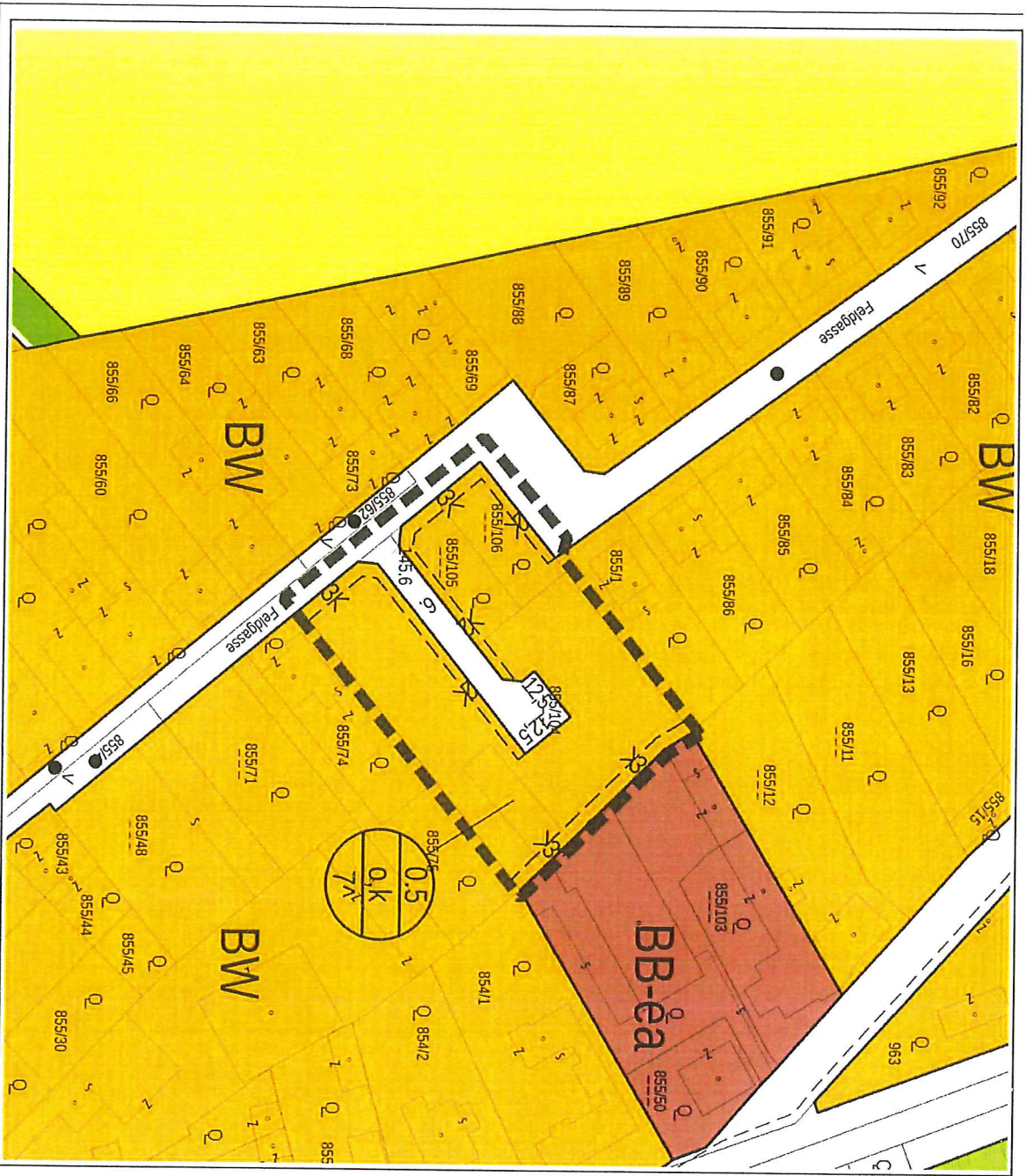


Marktgemeinde Lassee

Neuerlassung Teilbauungsplan Feldgasse (KG Lassee)

Legende

- Geschossflächenzahl bzw. Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche
- Bebauungsweise
- 7%: die maximal zulässige Gebäudehöhe darf mit keinem Gebäudelevel wie z.B. zurückgesetztem Geschloß überschritten werden
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmen
- Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
- Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind
- Öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschießungsstraßen sind
- Geltungsbereich des Teilbauungsplans
- Niveau der Verkehrsfläche



Öffentliche Auflage:

Beschluss des Gemeinderates:

Kundmachung der Verordnung:

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979
Plannummer: 902-04/20

Stand: Oktober 2020
Maßstab: 1:1.000
DKM Stand: BEV 2019

Planverfasser:

RaumRegionMensch
ZT GmbH

Obersulz 109 - A-2224 Sulz im Weinviertel
Tel: 02534-4790-10 . Fax: 02534-4790-20
mail: office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

