



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.







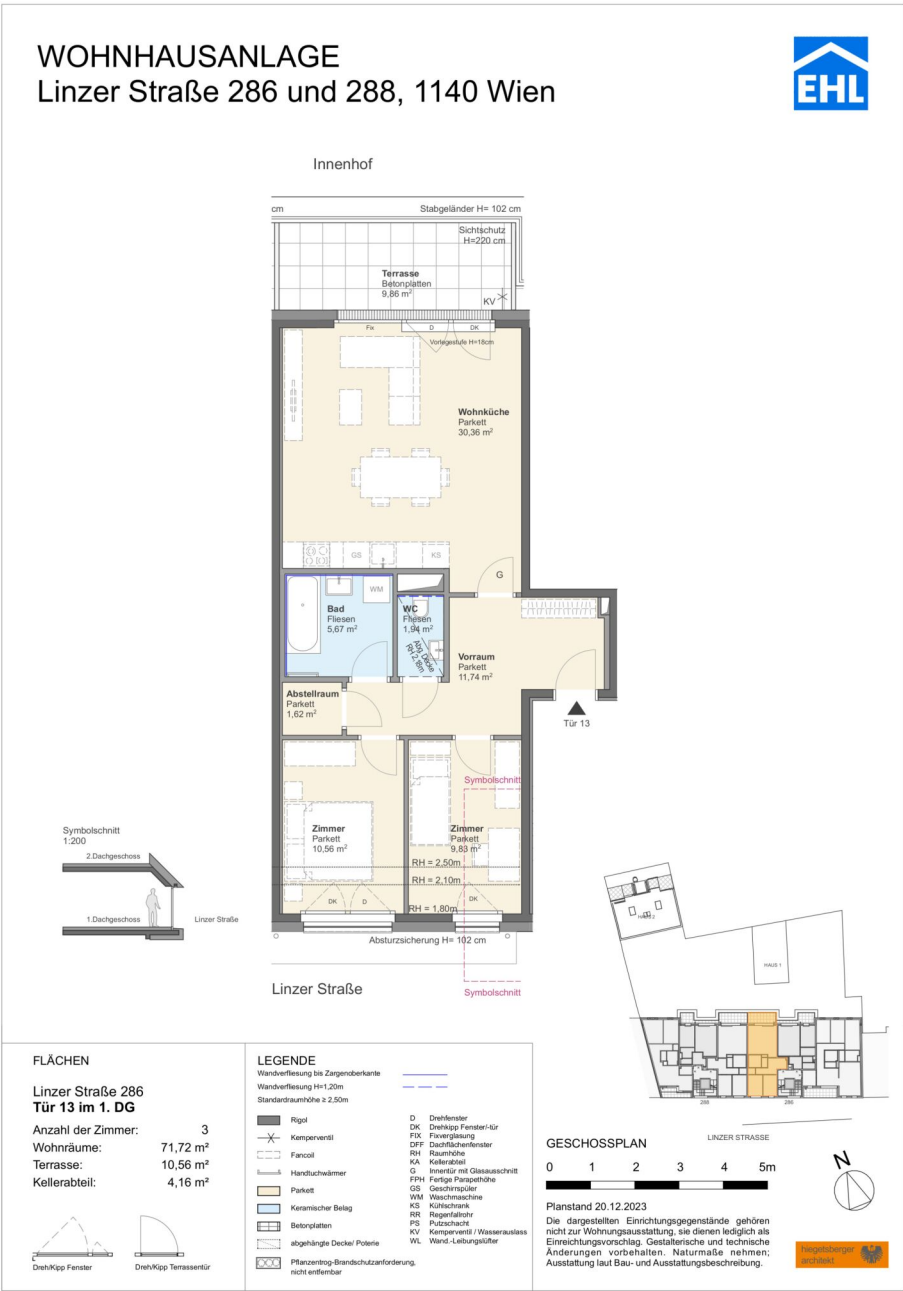
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

