



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



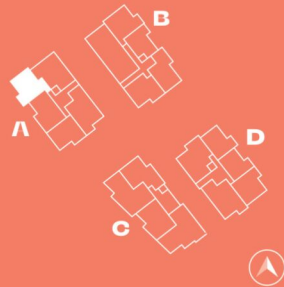


Top A 1

BAUTEIL A | EG

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 62,37 m ² |
| Loggia | 6,96 m ² |
| Terrasse/Balkon | 6,00 m ² |
| Garten | 108,90 m ² |
| Kellerabteil | 4,11 m ² |

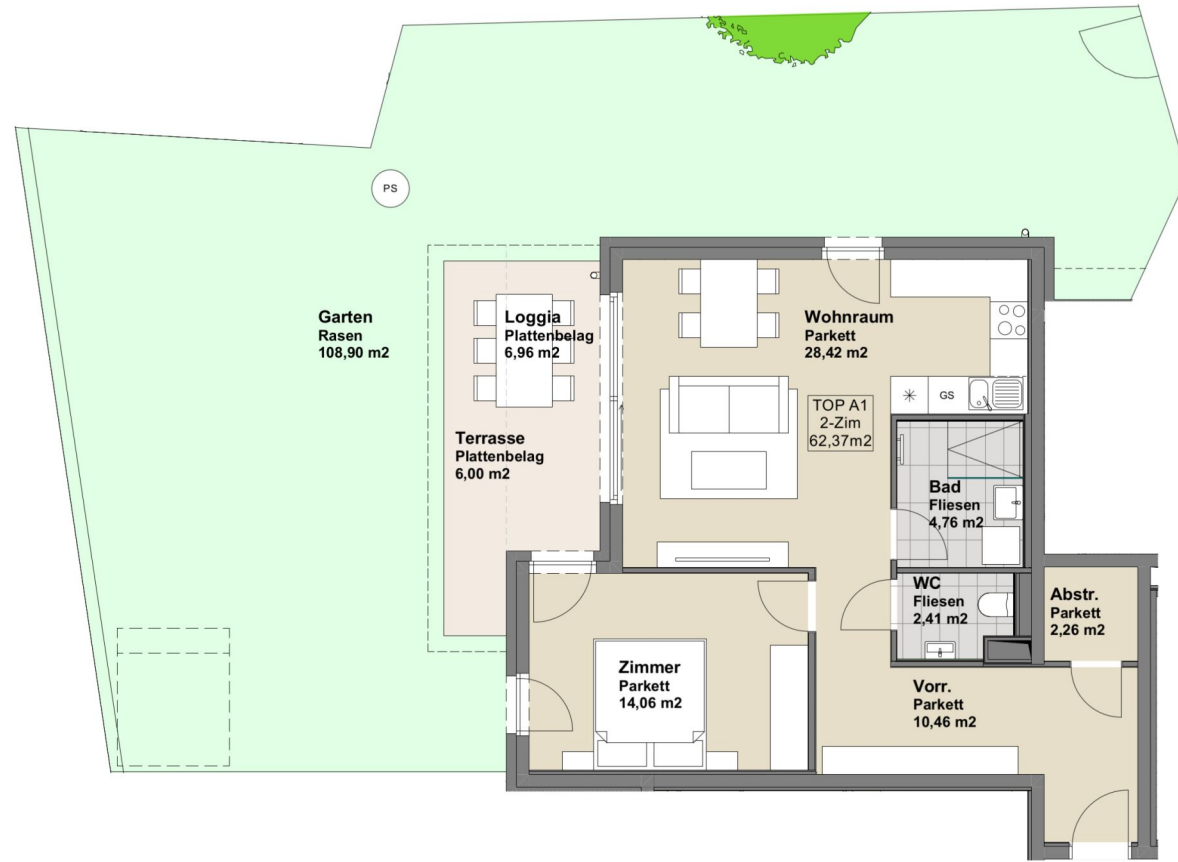
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 1
62,37 m²



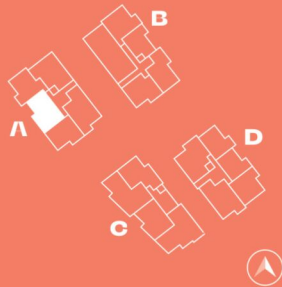


Top A 2

BAUTEIL A | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 70,95 m ² |
| Loggia | 6,22 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,40 m ² |
| Garten | 60,46 m ² |
| Kellerabteil | 4,11 m ² |

