

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 4      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 76725         | 5       | 1. Etage | 3      | NO          | 79,18          | 86,82                | 15,28  |          |        | € 6.130,15 | € 578.500,00          | € 532.220,00                       |
| 76729         | 9       | 1. Etage | 2      | SO          | 53,40          | 64,35                | 21,90  |          |        | € 5.597,20 | € 391.500,00          | € 360.180,00                       |
| 76732         | 12      | 2. Etage | 3      | NW          | 65,86          | 73,51                | 15,30  |          |        | € 6.539,25 | € 522.500,00          | € 480.700,00                       |
| 76734         | 14      | 2. Etage | 3      | SW          | 73,00          | 80,46                | 14,91  |          |        | € 6.695,17 | € 585.500,00          | € 538.660,00                       |
| 76735         | 15      | 2. Etage | 2      | SO          | 53,40          | 64,35                | 21,90  |          |        | € 6.087,58 | € 425.800,00          | € 391.736,00                       |
| 76736         | 16      | 2. Etage | 1,5    | O           | 36,76          | 41,30                | 9,07   |          |        | € 6.458,60 | € 289.900,00          | € 266.708,00                       |
| 76737         | 17      | 3. Etage | 3      | NO          | 79,18          | 86,82                | 15,28  |          |        | € 7.154,85 | € 675.200,00          | € 621.184,00                       |
| 76738         | 18      | 3. Etage | 3      | NW          | 65,86          | 73,51                | 15,30  |          |        | € 6.887,17 | € 550.300,00          | € 506.276,00                       |
| 76739         | 19      | 3. Etage | 2      | W           | 46,83          | 51,37                | 9,08   |          |        | € 7.102,82 | € 396.600,00          | € 364.872,00                       |
| 76805         | 20      | 3. Etage | 3      | SW          | 73,00          | 80,46                | 14,91  |          |        | € 7.157,14 | € 625.900,00          | € 575.828,00                       |
| 76806         | 21      | 3. Etage | 2      | SO          | 53,40          | 64,39                | 21,98  |          |        | € 6.505,30 | € 455.300,00          | € 418.876,00                       |
| 76807         | 22      | 3. Etage | 1,5    | O           | 36,76          | 41,33                | 9,14   |          |        | € 6.929,49 | € 311.300,00          | € 286.396,00                       |
| 76808         | 23      | 4. Etage | 3      | NO          | 79,18          | 86,82                | 15,28  |          |        | € 7.806,54 | € 736.700,00          | € 677.764,00                       |
| 76810         | 25      | 4. Etage | 2      | W           | 46,83          | 51,37                | 9,08   |          |        | € 7.706,37 | € 430.300,00          | € 395.876,00                       |
| 76811         | 26      | 4. Etage | 3      | SW          | 73,00          | 80,46                | 14,91  |          |        | € 7.774,63 | € 679.900,00          | € 625.508,00                       |
| 76812         | 27      | 4. Etage | 2      | SO          | 53,40          | 64,35                | 21,90  |          |        | € 7.085,50 | € 495.600,00          | € 455.952,00                       |
| 76813         | 28      | 4. Etage | 1,5    | O           | 36,76          | 41,30                | 9,07   |          |        | € 7.572,54 | € 339.900,00          | € 312.708,00                       |
| Stiege 5      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 76821         | 6       | EG       | 2      | W           | 48,55          | 57,95                |        | 15,72    | 15,40  | € 5.667,64 | € 357.000,00          | € 328.440,00                       |
| 76822         | 7       | 1. Etage | 3      | NW          | 74,93          | 81,44                | 13,01  |          |        | € 6.107,35 | € 540.600,00          | € 497.352,00                       |
| 76823         | 8       | 1. Etage | 2      | NO          | 52,41          | 58,06                | 11,31  |          |        | € 6.076,29 | € 383.500,00          | € 352.820,00                       |
| 76826         | 11      | 1. Etage | 2      | SO          | 52,58          | 57,28                | 9,41   |          |        | € 6.399,93 | € 398.500,00          | € 366.620,00                       |
| 76829         | 14      | 2. Etage | 3      | NW          | 74,97          | 81,48                | 13,01  |          |        | € 7.075,45 | € 626.600,00          | € 576.472,00                       |
| 76830         | 15      | 2. Etage | 2      | NO          | 52,41          | 58,06                | 11,31  |          |        | € 6.996,85 | € 441.600,00          | € 406.272,00                       |
| 76831         | 16      | 2. Etage | 2      | O           | 47,16          | 50,22                | 6,13   |          |        | € 7.213,46 | € 393.800,00          | € 362.296,00                       |

