

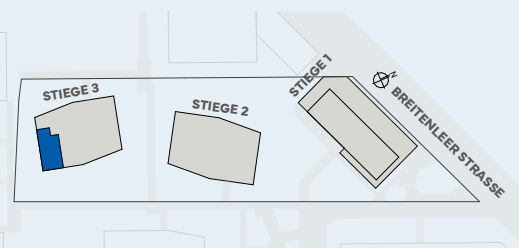
# 1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagranerflur

STIEGE 3\_TOP 21 | 3. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche **72,25 m<sup>2</sup>**  
Balkon **8,88 m<sup>2</sup>**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 01.VR        | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| 02.Gang      | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| 03.Wohnküche | 26,28 m <sup>2</sup> |
| 04.Zimmer 1  | 11,82 m <sup>2</sup> |
| 05.Zimmer 2  | 11,08 m <sup>2</sup> |
| 06.Bad       | 6,03 m <sup>2</sup>  |
| 07.WC        | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| 08.AR        | 2,62 m <sup>2</sup>  |



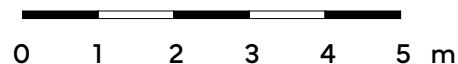
## VERTRAGSPLAN

## VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand  
+43 1 797 00 - 117  
info@arwag.at  
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante  
FOK Fußbodenoberkante  
RSK Regensinkkasten  
RAR Regenfallrohr  
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel  
FIX Fixverglasung  
FPH Fertigparapethöhe  
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt