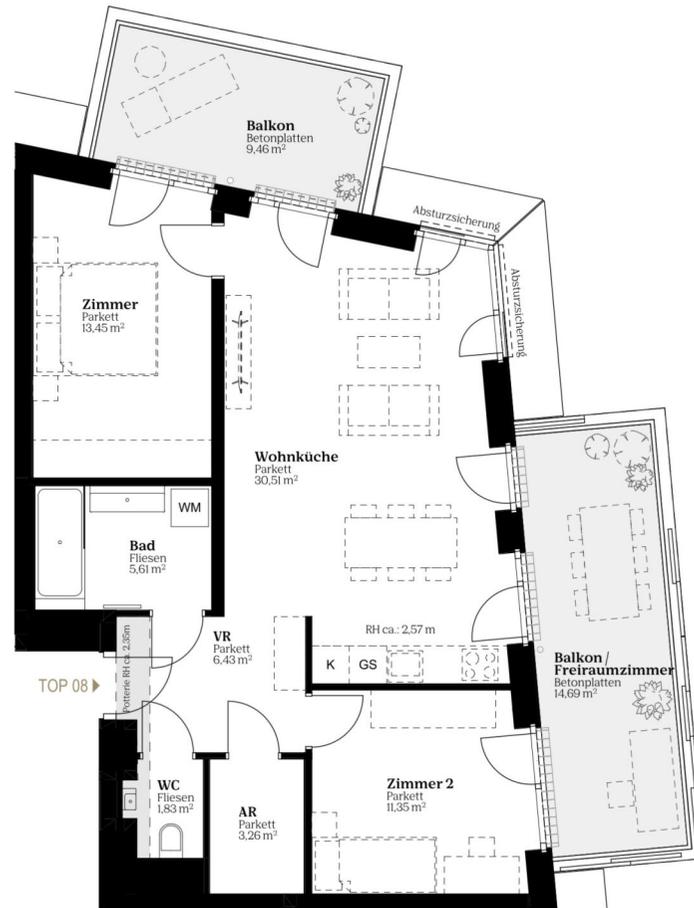
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

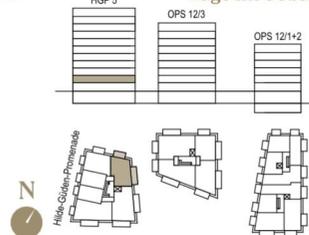
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

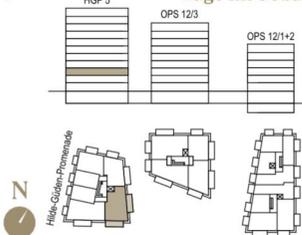
Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



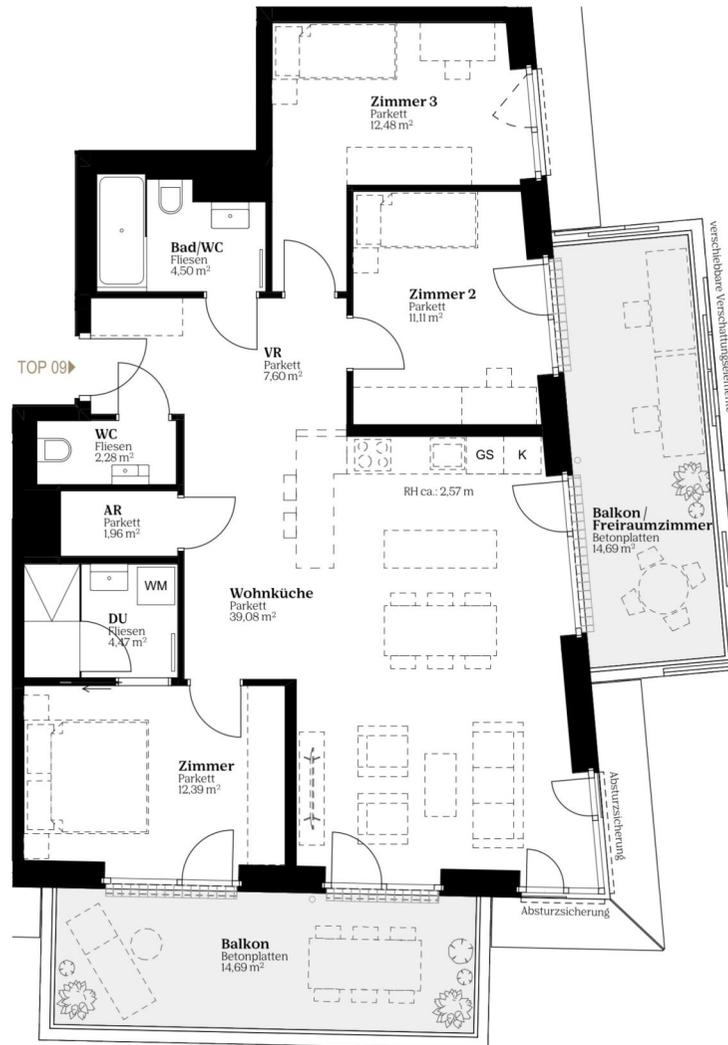
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

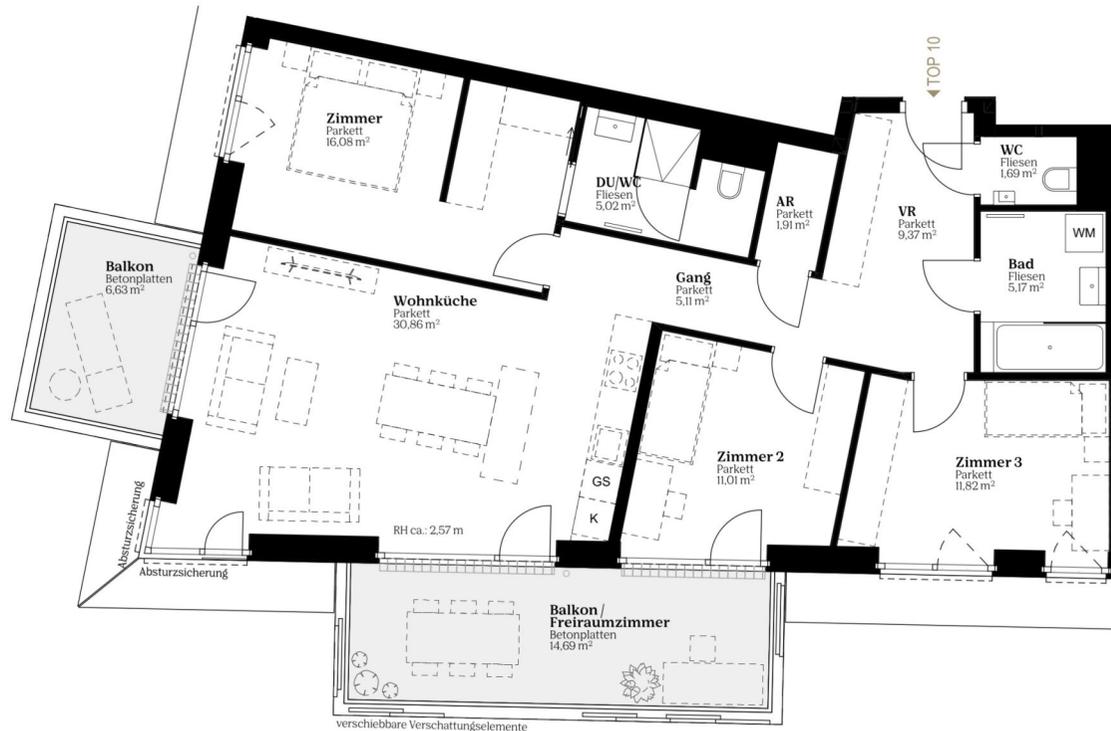


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00



Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

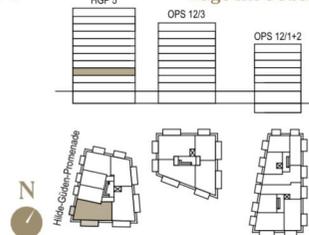
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



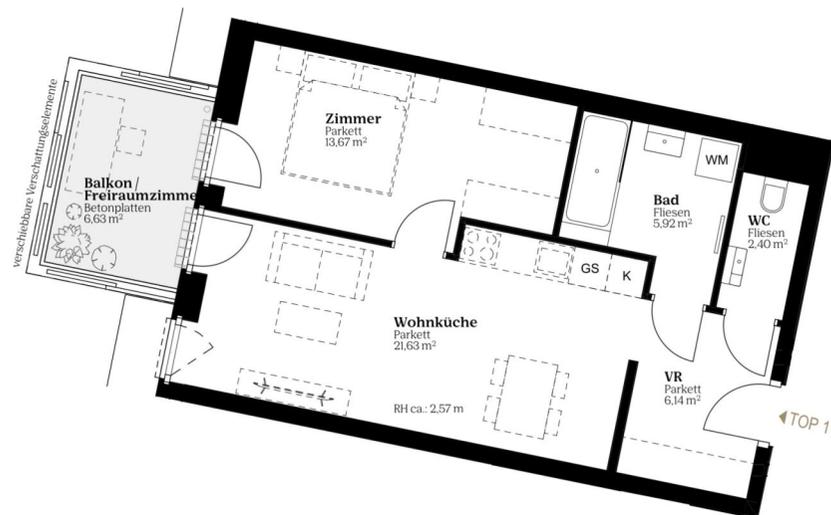
wohnen@villageimdritten.at



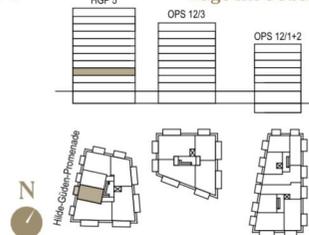
Top 11

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



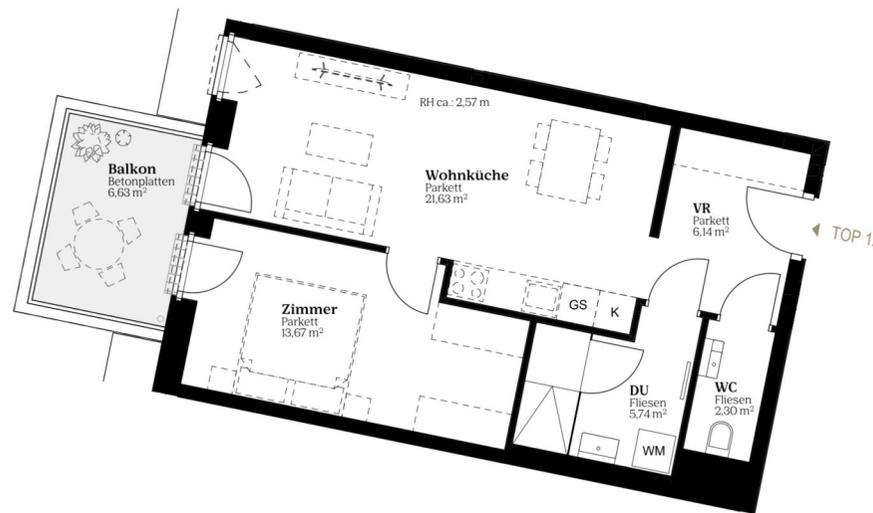
VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

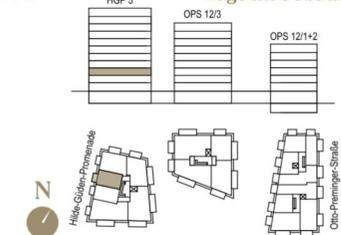
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt

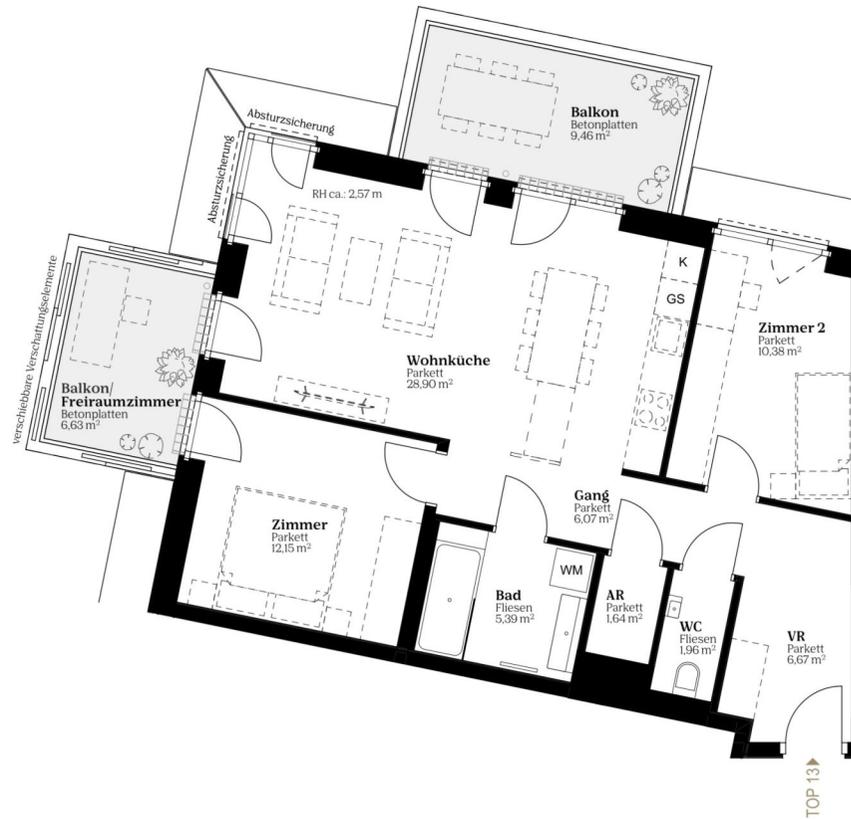


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 13

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

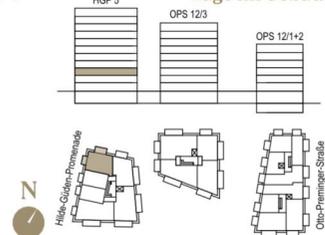
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



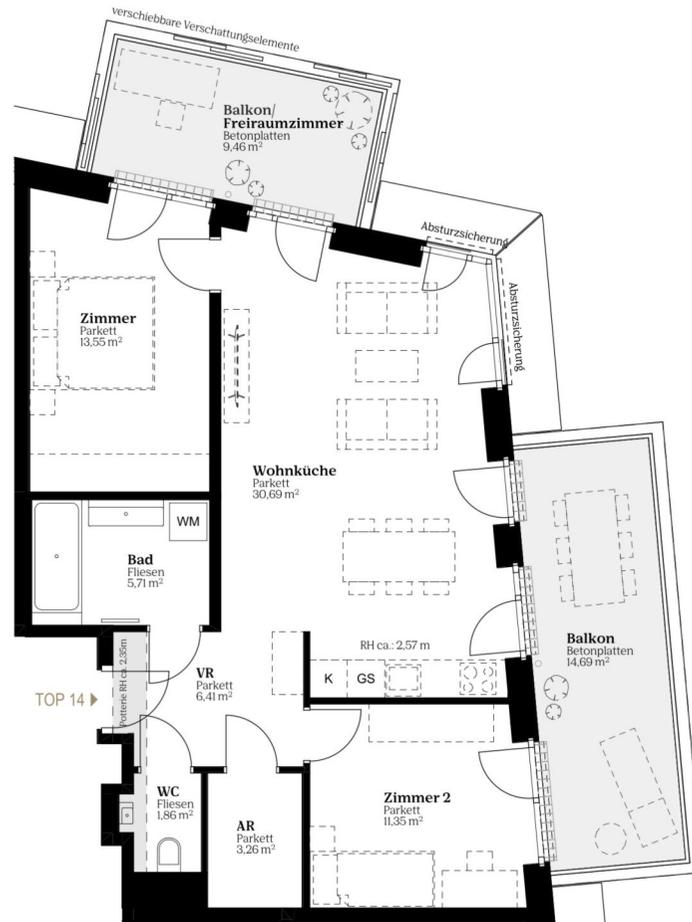
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

VILLAGE IM DRITTEN



Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

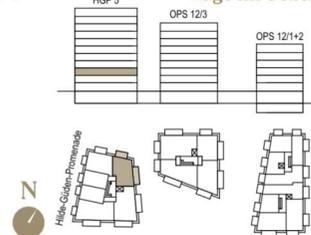
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

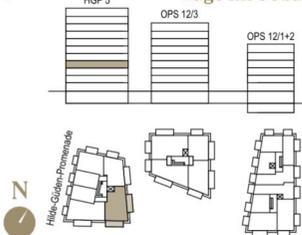
Top 15

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



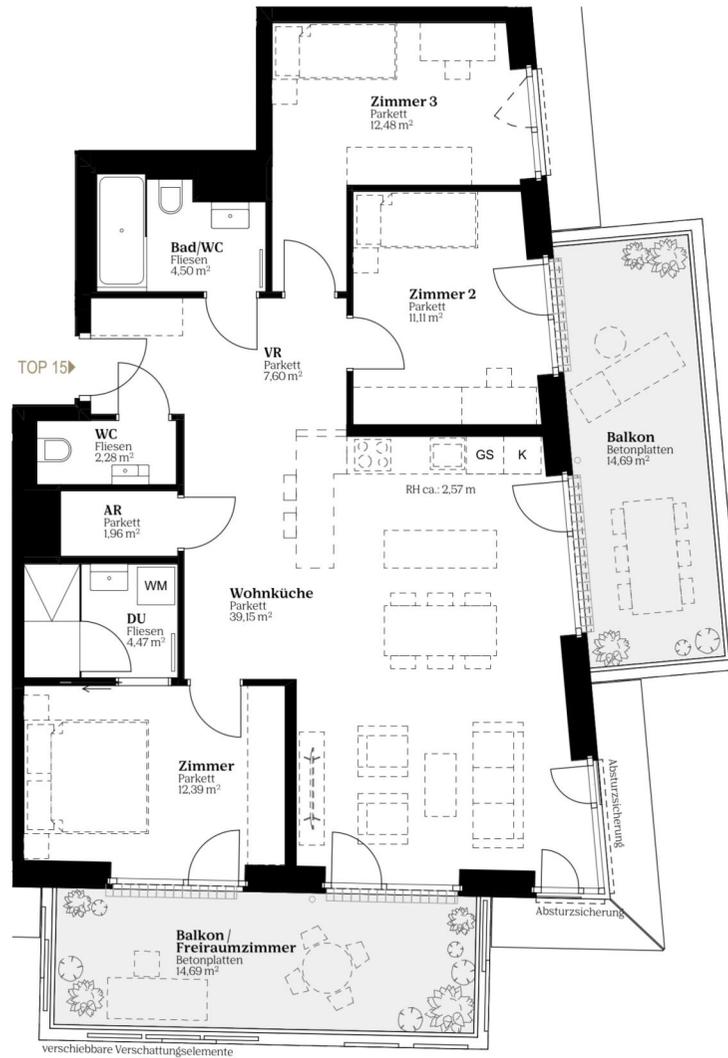
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

Top 16

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

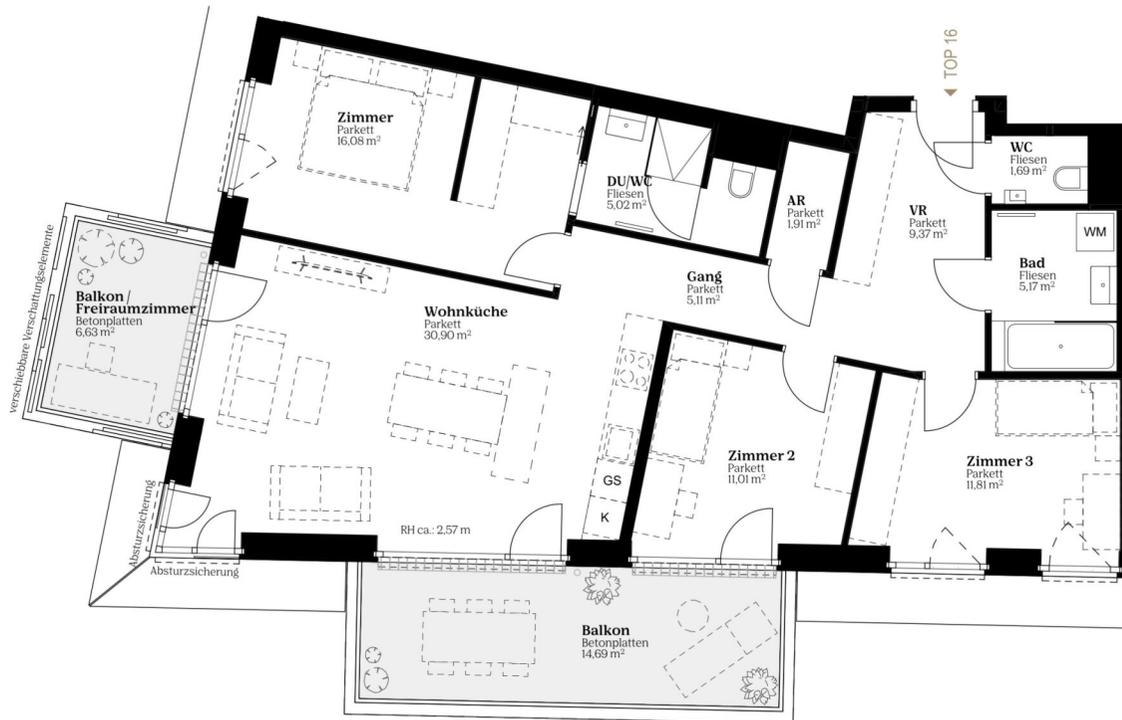
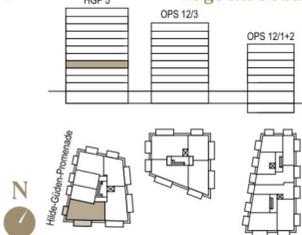
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



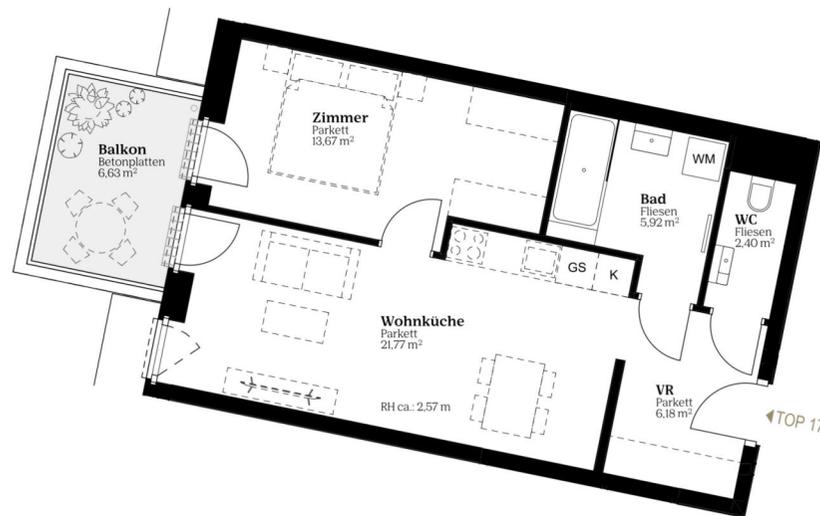
wohnen@villageimdritten.at

Top 17

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



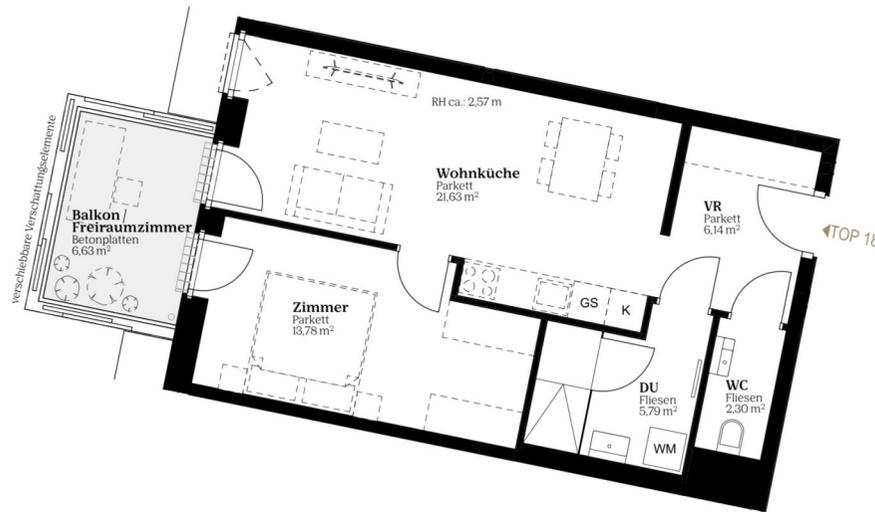
VILLAGE IM DRITTEN

Top 18

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

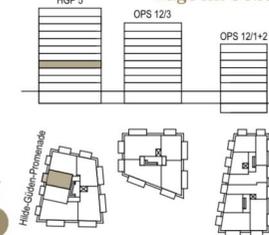
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



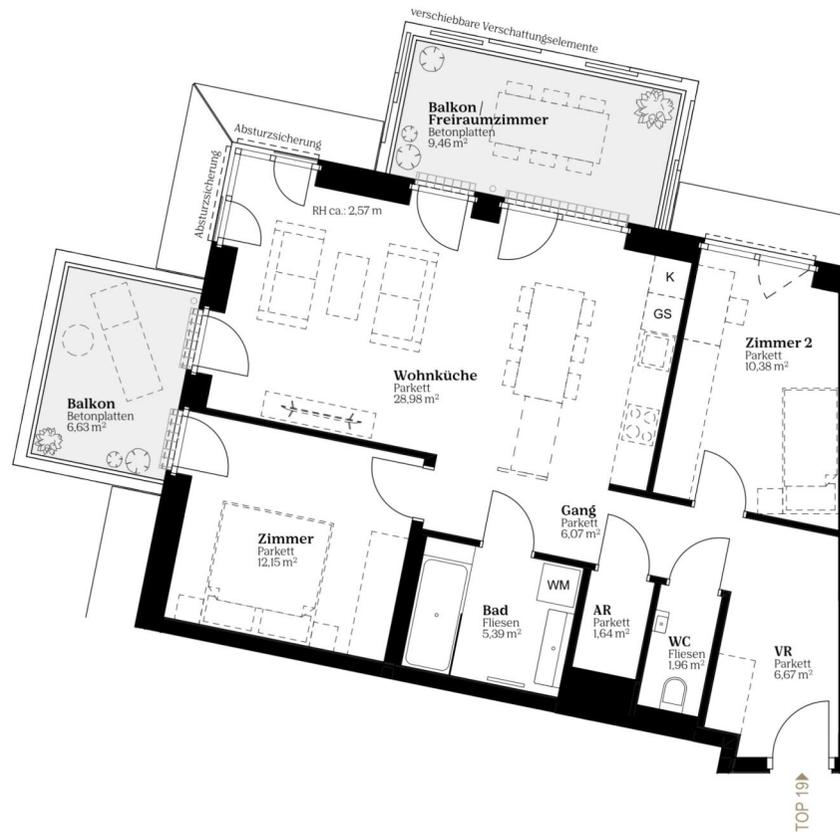
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 19

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

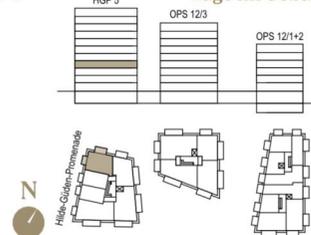
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE
IM DRITTEN

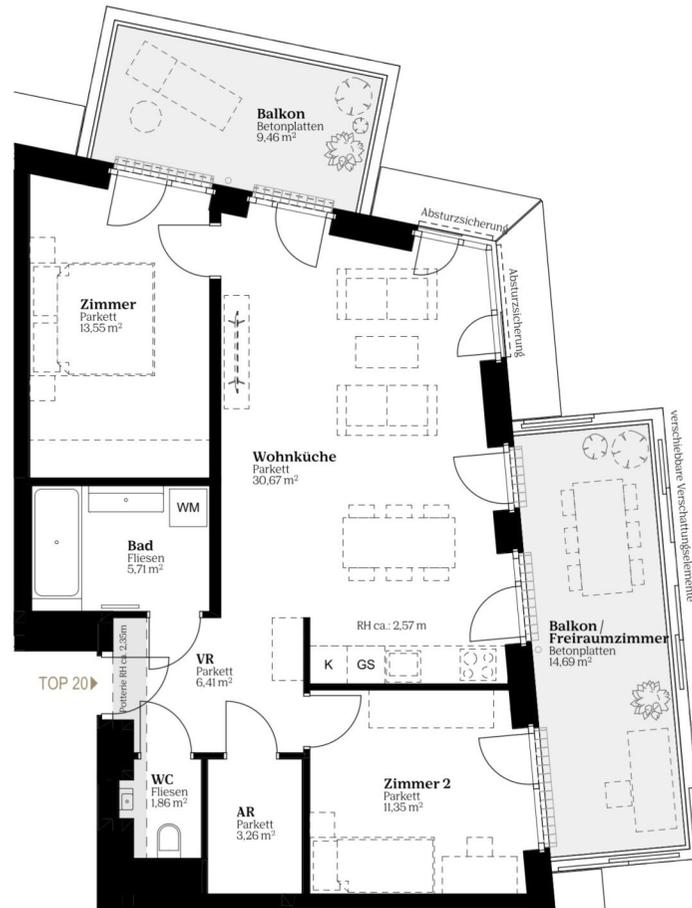
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 20

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

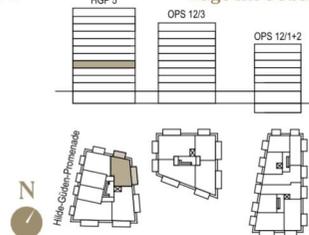
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



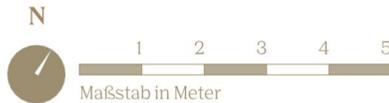
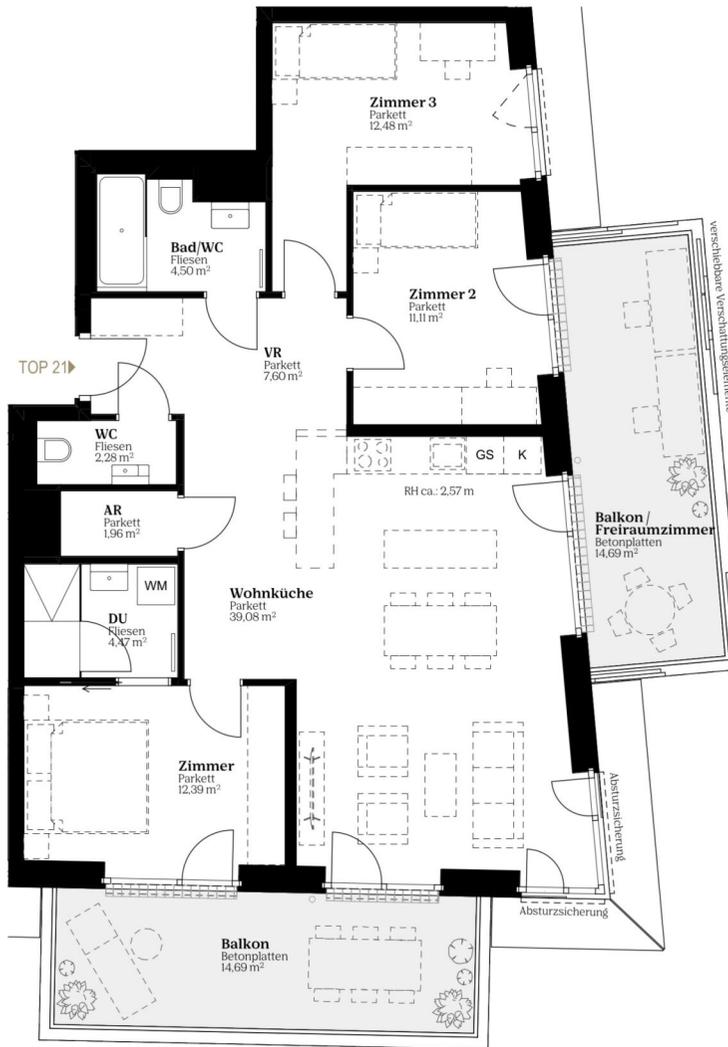
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

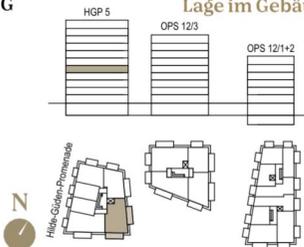


Top 21
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

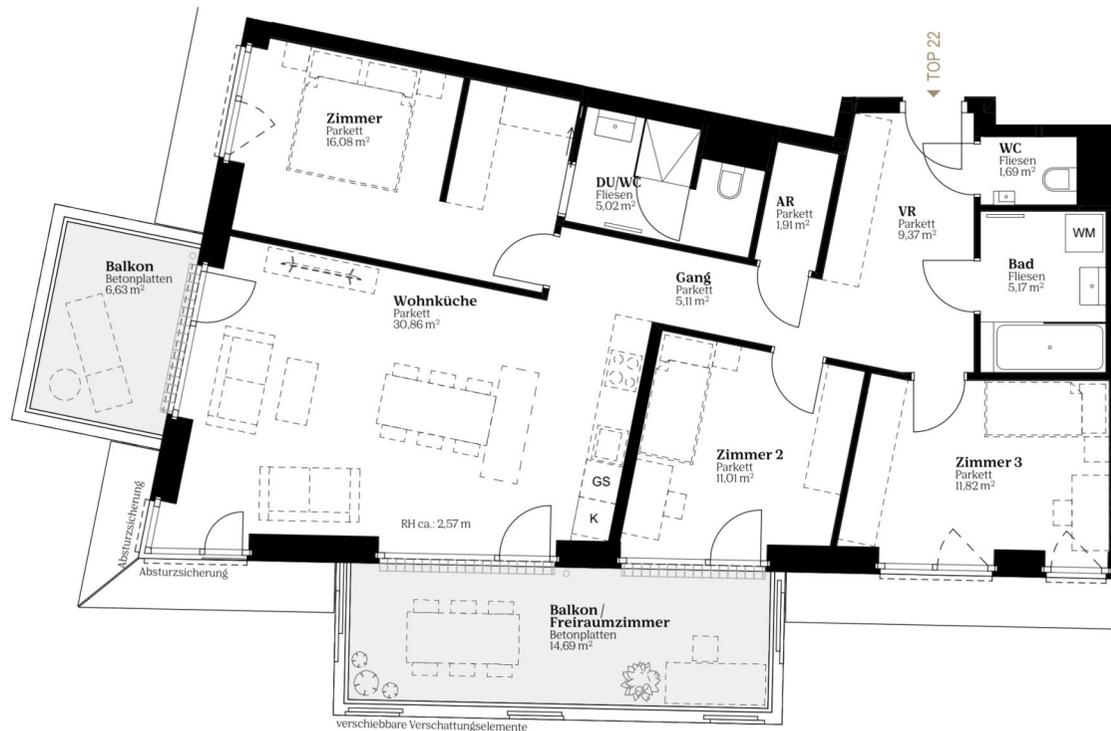


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 833.000,00, ANLEGER: € 750.000,00



Top 22

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

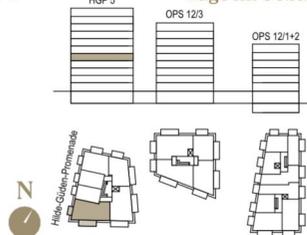
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