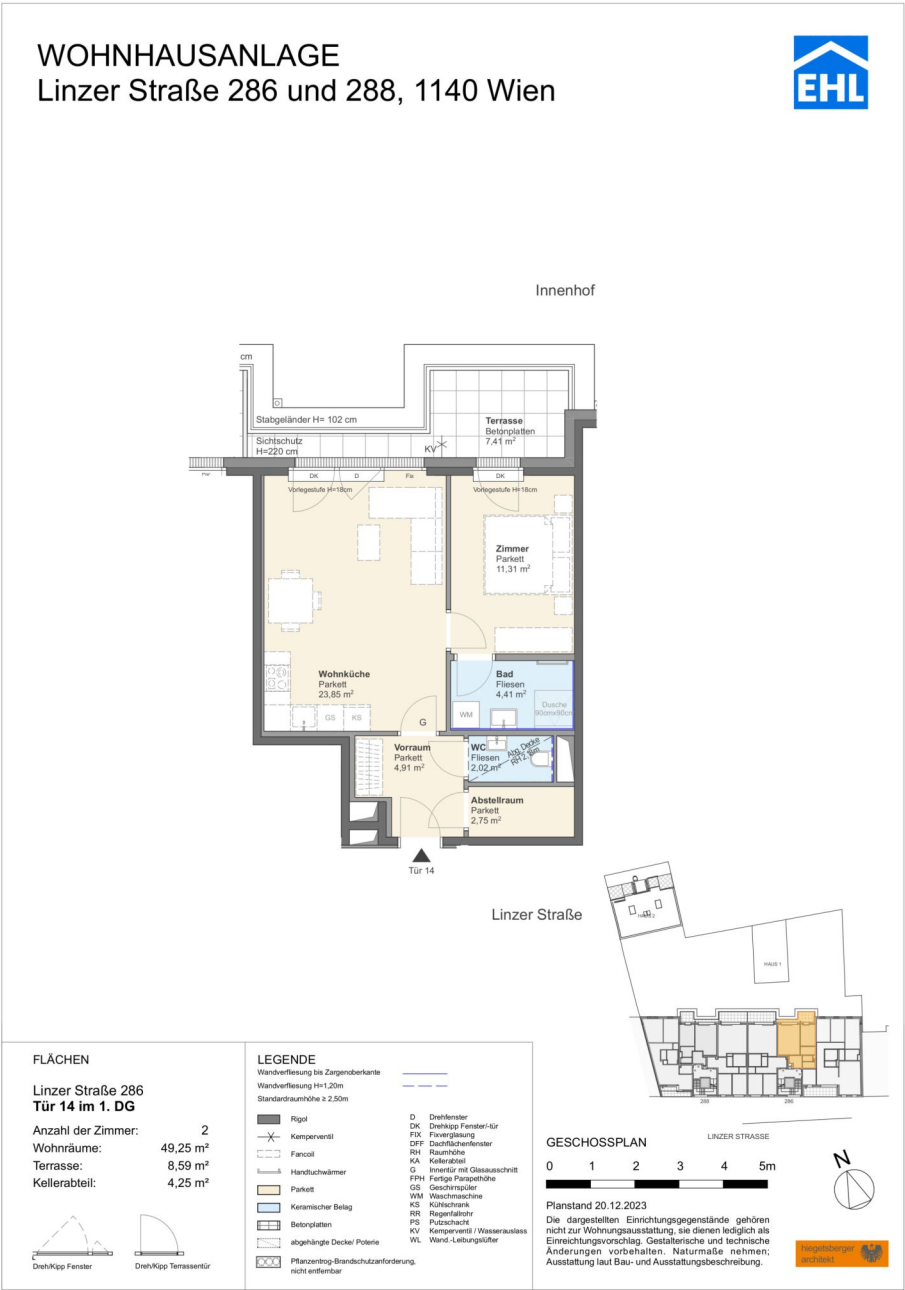




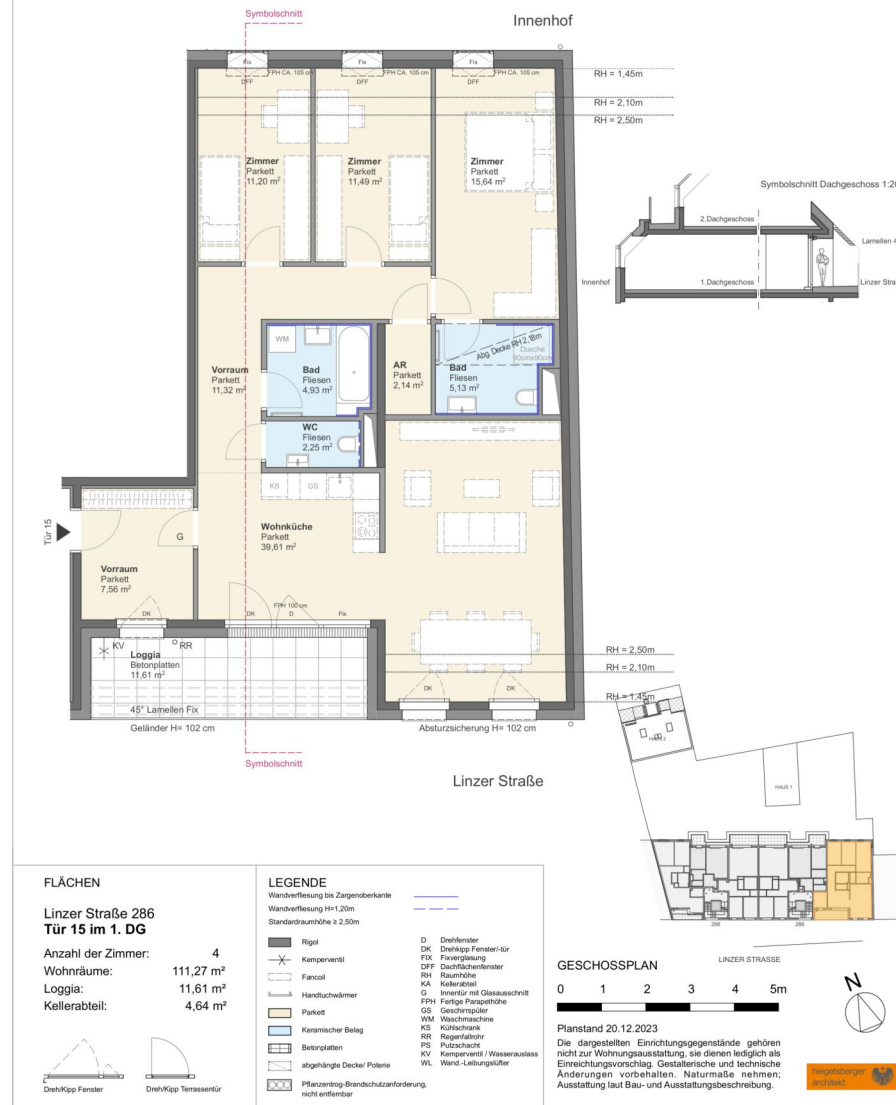
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