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 5      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 76832         | 17      | 2. Etage | 2      | O           | 39,13          | 42,21                | 6,15   |          |        | € 7.191,28 | € 329.900,00          | € 303.508,00                       |
| 76833         | 18      | 2. Etage | 2      | SO          | 52,59          | 57,30                | 9,41   |          |        | € 7.331,74 | € 456.600,00          | € 420.072,00                       |
| 76835         | 20      | 2. Etage | 2      | W           | 52,39          | 55,90                | 7,01   |          |        | € 7.026,53 | € 426.900,00          | € 392.748,00                       |
| 76836         | 21      | 3. Etage | 3      | NW          | 74,97          | 81,48                | 13,01  |          |        | € 8.003,63 | € 708.800,00          | € 652.096,00                       |
| 76837         | 22      | 3. Etage | 2      | NO          | 52,42          | 58,08                | 11,31  |          |        | € 7.917,62 | € 499.800,00          | € 459.816,00                       |
| 76838         | 23      | 3. Etage | 2      | O           | 47,16          | 50,22                | 6,13   |          |        | € 8.103,69 | € 442.400,00          | € 407.008,00                       |
| 76839         | 24      | 3. Etage | 2      | O           | 39,13          | 42,21                | 6,15   |          |        | € 8.148,23 | € 373.800,00          | € 343.896,00                       |
| 76840         | 25      | 3. Etage | 2      | SO          | 52,59          | 57,30                | 9,41   |          |        | € 8.452,54 | € 526.400,00          | € 484.288,00                       |
| 76841         | 26      | 3. Etage | 3      | SW          | 74,97          | 81,48                | 13,01  |          |        | € 8.463,21 | € 749.500,00          | € 689.540,00                       |
| 76842         | 27      | 3. Etage | 2      | W           | 52,39          | 55,90                | 7,01   |          |        | € 8.209,97 | € 498.800,00          | € 458.896,00                       |
| Stiege 6      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 76851         | 9       | 1. Etage | 2      | NW          | 52,03          | 58,29                | 12,52  |          |        | € 5.977,08 | € 378.700,00          | € 348.404,00                       |
| 76854         | 12      | 2. Etage | 3      | SW          | 59,82          | 67,28                | 14,91  |          |        | € 6.596,92 | € 482.400,00          | € 443.808,00                       |
| 76855         | 13      | 2. Etage | 2      | W           | 41,33          | 47,59                | 12,52  |          |        | € 6.570,88 | € 339.900,00          | € 312.708,00                       |
| 76856         | 14      | 2. Etage | 2      | NW          | 52,03          | 58,29                | 12,52  |          |        | € 6.311,68 | € 399.900,00          | € 367.908,00                       |
| 76860         | 18      | 3. Etage | 2      | W           | 41,33          | 47,59                | 12,52  |          |        | € 7.027,11 | € 363.500,00          | € 334.420,00                       |
| 76861         | 19      | 3. Etage | 2      | NW          | 52,03          | 58,29                | 12,52  |          |        | € 6.973    | € 441.800,00          | € 406.456,00                       |
| 76862         | 20      | 3. Etage | 3      | NO          | 78,64          | 87,65                | 18,02  |          |        | € 6.924,40 | € 659.700,00          | € 606.924,00                       |
| 76864         | 22      | 4. Etage | 3      | SW          | 59,80          | 67,26                | 14,91  |          |        | € 7.687,76 | € 562.000,00          | € 517.040,00                       |
| 76866         | 24      | 4. Etage | 2      | NW          | 52,03          | 58,29                | 12,52  |          |        | € 7.607,48 | € 482.000,00          | € 443.440,00                       |
| Stiege 7      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 76916         | 6       | 1. Etage | 2      | S           | 46,58          | 50,55                | 7,94   |          |        | € 6.257,09 | € 343.800,00          | € 316.296,00                       |
| 76917         | 7       | 1. Etage | 2      | SW          | 58,07          | 64,09                | 12,04  |          |        | € 6.244,34 | € 435.000,00          | € 400.200,00                       |
| 76919         | 9       | 2. Etage | 3      | NO          | 72,45          | 77,08                | 9,26   |          |        | € 6.469,12 | € 542.000,00          | € 498.640,00                       |
| 76920         | 10      | 2. Etage | 3      | SO          | 67,51          | 72,95                | 10,88  |          |        | € 6.878,25 | € 545.400,00          | € 501.768,00                       |

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Stiege 7          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 76921             | 11      | 2. Etage | 2      | S           | 46,58                          | 50,55                               | 7,94   |          |        | € 6.799,45           | € 373.600,00             | € 343.712,00                             |
| 76922             | 12      | 2. Etage | 2      | SW          | 58,07                          | 64,09                               | 12,04  |          |        | € 6.788,39           | € 472.900,00             | € 435.068,00                             |
| 76930             | 20      | 4. Etage | 3      | SO          | 67,51                          | 72,95                               | 10,88  |          |        | € 8.087,68           | € 641.300,00             | € 589.996,00                             |
| 76931             | 21      | 4. Etage | 2      | S           | 46,58                          | 50,55                               | 7,94   |          |        | € 7.978,79           | € 438.400,00             | € 403.328,00                             |
| 76933             | 23      | 4. Etage | 4      | NW          | 87,22                          | 93,40                               | 12,35  |          |        | € 7.724,87           | € 784.200,00             | € 721.464,00                             |
| 76934             | 24      | 1. DG    | 4      | SO          | 166,65                         | 216,98                              |        | 100,66   |        | € 7.420,04           | € 1.750.000,00           | € 1.610.000,00                           |
| Stiege 8          |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                      |                          |                                          |
| 76942             | 8       | 1. Etage | 2      | NW          | 52,06                          | 58,32                               | 12,52  |          |        | € 6.063,92           | € 384.400,00             | € 353.648,00                             |
| 76947             | 13      | 2. Etage | 2      | NW          | 52,06                          | 58,32                               | 12,52  |          |        | € 6.877,91           | € 436.000,00             | € 401.120,00                             |
| 76952             | 18      | 3. Etage | 2      | NW          | 52,06                          | 58,32                               | 12,52  |          |        | € 7.874,90           | € 499.200,00             | € 459.264,00                             |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 31.740,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.