



# Ihre EHL Planmappe

Charasgasse 6-8, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 1 1030 Wien, Charasgasse 6



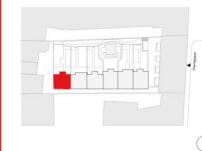
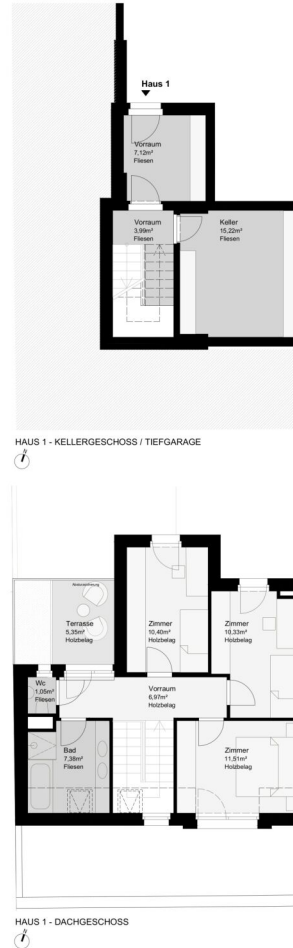
WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	28,04m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	68,60m²
Abstellraum	2,95m²	Grünfläche	32,42m²
Wohnfläche	42,39m²	Terrasse	20,26m²
Vorraum	6,97m²	Patio	20,87m²
Bad	7,39m²	Terrasse	5,25m²
Wc	1,00m²		
Zimmer	10,40m²	<b>SUMME</b>	<b>162,79m²</b>
Zimmer	10,23m²		
Zimmer	11,91m²		
<b>SUMME</b>	<b>100,29m²</b>		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	7,12m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
<b>SUMME</b>	<b>26,33m²</b>

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m

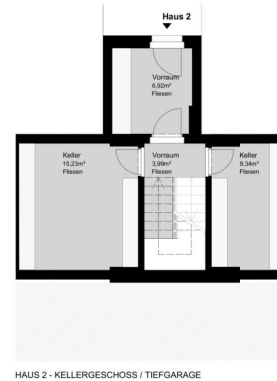
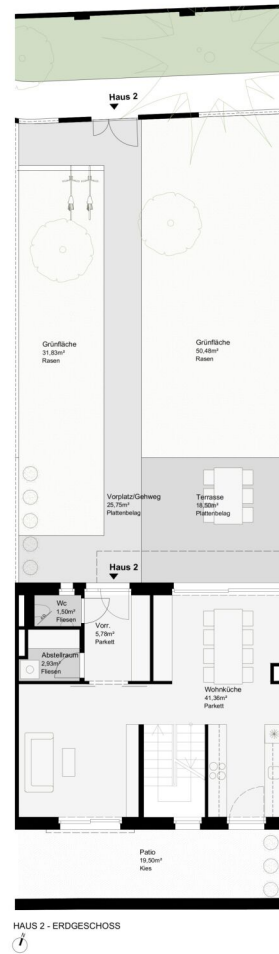


Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Einbringung der Dichtungsgelächte werden Terrassengeläch, schweben, schweben auf Nassbauplatz bis 3cm nicht berücksichtig. Für Möbelerbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße  
Planstand 07.02.2025 Maßstab 1:100

Legende  
a.D. abgehängte Decke  
FBN feine Persenfläche  
P Parkett  
F Fliesen  
H Holzbelag





VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 2 1030 Wien, Charasgasse 6



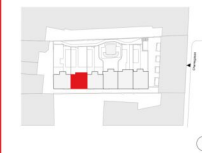
WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	5,78m²	Vorplatz / Gehweg	25,75m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	31,83m²
Abstellraum	2,02m²	Grünfläche	50,48m²
Wohnfläche	41,70m²	Terrasse	18,50m²
Vorraum	8,65m²	Patio	19,50m²
Bad	8,65m²	Terrasse	0,00m²
Wc	1,07m²		
Zimmer	11,01m²	<b>SUMME</b>	<b>152,26m²</b>
Zimmer	10,32m²		
Zimmer	10,78m²		
<b>SUMME</b>	<b>109,66m²</b>		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	8,00m²
Vorraum	3,99m²
Keller	15,22m²
Keller	9,34m²
<b>SUMME</b>	<b>36,55m²</b>