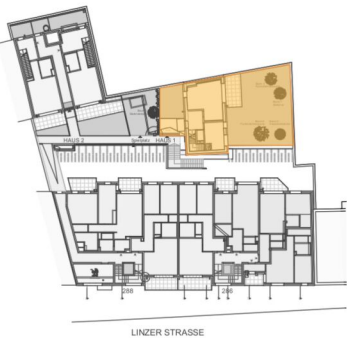


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	109,37 m ²
Terrasse:	12,87 m ²
Vorplatz:	10,80 m ²
Garten:	125,72 m ²
Kellerabteil:	4,77 m ²

Rigol

Kemperventill

Fancoil

Handluchtwärmer

Parkett

Keramischer Belag

Betonplatten

abgehängte Decke/ Poterie

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

Dreh/Kipp Fenster

Dreh/Kipp Terrassentür

- D Drehfenster
- DK Drehkipp Fenster/-tür
- FIX Fixvergiasung
- DFD Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe
- KA Kellerabteil
- G Inventur mit Glasausschnitt
- FPH Fertige Parapethöhe
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- RR Regenfallrohr
- PS Putzschiene
- KV Kemperventill / Wasserauslass
- WL Wand-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 03.08.2023

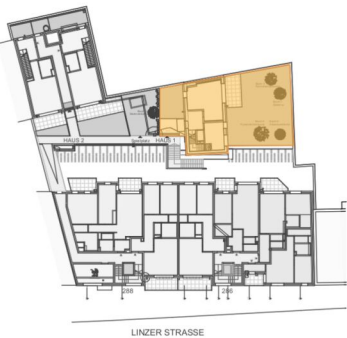
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

4 ZIMMER 109,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 778.300



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 109,37 m²
Terrasse: 12,87 m²
Vorplatz: 10,80 m²
Garten: 125,72 m²
Kellerabteil: 4,77 m²

LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

- D Drehfenster
- DK Drehkipp Fenster/-tür
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe
- KA Kellerabteil
- G Innentür mit Glasausschnitt
- FPH Fertige Parapethöhe
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- RR Regenfallrohr
- PS Putzschaufel
- KV Kempterventil / Wasserauslass
- WL Wand-Leibungslüfter

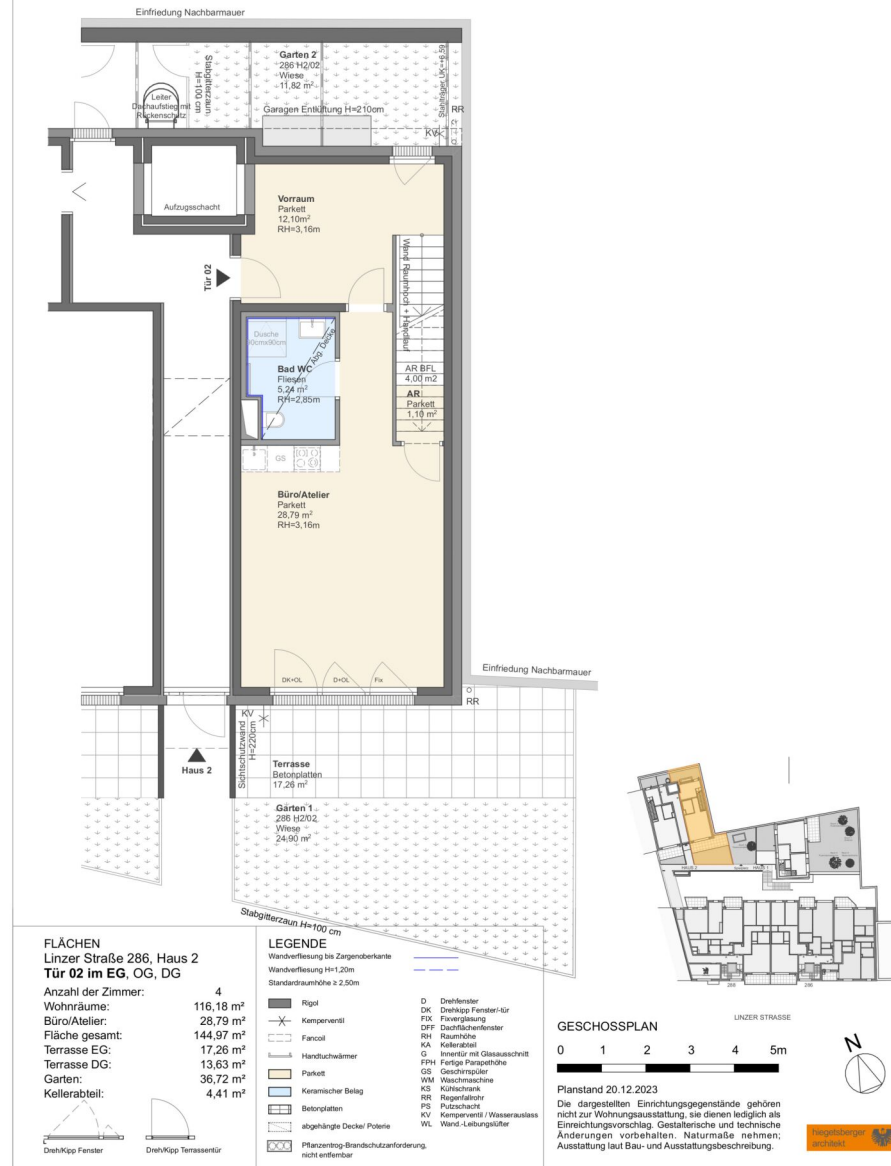
GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

