

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1												
53841	10	3	SO	77,63	80,91	6,57			€ 3.831,18	€ 344.000,00	€ 310.000,00	€ 175,05
53863	32	3	N	76,26	79,98		7,43		€ 4.401,38	€ 385.000,00	€ 352.000,00	€ 175,05
Stiege 2												
53866	1	2	NO	55,57	65,49		12,04	38,97	€ 3.909,17	€ 280.000,00	€ 256.000,00	€ 134

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33