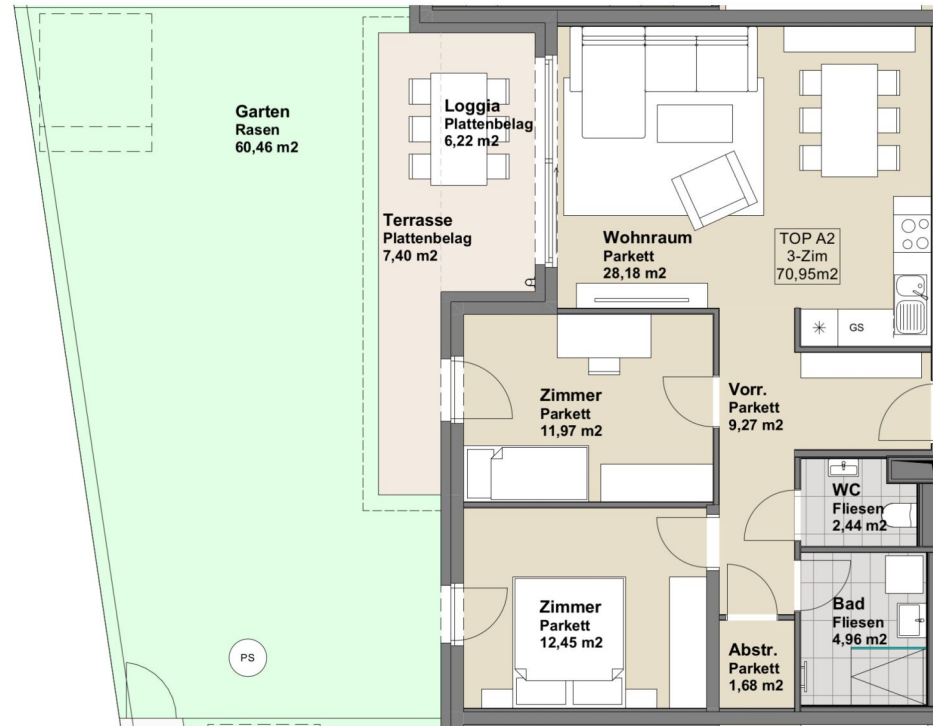
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**
70,95 m²



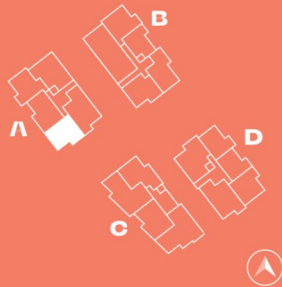


Top A 3

BAUTEIL A | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 62,14 m ² |
| Loggia | 6,46 m ² |
| Terrasse/Balkon | 6,06 m ² |
| Garten | 64,88 m ² |
| Kellerabteil | 4,11 m ² |

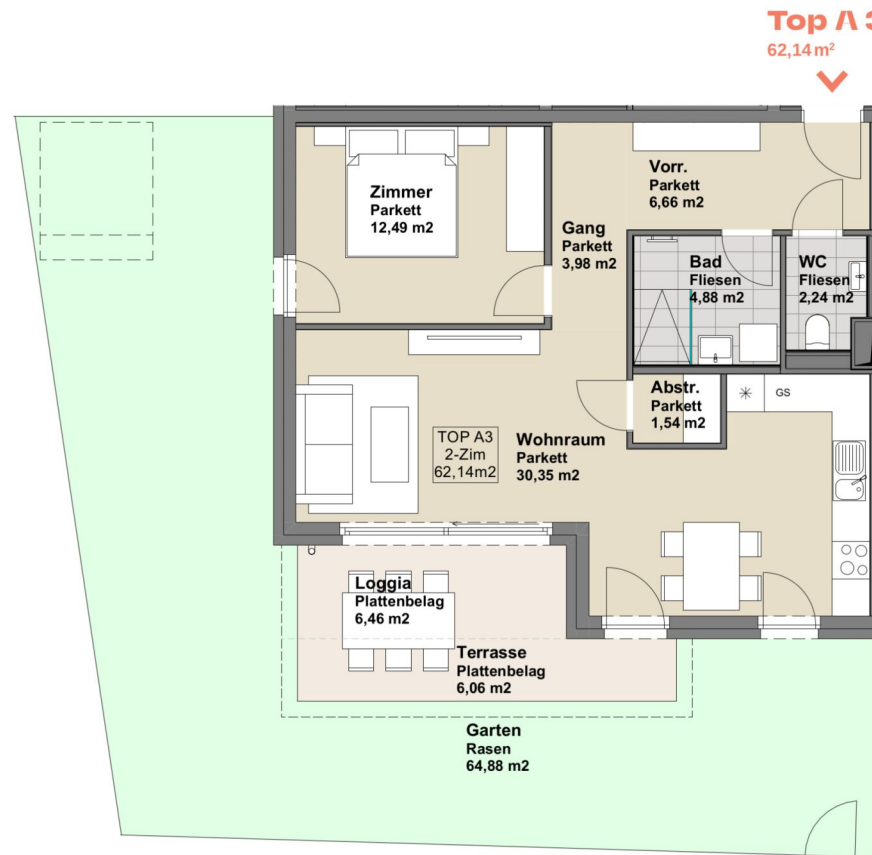
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



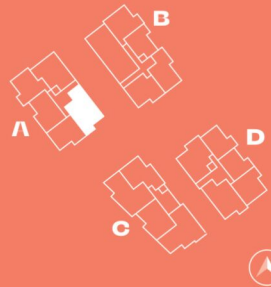


Top A 4

BAUTEIL A | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 81,43 m ² |
| Loggia | 6,23 m ² |
| Terrasse/Balkon | 6,70 m ² |
| Garten | 90,62 m ² |
| Kellerabteil | 3,86 m ² |

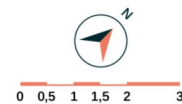
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