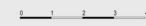
  

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m



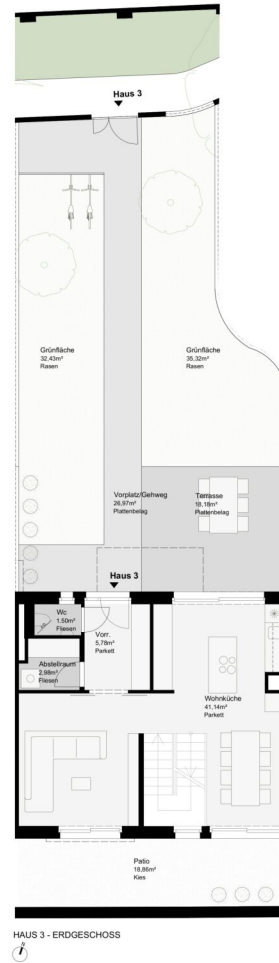
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an der Außenwand stellen - Gebot vor Schimmelbildung. Bei der Errichtung der Dichtungsglieder werden Trennlage, schweben, schweben und Nassabdichtung bei den nicht beheizten Flächen für Möbelenbauten in Normalhöhe zu nehmen. Die Elektroablässe sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße  
Planstand Maßstab  
07.02.2025 1:100

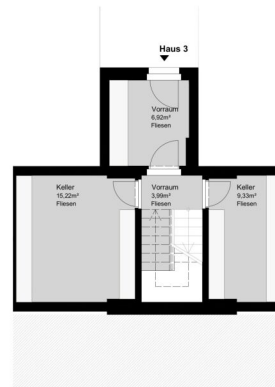


Legende  
a.D. abgehängte Decke  
FFH feuchteputztaugliche  
Parkettschicht  
Fliesen  
Holzbelag

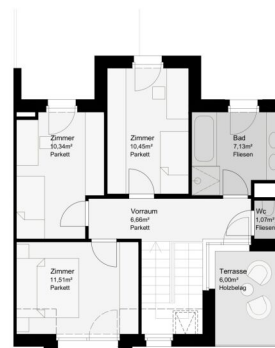




HAUS 3 - ERDGESCHOSS



HAUS 3 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 3 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 3 1030 Wien, Charasgasse 6



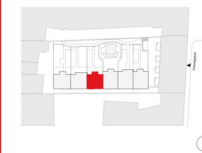
WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorräum	5,76m²	Vorplatz / Gehweg	26,97m²
Wc	1,07m²	Grünfläche	32,43m²
Abstellraum	2,88m²	Grünfläche	36,32m²
Wohnküche	41,54m²	Terrasse	19,18m²
Vorräum	8,66m²	Patio	19,86m²
Bad	7,13m²	Terrasse	0,00m²
Wc	1,07m²		
Zimmer	11,51m²	<b>SUMME</b>	<b>137,76m²</b>
Zimmer	19,33m²		
Zimmer	19,22m²		
<b>SUMME</b>	<b>98,55m²</b>		

KELLER NUTZFLÄCHE	
Vorräum	6,52m²
Vorräum	3,99m²
Keller	19,22m²
Keller	9,33m²
<b>SUMME</b>	<b>39,06m²</b>

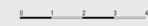
  

Raumhöhe	2,53m
Raumhöhe a.D.	2,20m



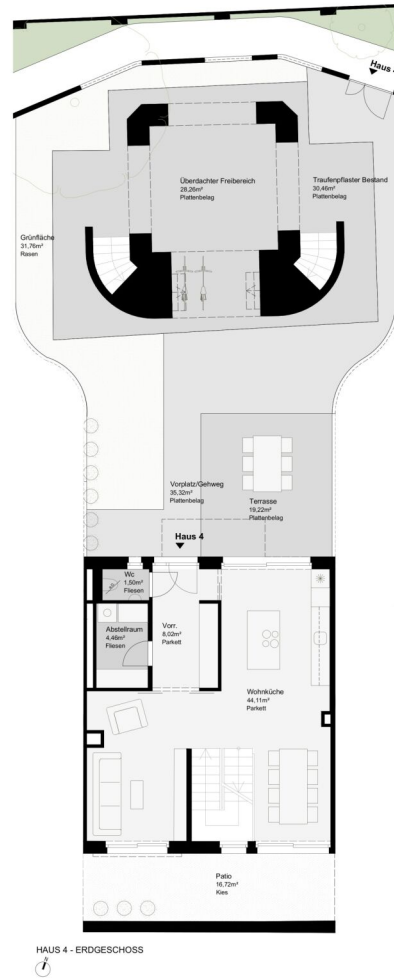
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaubübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Einbringung der Dichtungsgelächte werden Trennlage, schweben, schichten und Nassabdichtung bis zum nicht in Berücksichtigung für Möbelerbauern in Normalfall zu nehmen. Die Elektroablässe sind meistens vor Ort aufzunehmen.

unverändliche Plangröße  
Planstand Maßstab  
07.02.2025 1:100

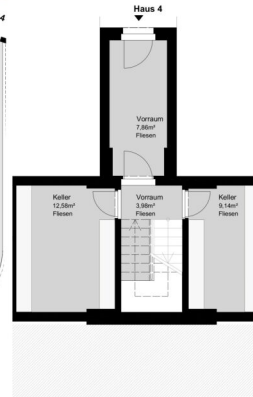


Legende  
a.D. abgehängte Decke  
FFH feuchtefreie  
Parkett  
Fliesen  
Holzbelag