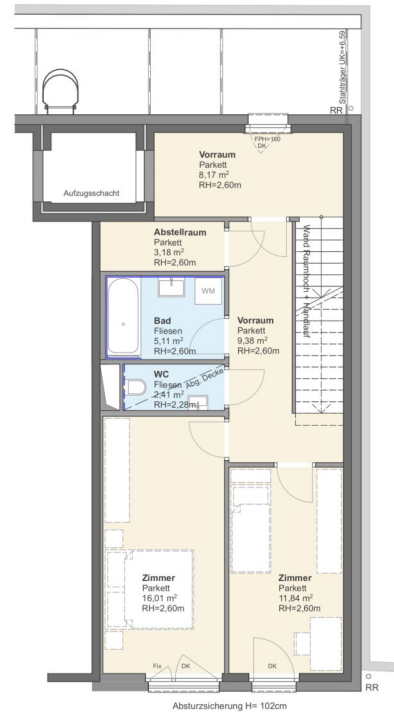
Planstand 03.08.2023
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

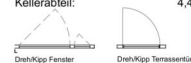


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	36,72 m²
Kellerabteil:	4,41 m²

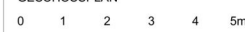


LEGENDE

Wandverfliesung bis Zangenbergkante
Wandverfliesung $H=1,20\text{m}$
Standrohrumhülle $\geq 0,60\text{m}$



GESCHOSSPLAN

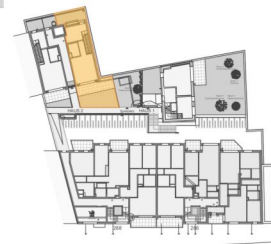
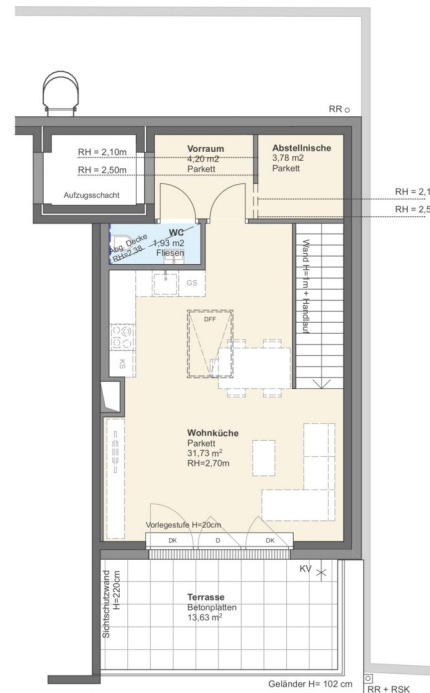


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

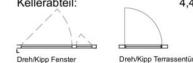


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	38,14 m²
Kellerabteil:	4,41 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe $\geq 2,50$ m