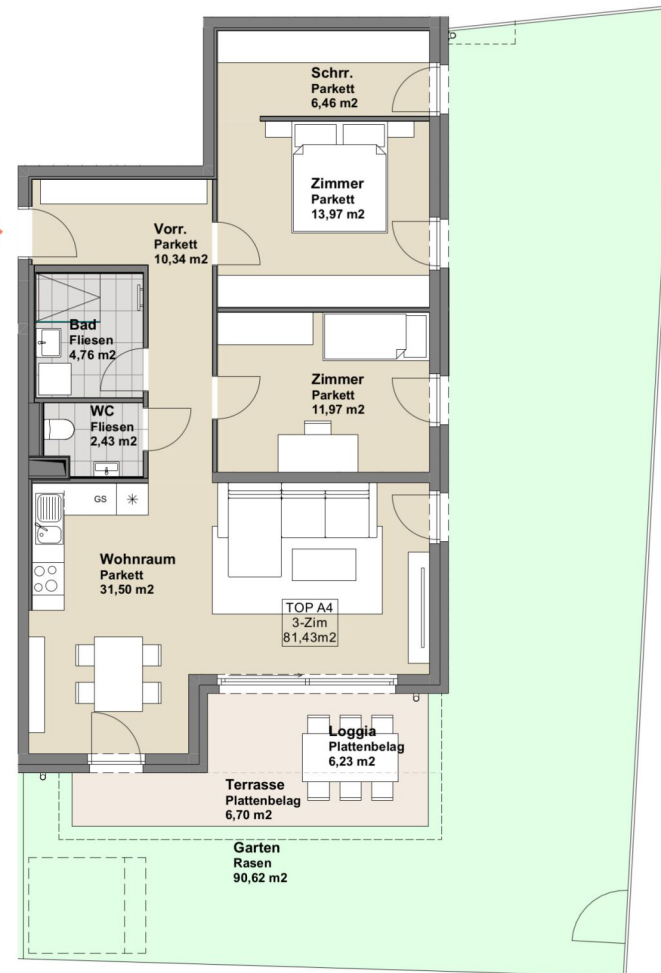
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 4
81,43 m²



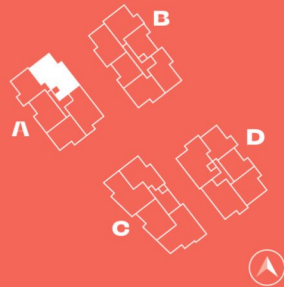


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 90,77 m ² |
| Loggia | 6,25 m ² |
| Terrasse/Balkon | 8,41 m ² |
| Kellerabteil | 3,86 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



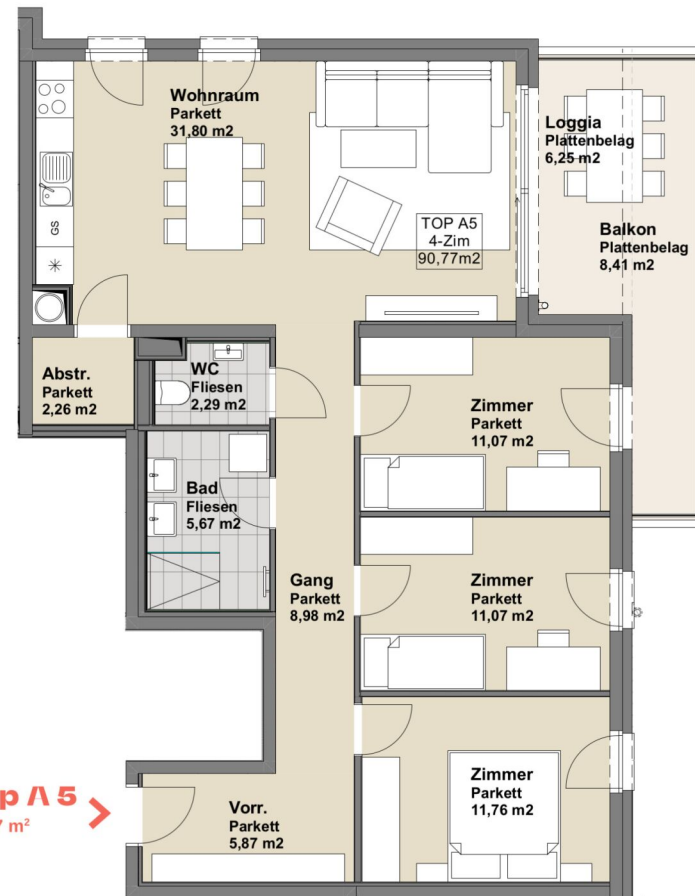
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5
90,77 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 90,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 358.000,00

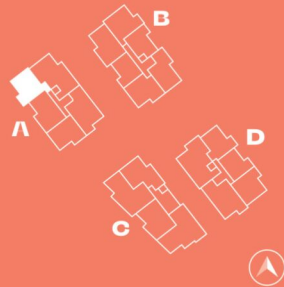


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 60,11 m ² |
| Loggia | 7,16 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,07 m ² |
| Kellerabteil | 3,86 m ² |