WIENER STÄDTISCHE VIENNA INSURANCE GROUP



HAUS 4 - ERDGESCHOSS



HAUS 4 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 4 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 4 1030 Wien, Charasgasse 6

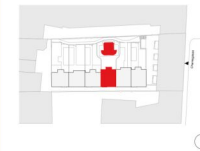


WOHNNUTZFLÄCHE	FREIFLÄCHEN
Vorraum 8,02m²	Vorplatz / Gehweg 35,52m²
Wc 1,50m²	Taufelfester Bestand 30,46m²
Abstellraum 4,40m²	Grünfläche 31,78m²
Wohnfläche 14,11m²	Terrasse 19,22m²
Vorraum 7,30m²	Patio 16,72m²
Bad 8,95m²	Terrasse 7,95m²
Wc 1,50m²	<b>SUMME 141,47m²</b>
Zimmer 11,42m²	
Zimmer 11,59m²	
Zimmer 10,50m²	
<b>SUMME 109,58m²</b>	

KELLERNUTZFLÄCHE	PAVILLON
Vorraum 7,40m²	Überdacht. Freibereich 28,20m²
Vorraum 3,96m²	Pavillon Raum 18,33m²
Keller 12,58m²	
Keller 11,14m²	
<b>SUMME 33,56m²</b>	

Raumhöhe 2,53m  
Raumhöhe a.d. 2,25m



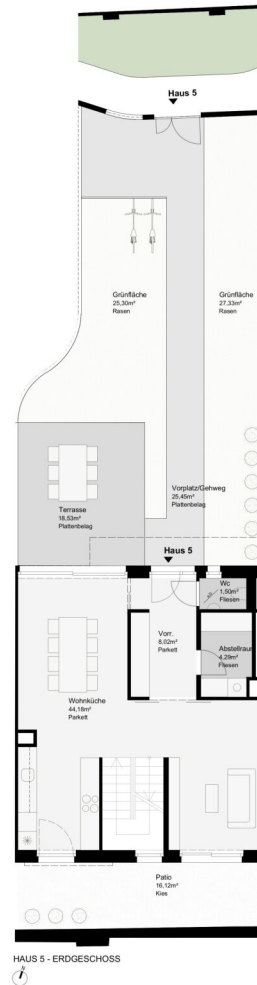
Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbau und nicht an die Außenwand stellen - Geben vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dichtungsdetails werden Terrassenbelag, schwebend, abgedichtet und Nassabdeckung bei Beton nicht berücksichtigt. Für Möbelanbau in Naturmaße zu nehmen. Die Elektroanschlüsse sind meistens vor Ort anzunehmen.

unverändliche Plangröße  
Planstand Maßstab  
07.02.2025 1:100

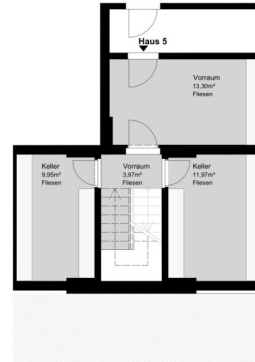


4 ZIMMER 109,58 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.590,00 €



HAUS 5 - ERDGESCHOSS



HAUS 5 - KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE



HAUS 5 - DACHGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

HAUS 5 1030 Wien, Charasgasse 6

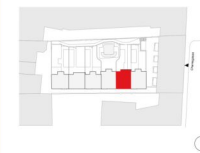


WOHNNUTZFLÄCHE		FREIFLÄCHEN	
Vorraum	8,02m²	Vorplatz / Gehweg	25,45m²
Wc	1,00m²	Grünfläche	25,30m²
Abstellraum	4,29m²	Grünfläche	27,33m²
Wohnfläche	44,10m²	Terrasse	18,00m²
Vorraum	9,54m²	Platz	18,12m²
Bad	8,06m²	Terrasse	8,26m²
Wc	1,46m²		
Zimmer	12,21m²	<b>SUMME</b>	<b>121,45m²</b>
Zimmer	10,00m²		
Zimmer	10,30m²		
<b>SUMME</b>	<b>119,74m²</b>		

KELLERNUTZFLÄCHE	
Vorraum	13,30m²
Vorraum	13,30m²
Keller	11,07m²
Keller	9,00m²
<b>SUMME</b>	<b>36,67m²</b>

Raumhöhe 2,53m  
Raumhöhe a.D. 2,20m



Die in Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände sind nicht in Lieferumfang enthalten. Einbaumbübel nicht an die Außenwand stellen - Gefahr vor Schimmelbildung. Bei der Erstellung der Dichtungsgliederungen werden Terrassenbelag, schwebel-, schwimmel- und Nassabdichtung bei Beton nicht berücksichtigt. Für Möbelanbau in Naturmaße zu rechnen. Die Elektroanschlüsse sind mindestens vor Ort anzunehmen.

unverändliche Plangröße  
Planstand Maßstab 07.02.2025 1:100



4 ZIMMER 110,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.390,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