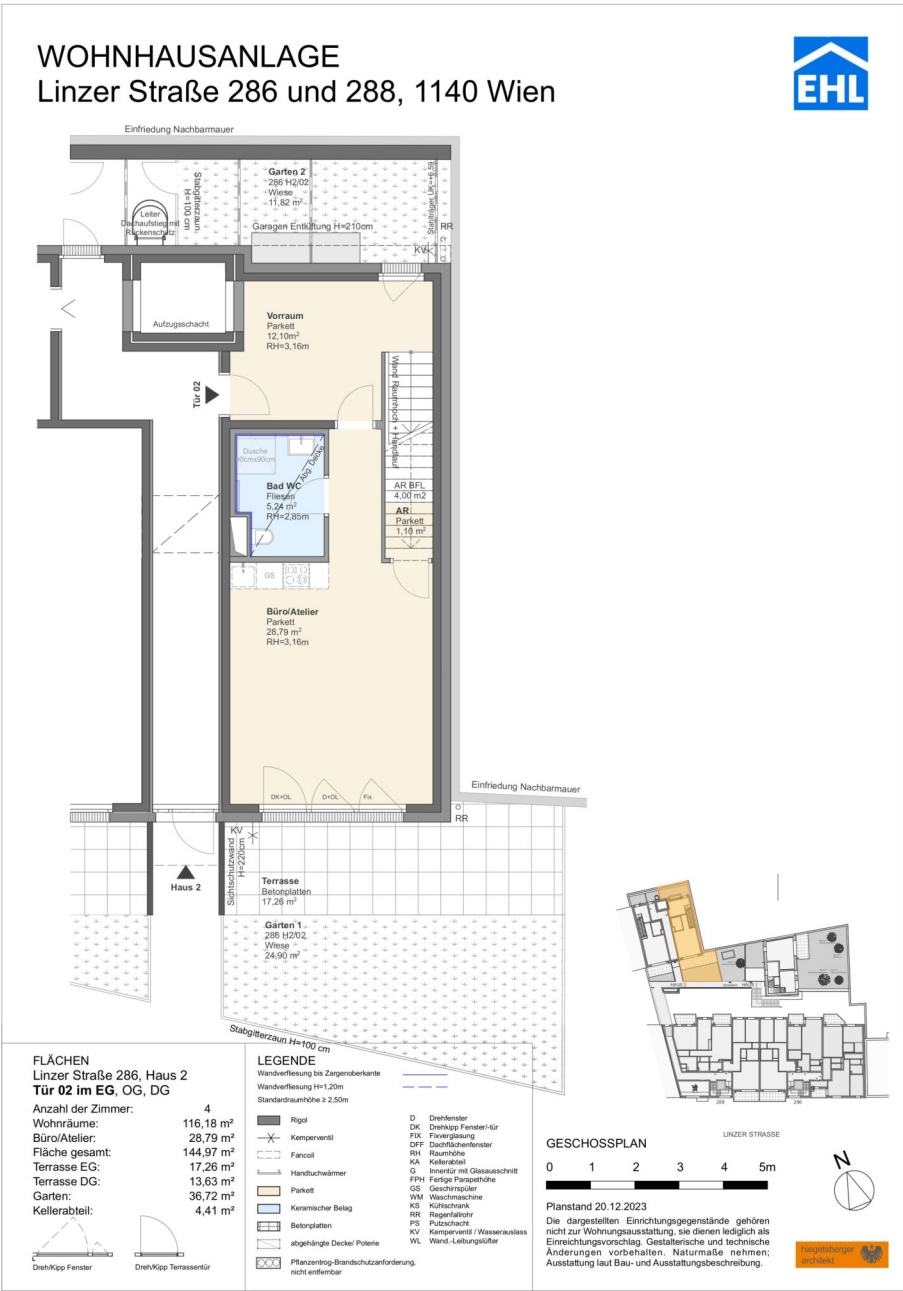
GESCHOSSPLAN



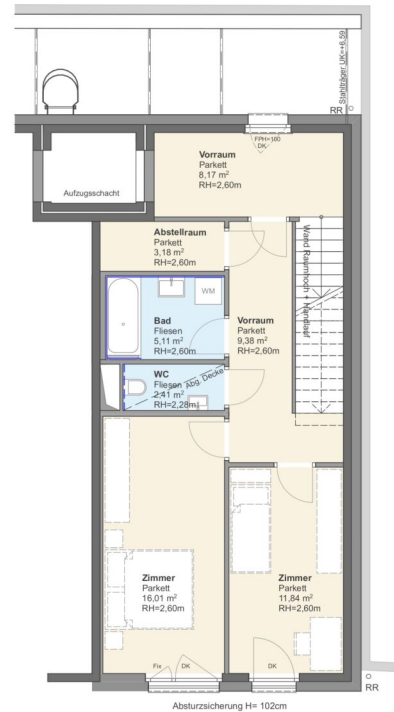
Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



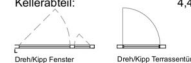


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m²
Büro/Atelier:	28,79 m²
Fläche gesamt:	144,97 m²
Terrasse EG:	17,26 m²
Terrasse DG:	13,63 m²
Garten:	36,72 m²
Kellerabteil:	4,41 m²



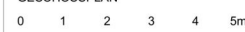
LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe $\geq 2,50$ m



- D Drehfenster
- DK Drehsipp Fenster-/Tür
- FX Fixverglasung
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe
- KA Kellerabteil
- G Innentür mit Glasausschnitt
- FPH Fertige Parapethöhe
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- RR Regenfallrohr
- PS Putzschacht
- KV Kerventil / Wasserauslass
- WL Wand-/Leibungslüfter