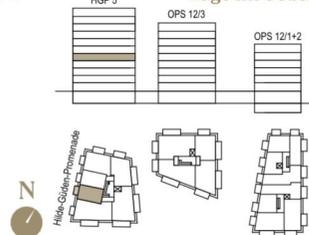
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



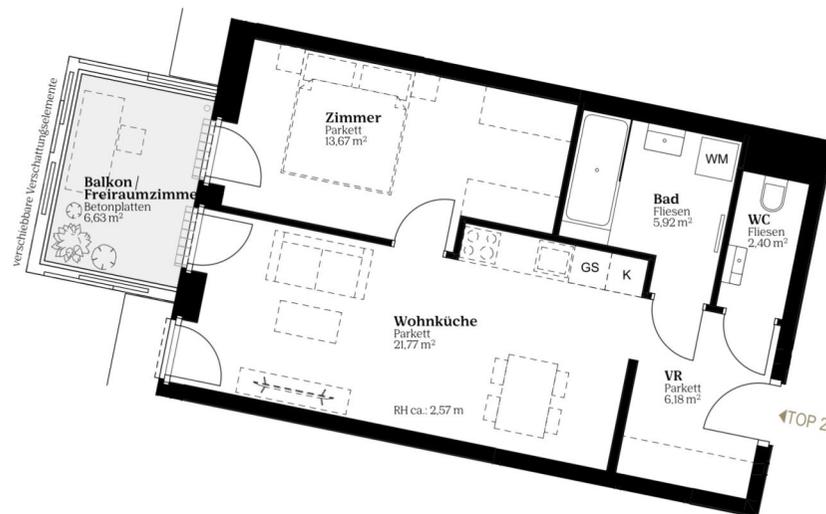
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

Top 24

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

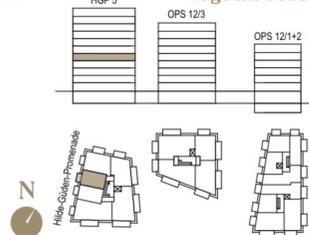
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



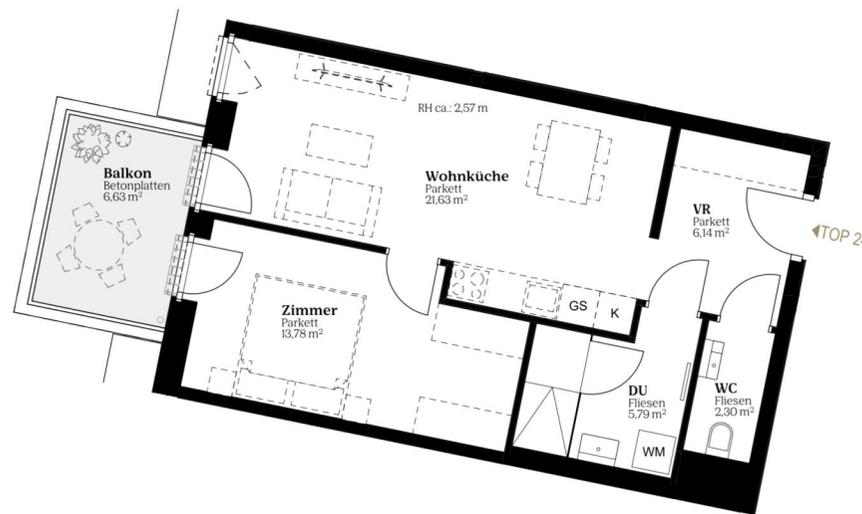
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt

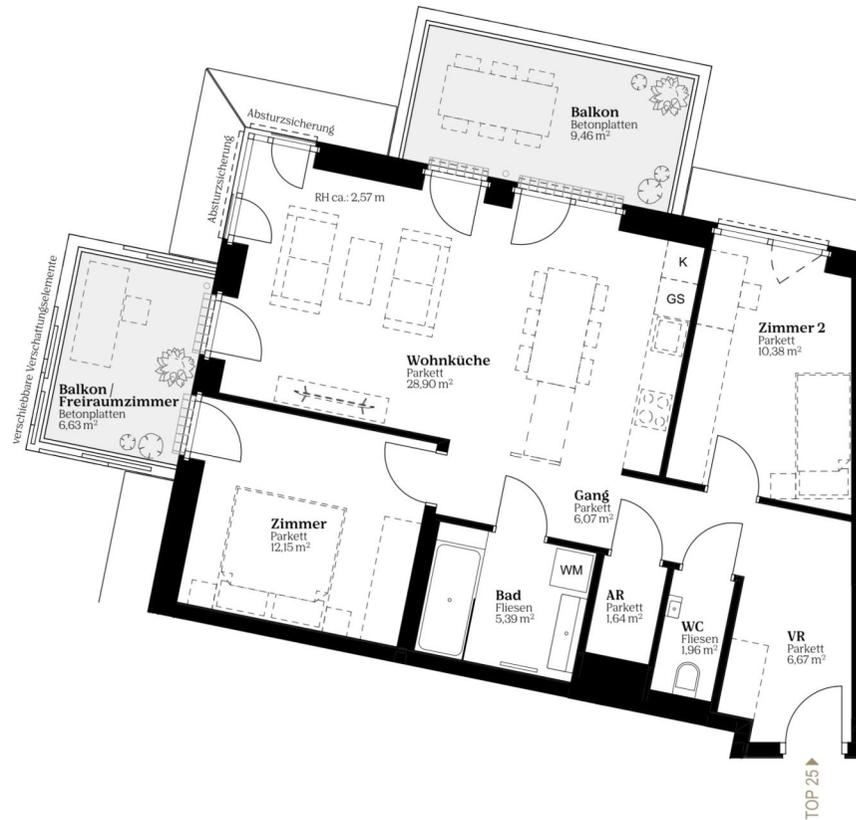


wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN



Top 25

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

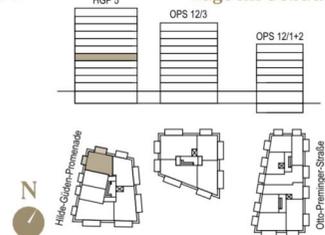
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



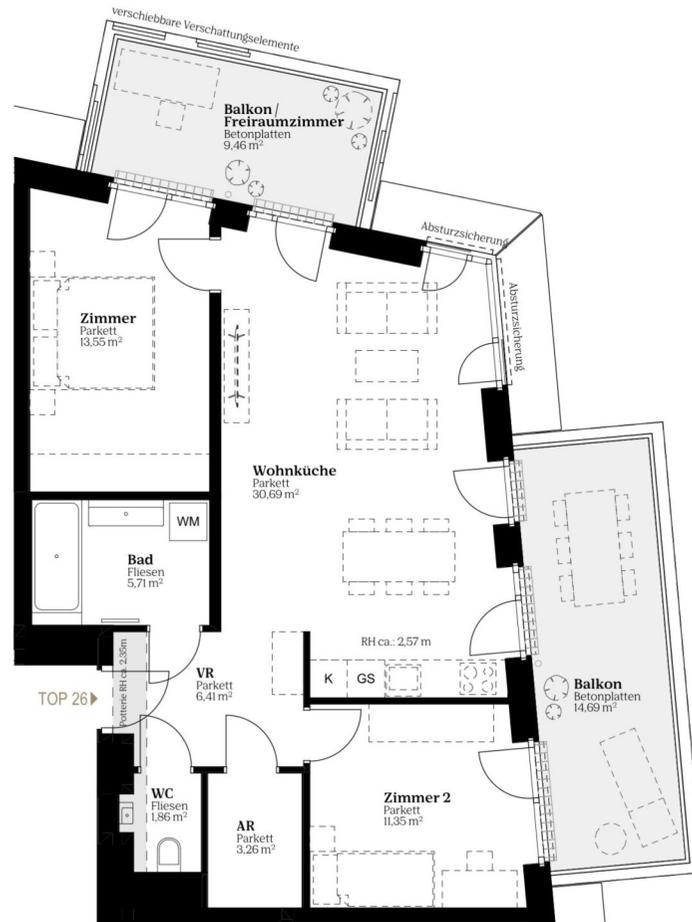
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

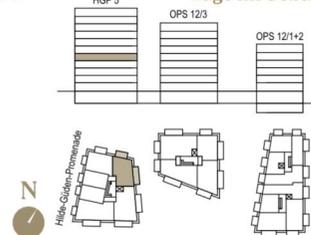
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



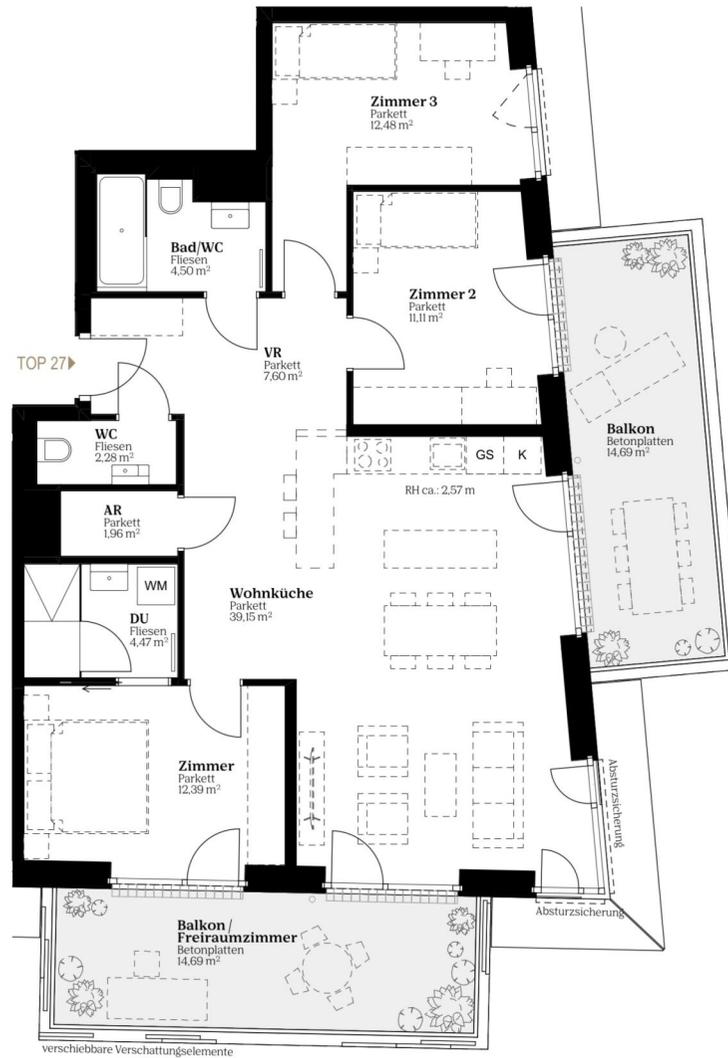
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

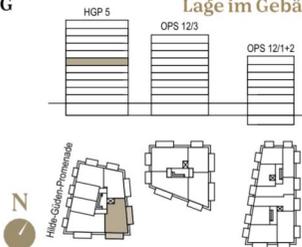


Top 27
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

Top 28

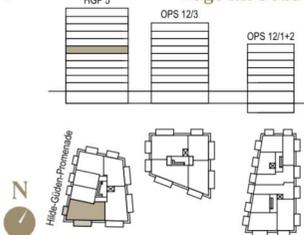
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



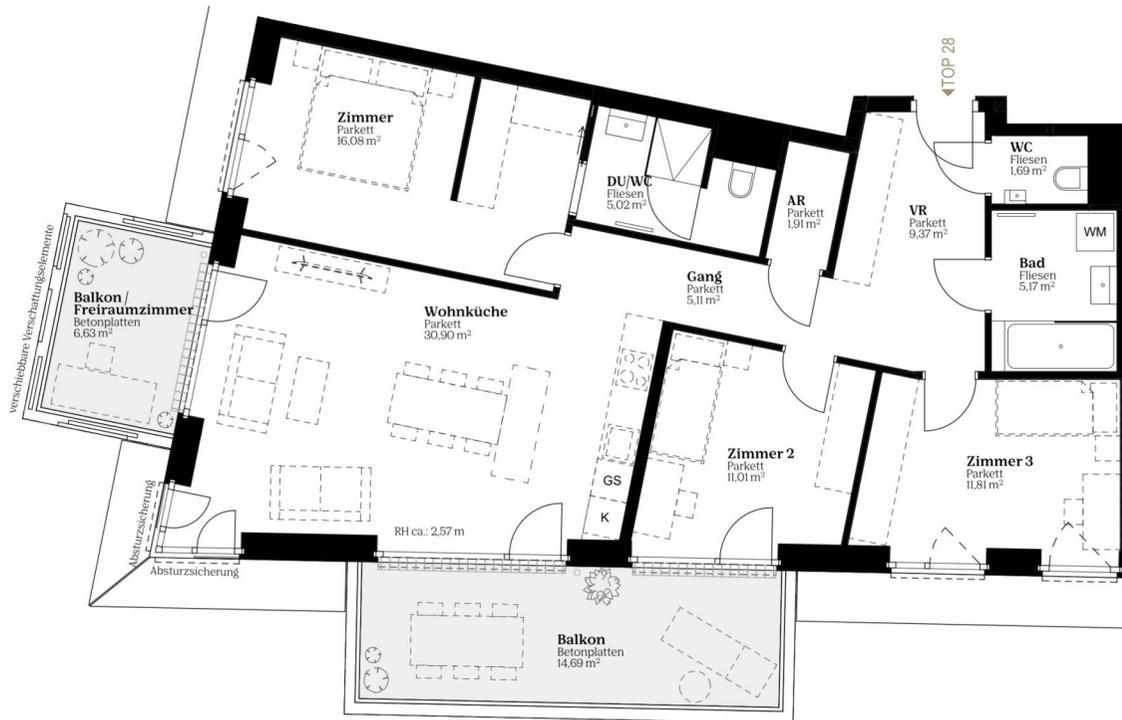
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

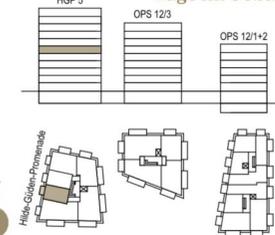
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



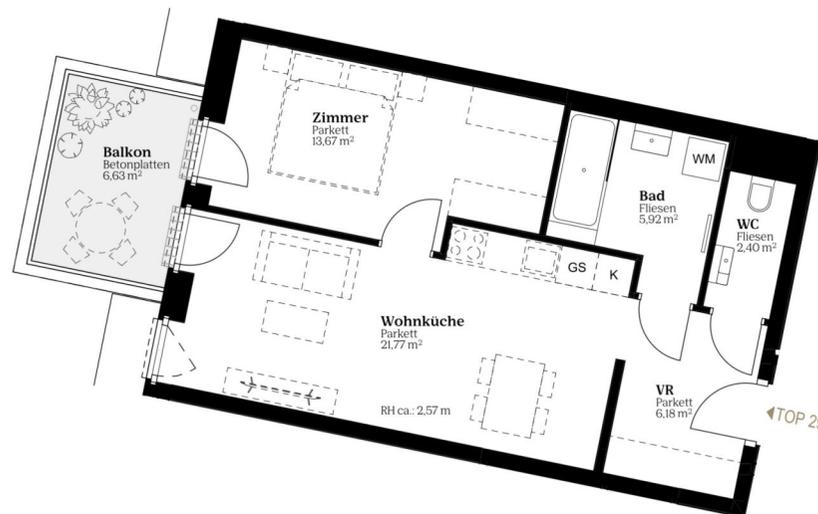
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

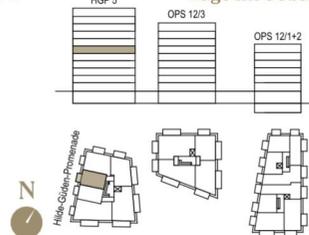
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



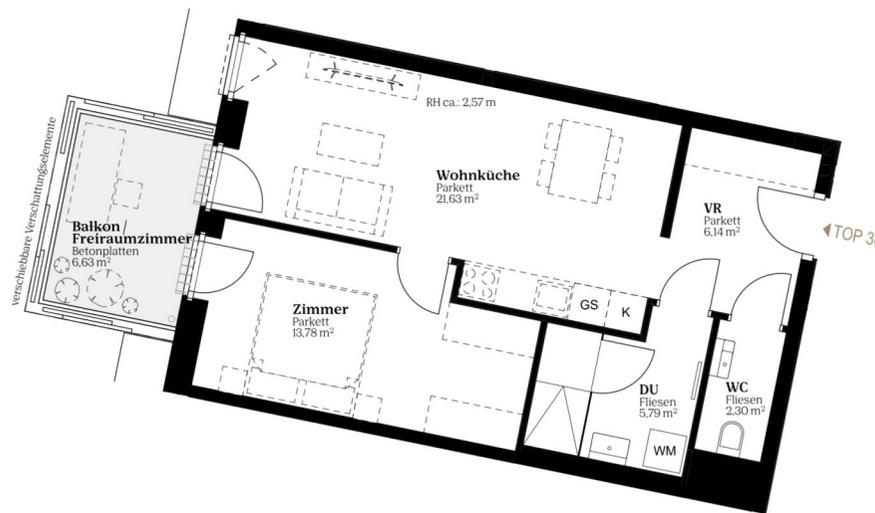
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

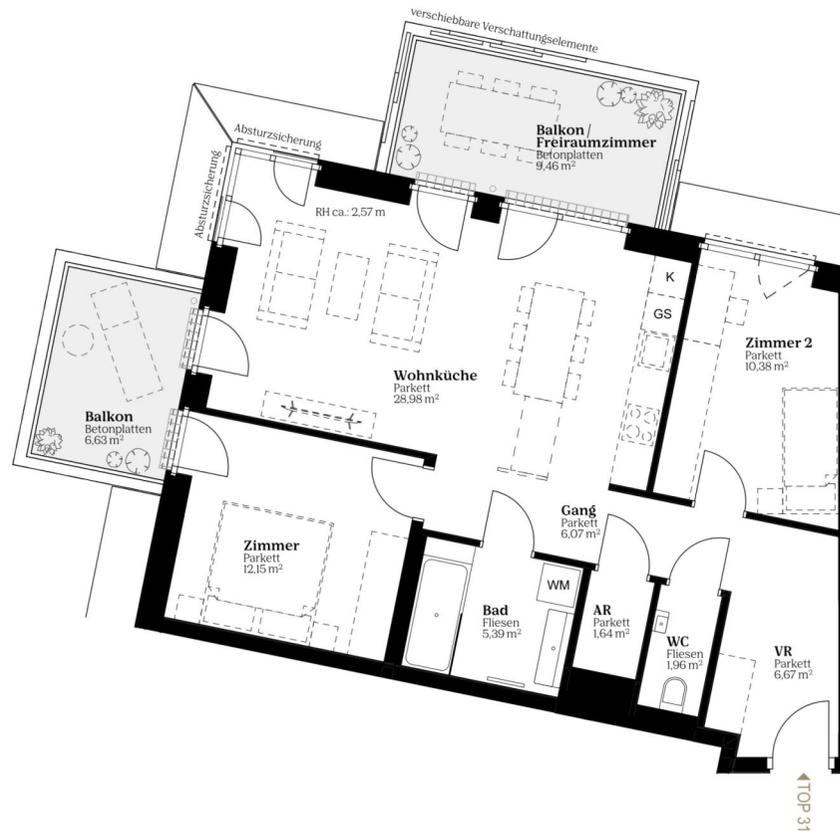


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.000,00



Top 31

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

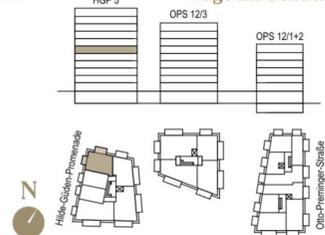
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

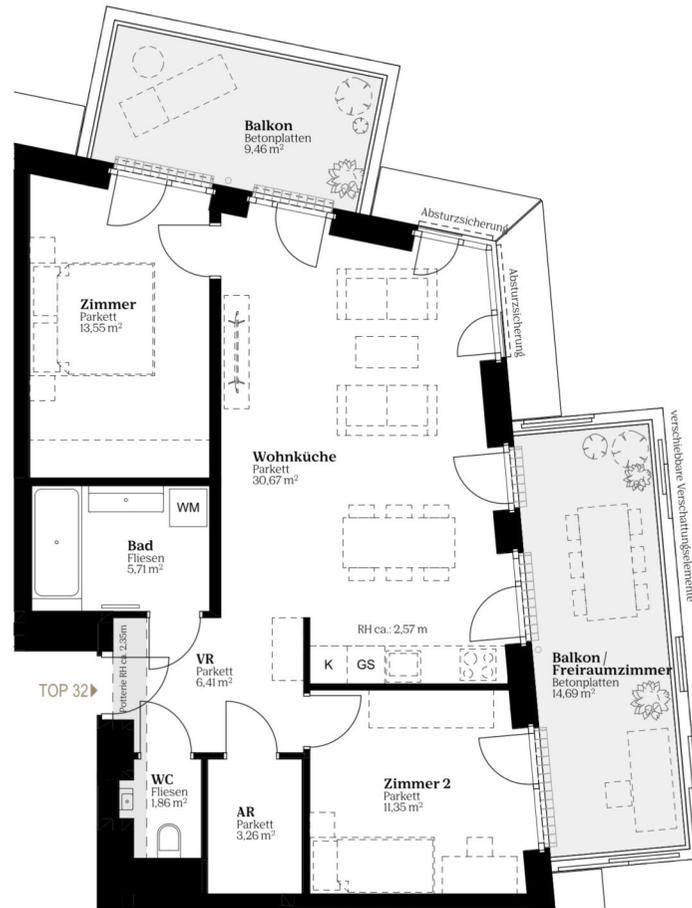
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

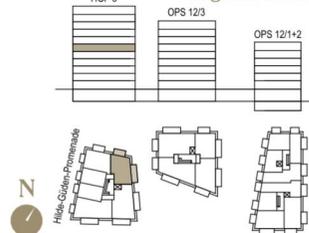
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 33

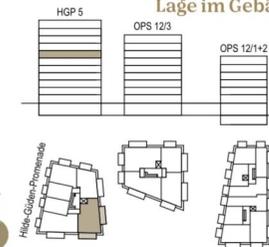
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

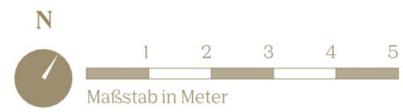
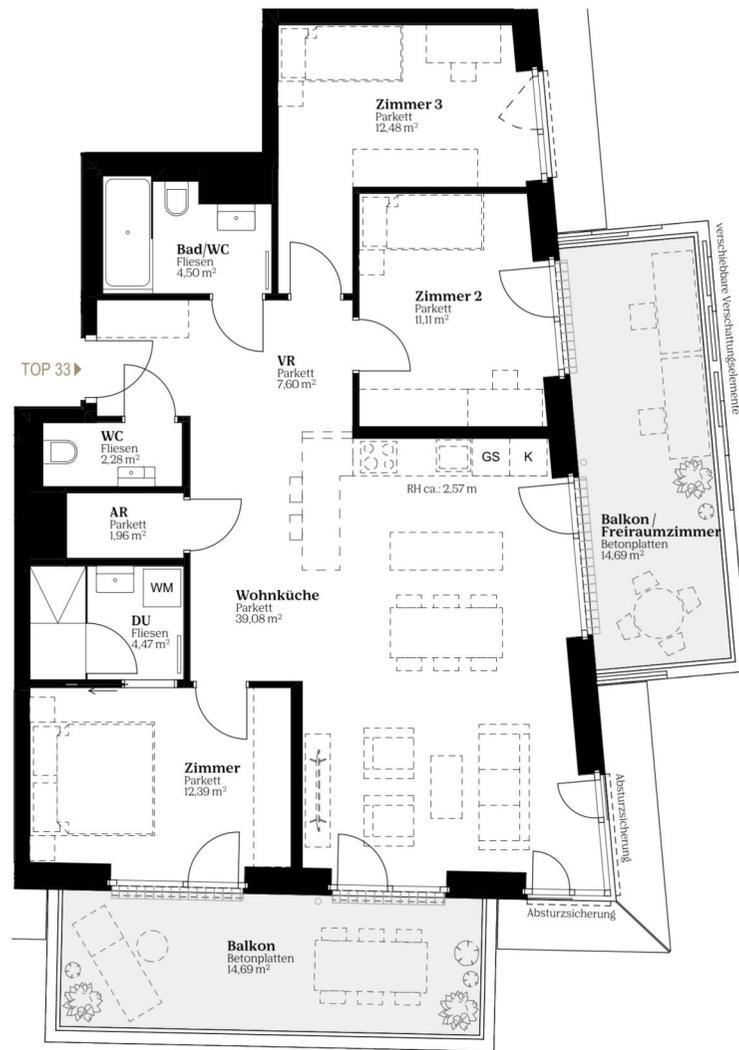
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

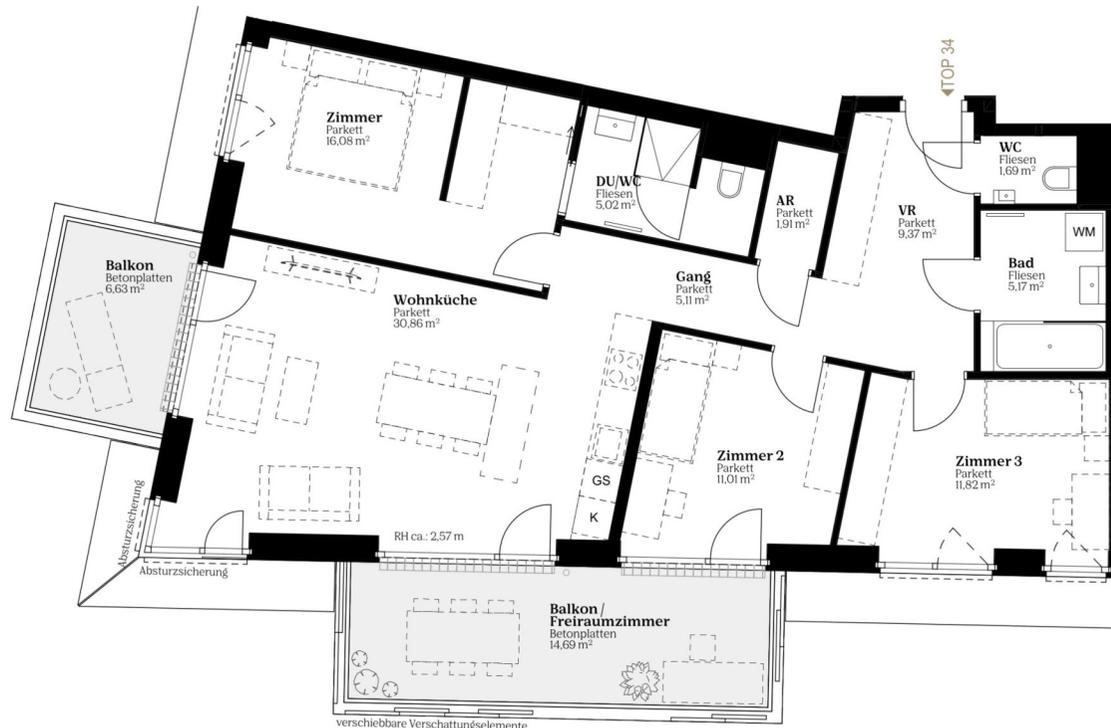
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 856.000,00, ANLEGER: € 770.000,00

Top 34

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

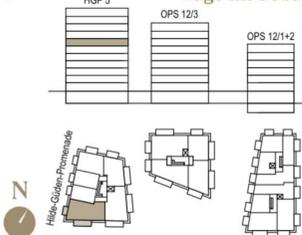
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

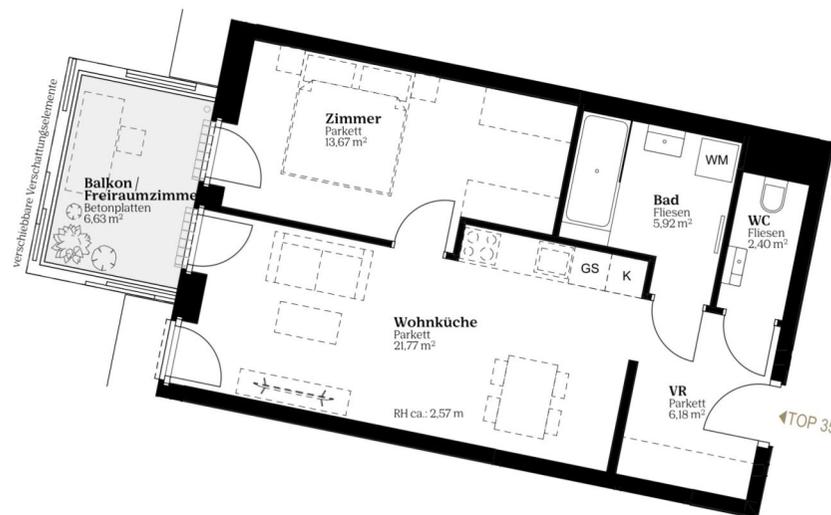


VILLAGE IM DRITTEN

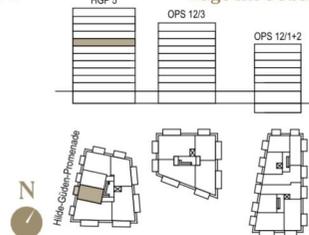
Top 35

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



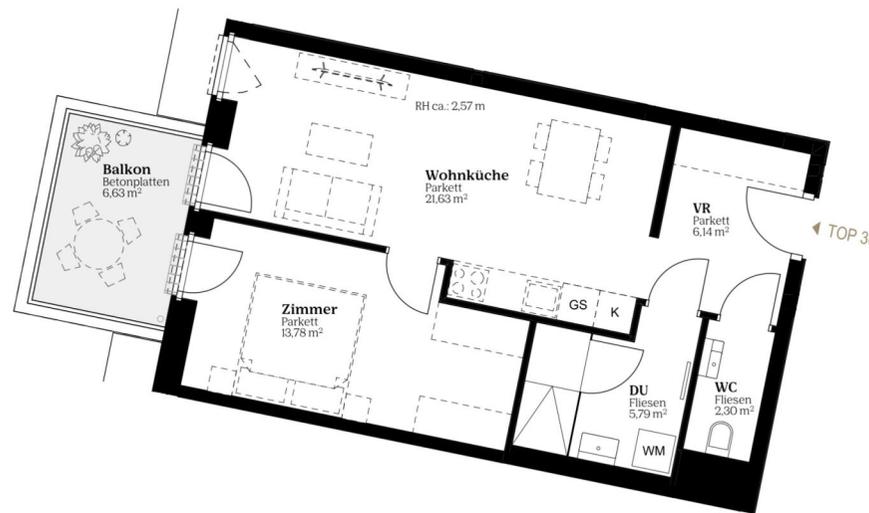
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN

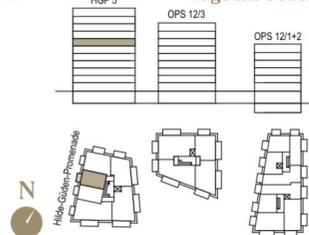
Top 36

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 37

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

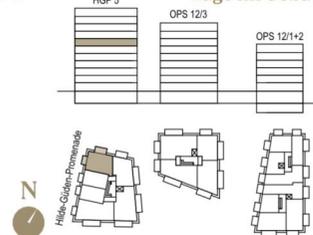
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



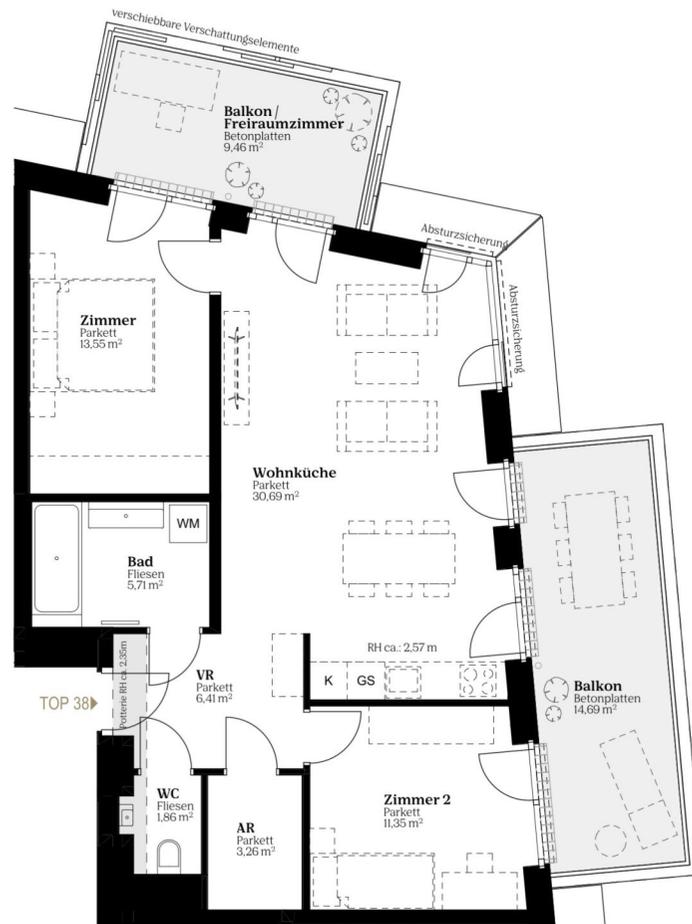
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



Top 38

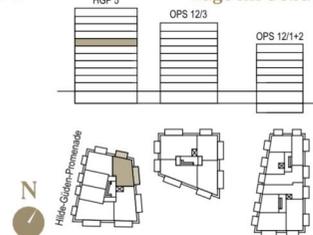
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

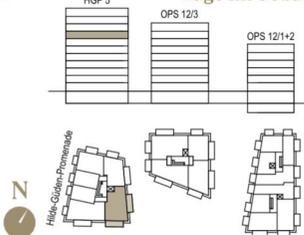
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



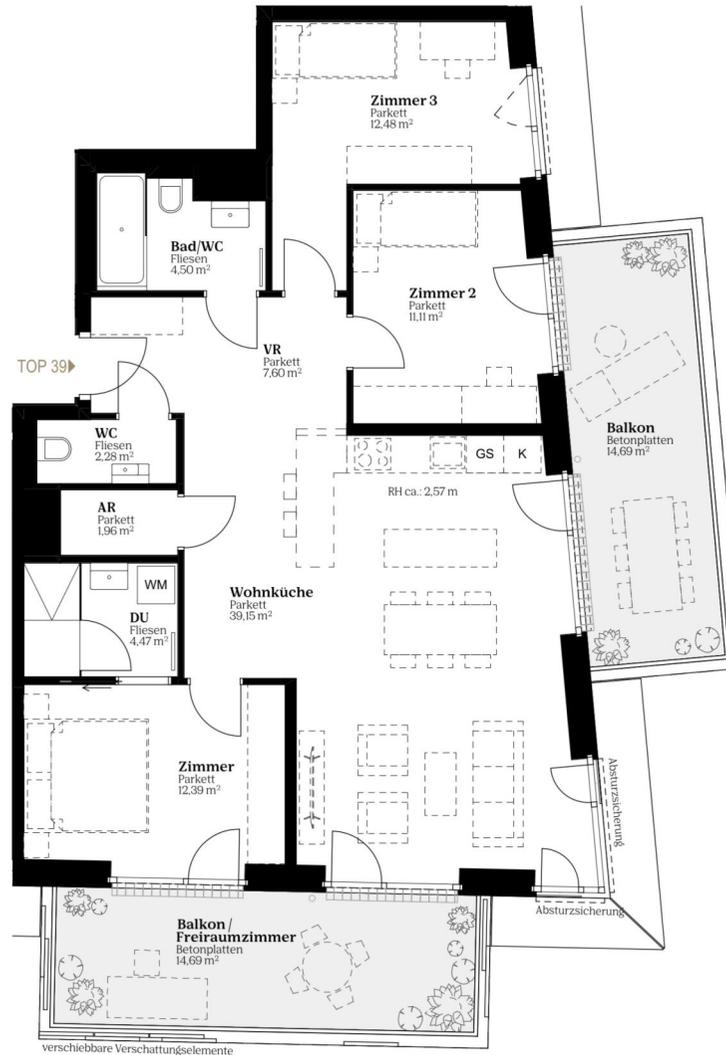
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 869.000,00, ANLEGER: € 782.000,00