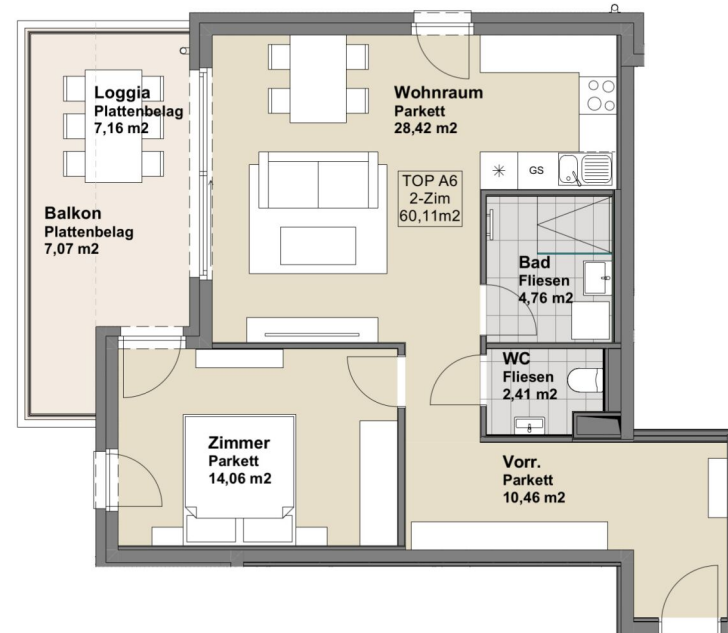
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



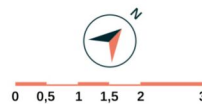
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 6
60,11 m²



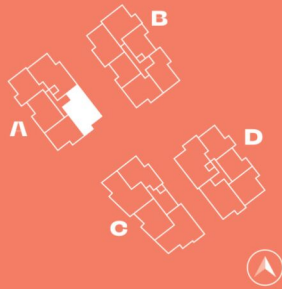


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 81,69 m ² |
| Loggia | 6,43 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,87 m ² |
| Kellerabteil | 3,86 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

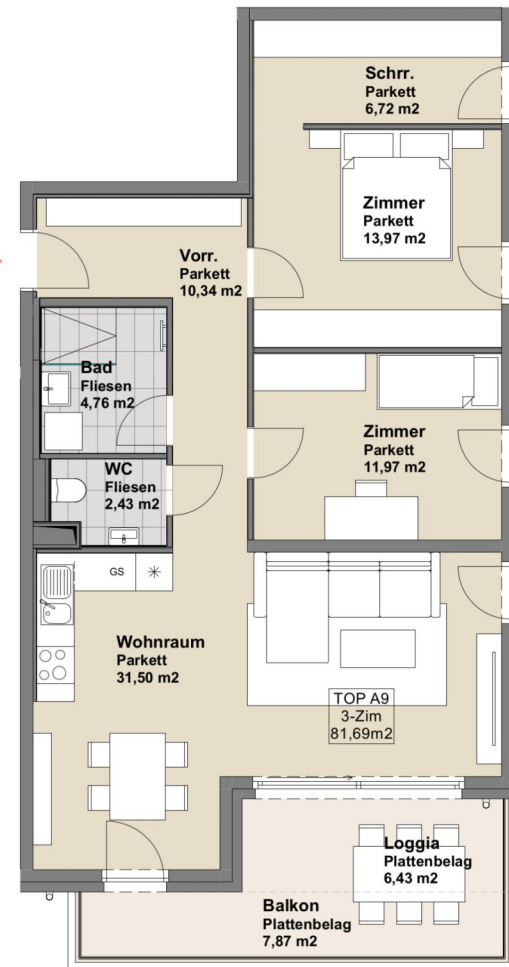


Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top A 9
81,69 m²



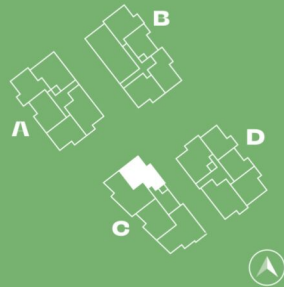


Top C 1

BAUTEIL C | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 68,94 m ² |
| Loggia | 5,88 m ² |
| Terrasse/Balkon | 5,66 m ² |
| Garten | 52,93 m ² |
| Kellerabteil | 3,68 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



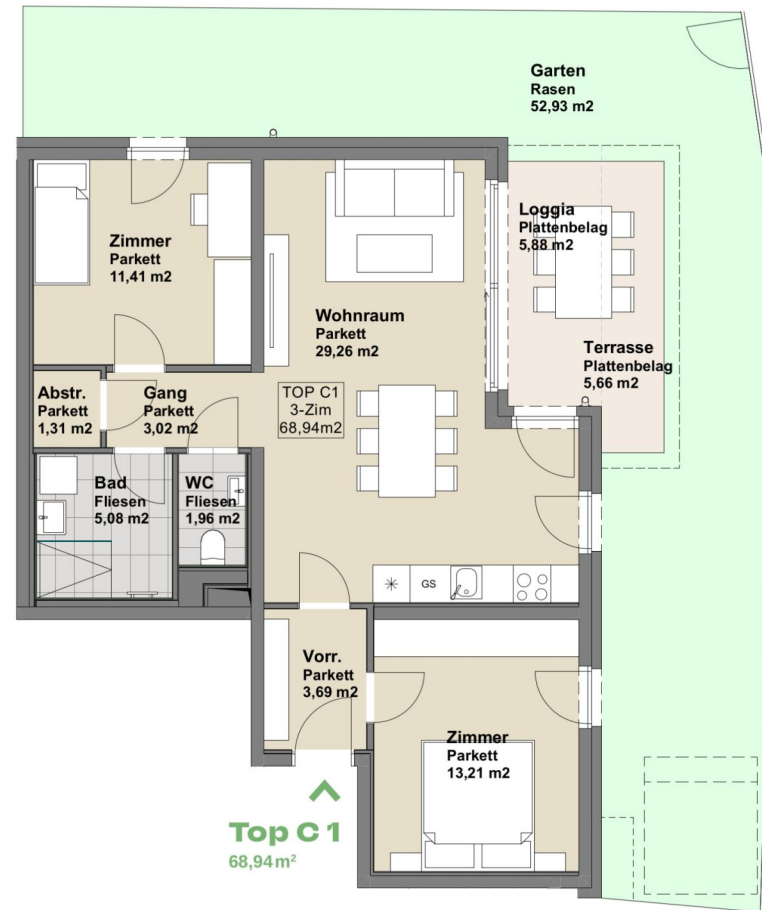
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 1
68,94 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 346.000,00, ANLEGER: € 301.000,00

