

BEZEICHNUNG	Czerningasse 8	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Czerningasse 8 1.DG + 2.DG	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Czerningasse 8	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ, Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nummer	1657
Grundstücksnummer	1158	Seehöhe	156,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+			A+	
A				A
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	923,4 m ²	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	738,7 m ²	Heizgradtage	3.627 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	2.809,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	1,4 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.096,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,39 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,56 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	24,33	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	34,6 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	34,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	34,6 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	72,0 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,74	entspricht	f _{GEE, RK, zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	35.752 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	38,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	35.752 kWh/a	HWB _{SK} =	38,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	9.437 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	50.740 kWh/a	HEB _{SK} =	54,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,62
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,99
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,12
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	21.031 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	70.601 kWh/a	EEB _{SK} =	76,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	77.355 kWh/a	PEB _{SK} =	83,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	20.707 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	22,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	56.648 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	61,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	8.381 kg/a	CO2 _{SK} =	9,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,75
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmstr.Ing. Friedrich Mejatsch
Ausstellungsdatum	17.07.2025		
Gültigkeitsdatum	17.07.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

W8	U =	0,24 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
W1b	U =	0,26 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K
W2	U =	0,18 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,35 W/m²K

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,00/2,00m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,83/2,87m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,77/2,87m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,30/2,50m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 2,95/2,50m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,30/2,87m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,64/2,87m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 2,60/2,25m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 2,60/2,45m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 1,65/2,50m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,15/2,50m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K
AF 3,70/2,40m	U =	0,87 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,40 W/m²K

Dachflächenfenster gegen Außenluft

DFF 0,78/1,60m	U =	1,39 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 3,38/1,00m	U =	1,39 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K
DFF 3,77/1,00m	U =	1,39 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	1,70 W/m²K

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

D6	U =	0,14 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
D9	U =	0,13 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K
D7	U =	0,16 W/m²K	entspricht	U _{zul} =	0,20 W/m²K

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

D1a	U =	0,52 W/m²K	nicht relevant		
D3a	U =	0,44 W/m²K	nicht relevant		