Top 40

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

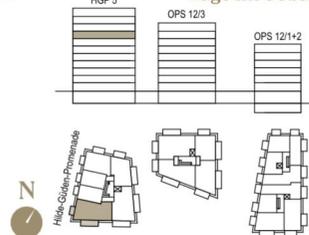
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



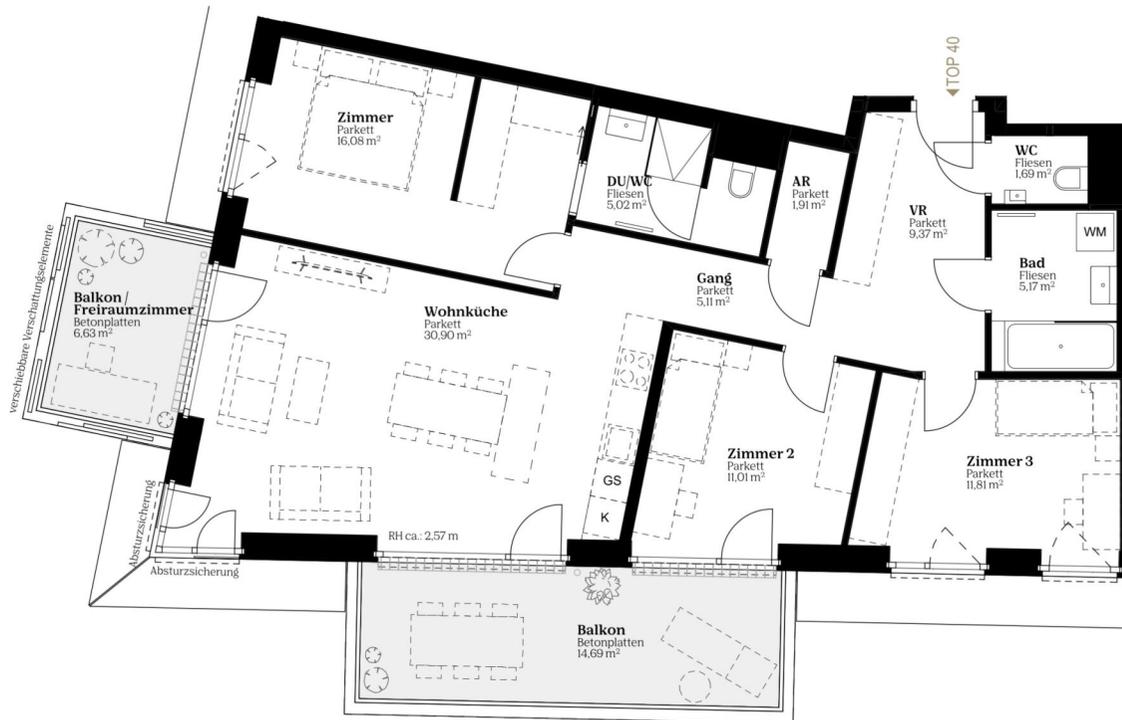
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



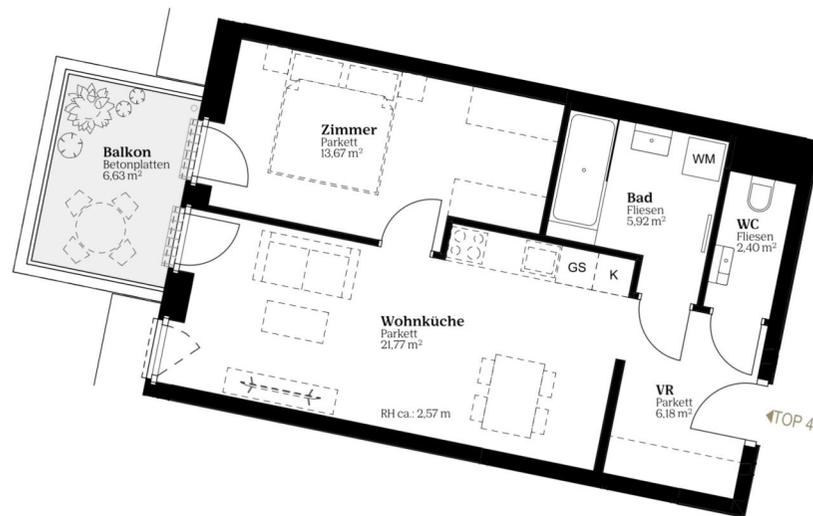
VILLAGE IM DRITTEN

Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

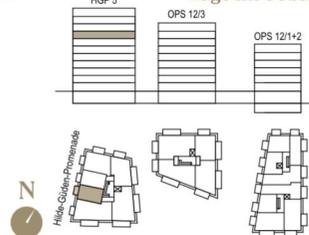
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude

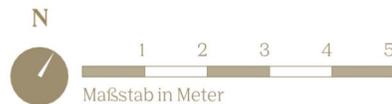


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 42

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

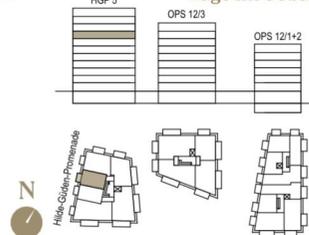
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



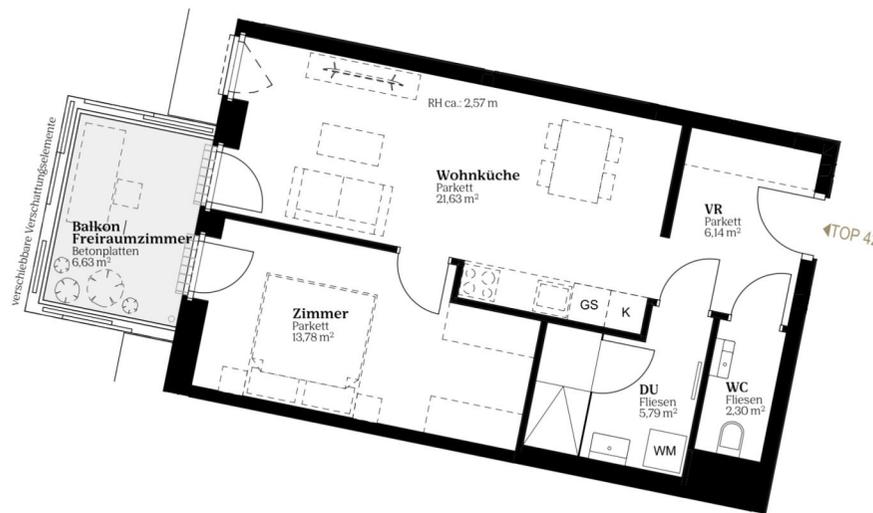
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



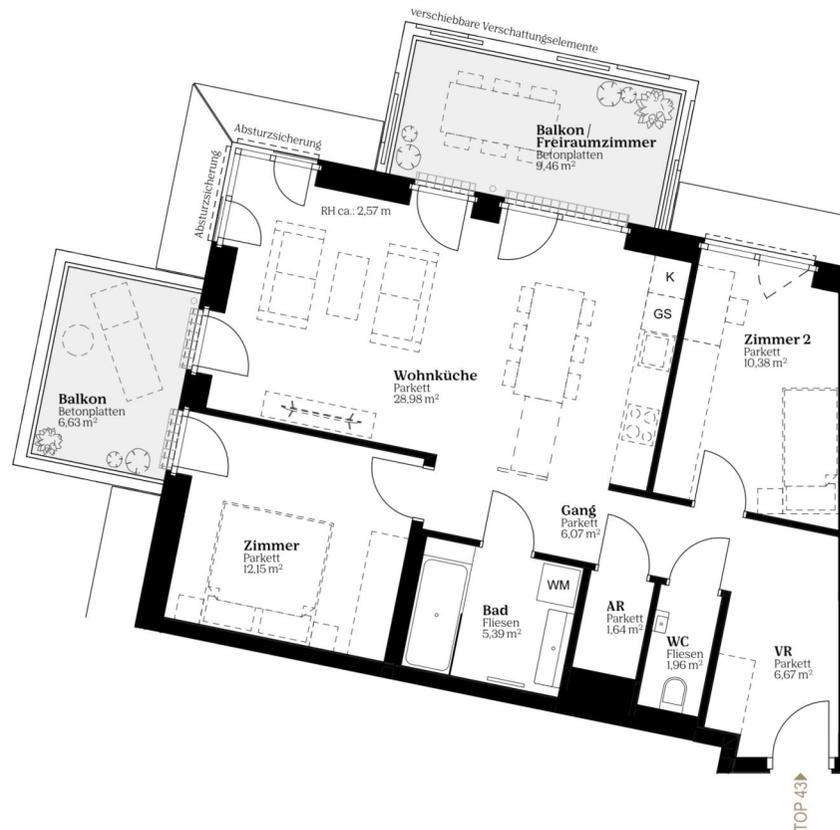
VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 395.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

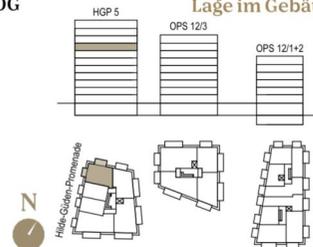
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,23 m ²

Kontakt



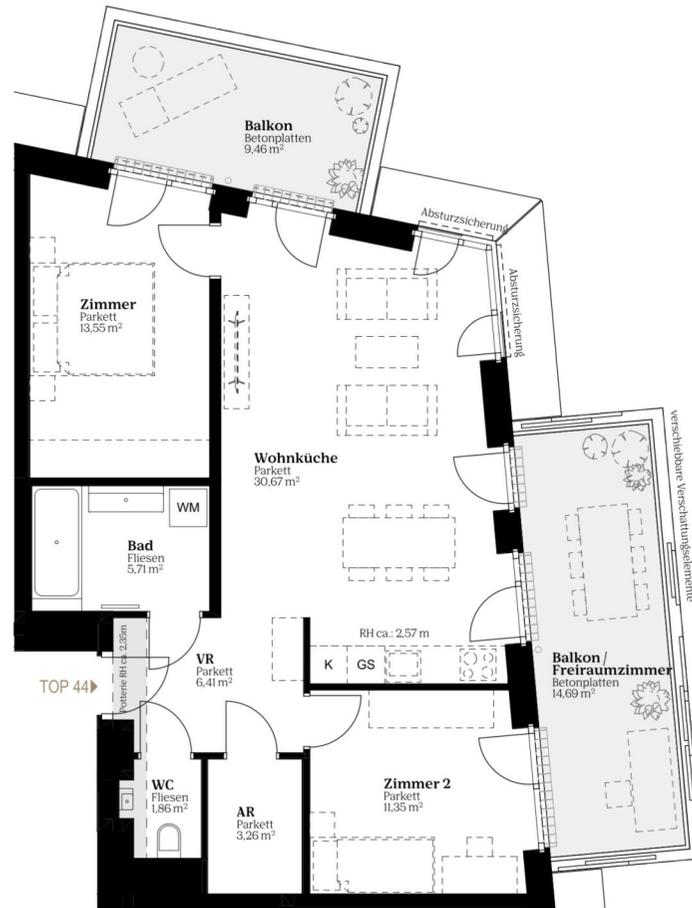
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 44

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

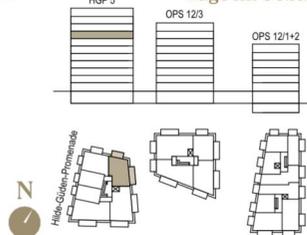
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

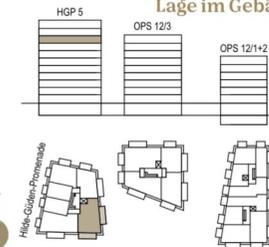
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude

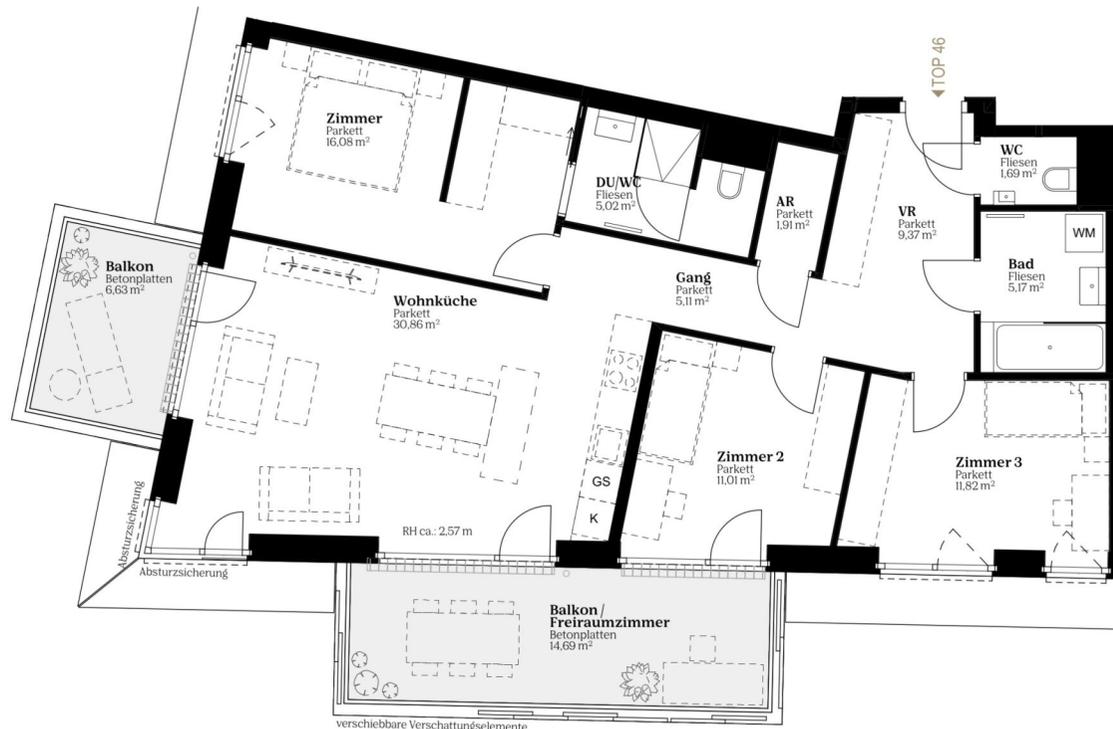


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at





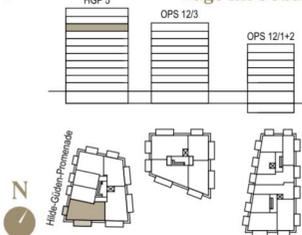
Top 46

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

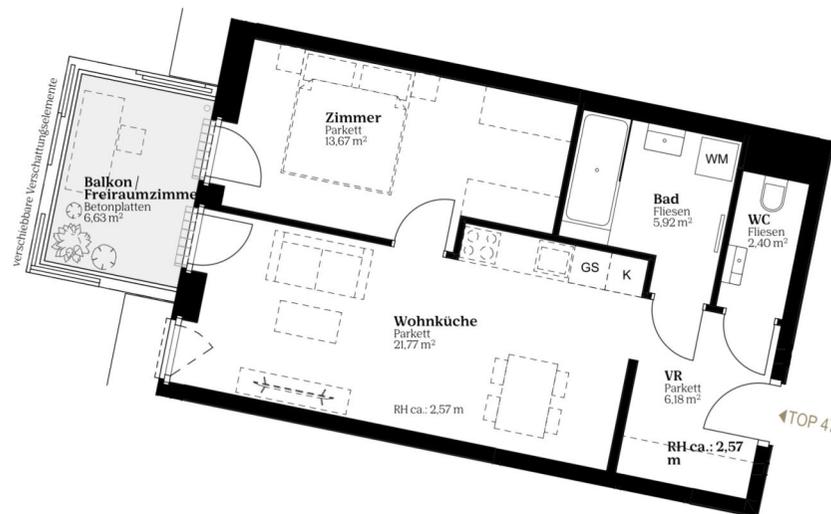


Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

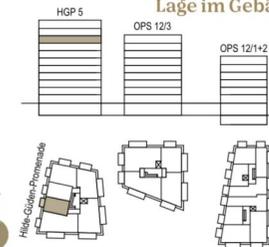
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



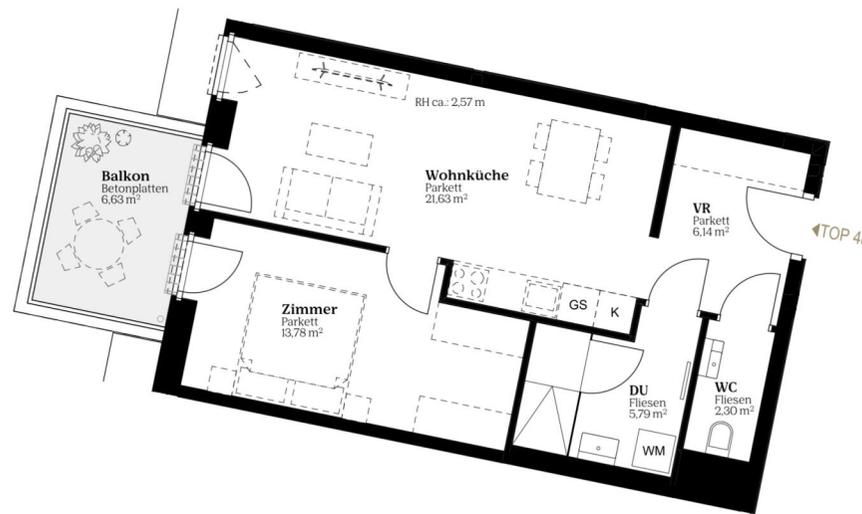
VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

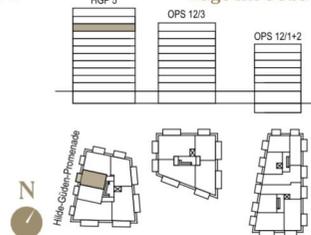
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



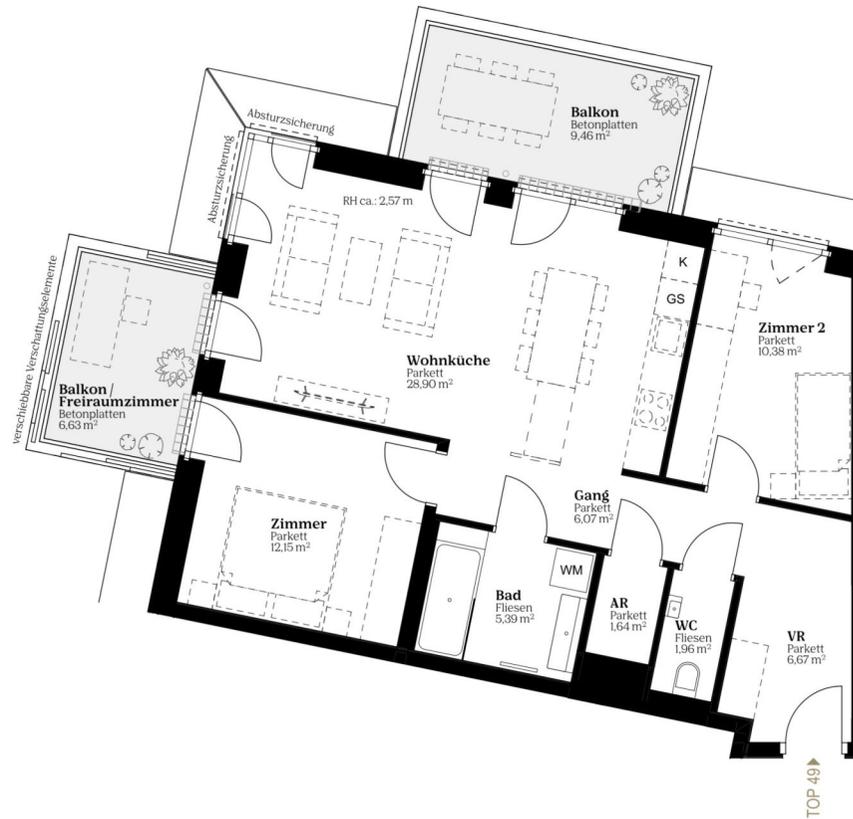
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 49

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

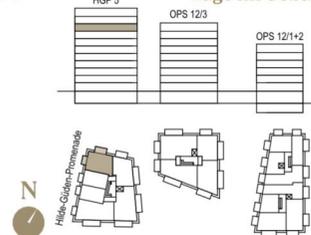
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

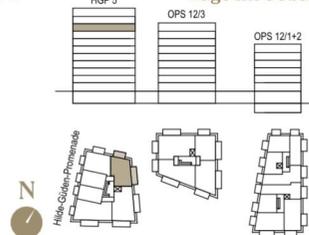
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



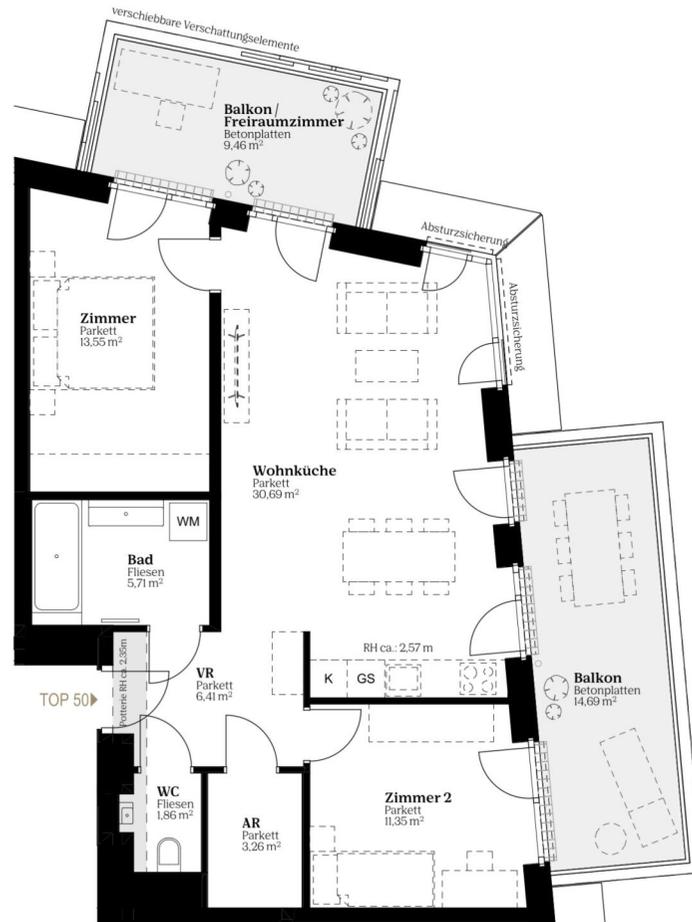
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

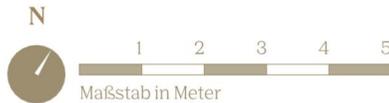


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

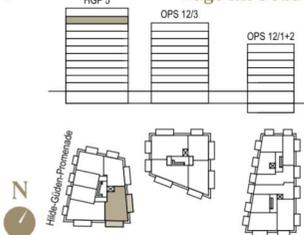


Top 51
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,94 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,17 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

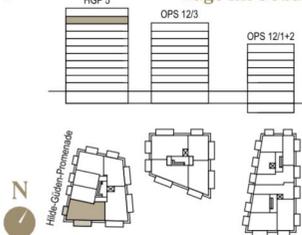
Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

Lage im Gebäude



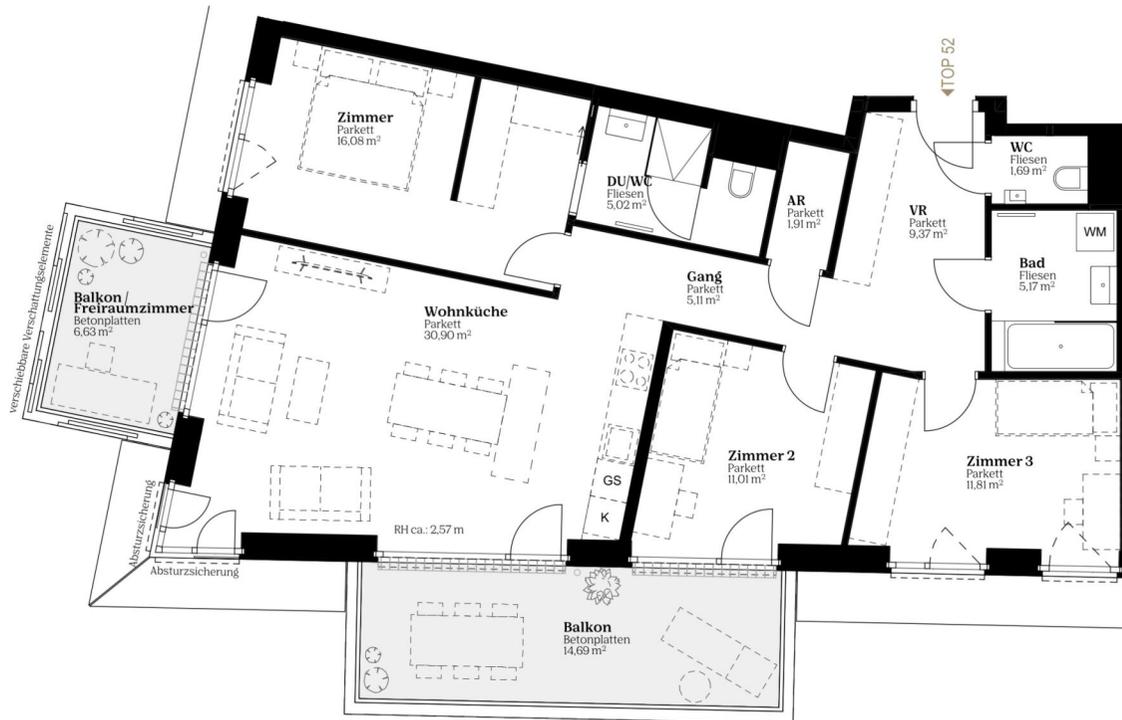
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	5,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

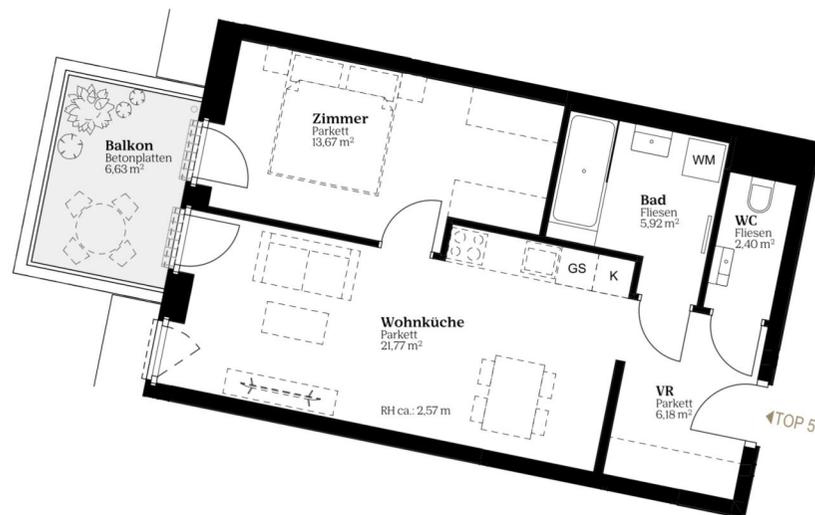


Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

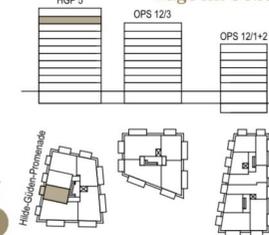
Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

Lage im Gebäude

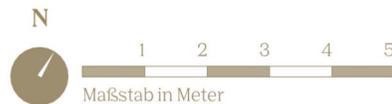


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



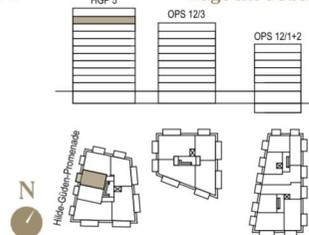
Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



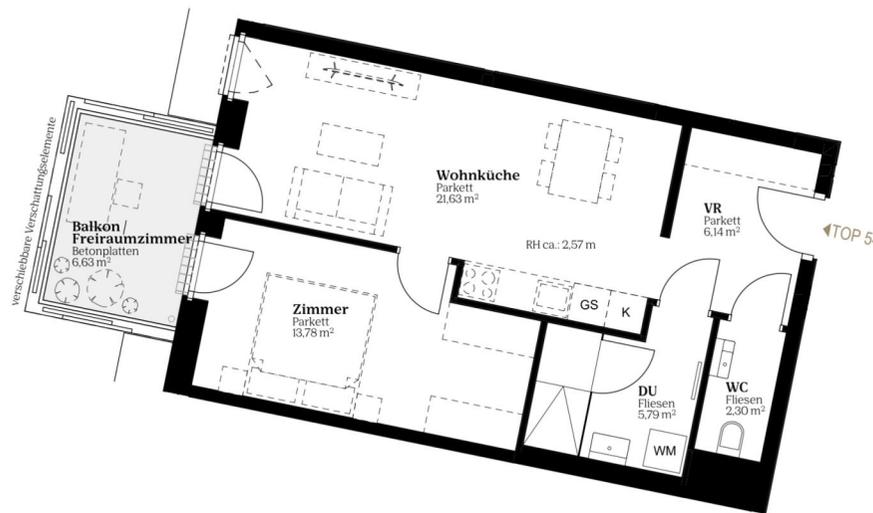
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt

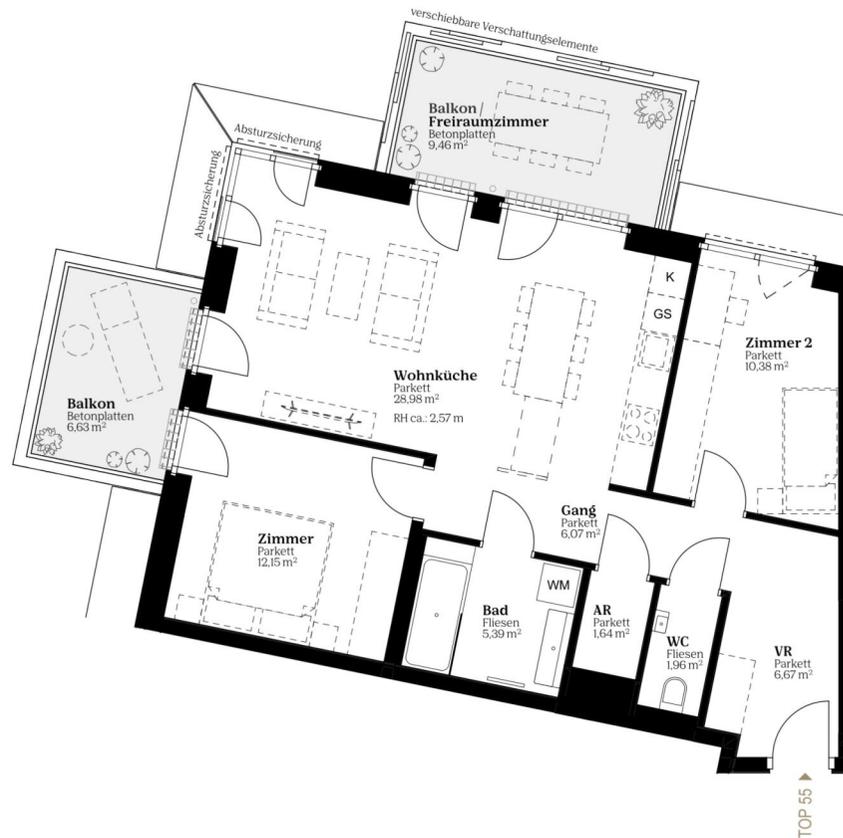


wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN



**VILLAGE
IM DRITTEN**

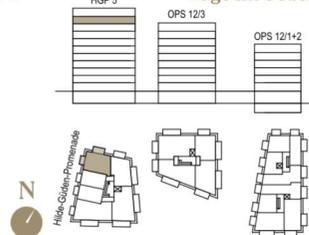
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

Top 55
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

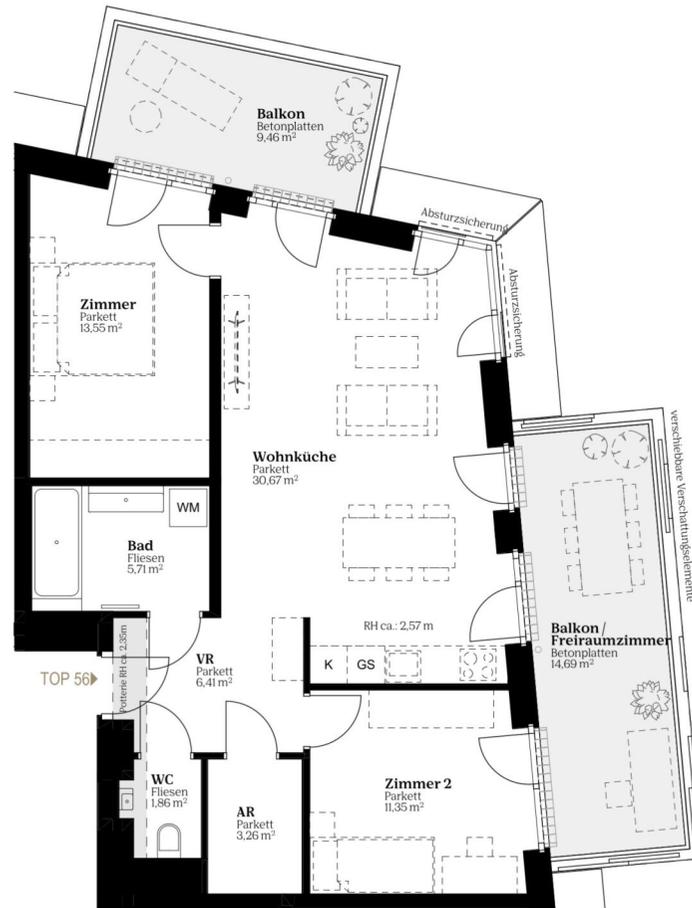
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 56

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

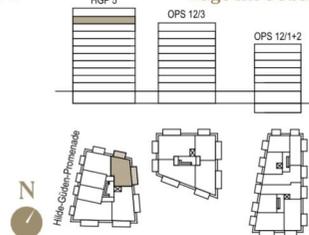
Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