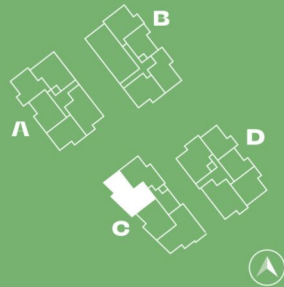


Top C 2

BAUTEIL C | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 93,09 m ² |
| Loggia | 6,49 m ² |
| Terrasse/Balkon | 4,88 m ² |
| Garten | 75,13 m ² |
| Kellerabteil | 3,68 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



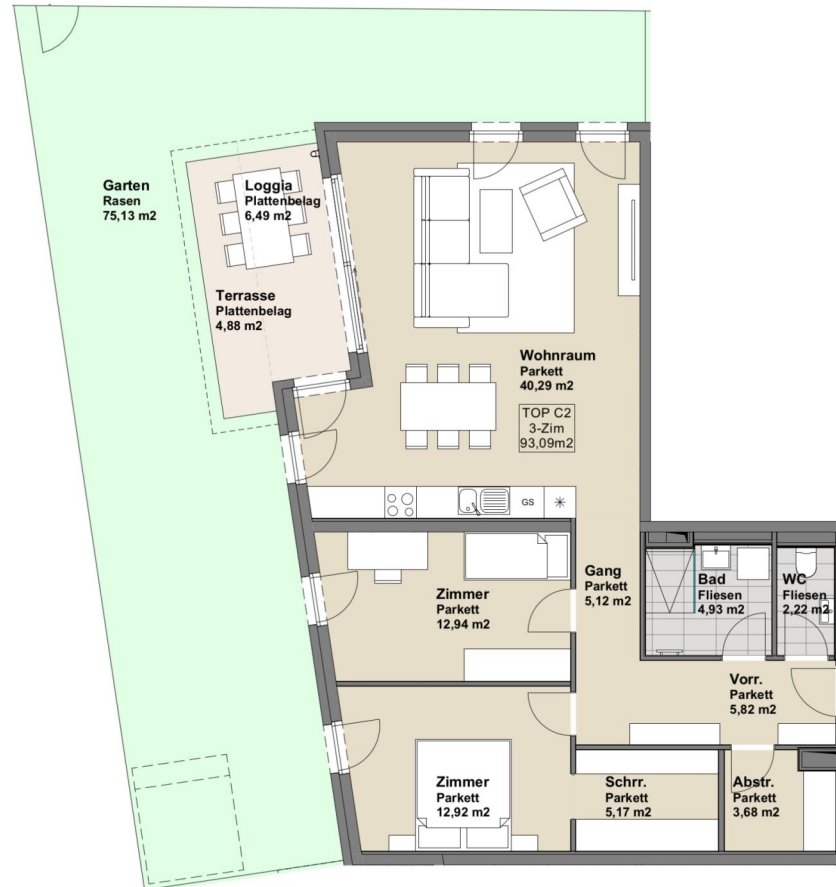
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmasse zu nehmen.



← **Top C 2**
93,09 m²



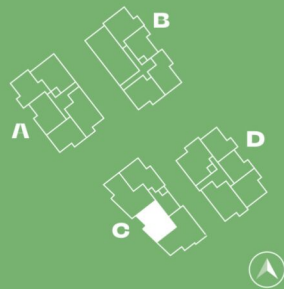


Top C 3

BAUTEIL C | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 73,03 m ² |
| Loggia | 6,42 m ² |
| Terrasse/Balkon | 5,24 m ² |
| Garten | 45,73 m ² |
| Kellerabteil | 3,68 m ² |