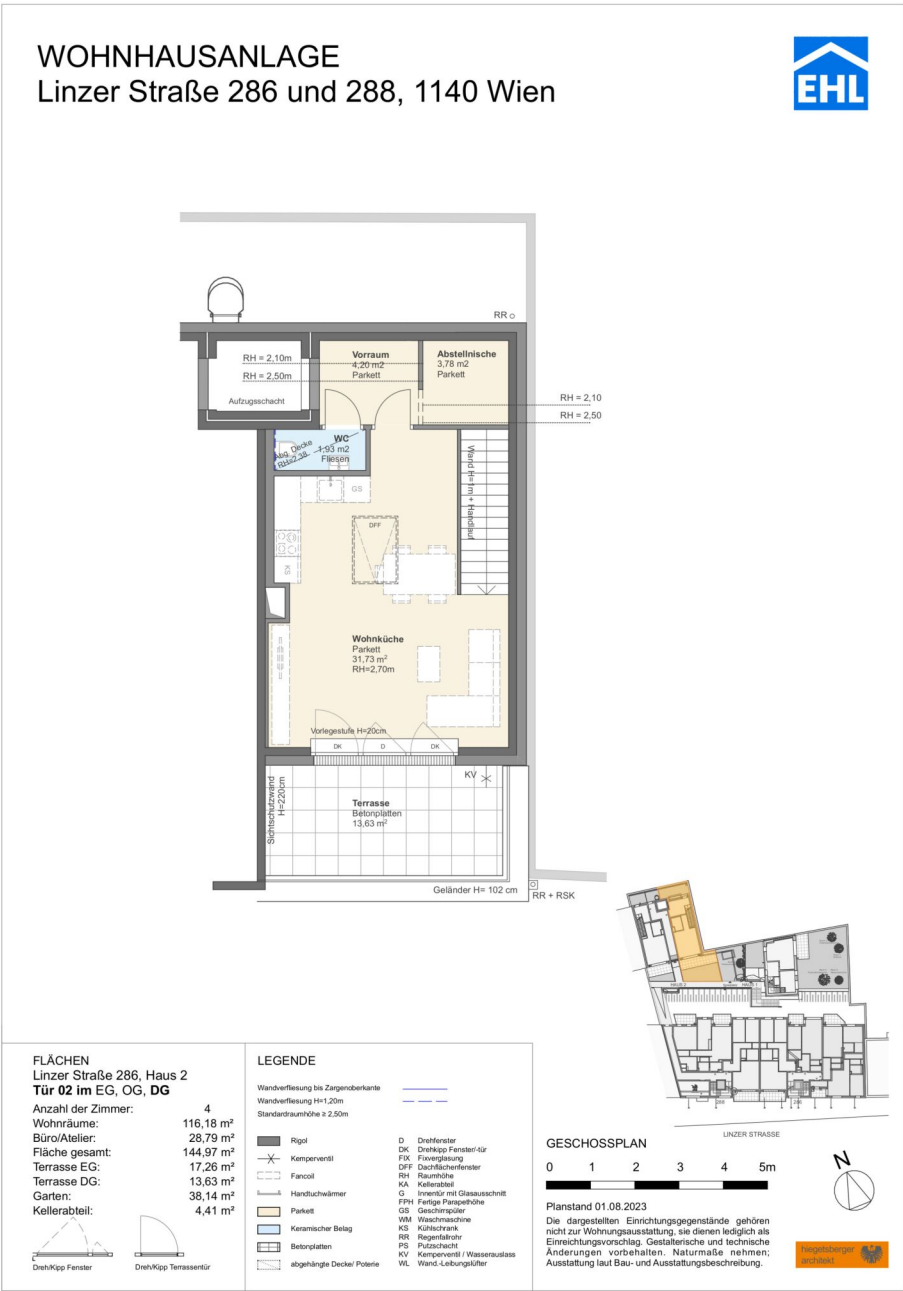
GESCHOSSPLAN

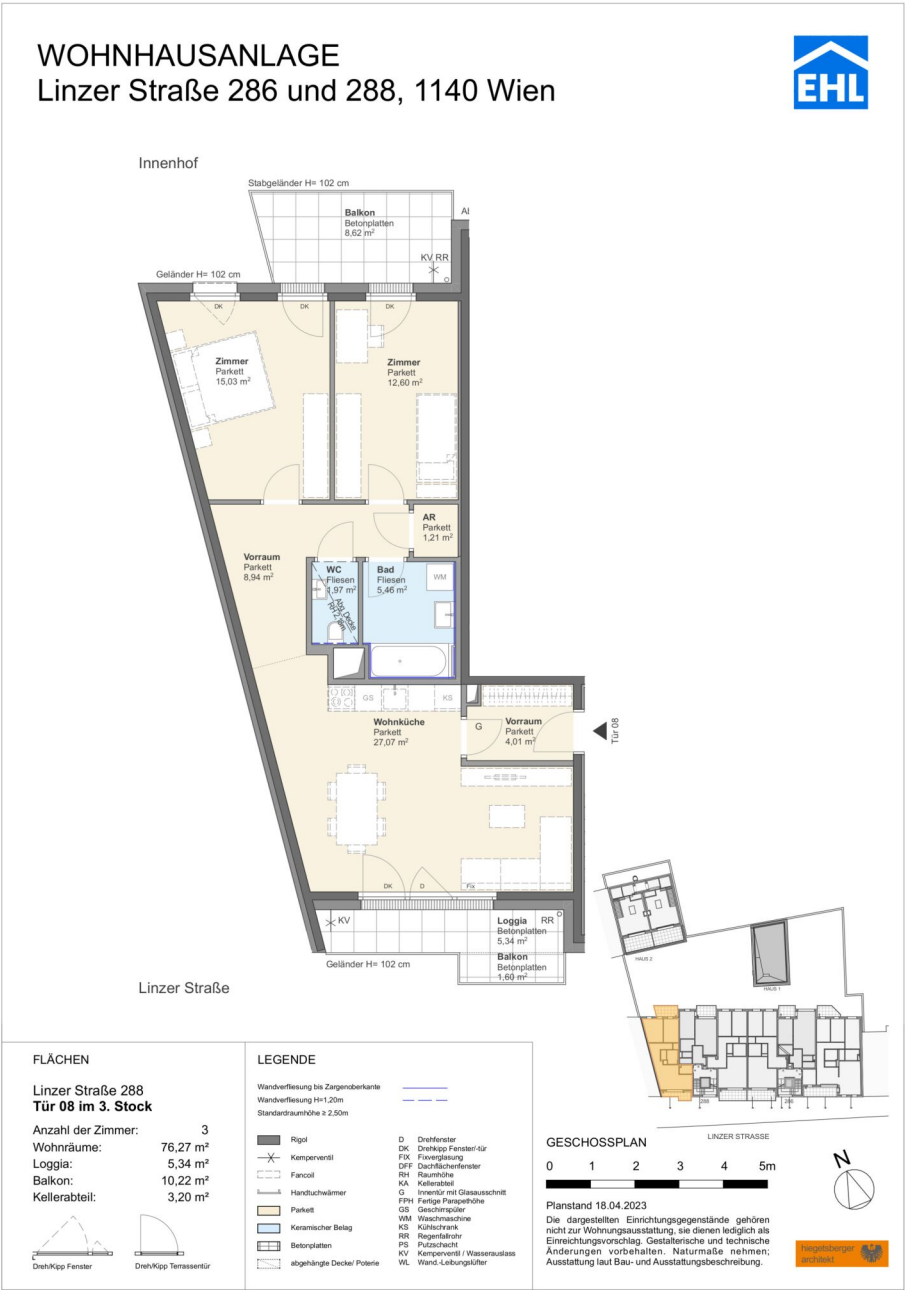


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. **Naturnaße** nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



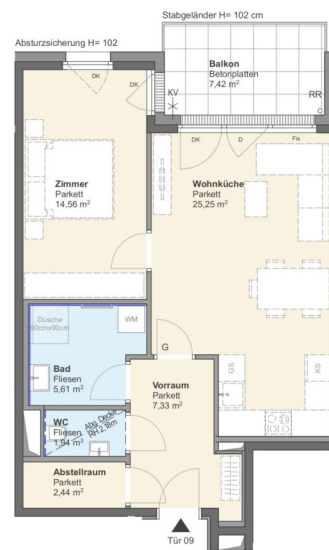




WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE



Planstand 29.08.2023