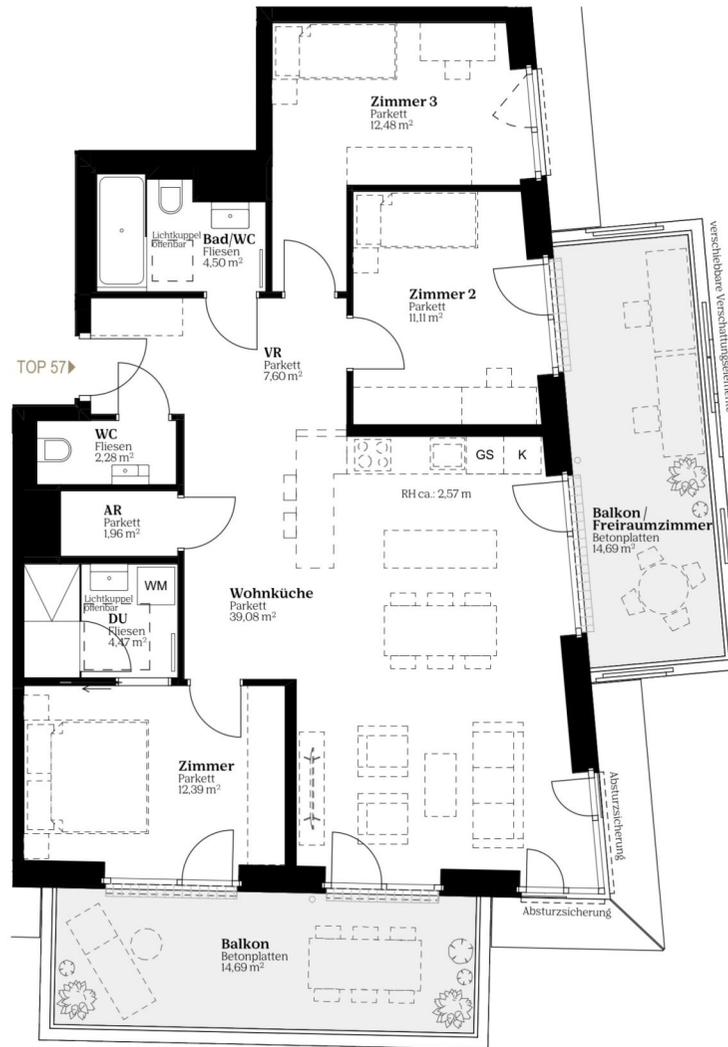
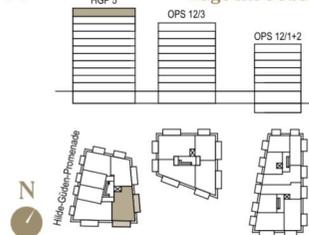
Baufeld 13

Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,47 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

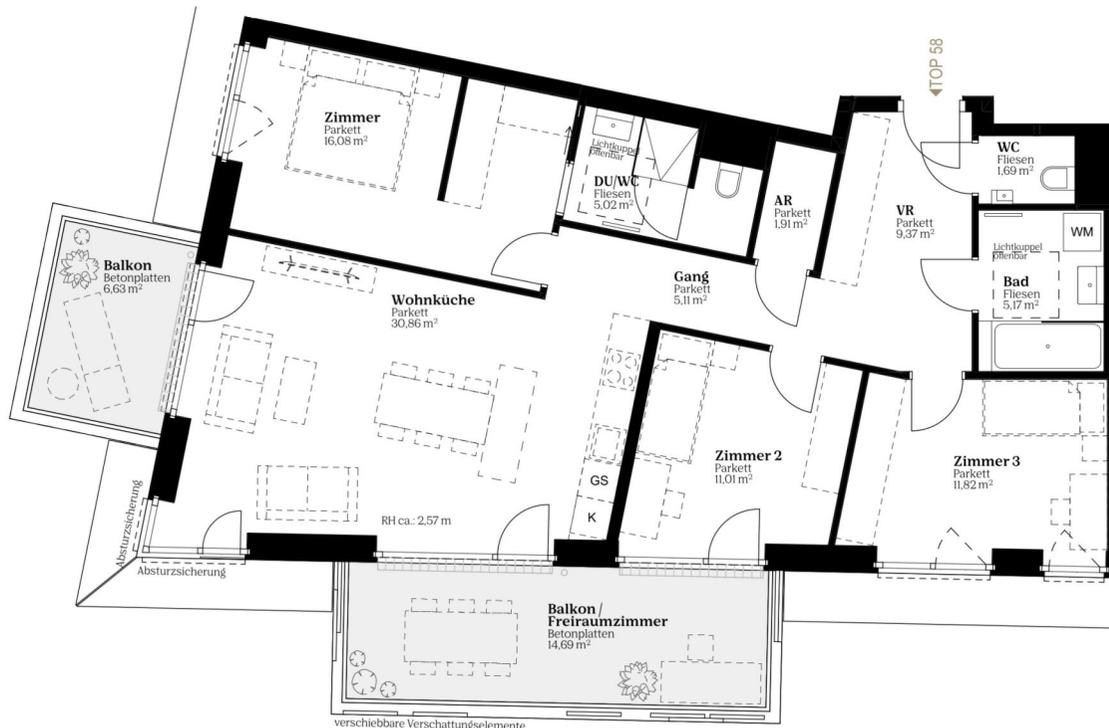


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00



Top 58

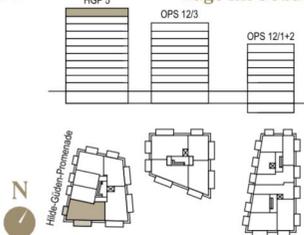
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,35 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



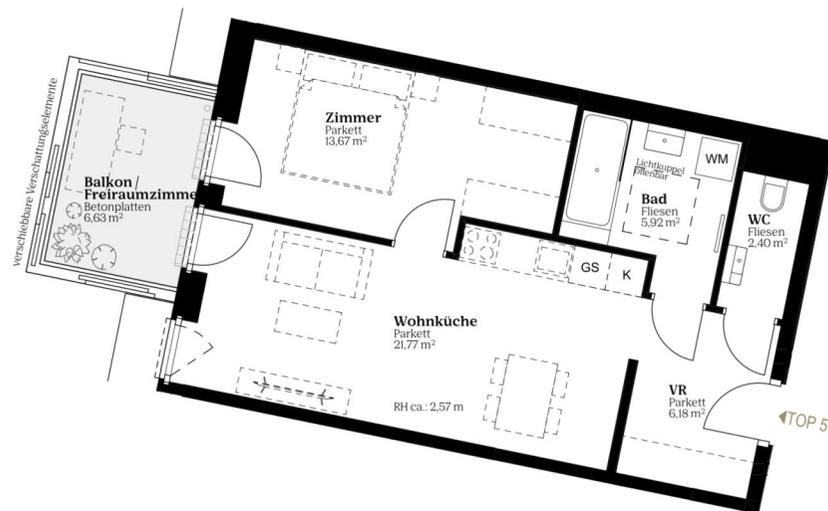
VILLAGE IM DRITTEN

Top 59

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

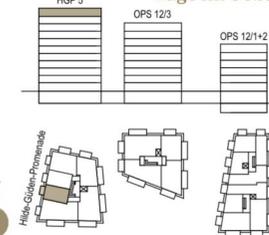
Baufeld 13

Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,47 m ²

Kontakt

DECUS EDEX EHL
 wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
 AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

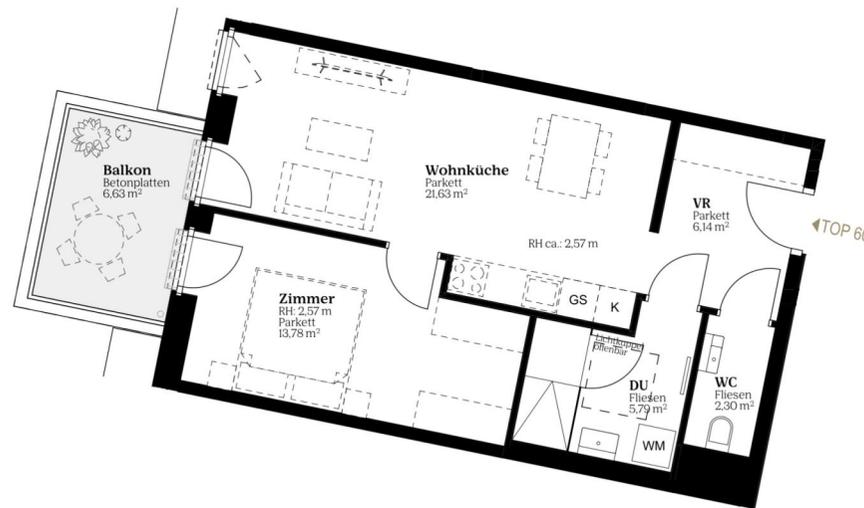
VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

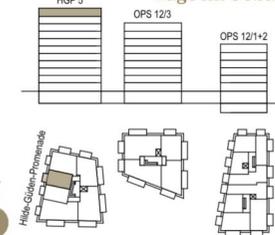
Baufeld 13

Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,40 m ²

Kontakt



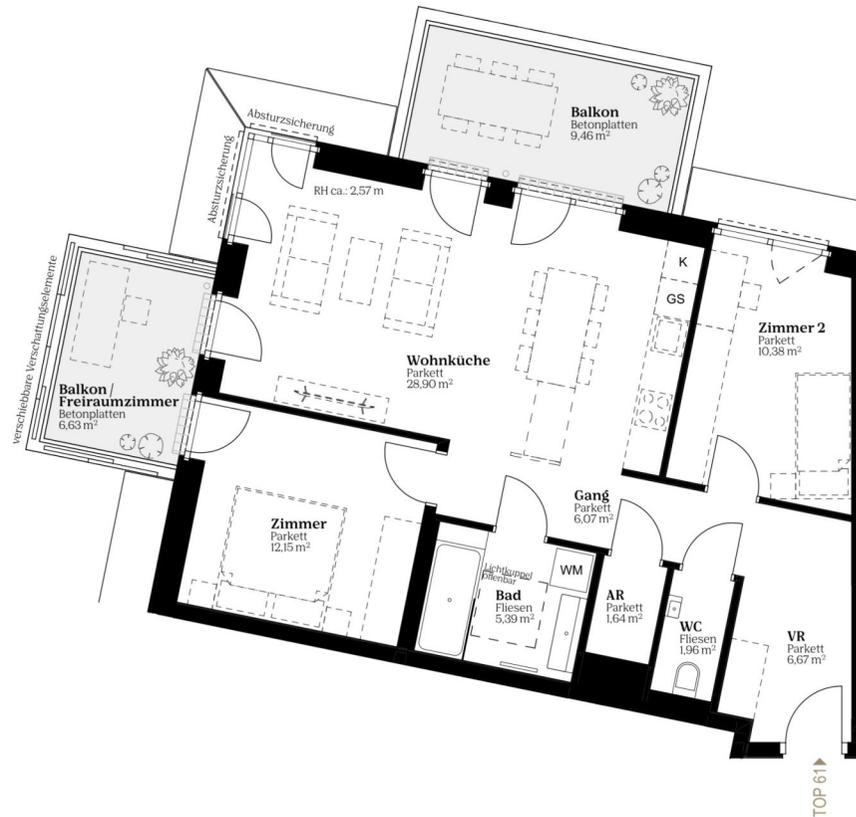
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 61

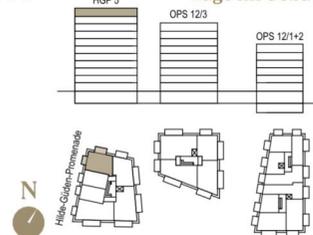
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,37 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



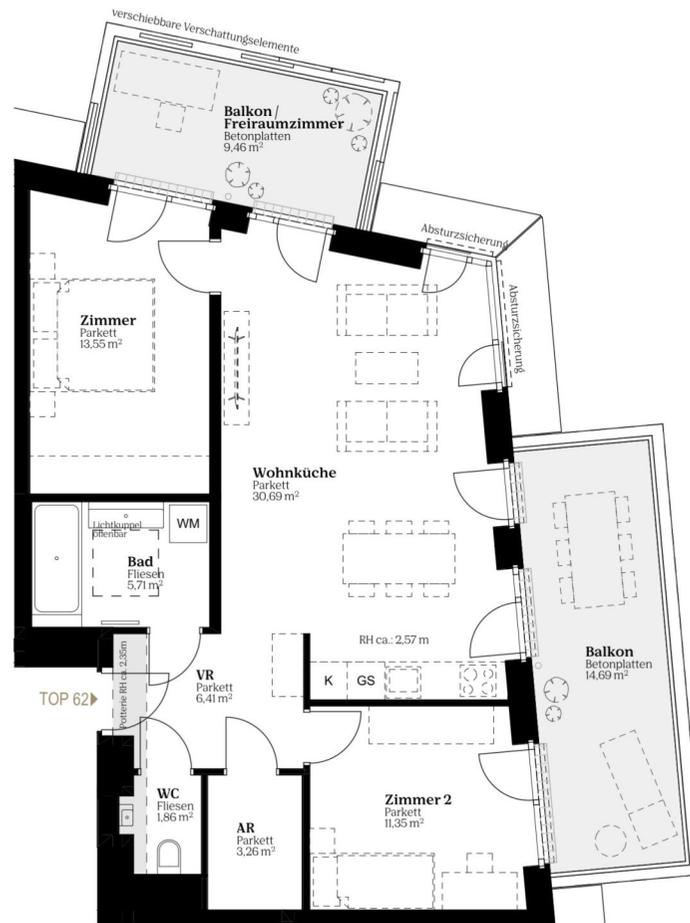
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.000,00, ANLEGER: € 622.000,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top 62

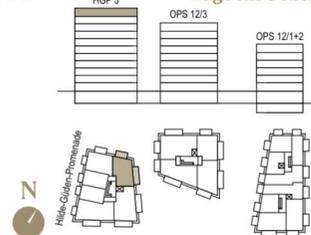
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,27 m ²

Kontakt

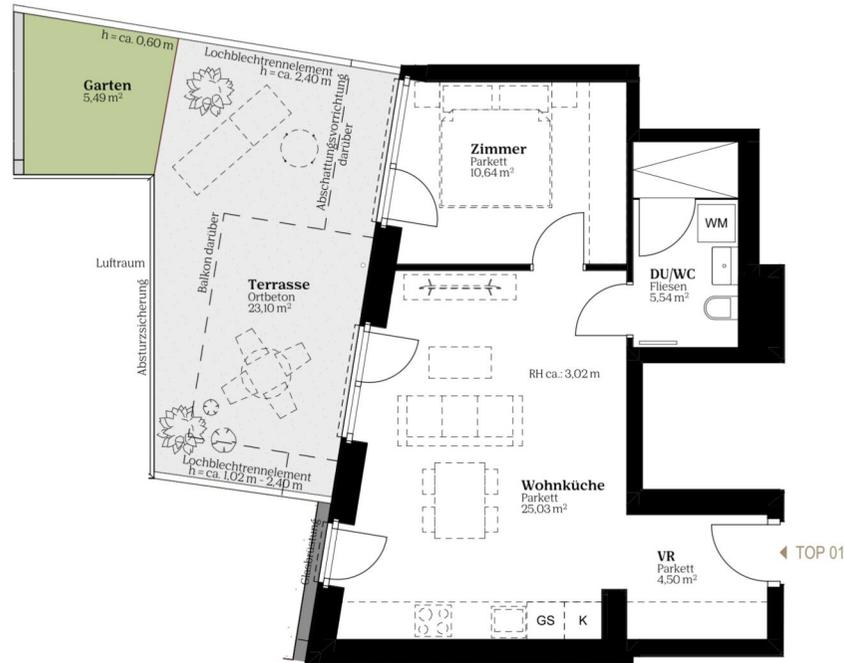


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 01

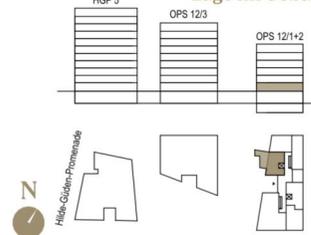
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude

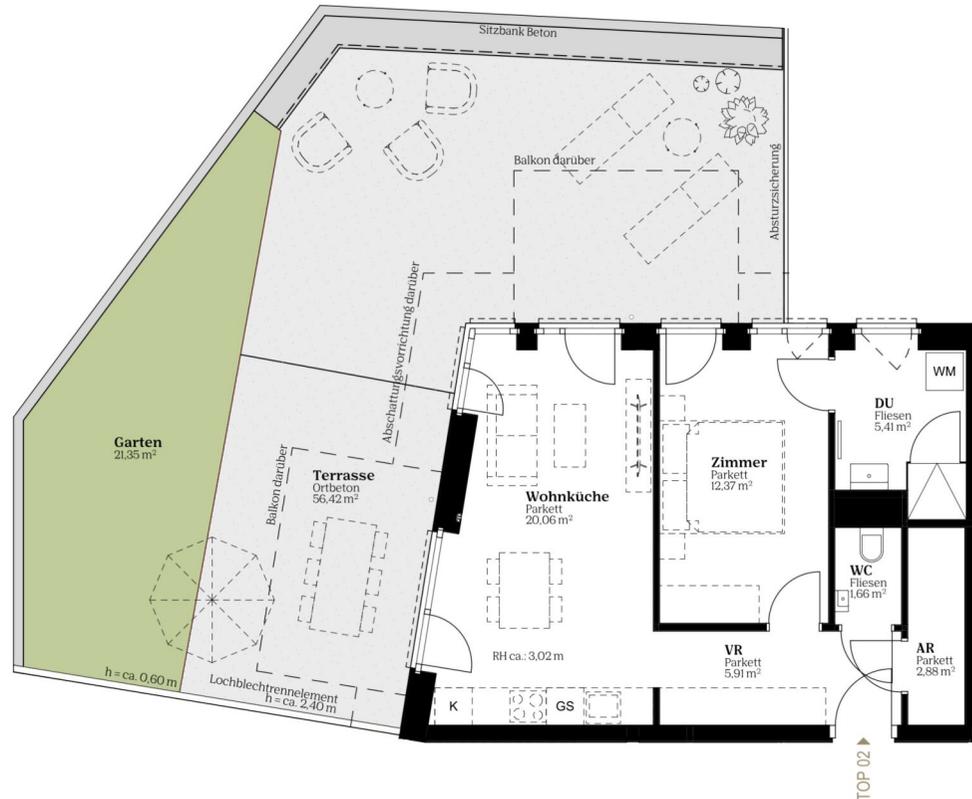


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m ²
Terrasse	23,10 m ²
Garten	5,49 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



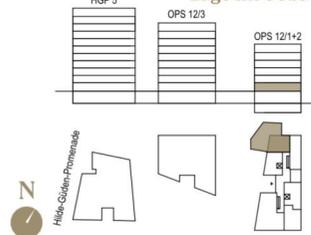
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m ²
Terrasse	56,42 m ²
Garten	21,35 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

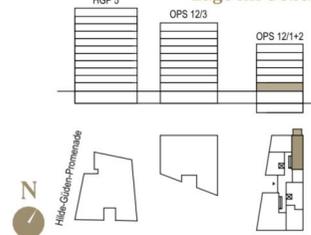
Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



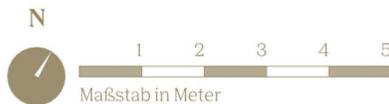
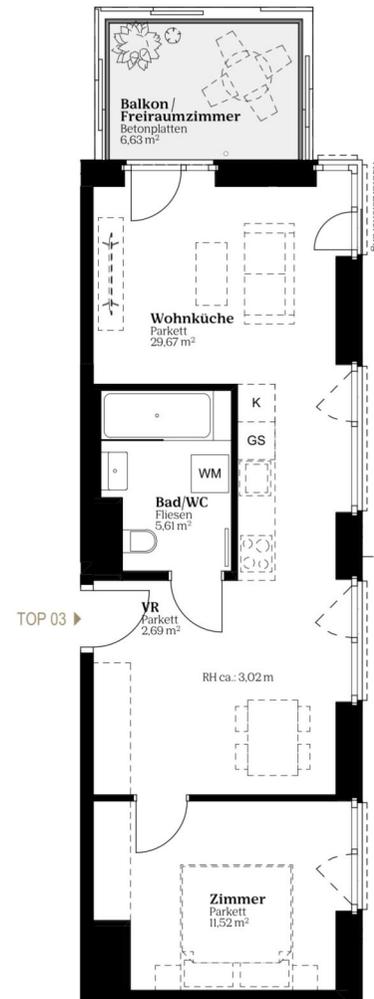
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,49 m ²
Balkon	-
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

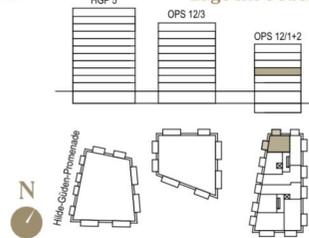
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



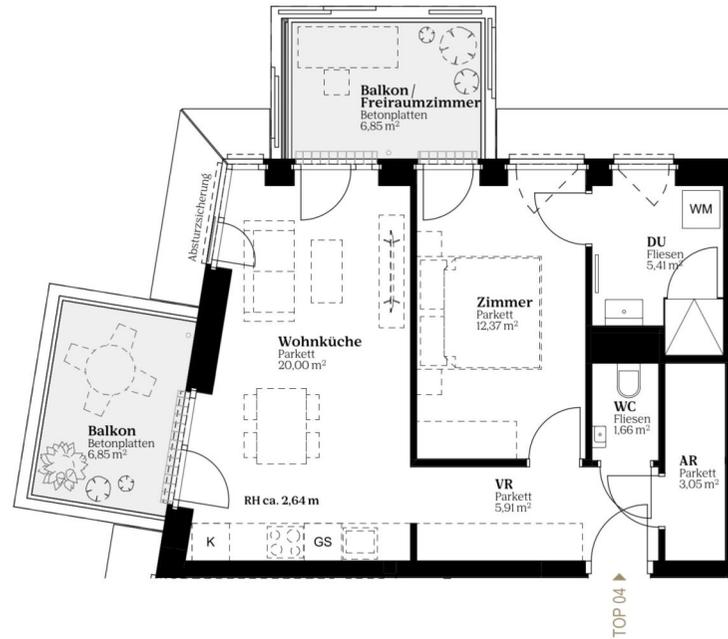
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,40 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

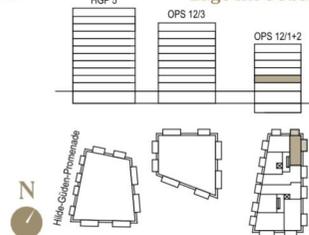
Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



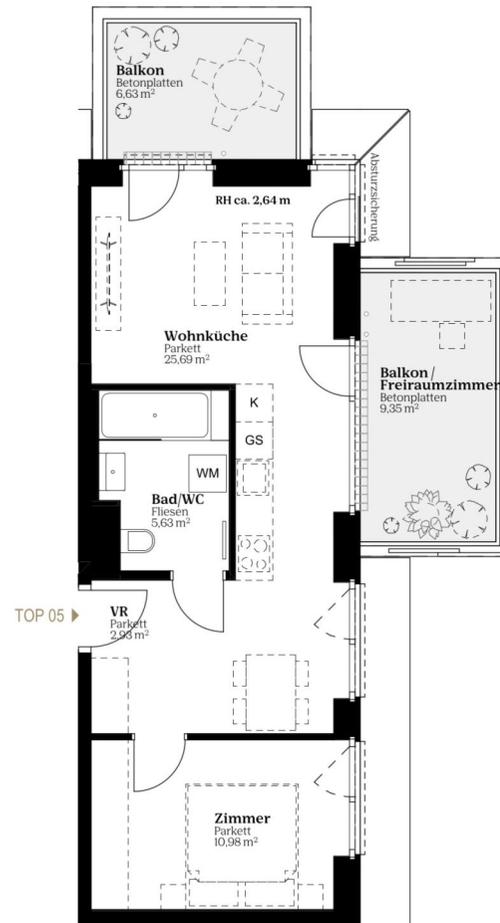
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

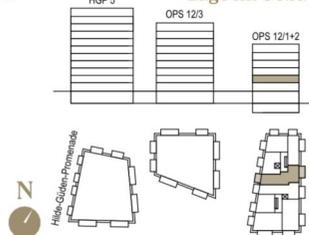
Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,45 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt

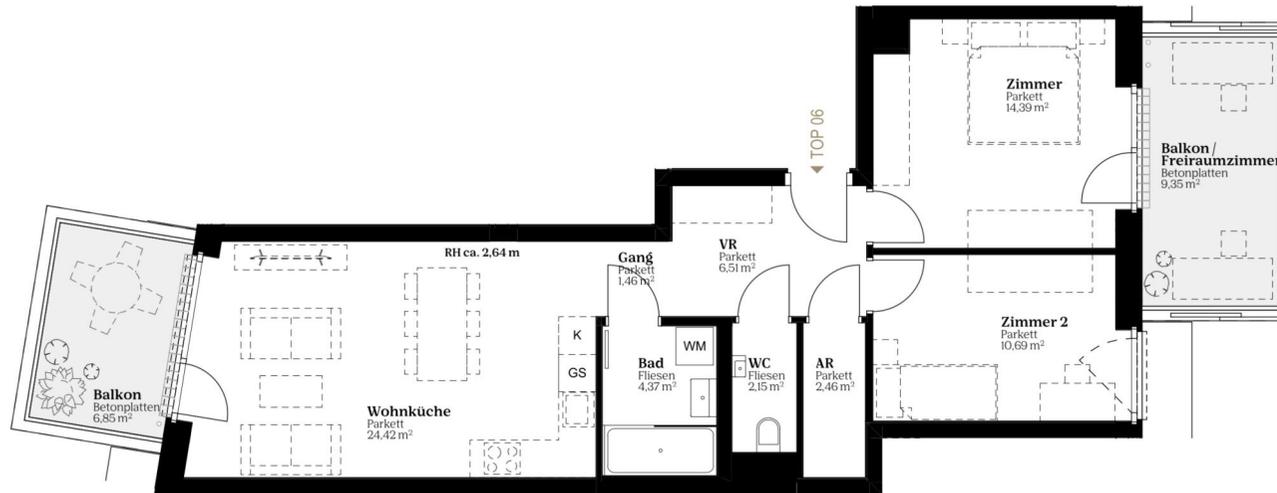


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

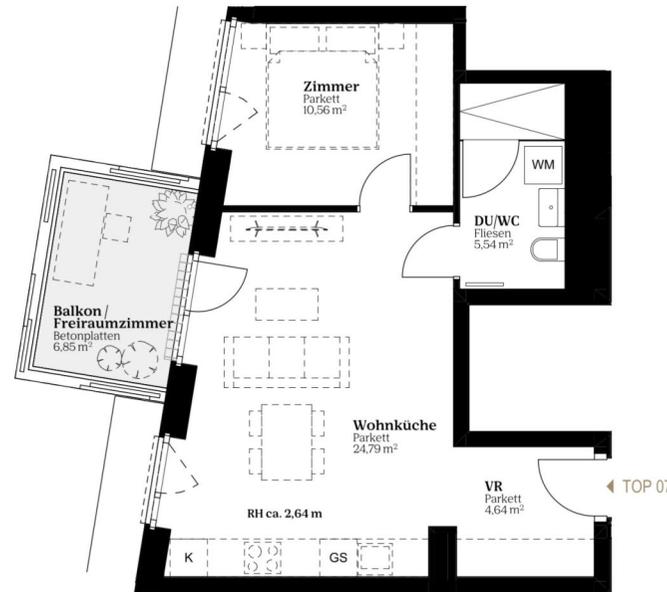
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



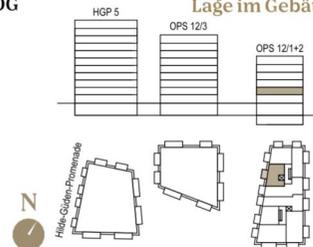
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



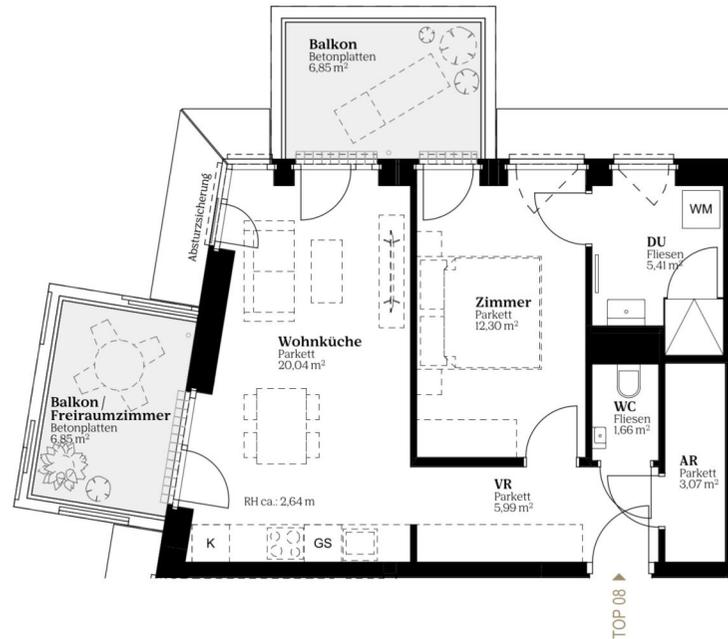
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



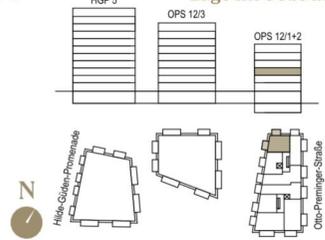


Top 08
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



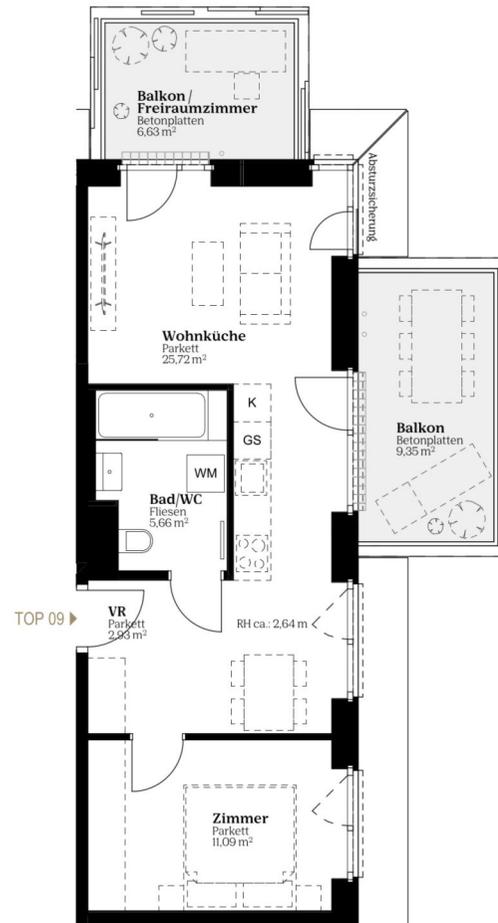
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



Top 09

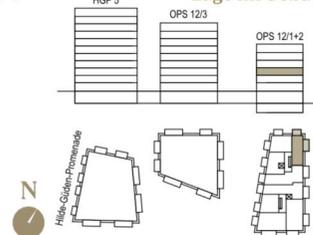
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,14 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

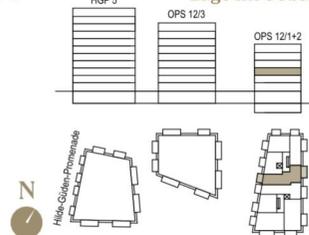
Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt

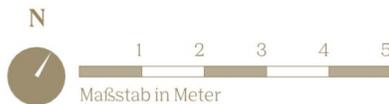
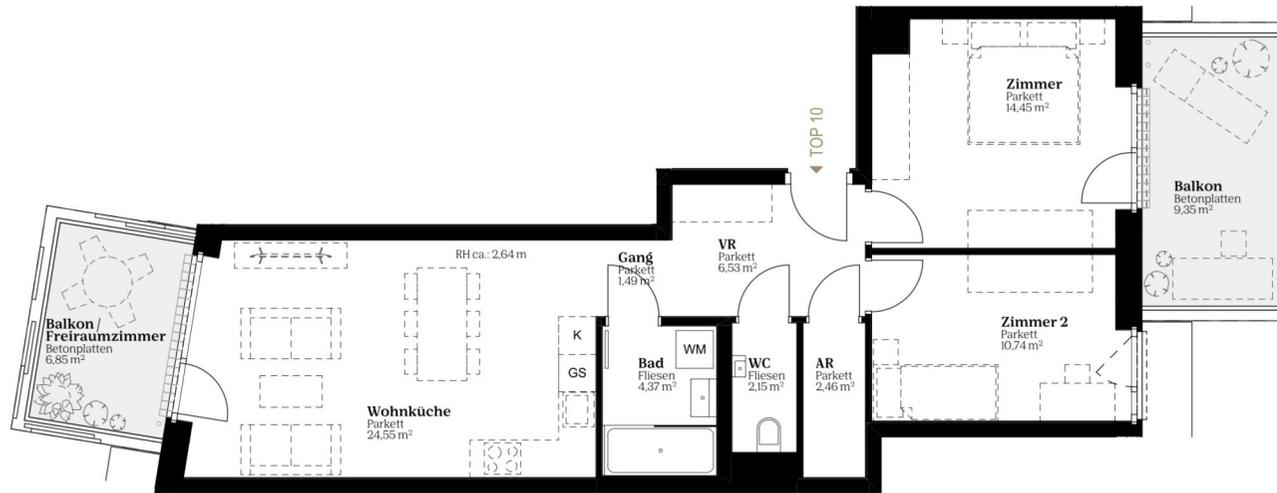


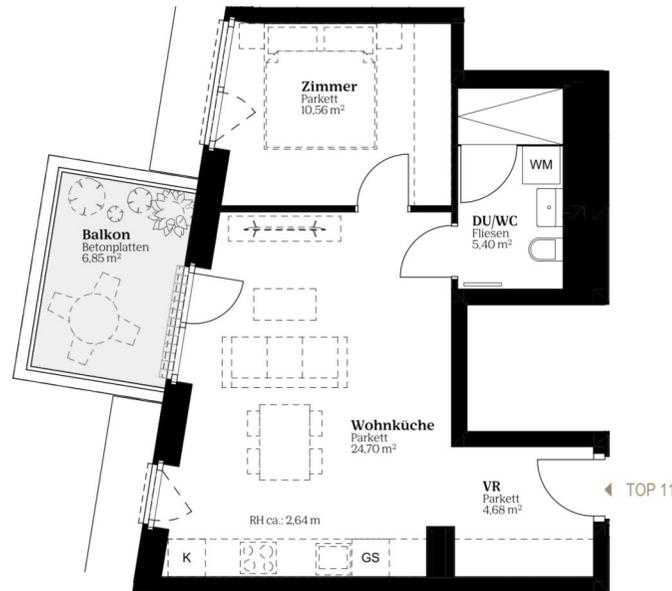
wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



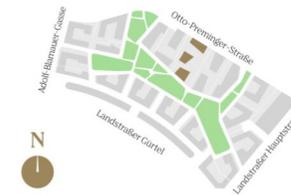


Top 11

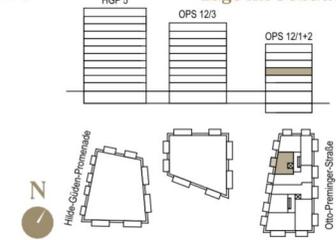
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude