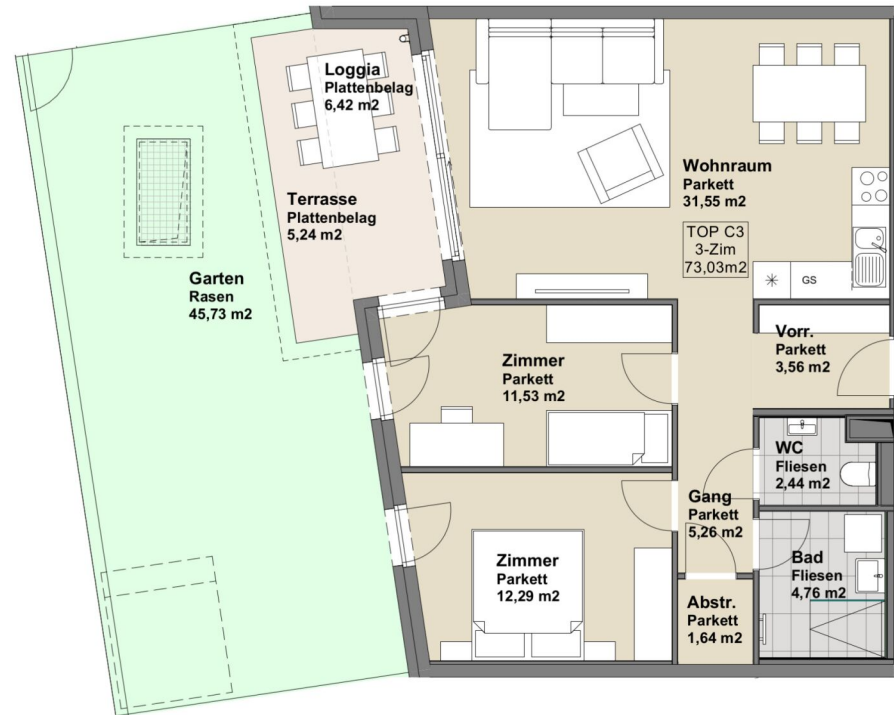
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



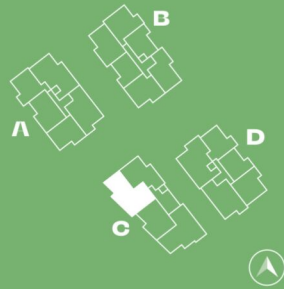


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 93,09 m ² |
| Loggia | 6,73 m ² |
| Terrasse/Balkon | 5,81 m ² |
| Kellerabteil | 3,69 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**
93,09 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 402.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

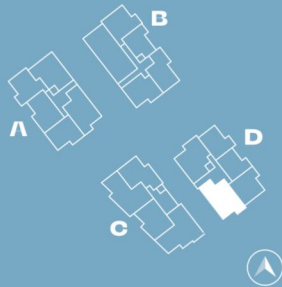


Top D 1

BAUTEIL D | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 80,92 m ² |
| Loggia | 6,16 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,30 m ² |
| Garten | 98,86 m ² |
| Kellerabteil | 3,27 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

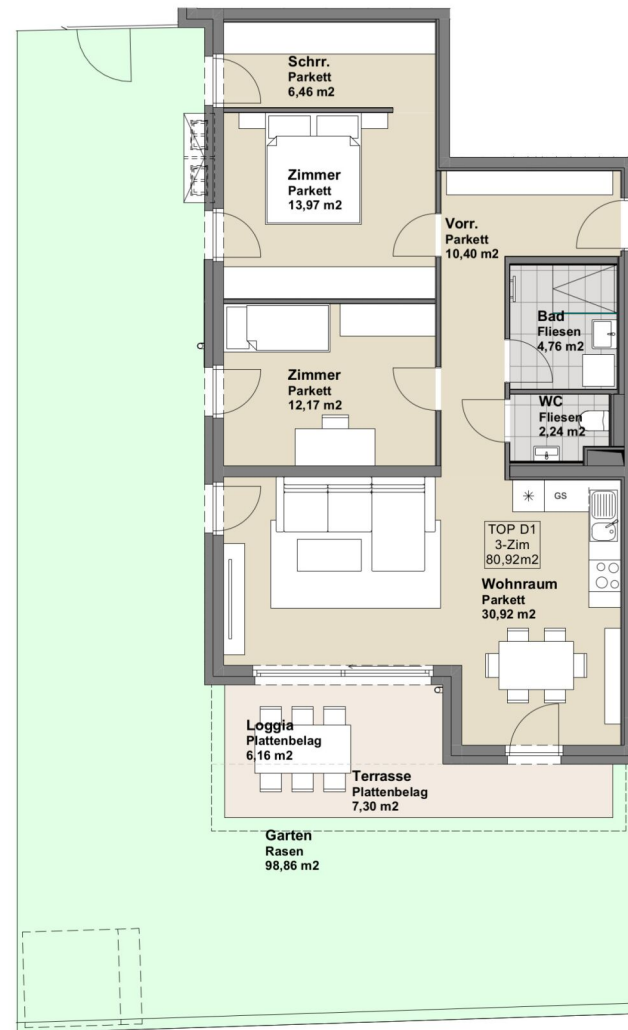


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 1



← Top D 1
80,92 m²

BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 347.000,00

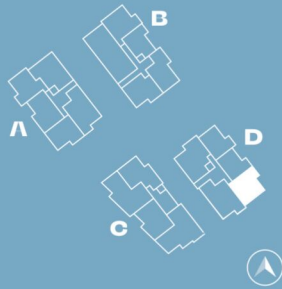


Top D 2

BAUTEIL D | EG

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 61,96 m ² |
| Loggia | 6,46 m ² |
| Terrasse/Balkon | 5,66 m ² |
| Garten | 110,17 m ² |
| Kellerabteil | 3,27 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