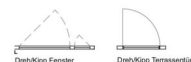
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

architekt

FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	57,13 m ²
Balkon:	7,42 m ²
Kellerabteil:	2,03 m ²



LEGENDE

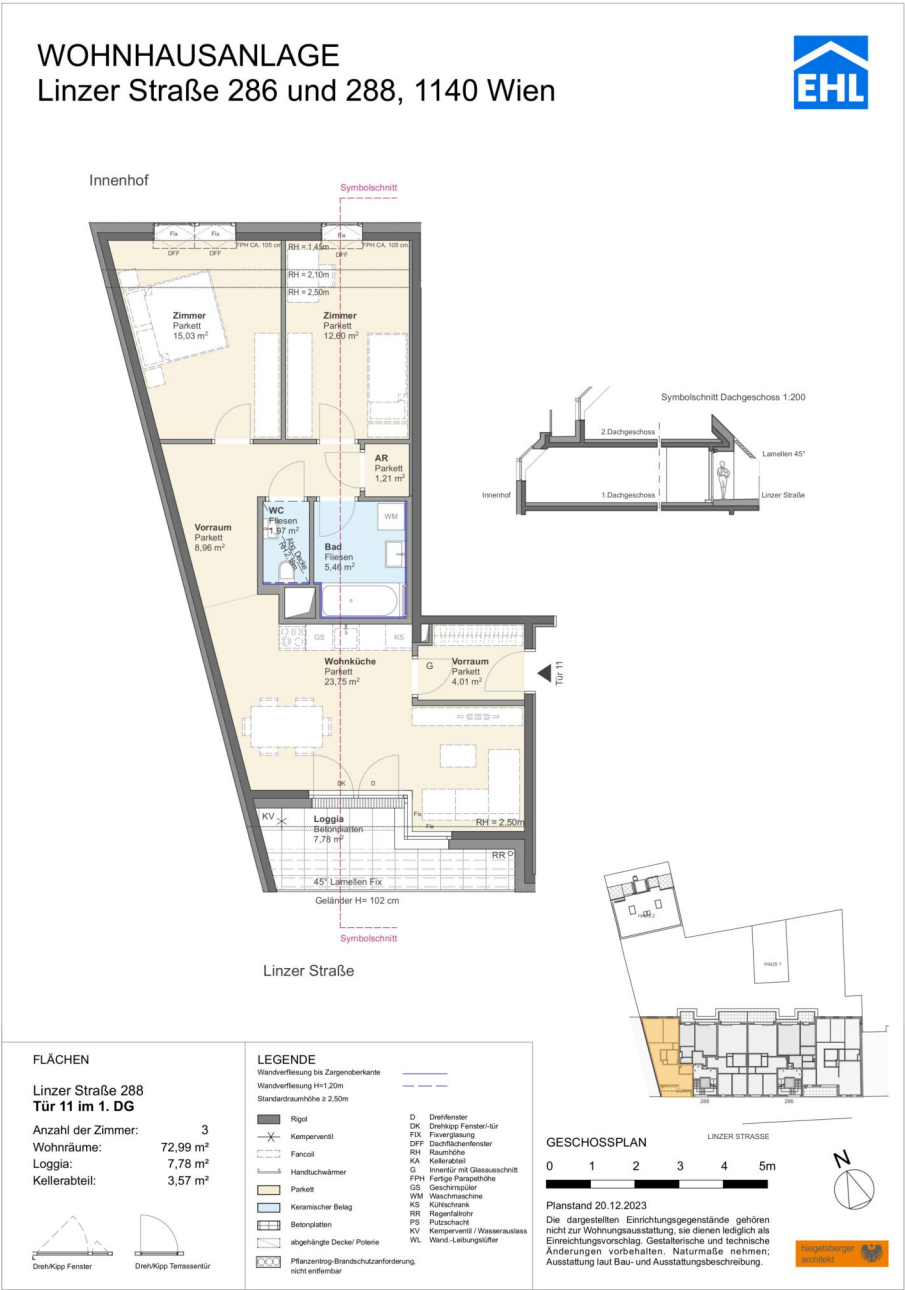
Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe $\geq 2,50$ m