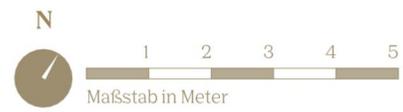


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt

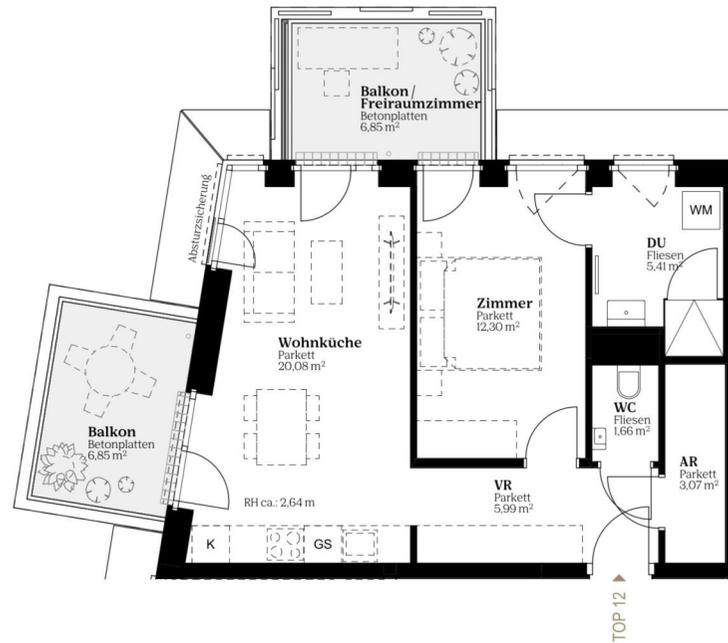


wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 12

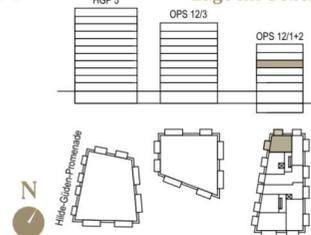
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



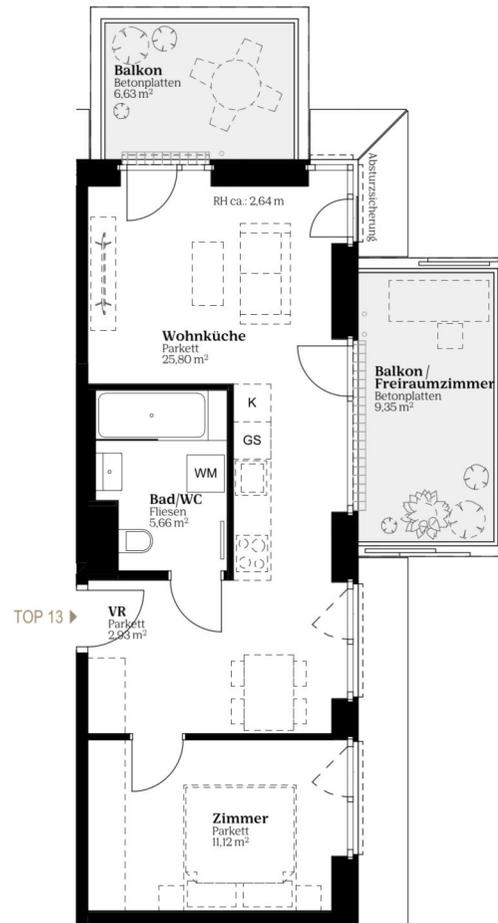
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	2,92 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



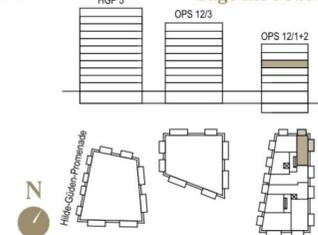


Top 13
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

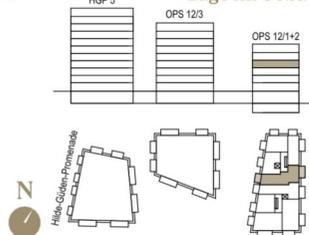
Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt

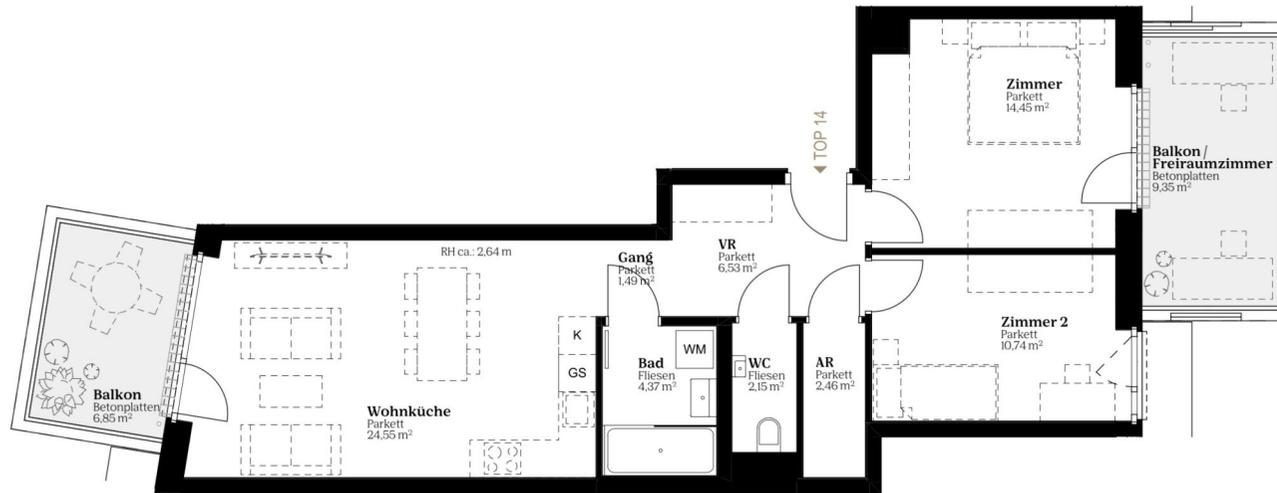


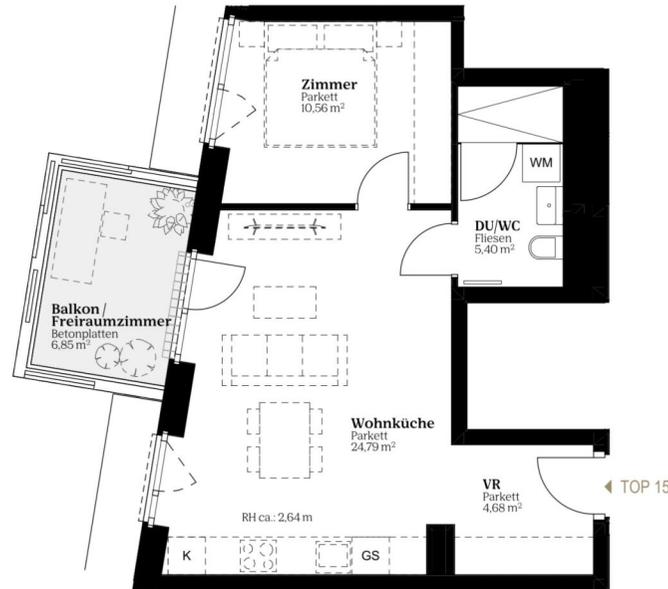
wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE





Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

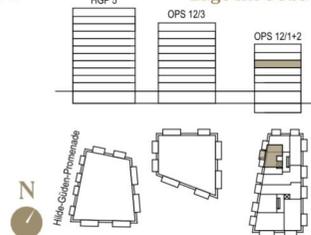
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



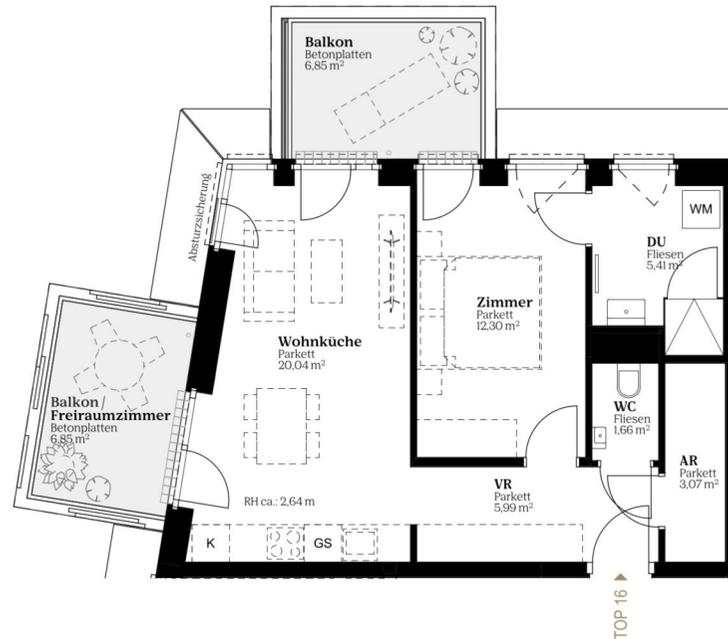
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at





Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

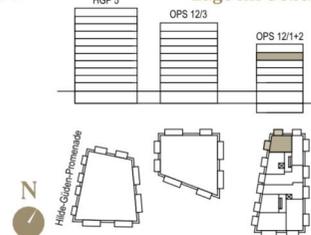
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



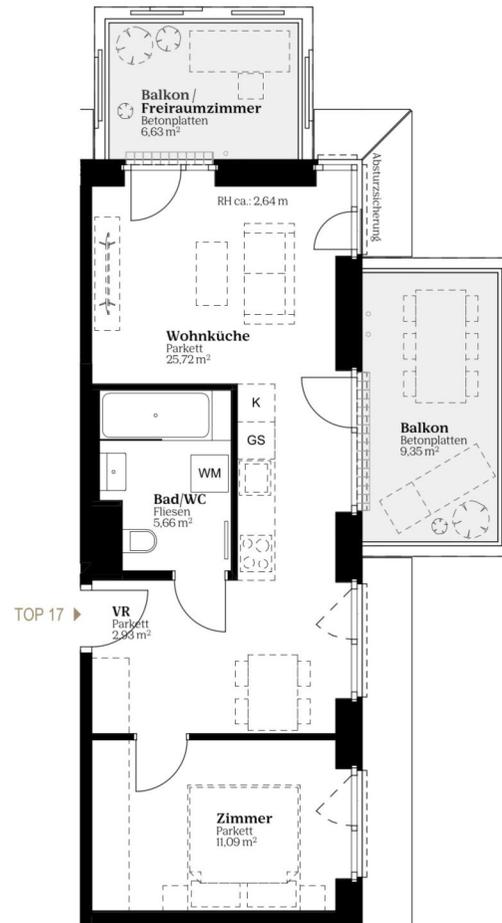
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,50 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



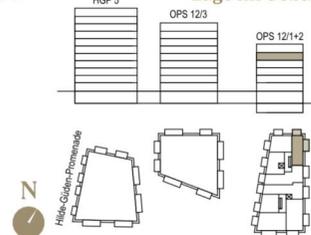


Top 17
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

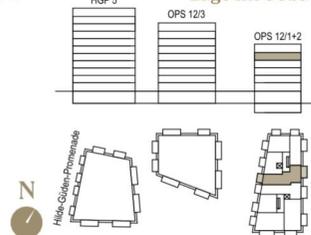
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



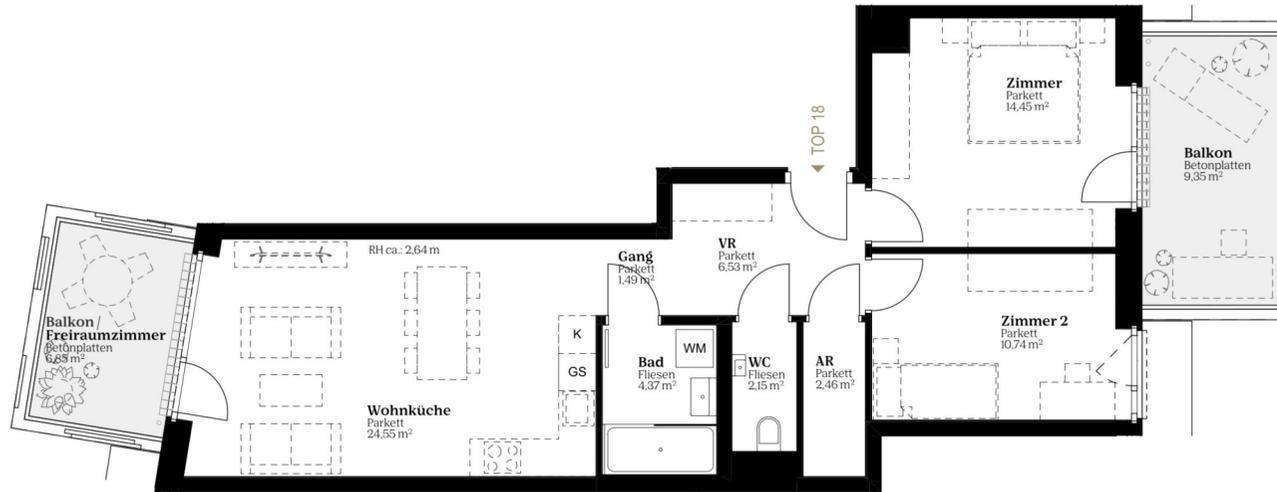
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



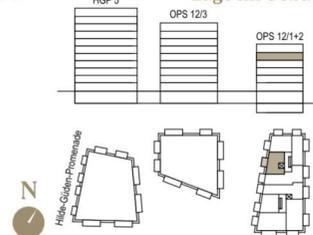
Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



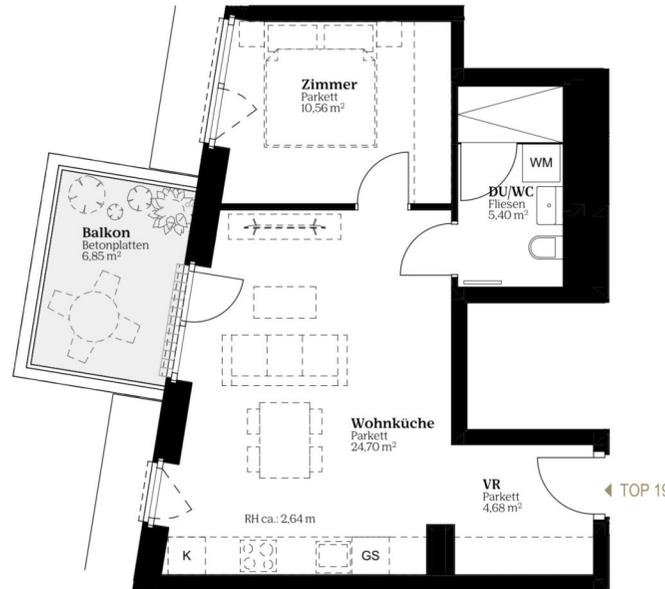
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

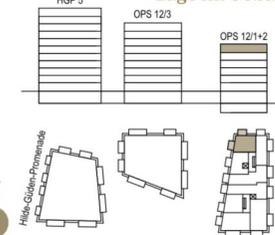
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

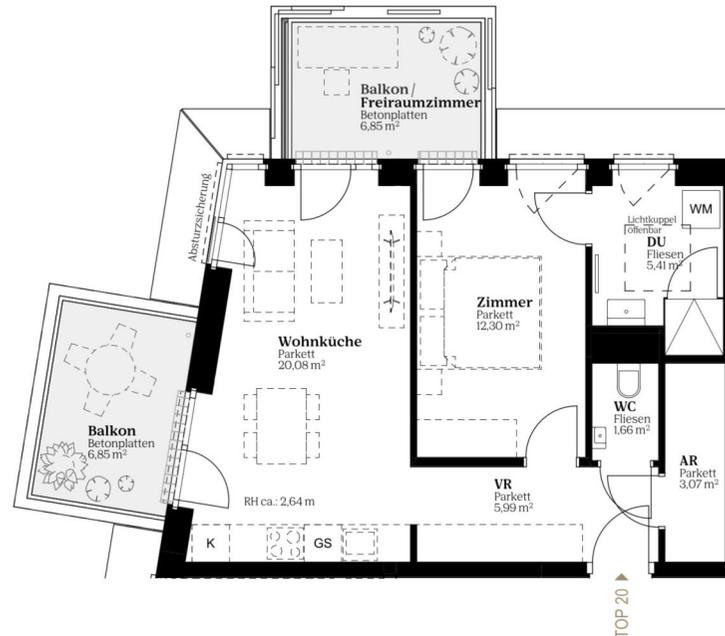
Lage im Gebäude

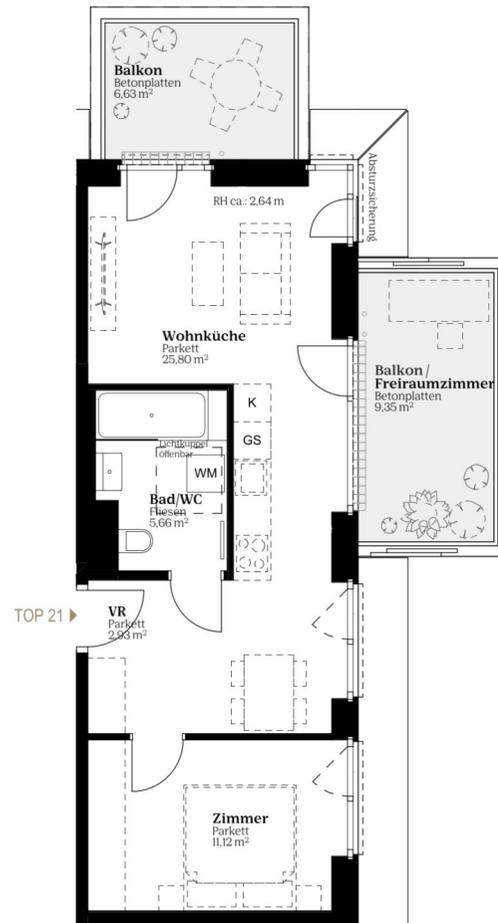


Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at





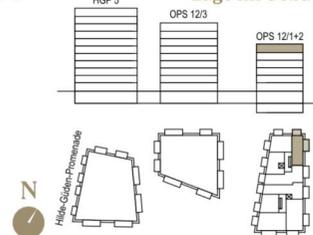
Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

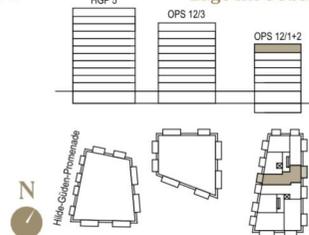
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,22 m ²

Kontakt

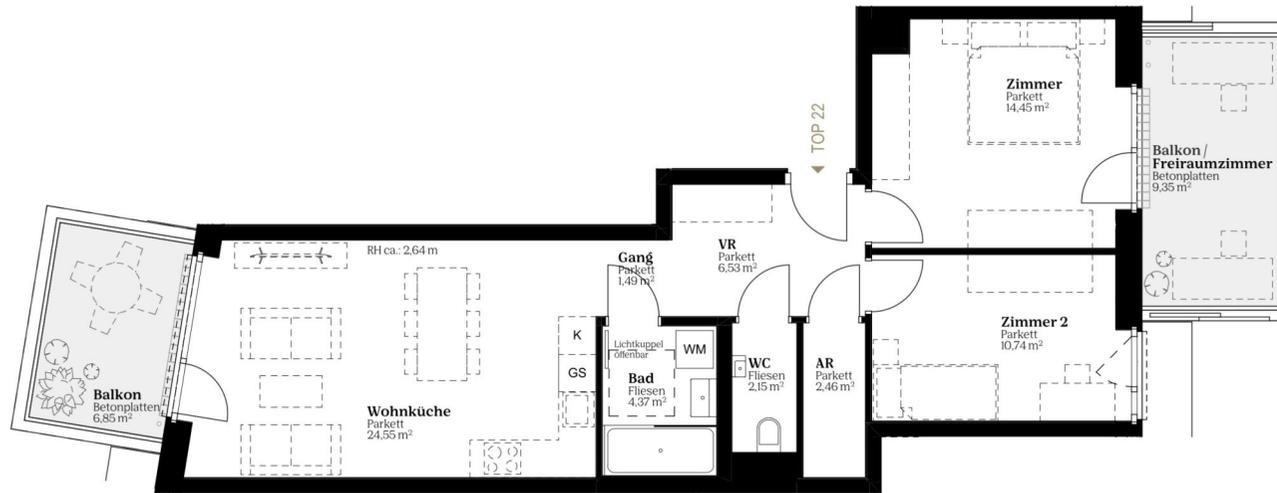


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



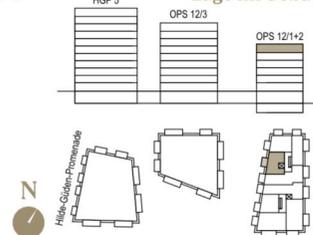
Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



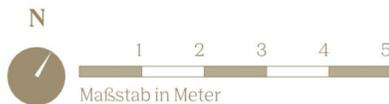
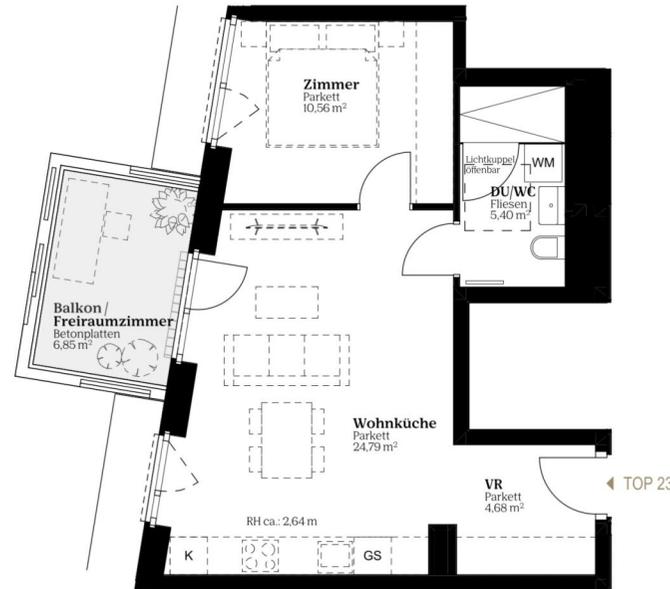
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,16 m ²

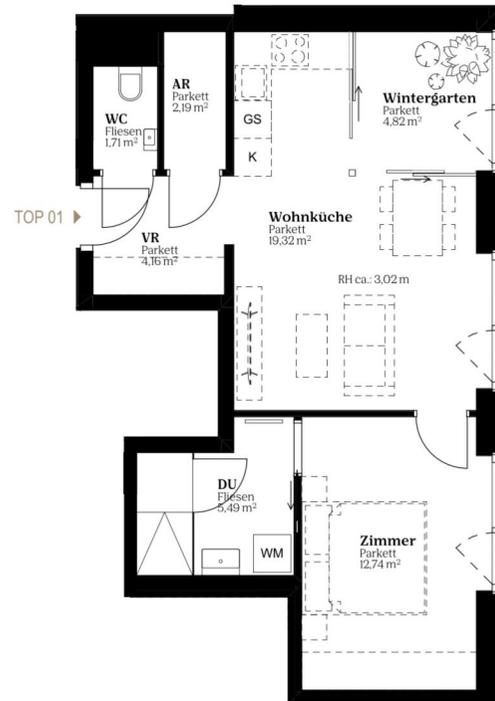
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE





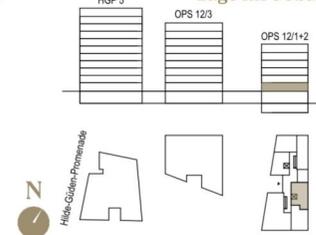
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	50,43 m ²
Terrasse	- m ²
Garten	- m ²
Einlagerung	3,51 m ²

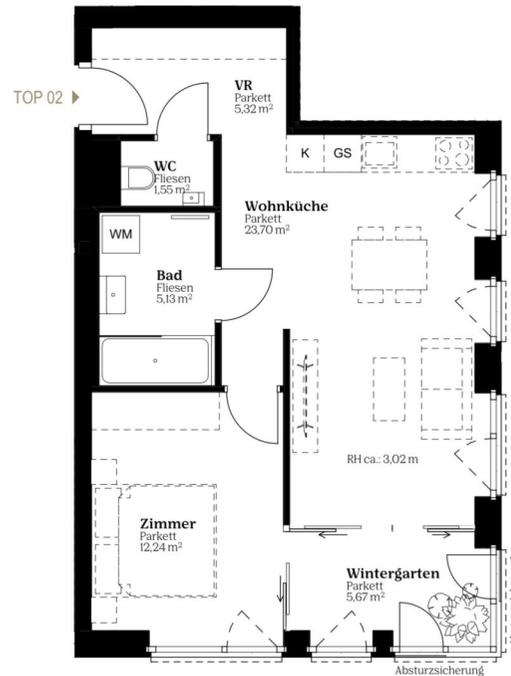
Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



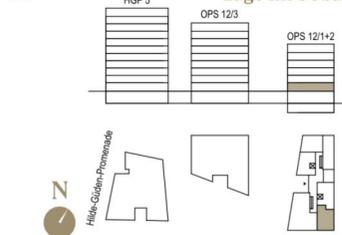
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m ²
Terrasse	- m ²
Garten	- m ²
Einlagerung	3,46 m ²

Kontakt

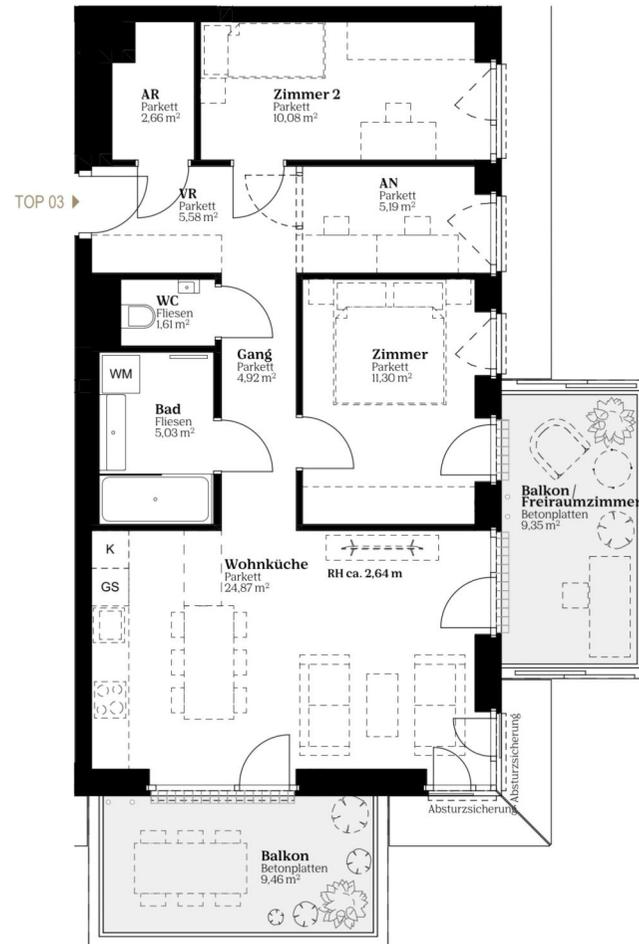


wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

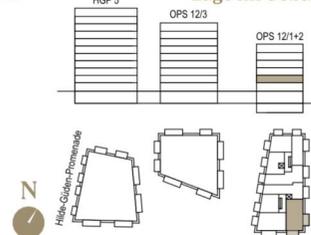
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,24 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

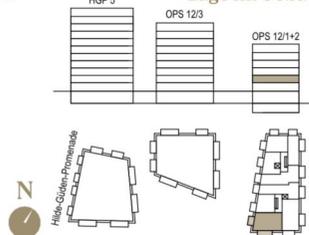
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



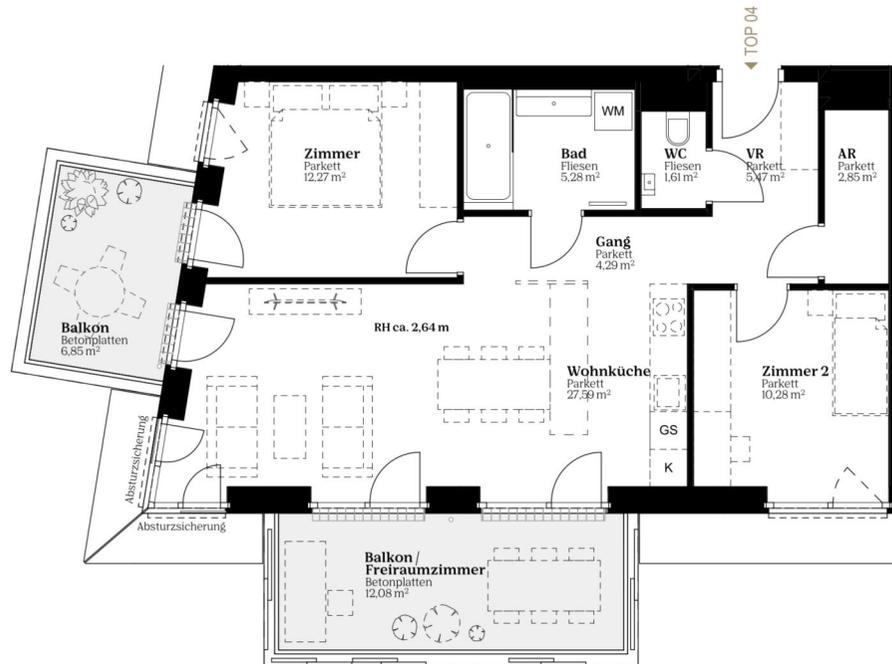
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 583.000,00, ANLEGER: € 525.000,00

Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

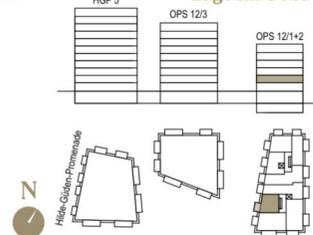
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



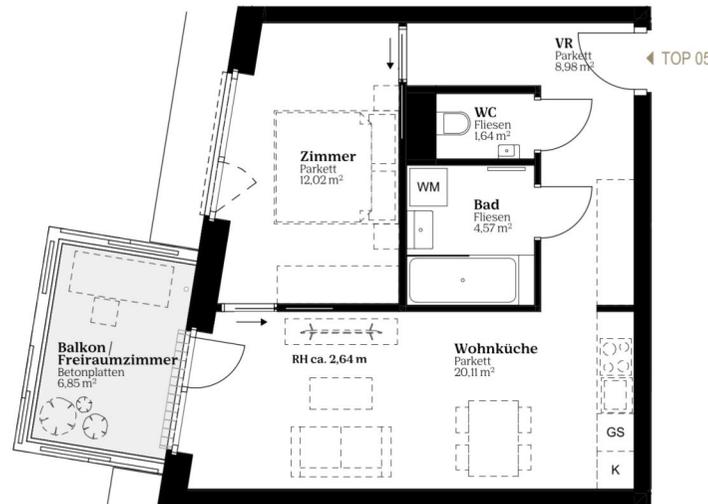
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

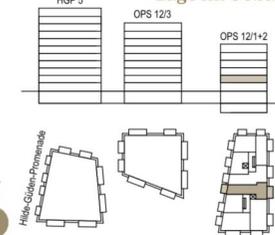
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



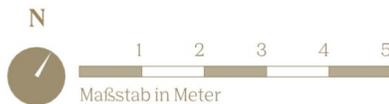
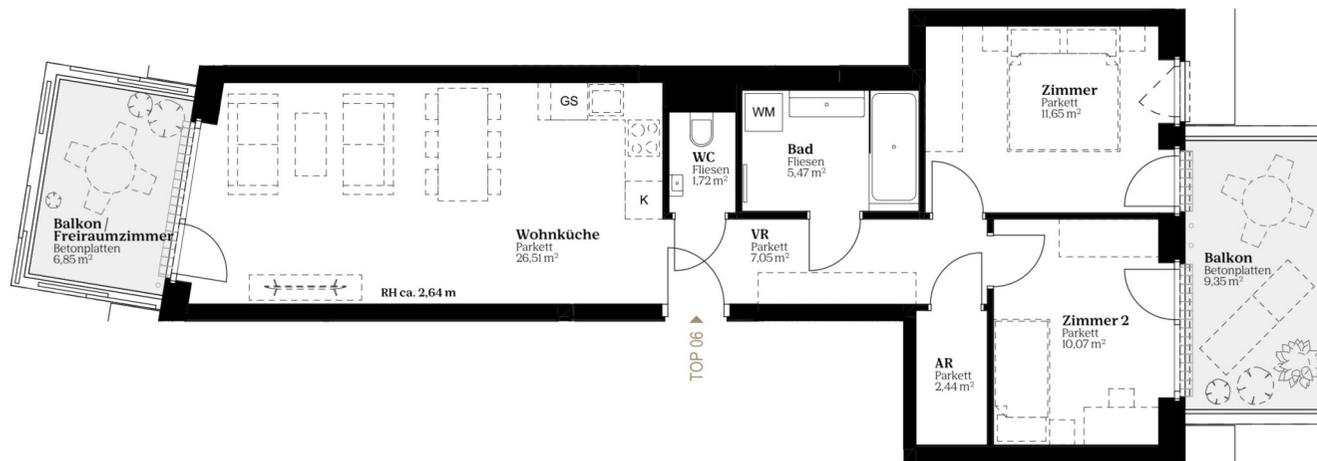
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

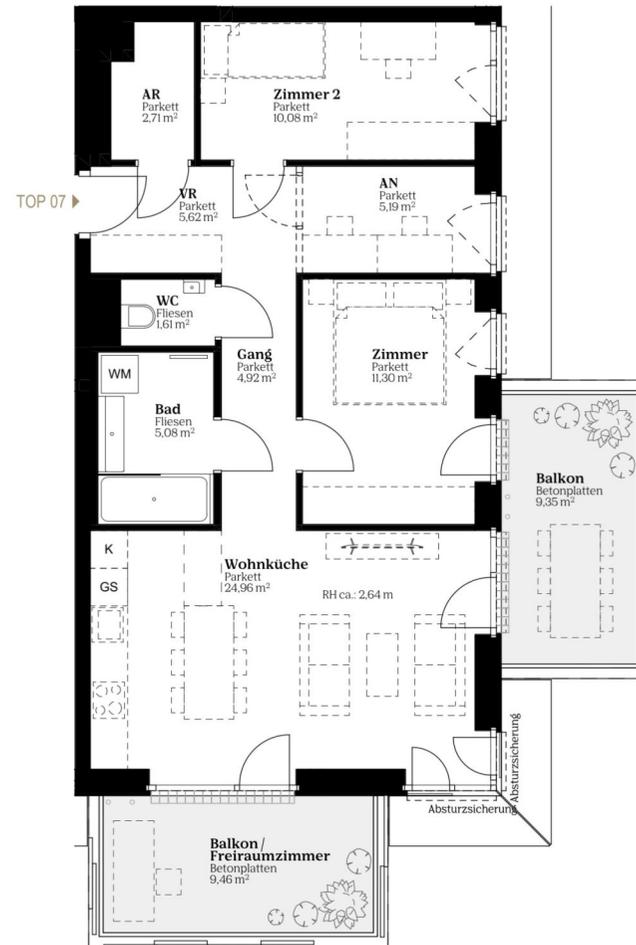
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

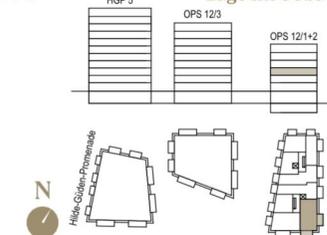
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,47 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

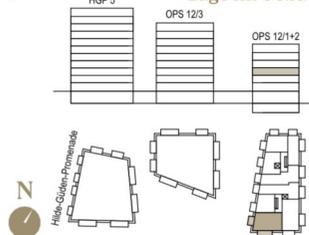
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



