



KAPELLN IX A

Kauf- und Nebenkosten

Wohneinheit Top RH 5
KFZ-Stellplatz Nr. KFZ RH 5-1 & Nr. KFZ RH 5-2

Kaufpreis gesamt 459.065,90

Wohneinheit finanziert durch:

Eigenmittel 199.397,69

WBF-Darlehen 233.055,71

Bankdarlehen

KFZ-Stellplätze finanziert durch:

Eigenmittel 26.612,50

Bankdarlehen

1) NEBENKOSTEN

a) GRUNDERWEBSTEUER 3,5 % der Gegenleistung

(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)

b) GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1 % des Werts des einzutragenden Rechts

(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)

c) ANWALTSKOSTEN für Errichtung, treuhändige Abwicklung, Grundbuchsdurchführung des Kauf- und des Wohnungseigentumsvertrages
pauschal 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer

d) Kontoführungsspesen und Verwarentgelte (Negativzinsen) max. EUR 350,00

e) NOTARKOSTEN für Beglaubigung: nach Notariatstarifgesetz ca. EUR 300,00

2) EIGENMITTEL

Gesamteigenmittel 111,39 m² Wohnutzfläche 226.010,19 binnen 21 Tage nach Unterfertigung des Kaufvertrages

3) MONATLICHE KOSTEN

WBF-Darlehen 31 J. Laufz.	233.055,71	295,41
Betriebskosten, IHK, Verwaltungskosten		313,66
monatlicher Gesamtaufwand		<u>609,07</u>

Die Rückzahlung der Bankdarlehen erfolgt direkt an das finanzierende Bankinstitut. Der Zinssatz und die Laufzeit sind von der Bonität des Käufers abhängig.