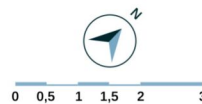
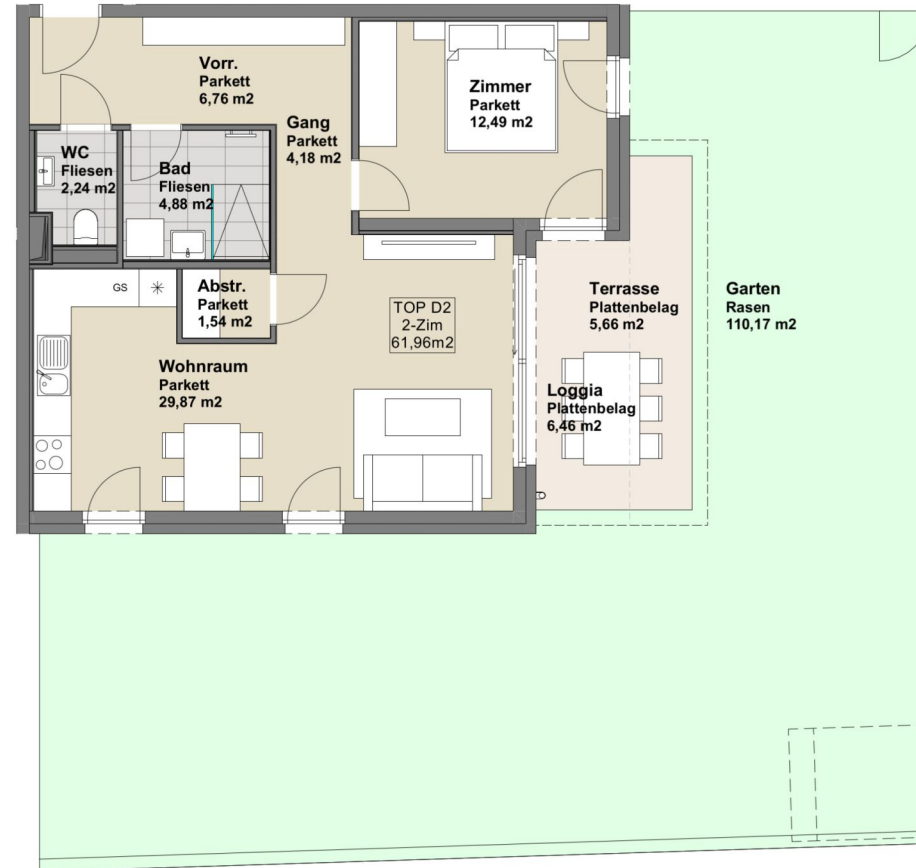
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 2

61,96 m²



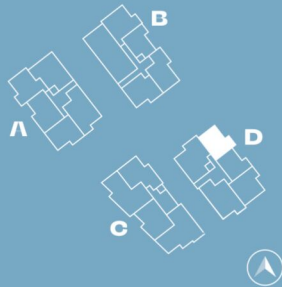


Top D 4

BAUTEIL D | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 52,98 m ² |
| Loggia | 7,33 m ² |
| Terrasse/Balkon | 6,24 m ² |
| Garten | 72,92 m ² |
| Kellerabteil | 3,27 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

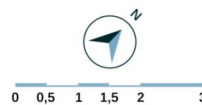
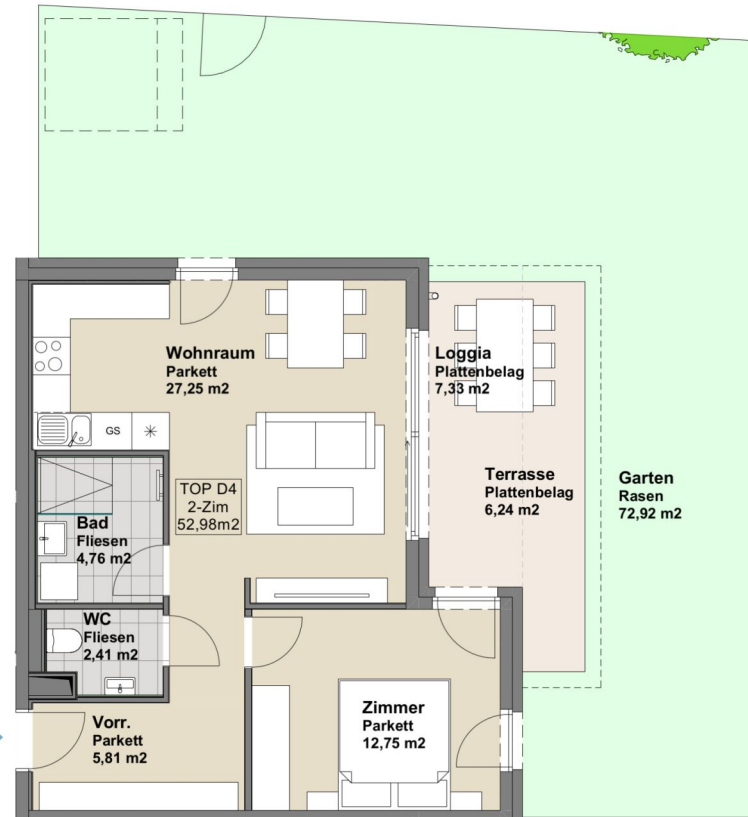