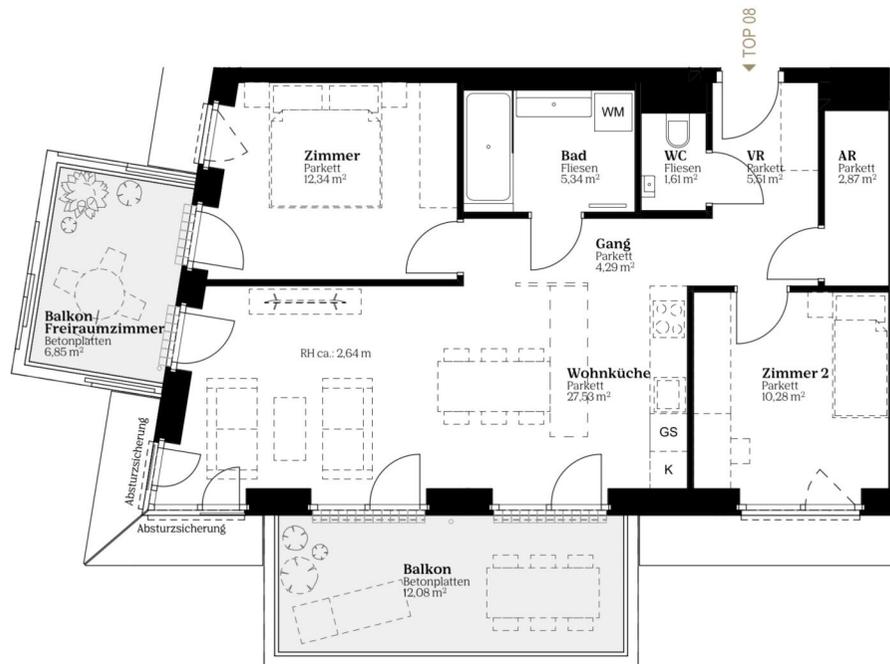
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

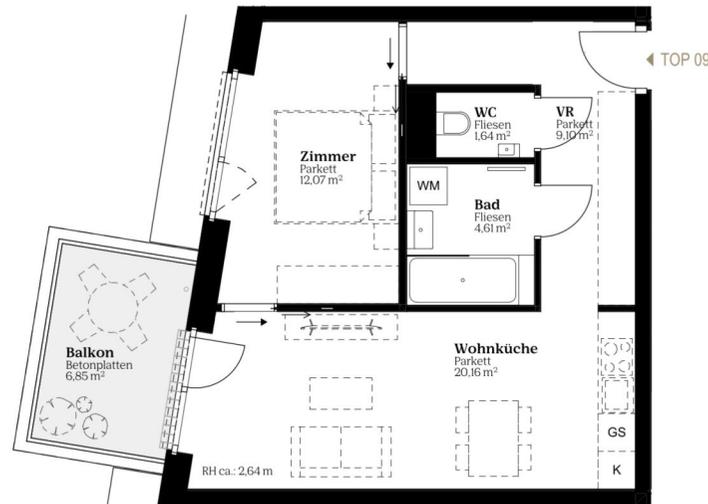
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2



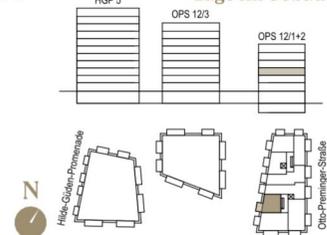
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

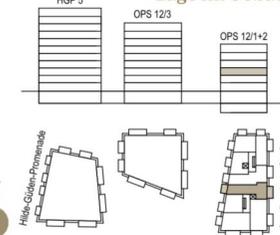
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

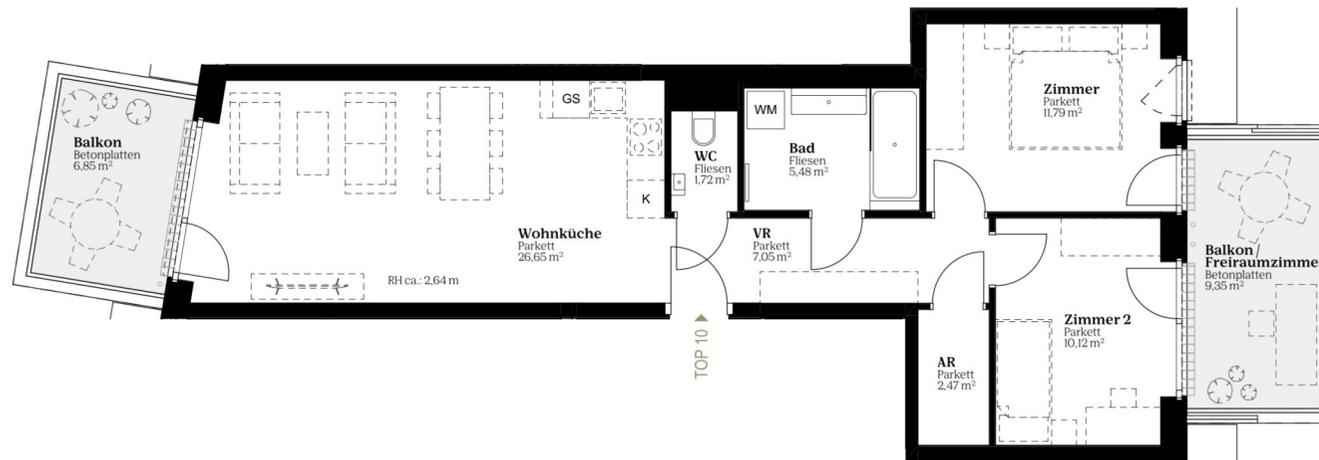
Lage im Gebäude

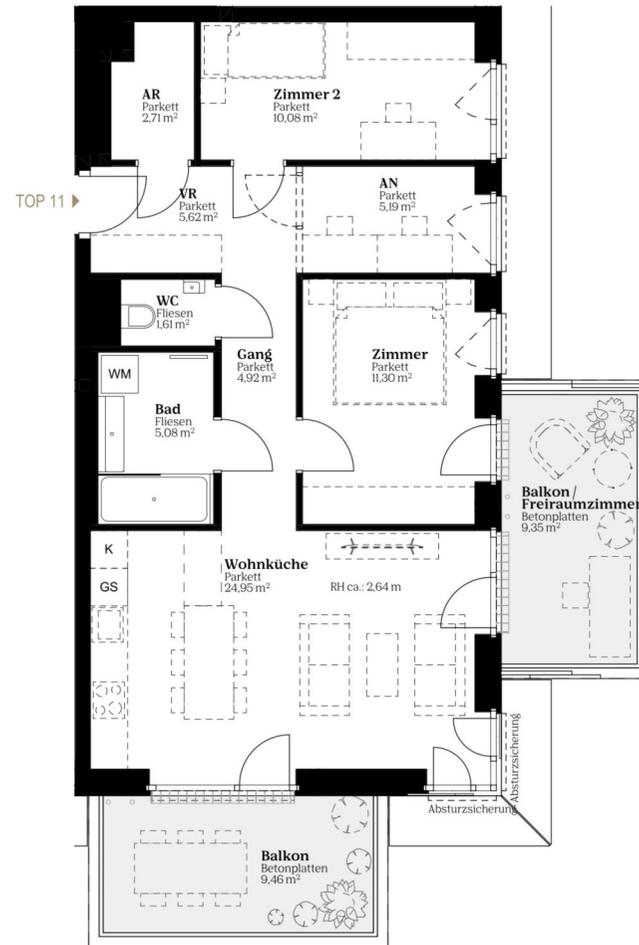


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at





VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

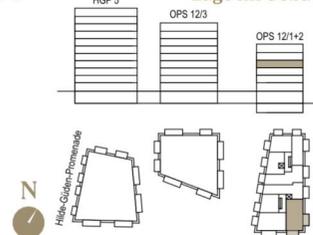
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

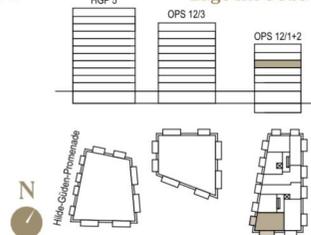
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



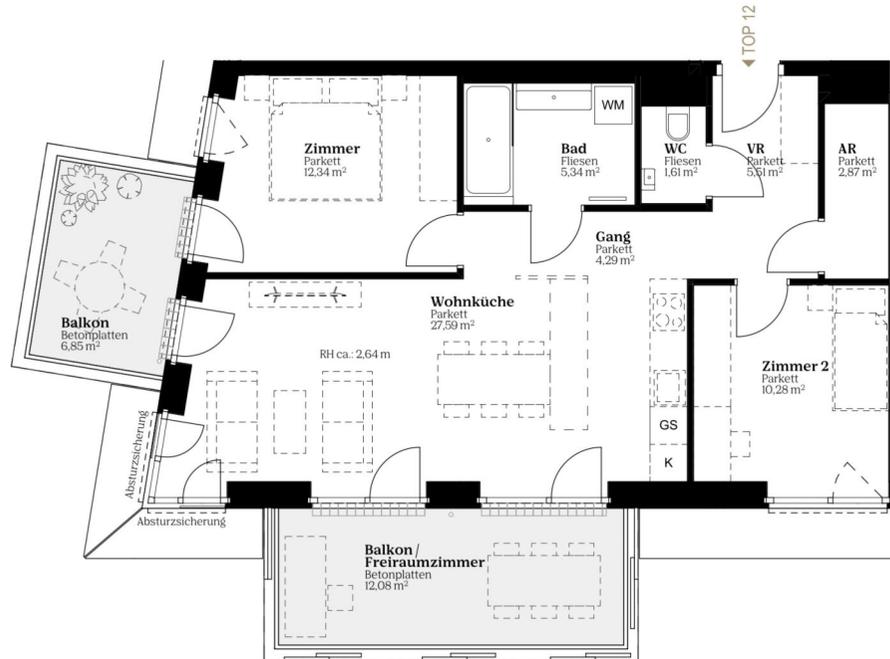
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,36 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

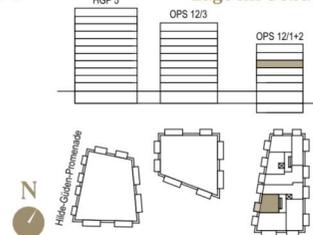
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



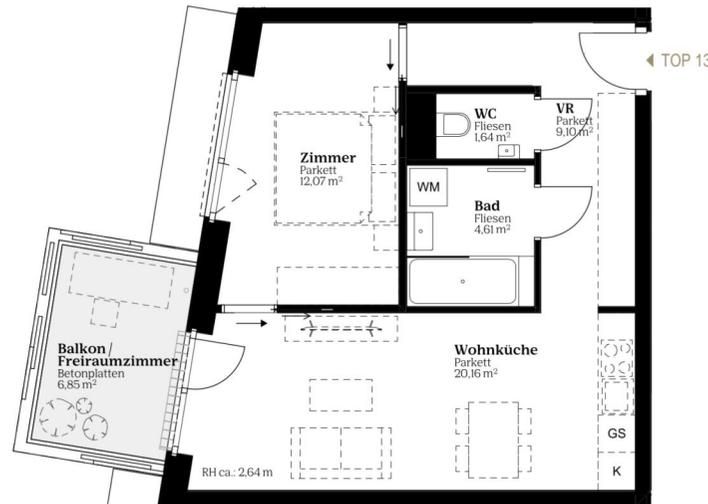
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

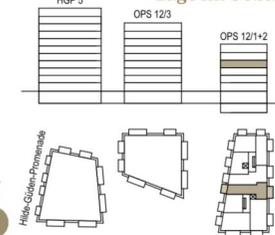
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



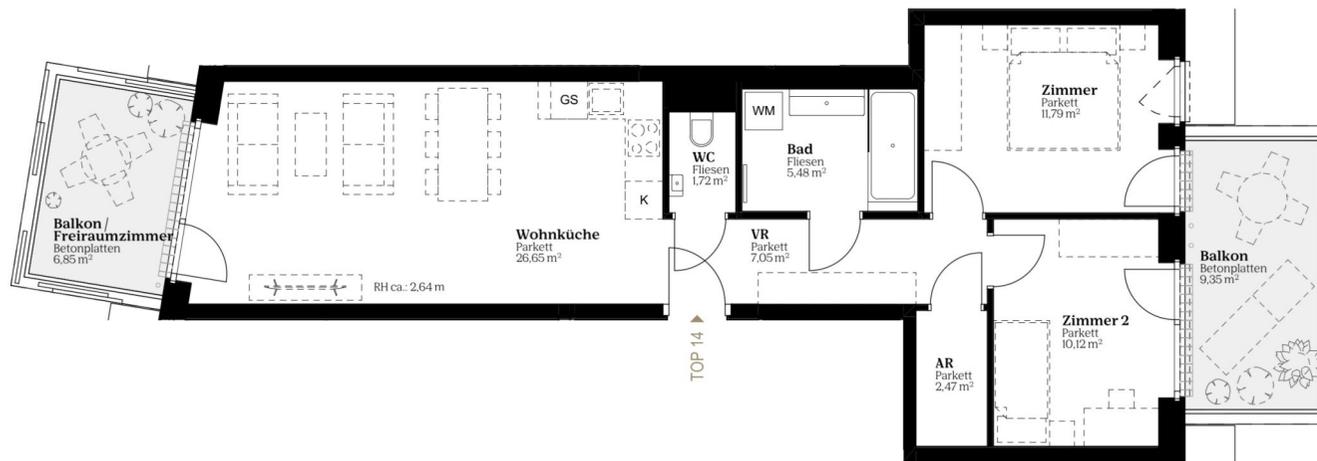
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,59 m ²

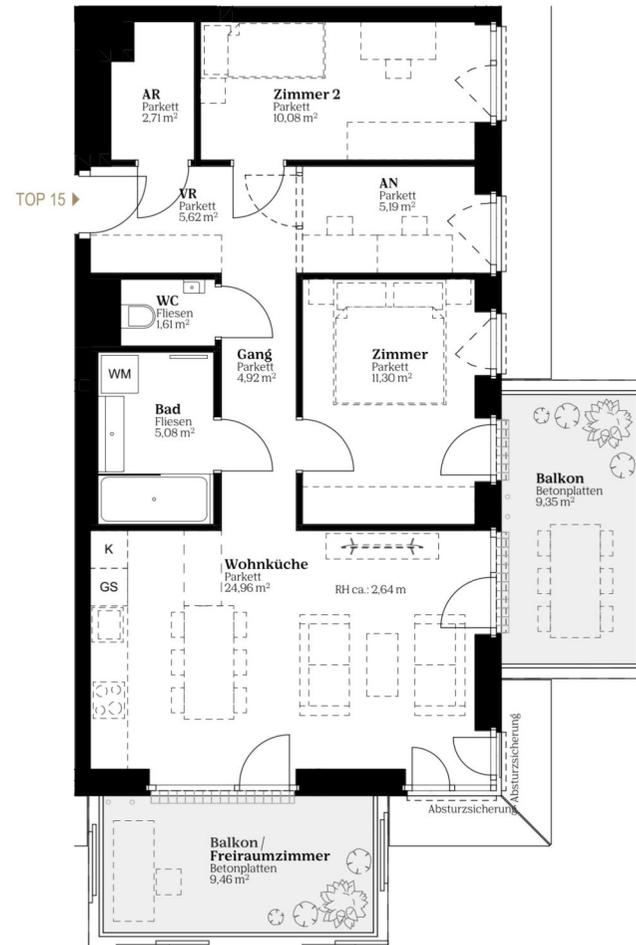
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE IM DRITTEN

Top 15

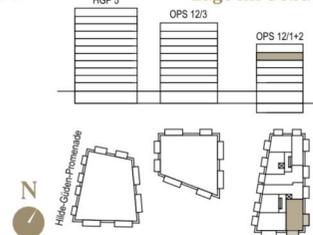
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,47 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	2,94 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

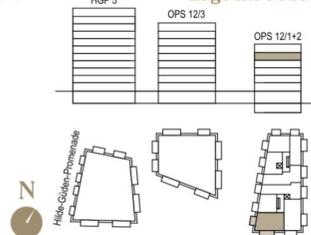
Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



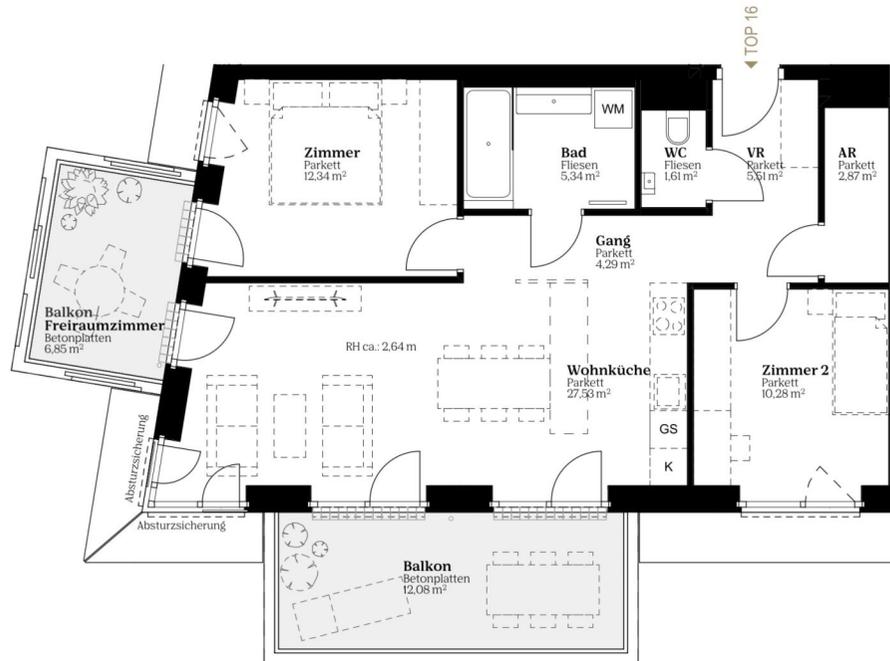
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE IM DRITTEN

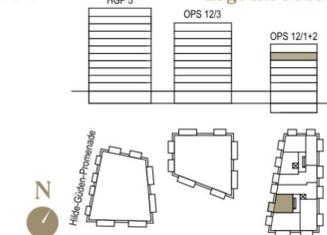
Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



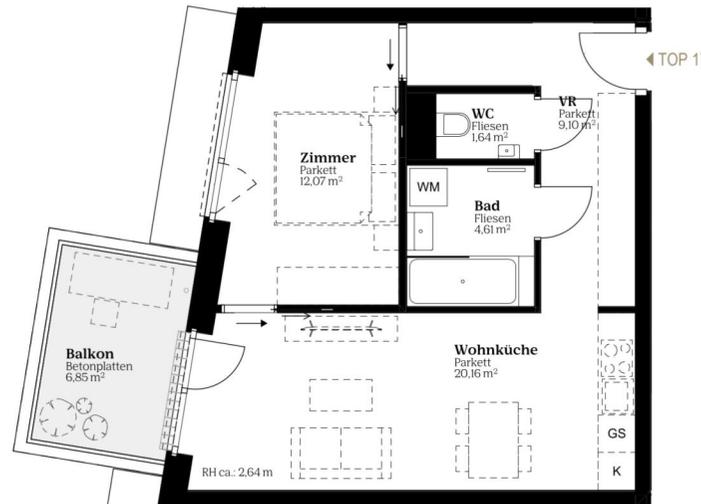
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

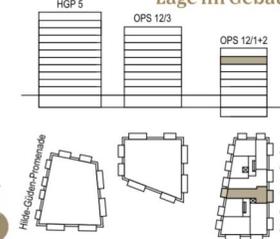
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude



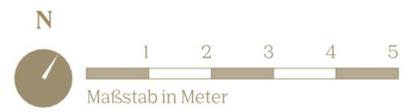
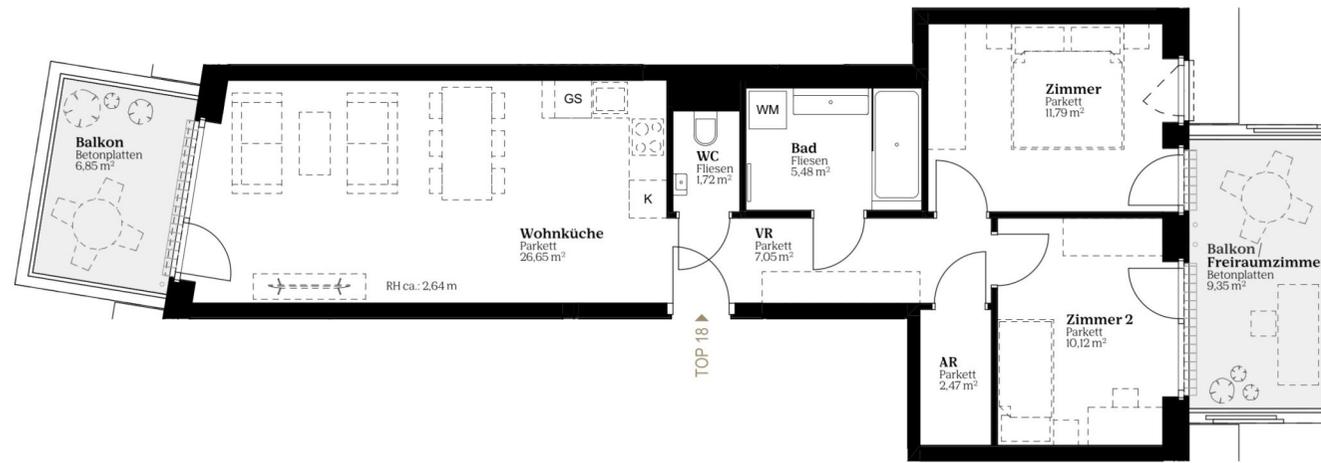
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,08 m ²

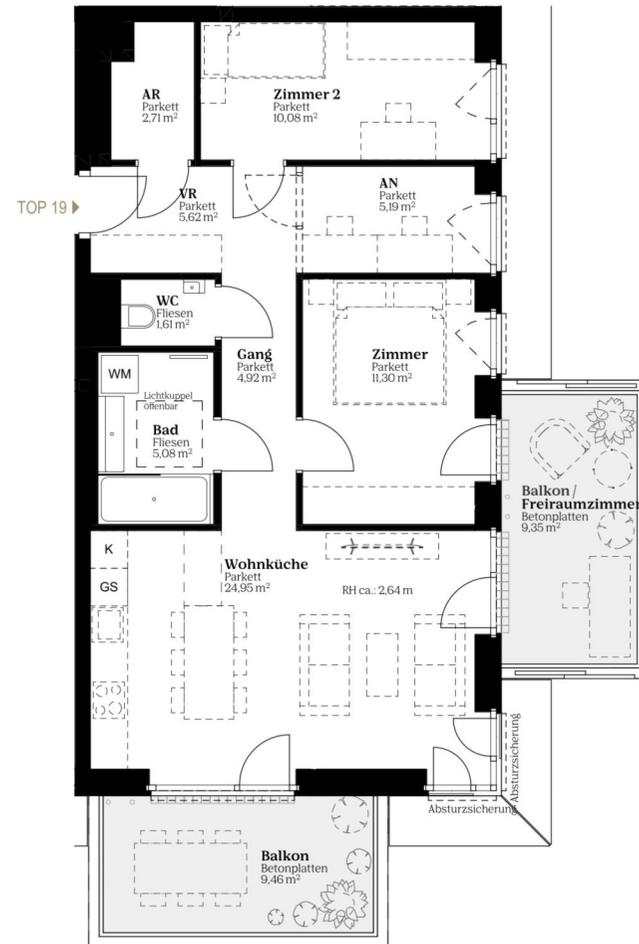
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE





VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

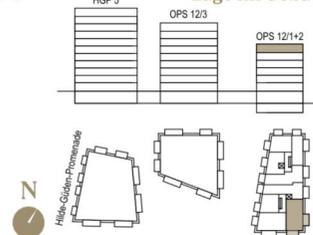
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

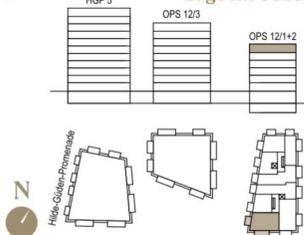
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



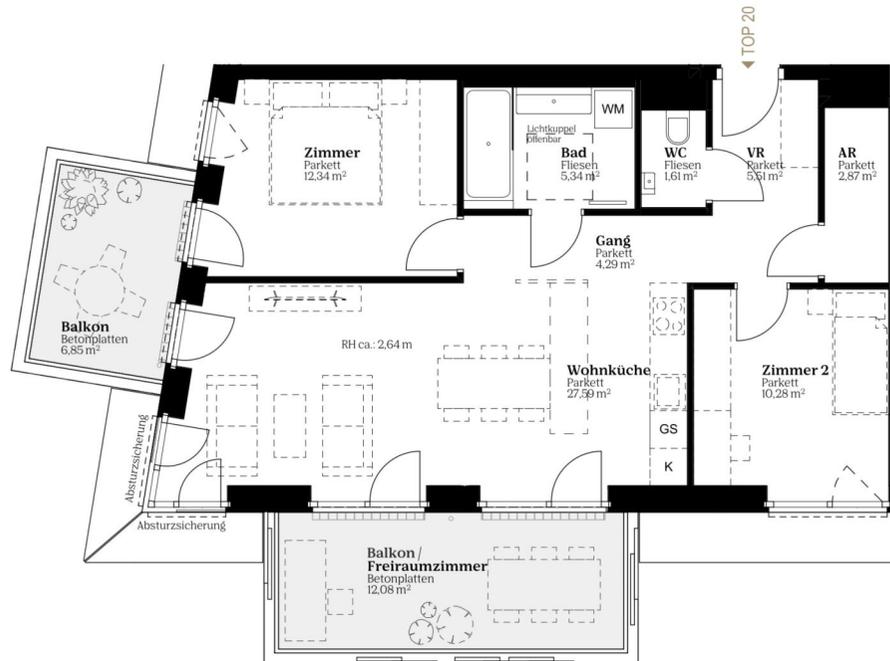
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

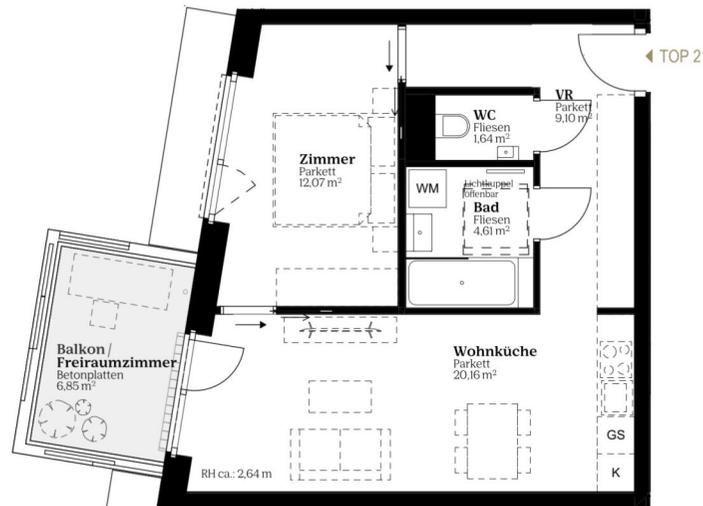
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.000,00, ANLEGER: € 562.000,00

Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

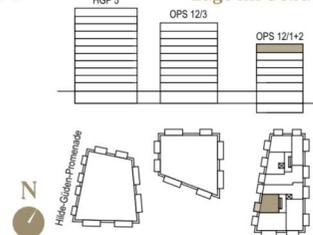
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

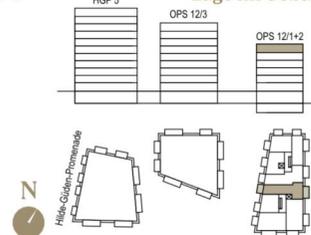
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude

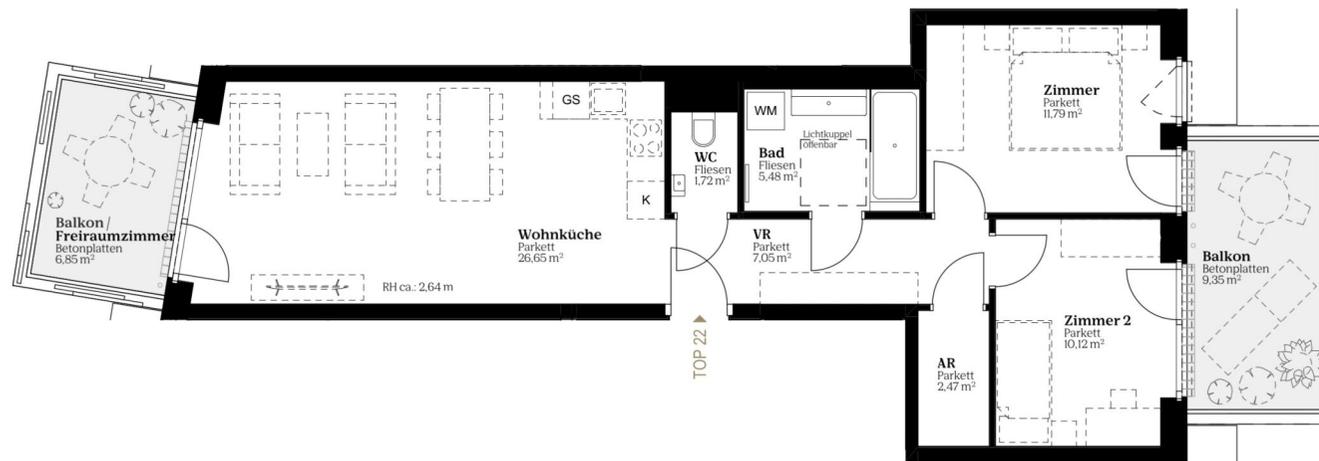


Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



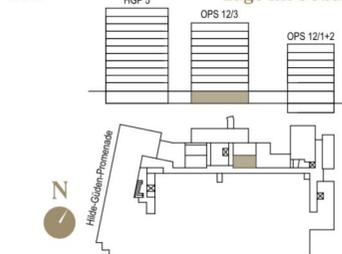
Hobbyraum A - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



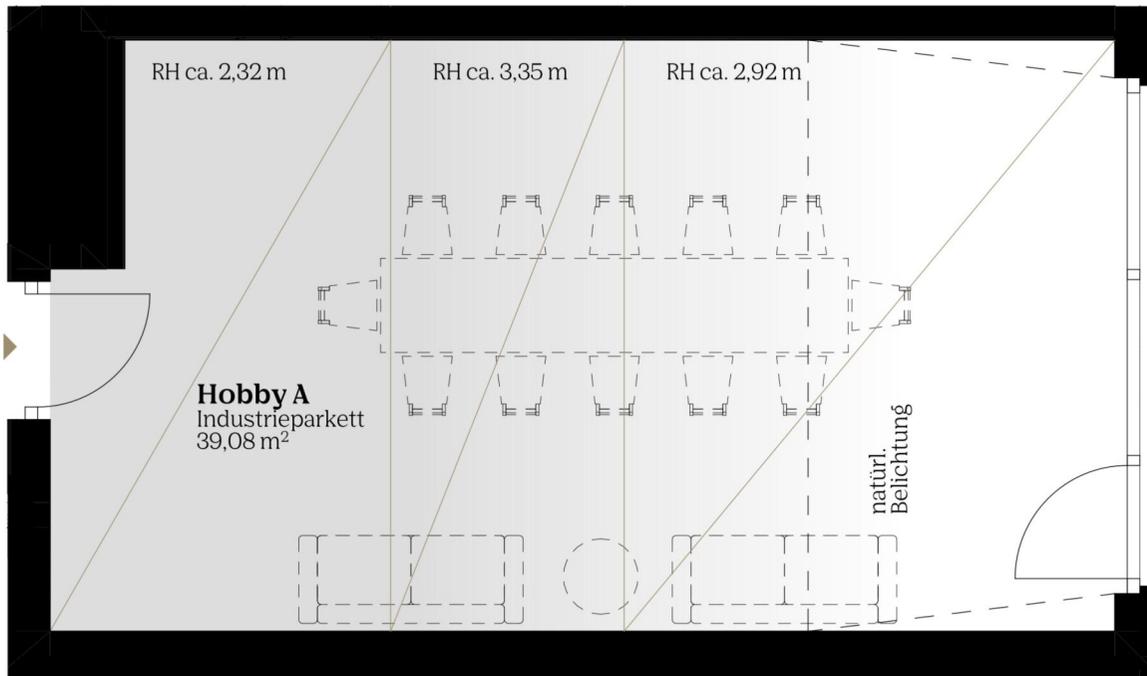
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 39,08 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Hobby A ▶

Hobby A
Industrieparkett
39,08 m²

natürl.
Belichtung



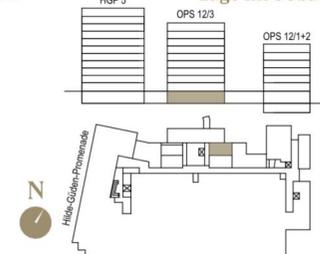
Hobbyraum B - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



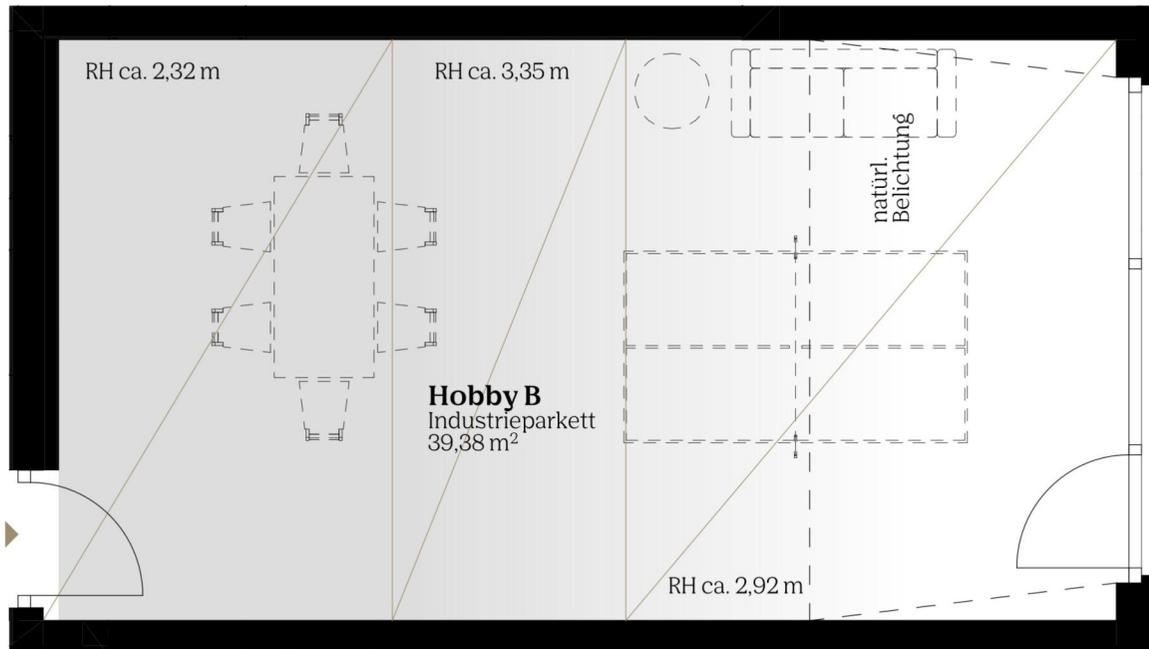
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 39,38 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