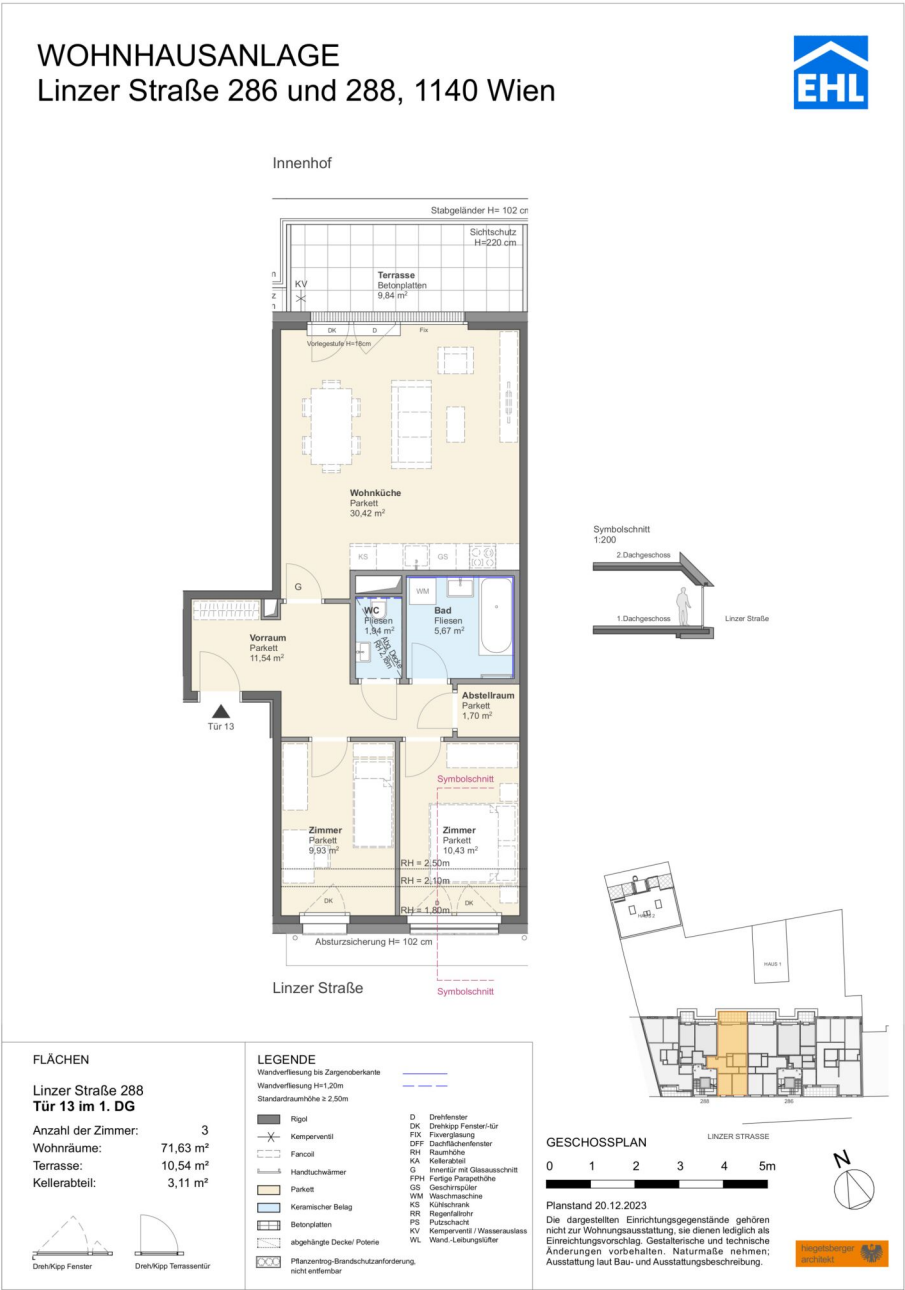
	Rigid	D	Drehfenster
	Kernventil	DK	Druckp. Fenster-tür
	Fancoil	FK	Flörsinglassung
	Handtüchtwärmer	DFK	Dachflächenfenster
		RH	Räumehe
	Parquet	KA	Kellerabst.
	Keramischer Belag	G	Isolw. mit Glasschnitt
	Betonplatten	FSH	Fertige Pasteröhe
	abgehängte Decke/ Poterie	GP	Gespinspille
		WM	Waschmaschine
		KS	Kühlschrank
		RR	Regenabföhr
		PS	Putzschank
		KV	Kernventil / Wasserauslass
		WL	Wand-Leubungsöffn.

2 ZIMMER 56,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.500







Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