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4
52,98 m²



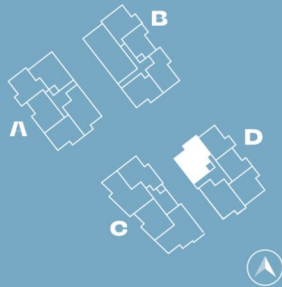


Top D 5

BAUTEIL D | EG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 82,78 m ² |
| Loggia | 6,18 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,30 m ² |
| Garten | 63,80 m ² |
| Kellerabteil | 3,27 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



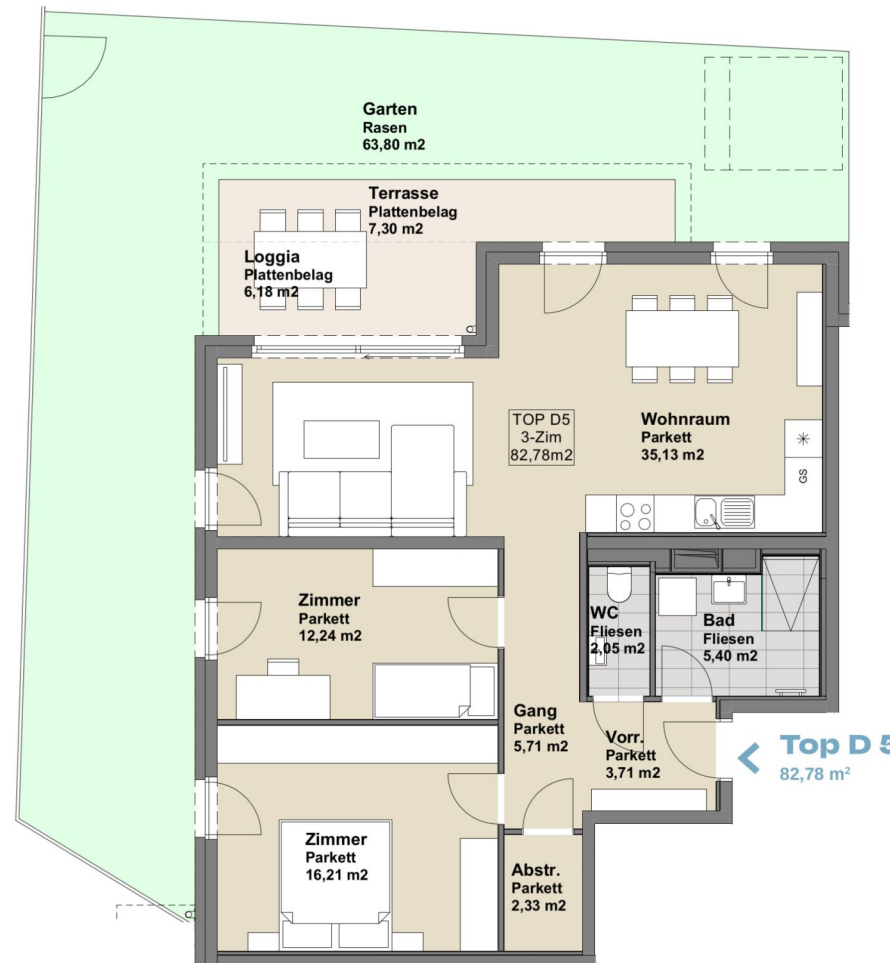
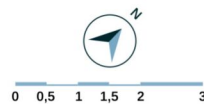
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 82,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 345.000,00

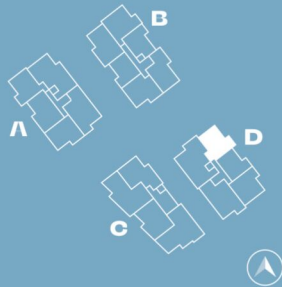


Top D 9

BAUTEIL D | 1.OG

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche | 57,18 m ² |
| Loggia | 7,52 m ² |
| Terrasse/Balkon | 7,35 m ² |
| Kellerabteil | 3,27 m ² |

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



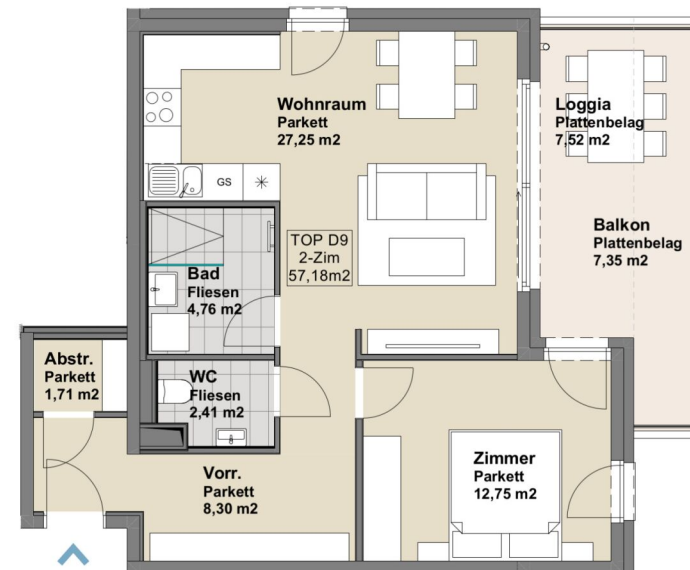
Vermarktung durch



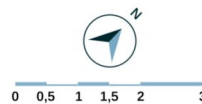
WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top D 9
57,18m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



2 ZIMMER 57,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.000,00, ANLEGER: € 242.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