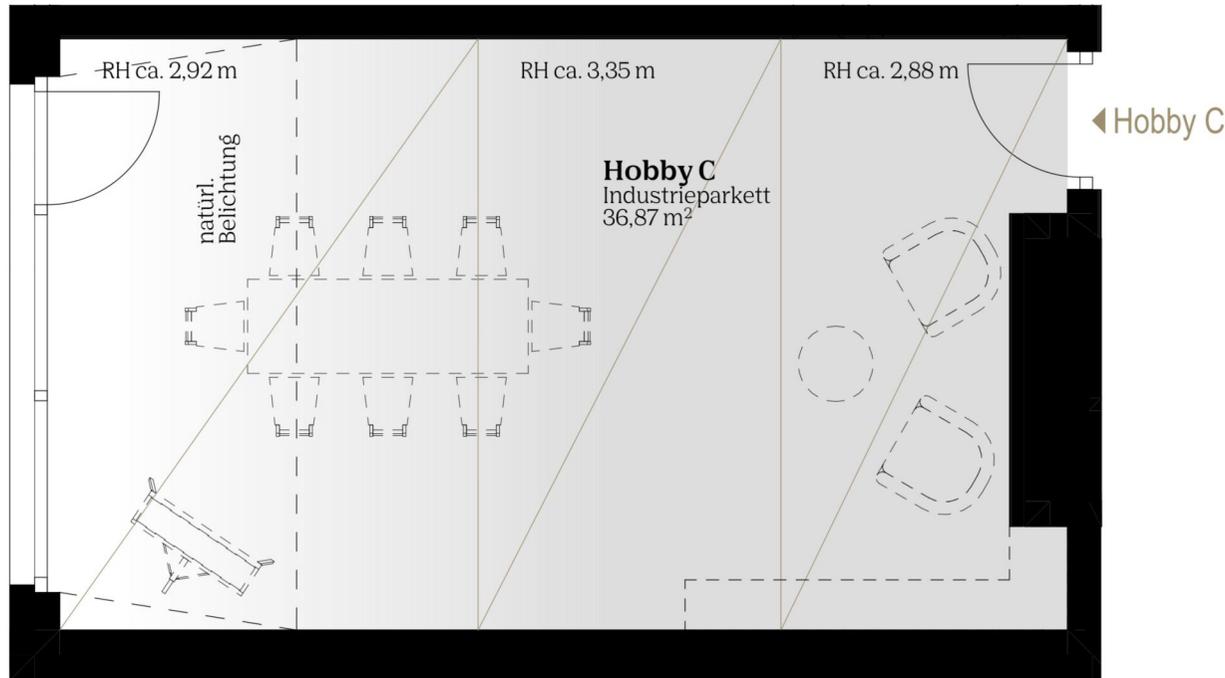
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Hobby B ▶

Hobby B
Industrieparkett
39,38 m²





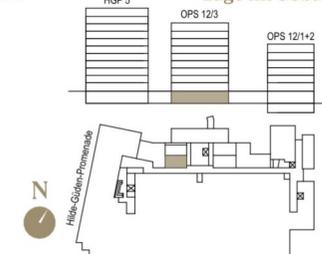
Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

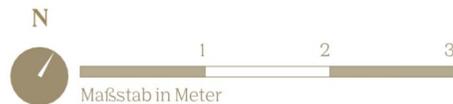
Baufeld 13
Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 36,87 m²



VILLAGE IM DRITTEN

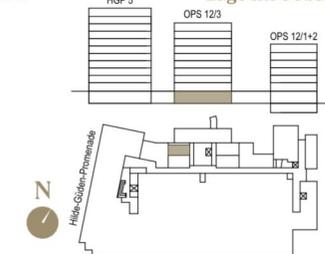
Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

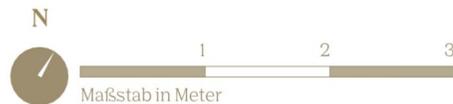
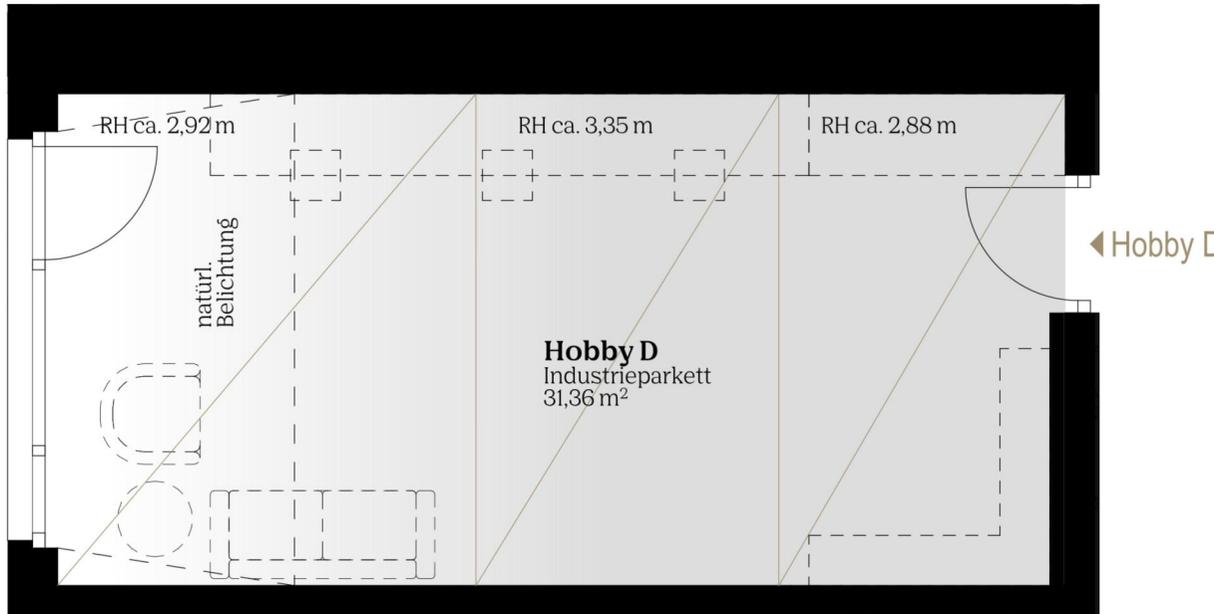
Baufeld 13 Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 31,36 m²



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 01

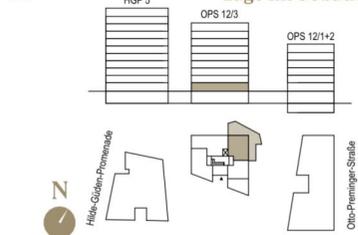
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



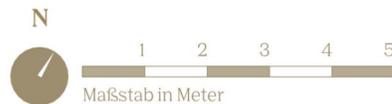
EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,97 m ²
Terrasse	54,70 m ²
Garten	23,82 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

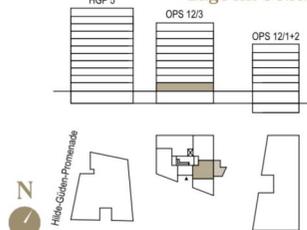
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



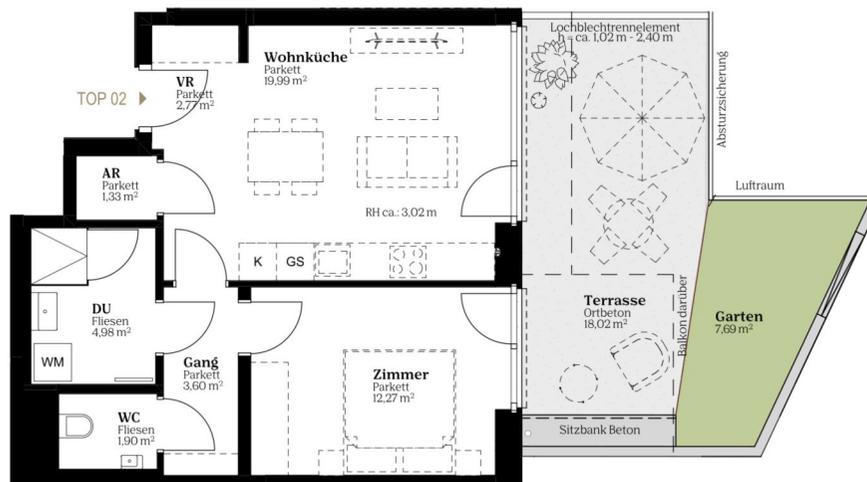
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m ²
Terrasse	18,02 m ²
Garten	7,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

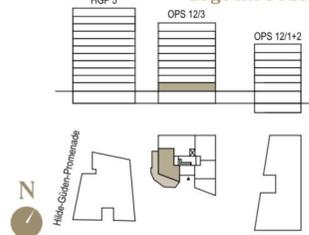
Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,54 m ²
Terrasse	41,16 m ²
Garten	10,97 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

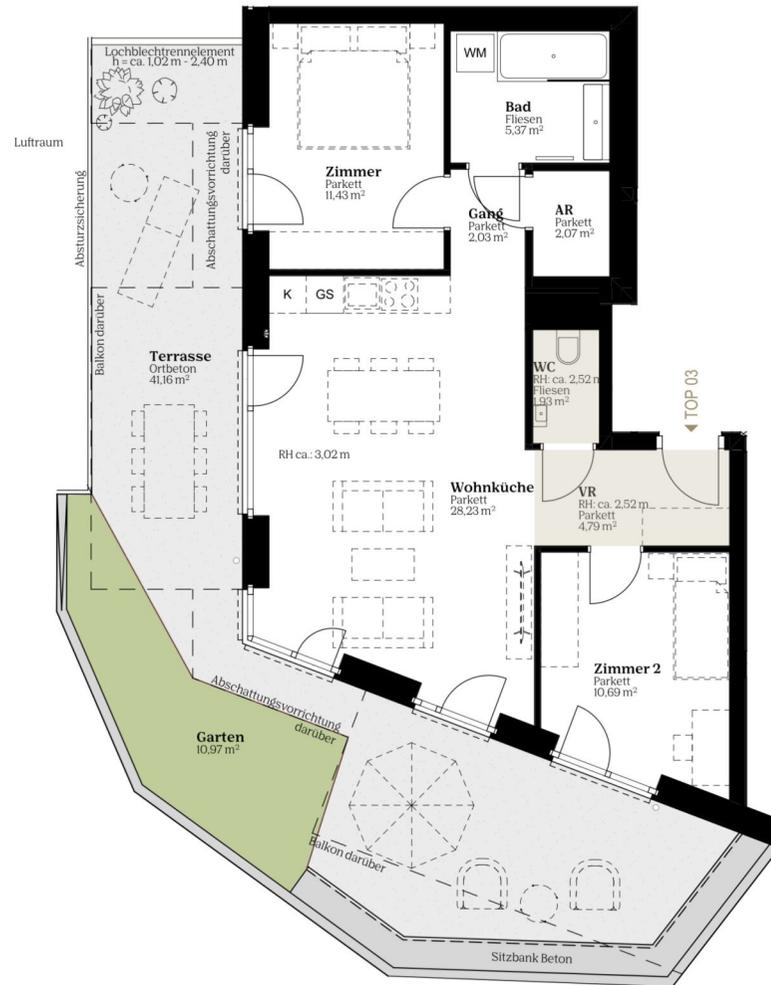
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

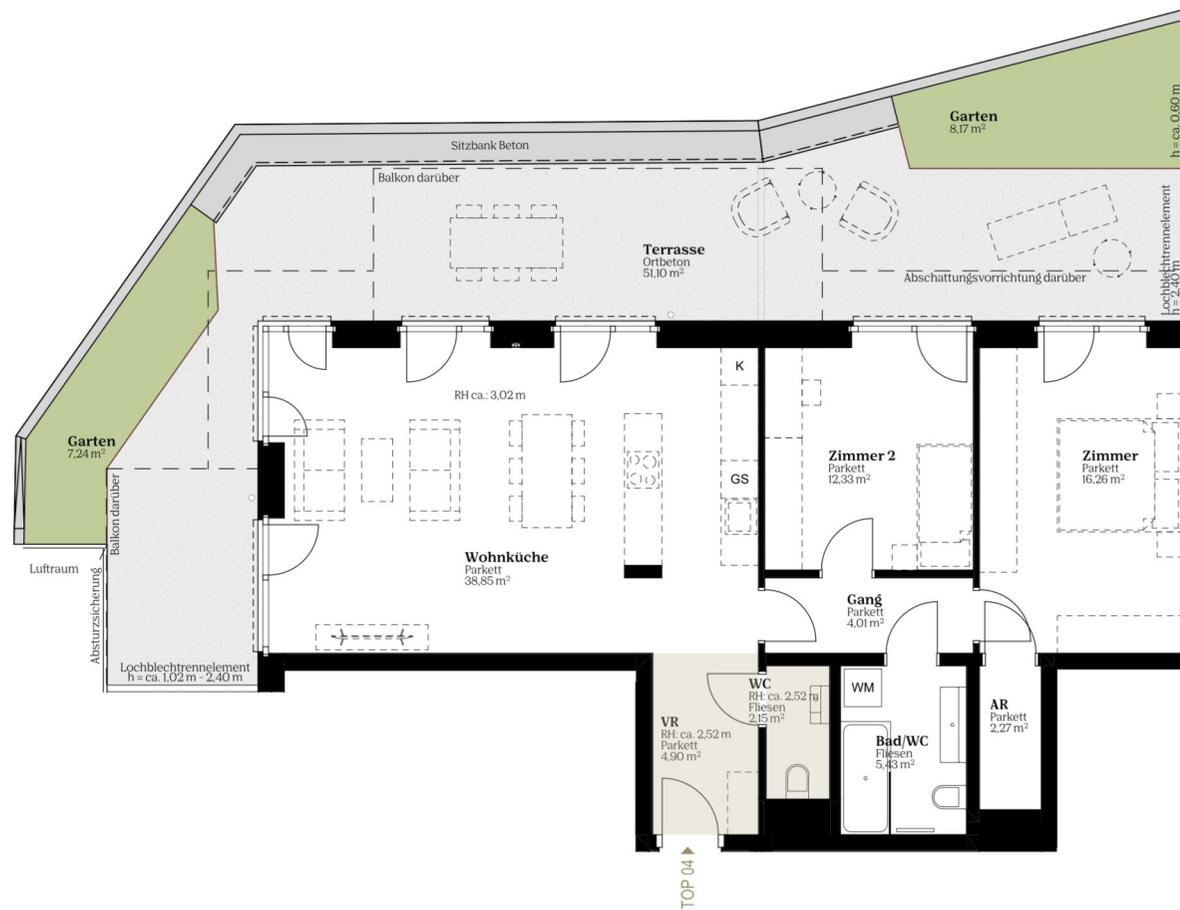


EIN PROJEKT DER



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

VILLAGE IM DRITTEN



Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m ²
Terrasse	51,10 m ²
Garten	15,41 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

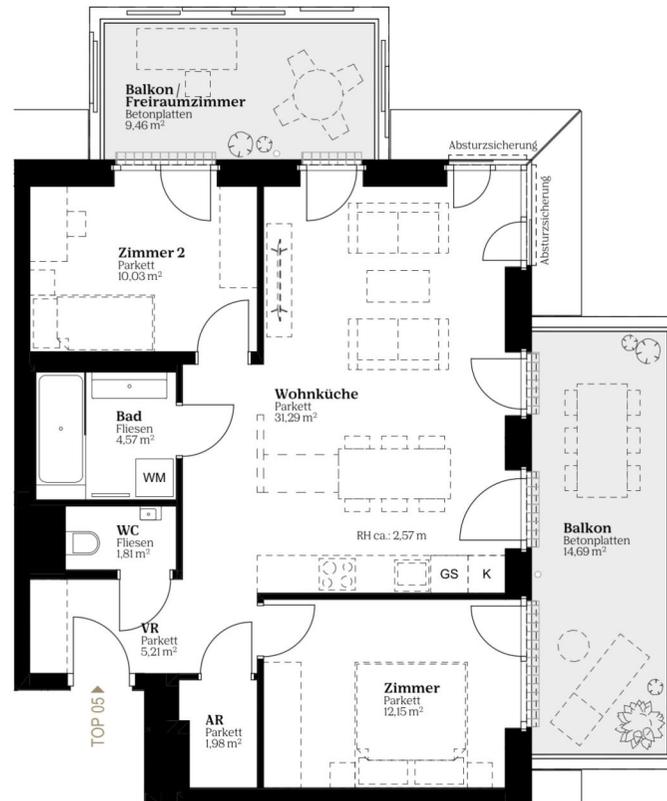


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

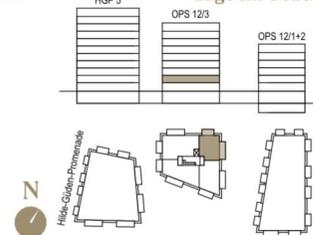


Top 05
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,04 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

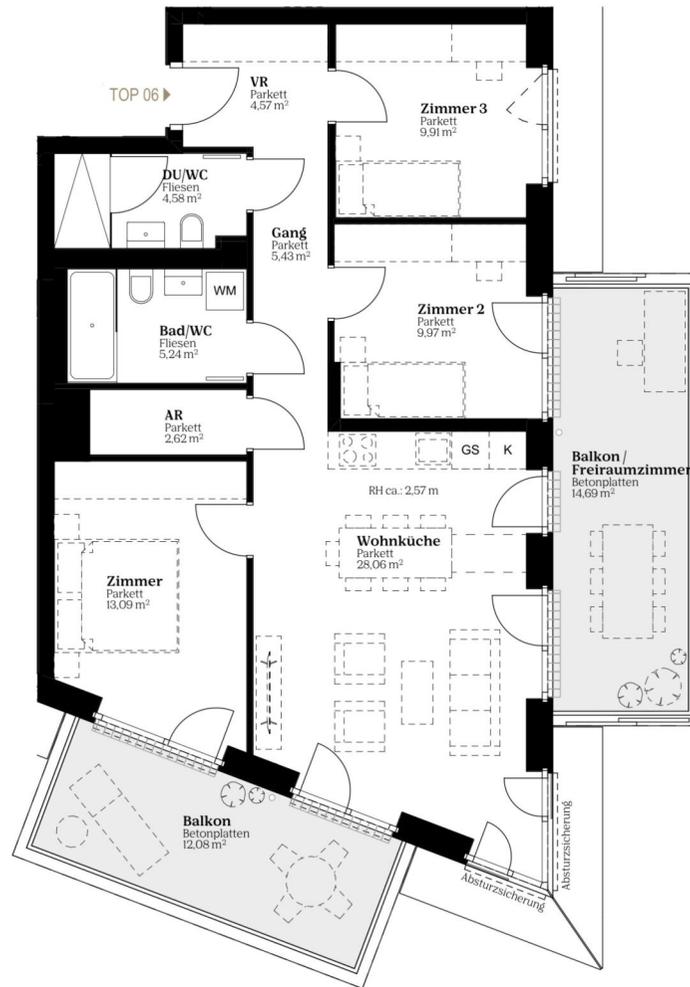
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



Top 06

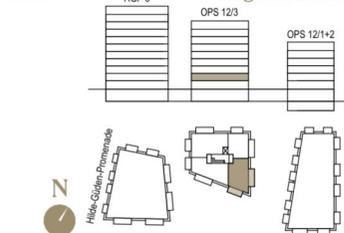
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,47 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

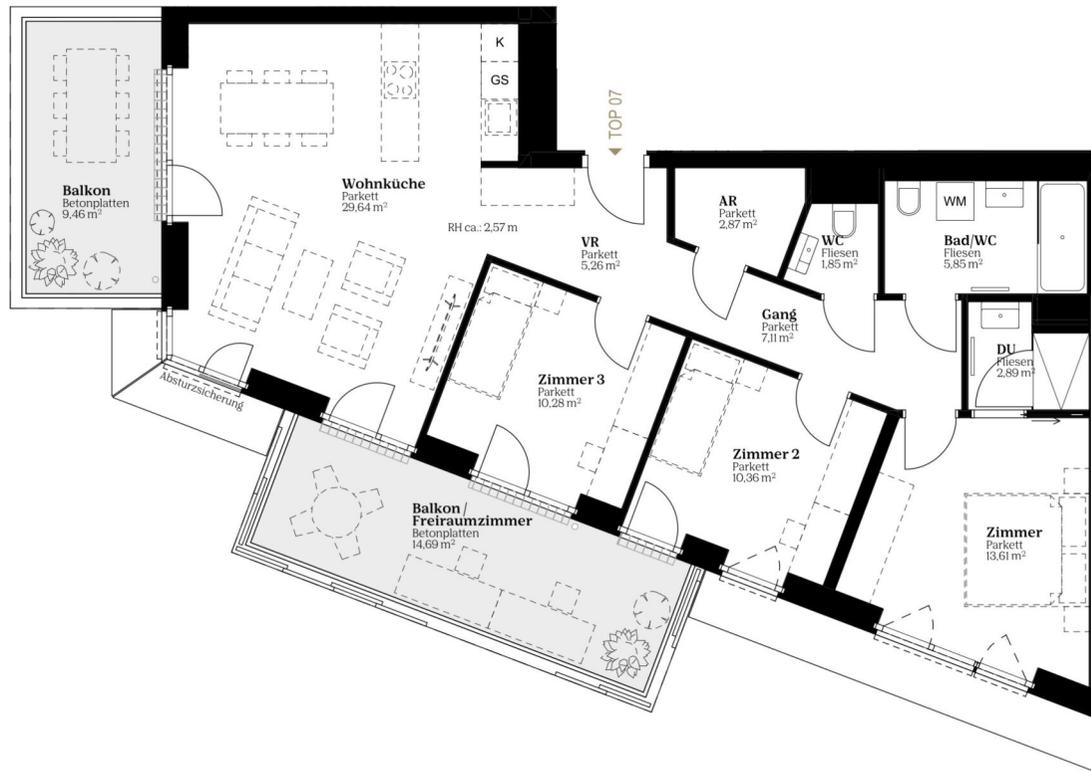


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 83,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

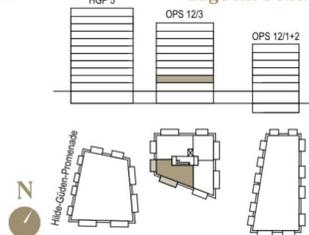


Top 07
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

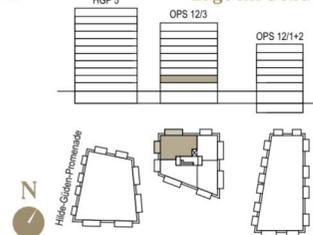
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude

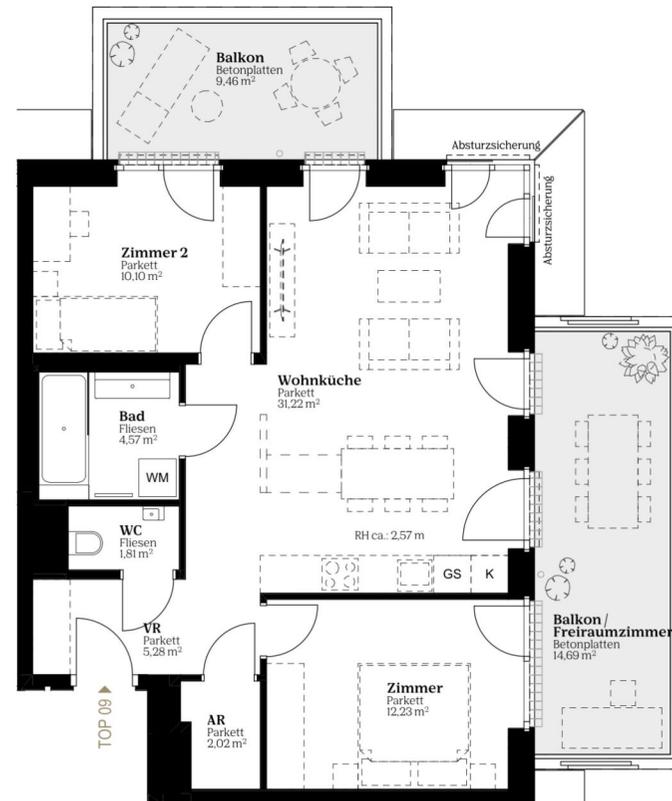


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,27 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



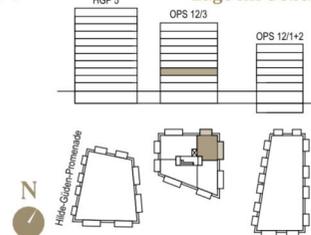
Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

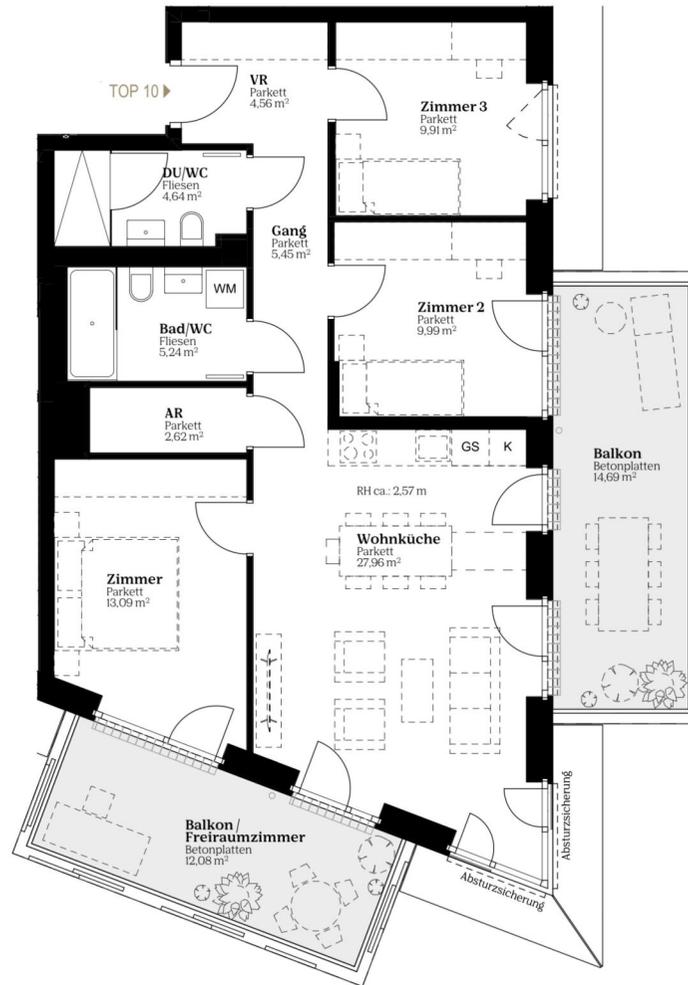
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

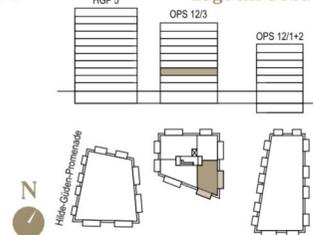


Top 10
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

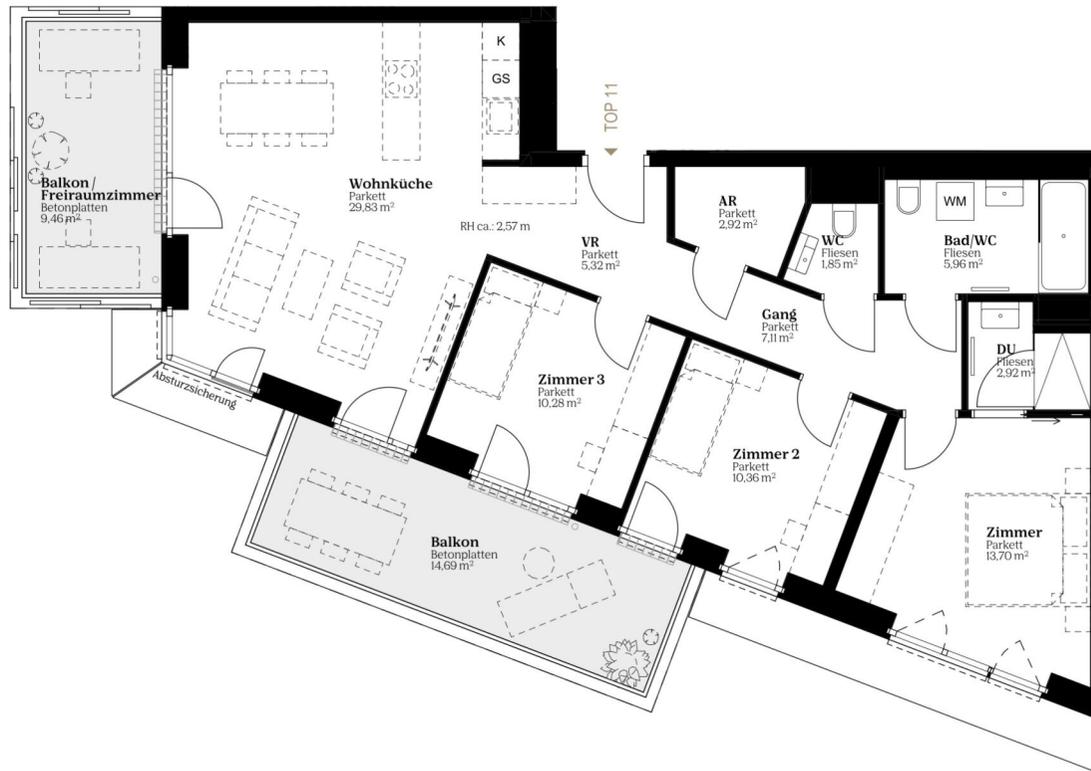


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



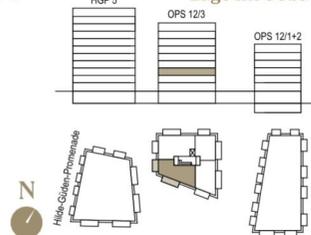
Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,25 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN



Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

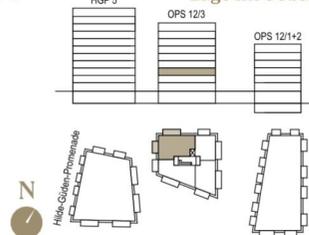
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

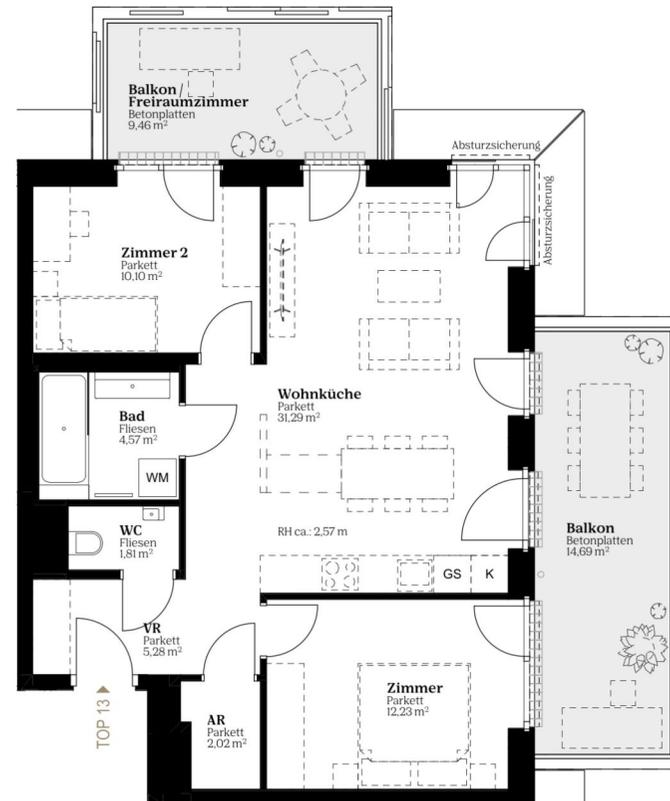


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

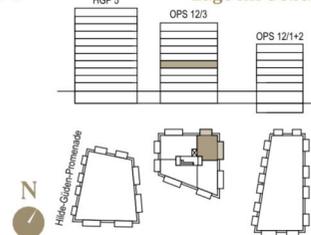
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

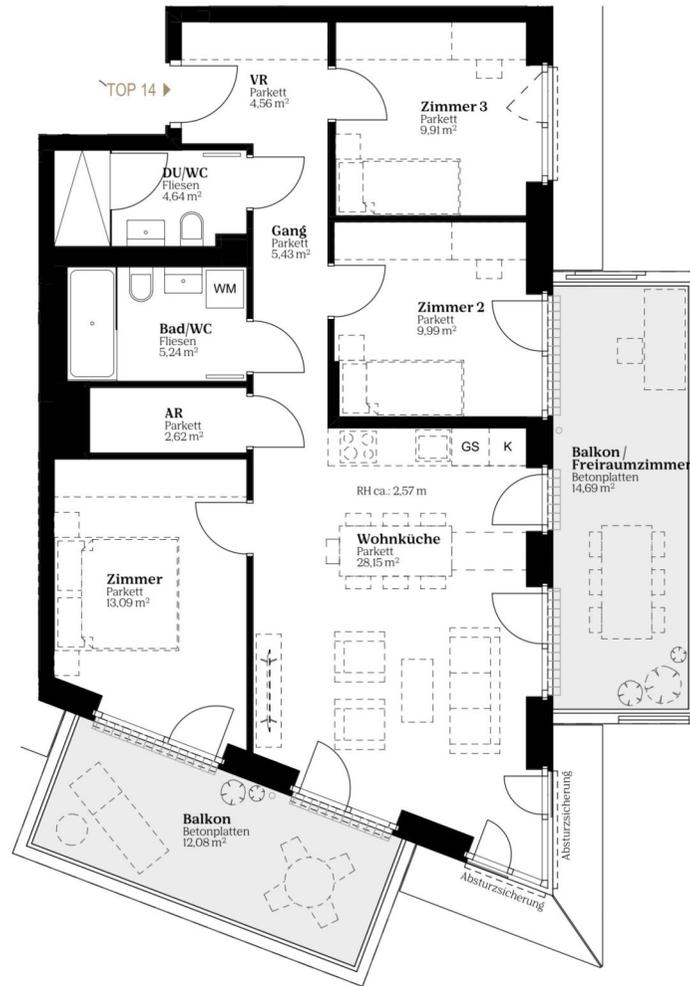
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

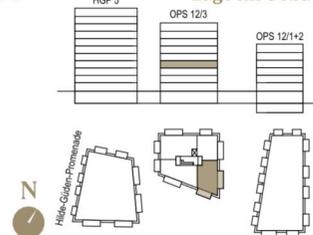


Top 14
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt

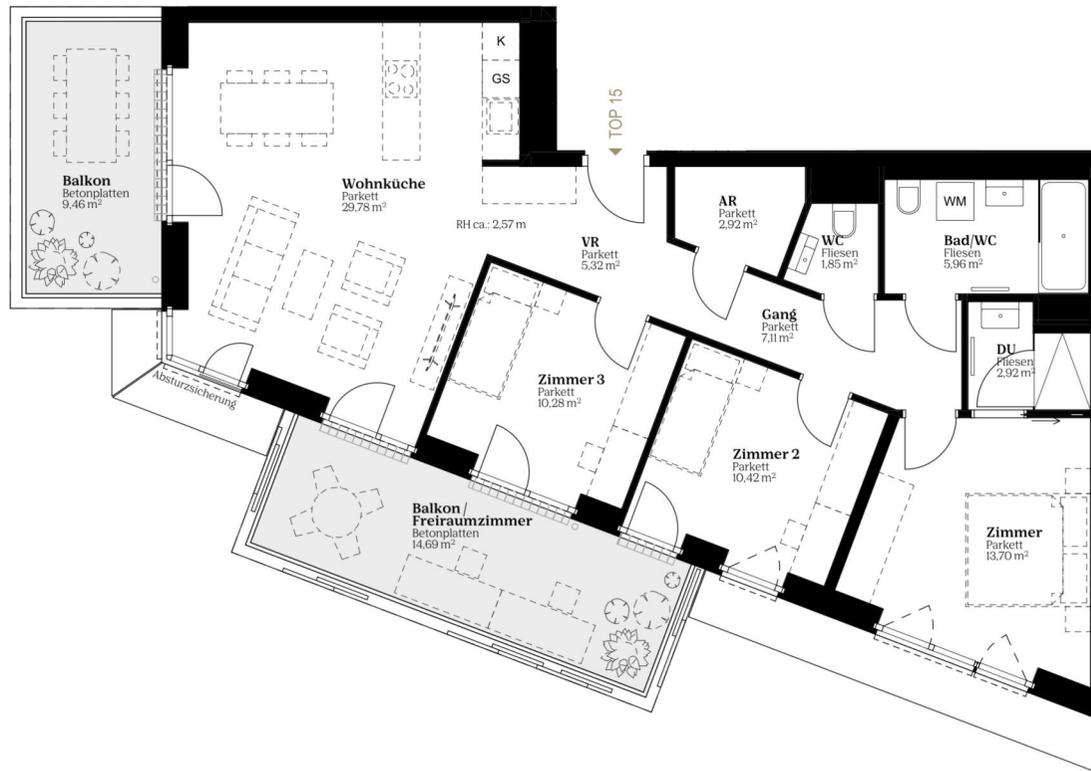


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

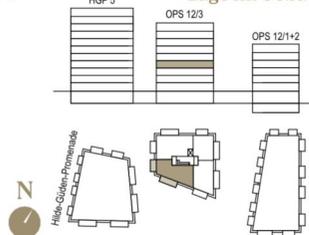
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

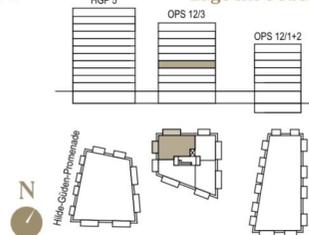
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

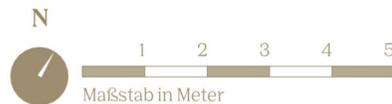
Lage im Gebäude

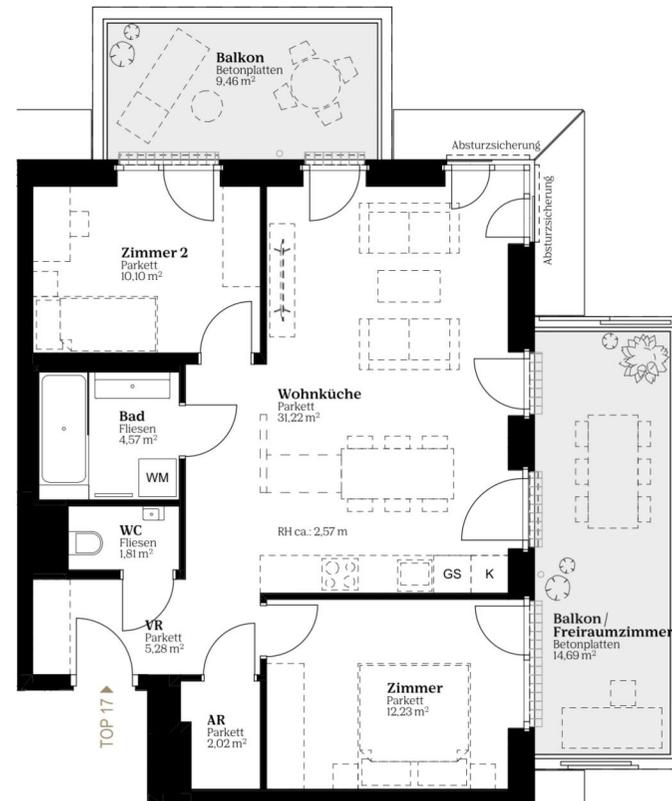


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at





Top 17

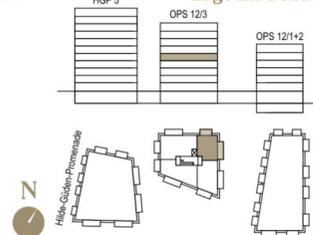
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

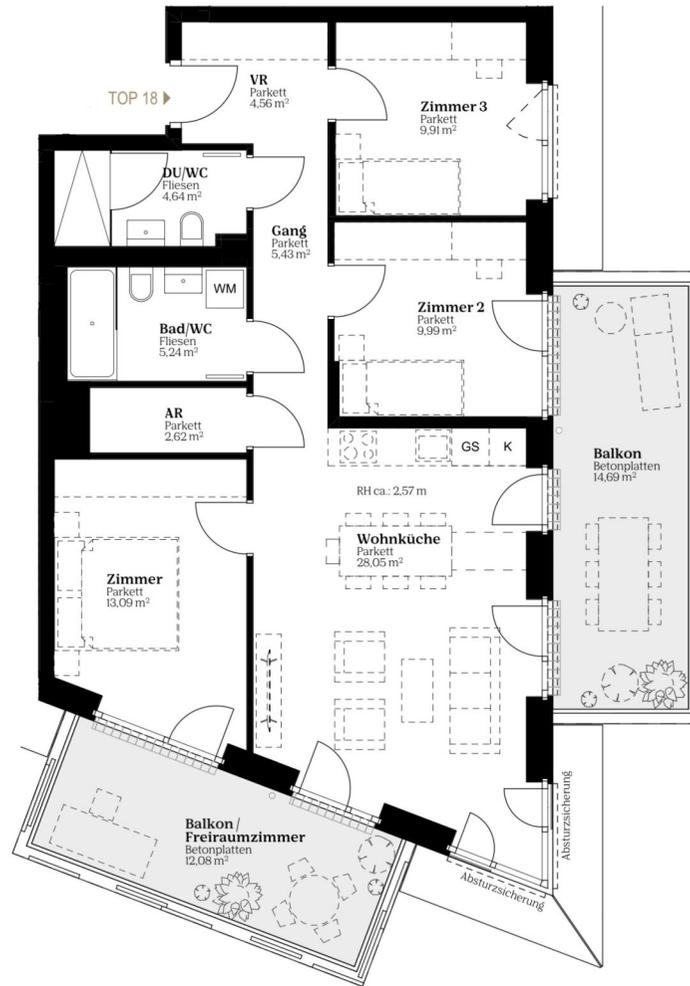
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



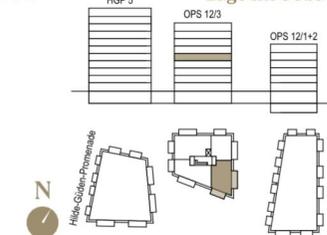
Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

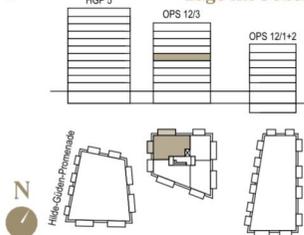
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

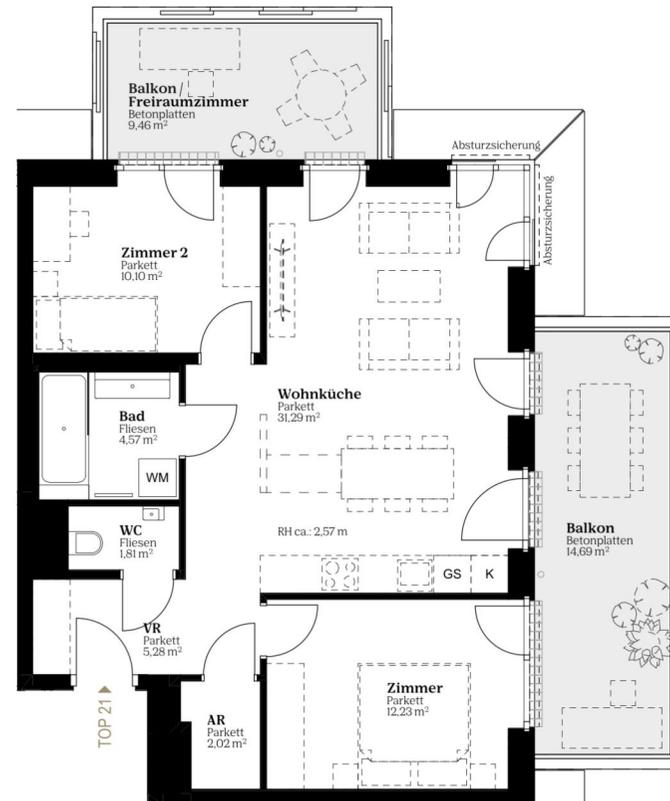
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00



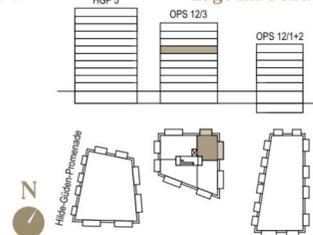
Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

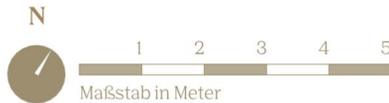
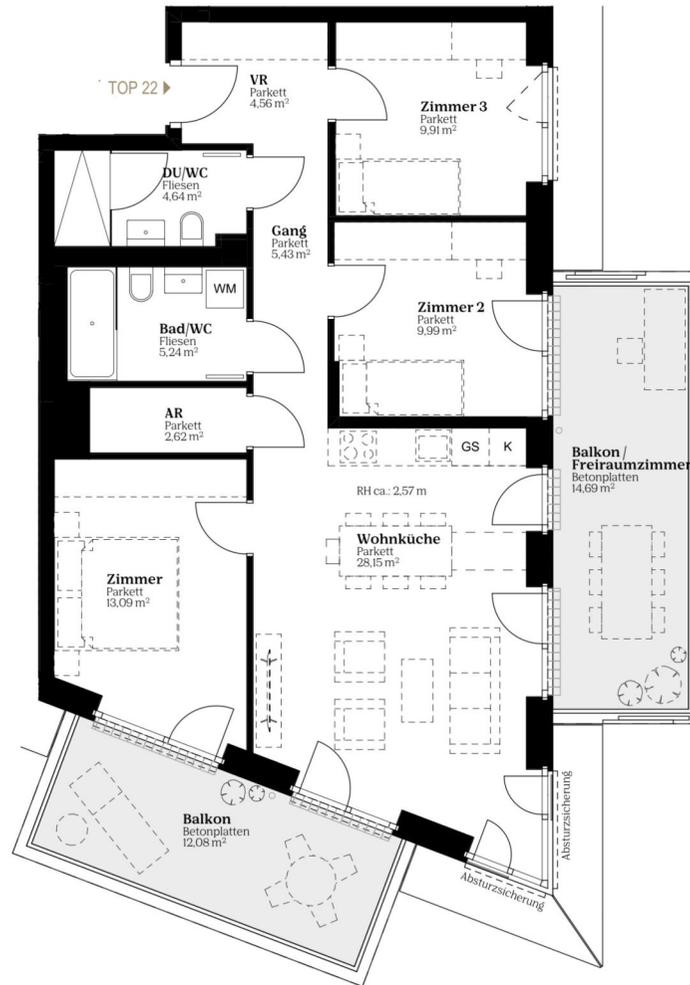
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN

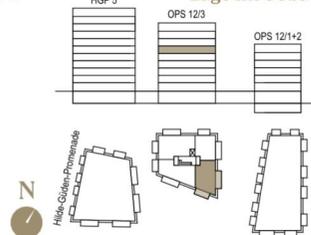


Top 22
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt

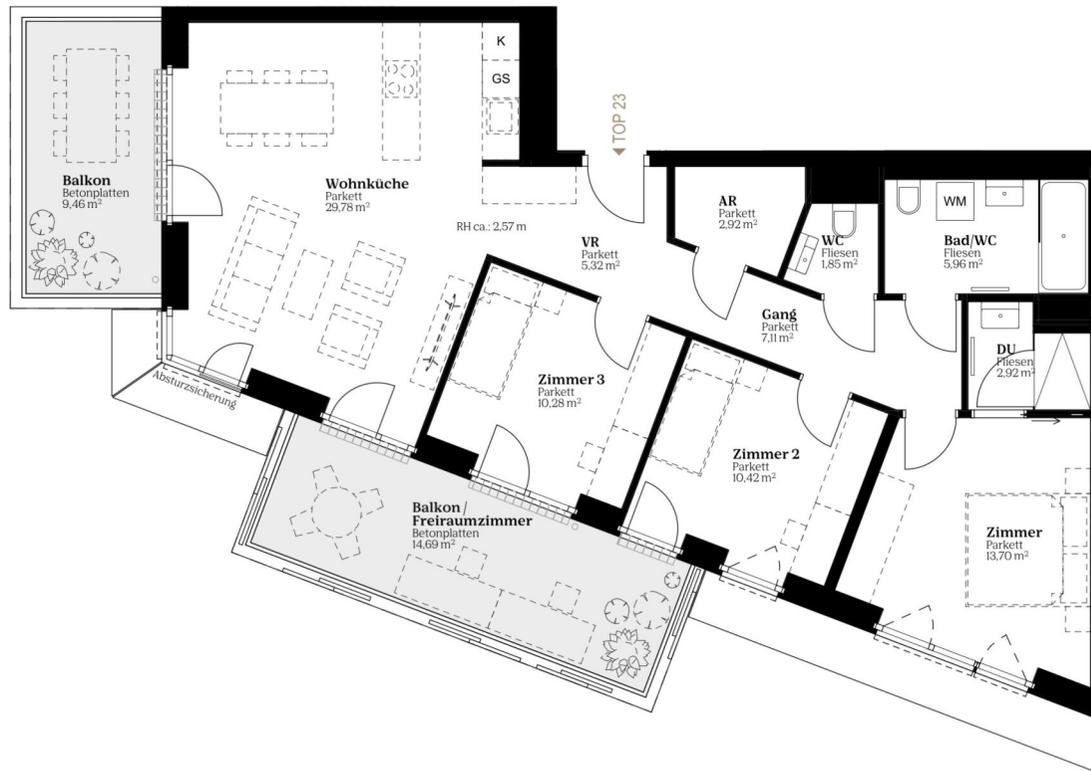


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

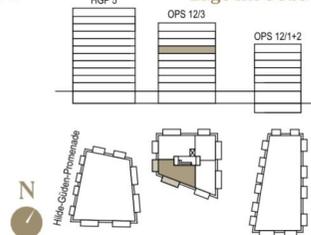
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	4,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





Top 24

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

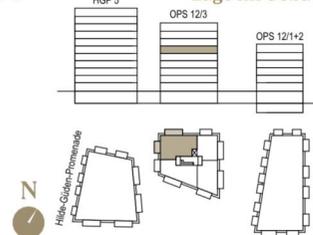
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



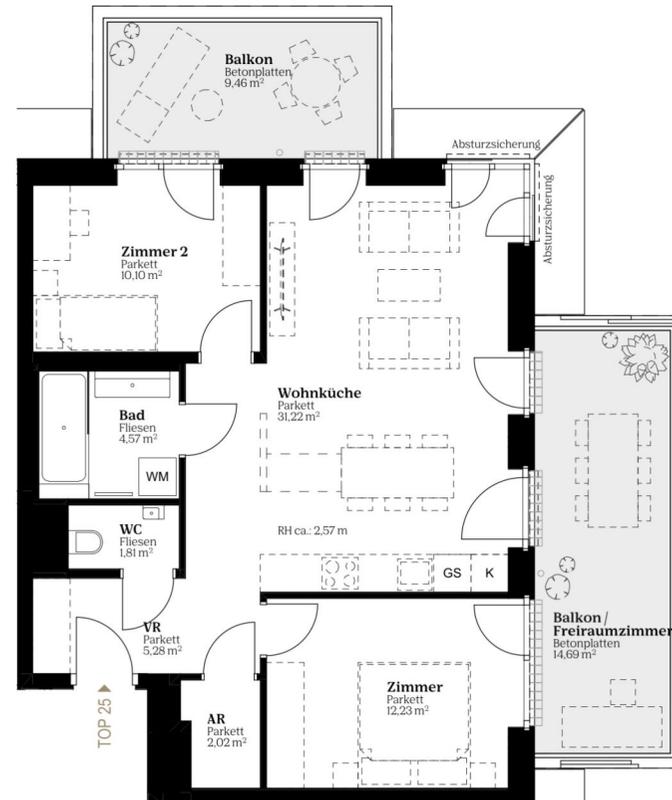
Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	4,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



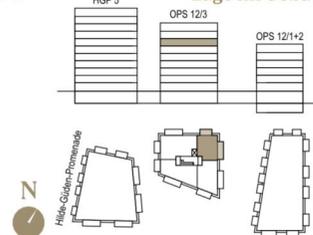


Top 25
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	5,57 m ²

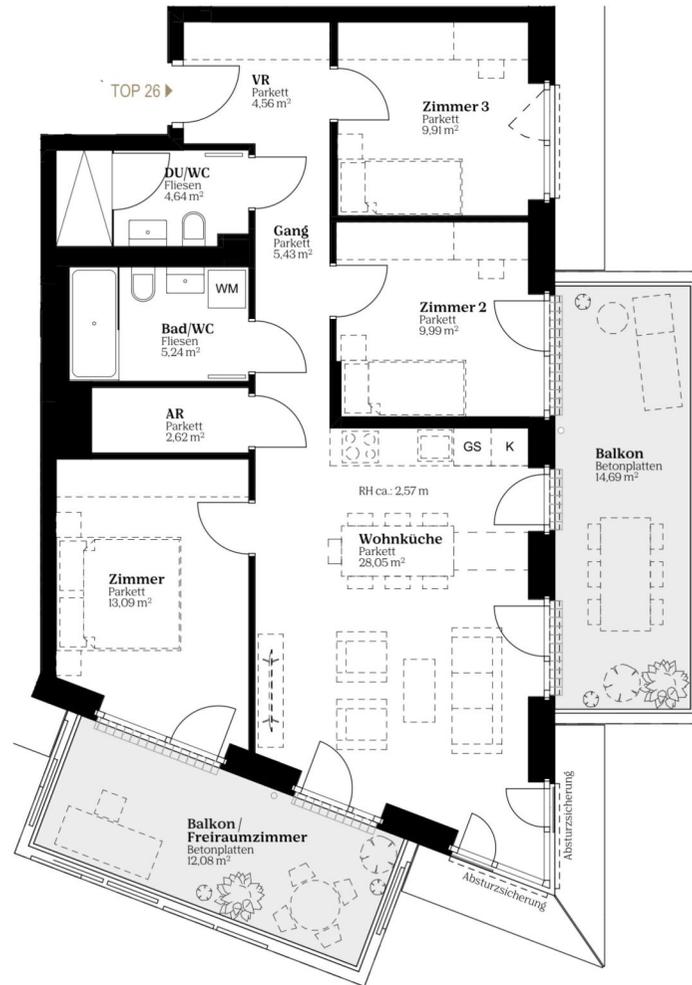
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



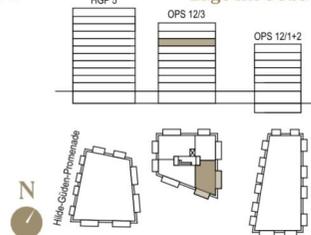
Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude

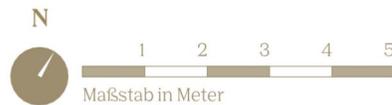


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt

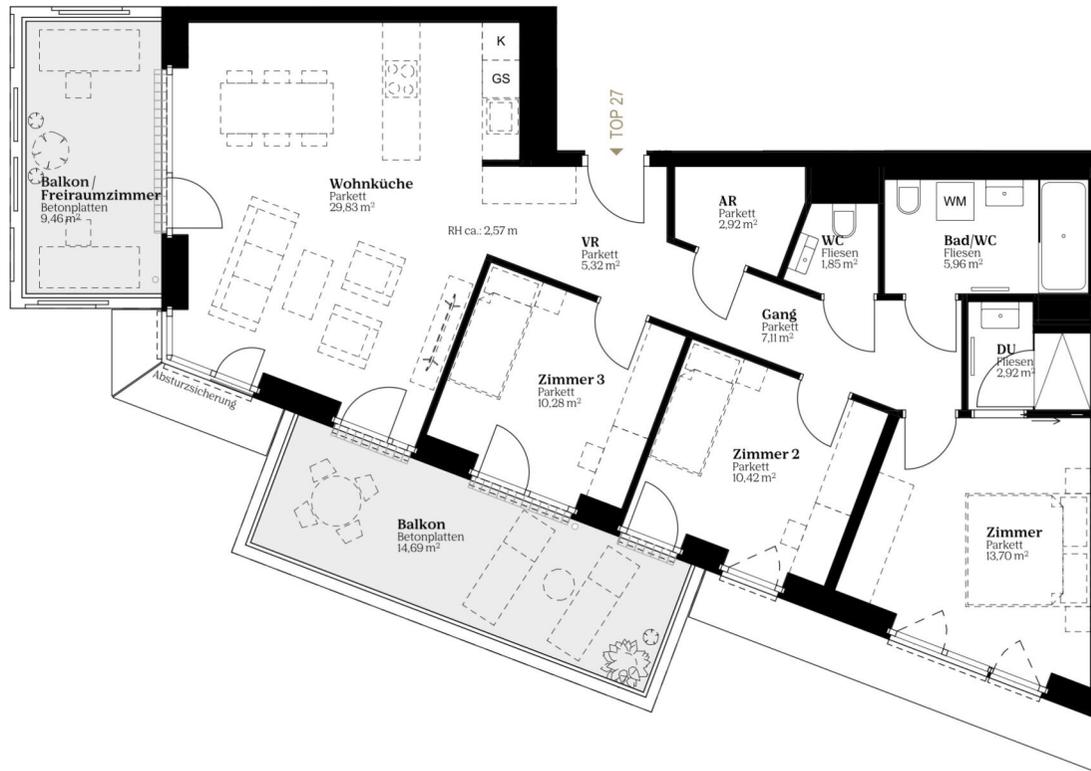


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



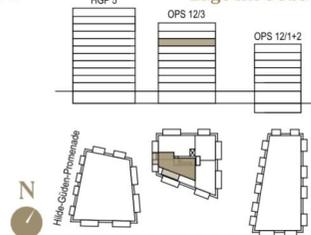
Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude

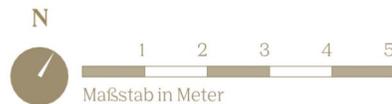


Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



Top 28

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

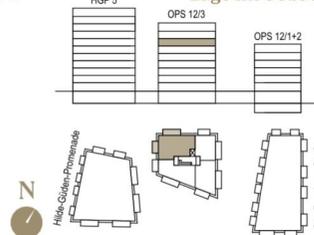
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



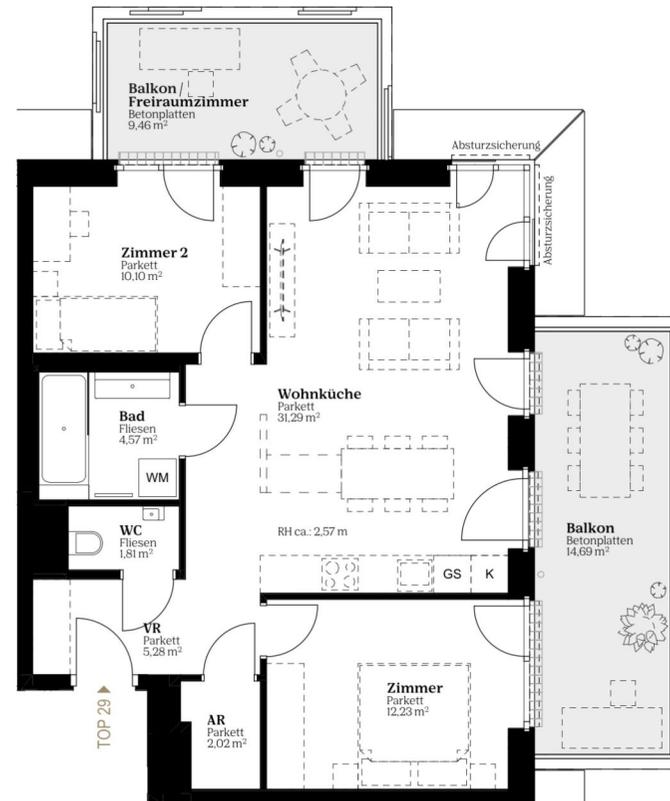
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

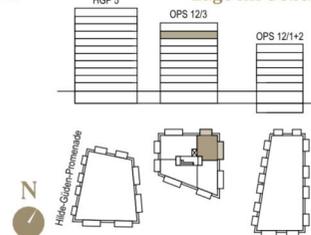


Top 29
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



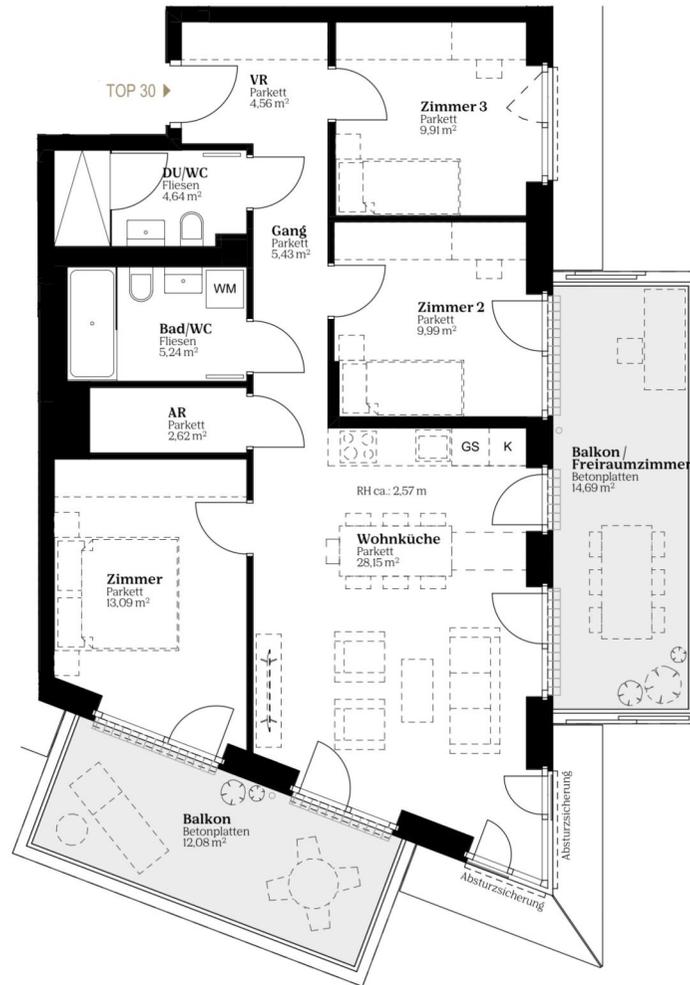
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

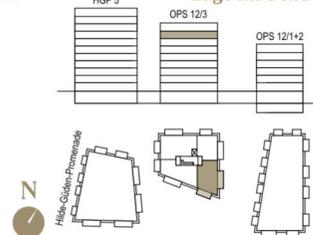
Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 32

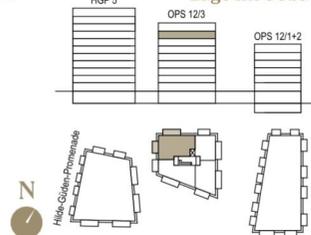
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude

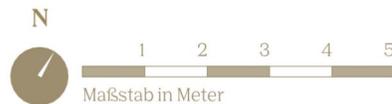


Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,35 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

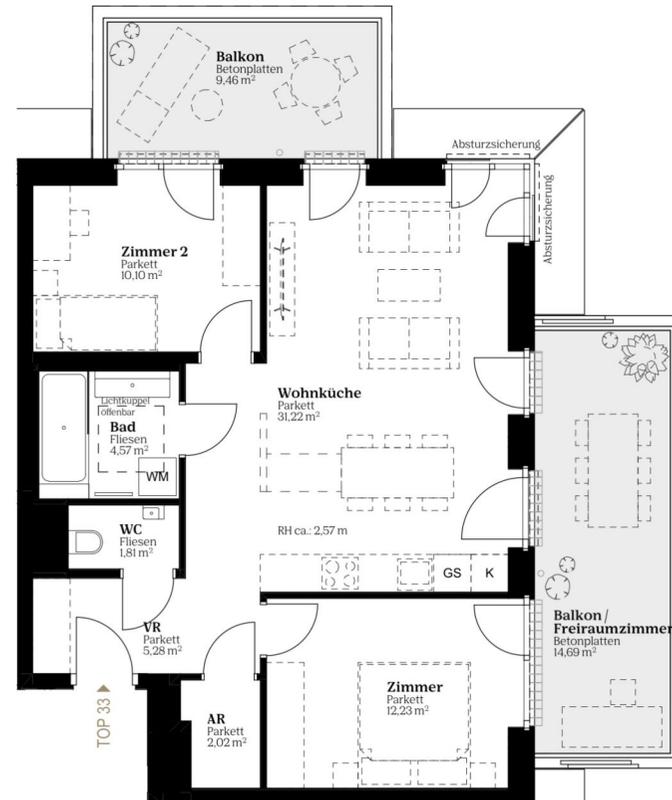


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 110,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 977.000,00, ANLEGER: € 879.000,00



Top 33

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

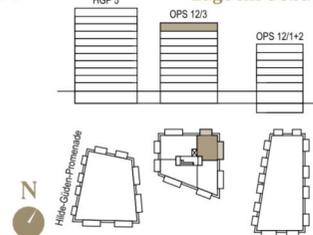
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,53 m ²

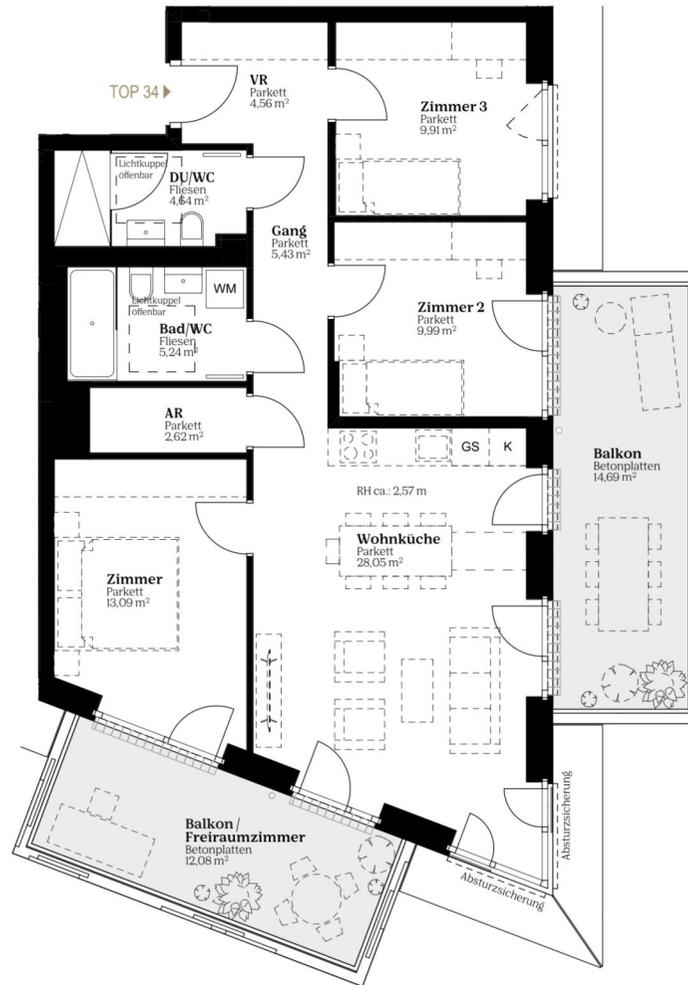
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE IM DRITTEN



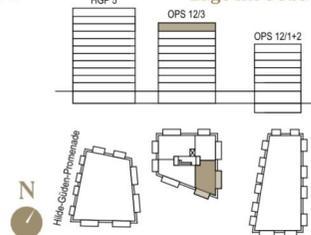
Top 34

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



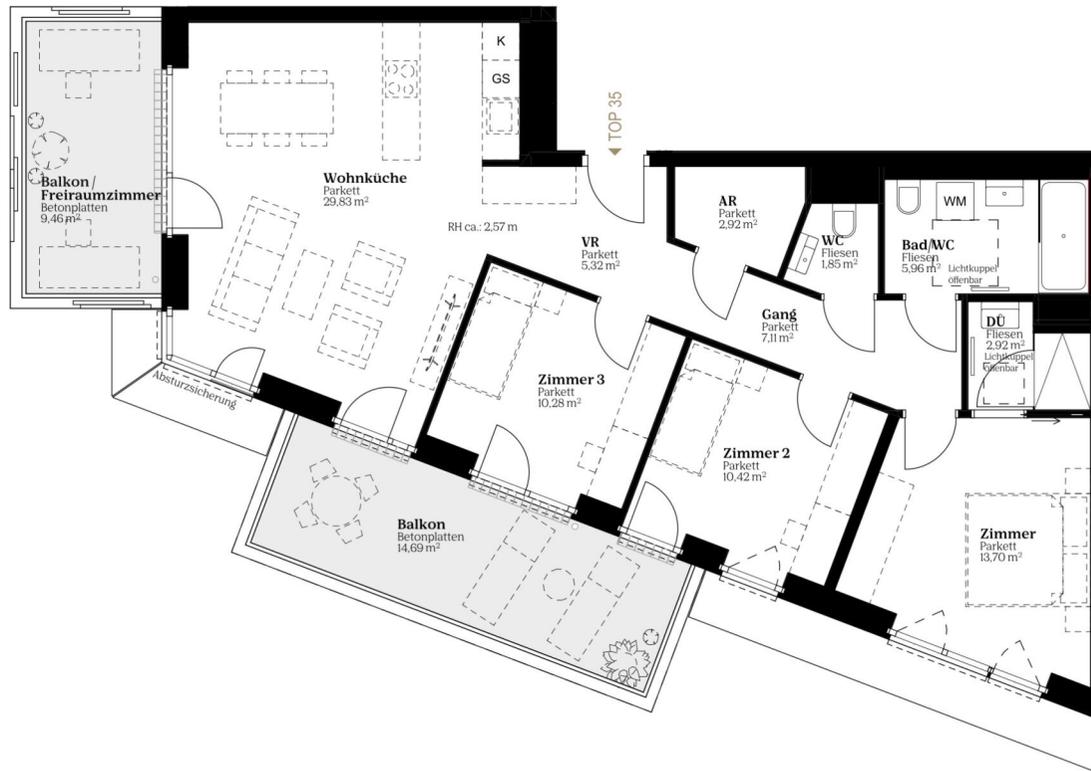
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN



Top 35

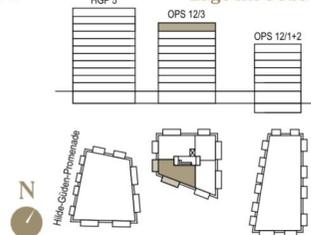
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 02.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 90,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 821.000,00, ANLEGER: € 739.000,00



Top 36

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

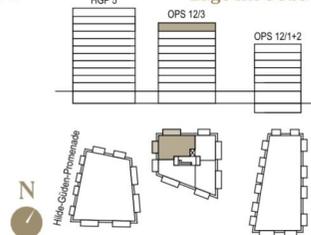
Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

